

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 124. Тел. (846) 340-03-29

РЕШЕНИЕ

от " 26 " апреля 2018 г. № 300

О внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61

Рассмотрев представленный Главой городского округа Самара проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Дума городского округа Самара

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Приложение 3 «Карта правового зонирования города Самары» к Правилам застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденным Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61 (в редакции Постановлений Самарской Городской Думы от 24 апреля 2003 года № 233, от 25 декабря 2003 года № 285, от 29 октября 2004 года № 38, от 29 ноября 2004 года № 56, от 26 мая 2005 года № 127, от 27 июня 2005 года № 135, от 27 октября 2005 года № 173, Решений Думы городского округа Самара от 16 февраля 2006 года № 236, от 18 июня 2009 года № 771, от 29 октября 2009 года № 812, от 11 марта 2010 года № 880, от 08 апреля 2010 года № 885, от 29 апреля 2010 года № 894, от 24 июня 2010 года № 940, от 29 сентября 2011 года № 136, от 01 декабря 2011 года № 167, от 26 апреля 2012 года № 222, от 31 мая 2012 года № 224, от 19 июля 2012 года № 242, от 27 сентября 2012 года № 257, от 25 октября 2012 года № 265, от 06 декабря 2012 года № 287, от 11 апреля 2013 года № 316, от 27 июня 2013 года № 335, от 31 октября 2013 года № 371, от 13 февраля 2014 года № 391, от 24 апреля 2014 года № 422, от 31 июля 2014 года № 447,

от 14 октября 2014 года № 459, от 17 ноября 2014 года № 473, от 04 декабря 2014 года № 488, от 29 января 2015 года № 504, от 05 марта 2015 года № 521, от 07 мая 2015 года № 536, от 04 июня 2015 года № 554, от 04 августа 2015 года № 591, от 17 сентября 2015 года № 675, от 24 декабря 2015 года № 54, от 25 февраля 2016 года № 67, от 28 апреля 2016 года № 92, от 23 июня 2016 года № 105, от 04 августа 2016 года № 111, от 04 августа 2016 года № 112, от 20 сентября 2016 года № 125, от 27 октября 2016 года № 138, от 17 ноября 2016 года № 157, от 20 декабря 2016 года № 167, от 02 февраля 2017 года № 174, от 02 февраля 2017 года № 175, от 30 марта 2017 года № 191, от 13 июня 2017 года № 211, от 25 июля 2017 года № 222, от 14 сентября 2017 года № 232, от 01 февраля 2018 года № 274, от 29 марта 2018 года № 290), согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему Решению.

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям.

Глава городского округа Самара

Е.В. Лапушкина

Председатель Думы

А.П. Дегтев



Приложение 1
к Решению Думы
городского округа Самара
от 26 апреля 2018 г. № 300

ИЗМЕНЕНИЯ В КАРТУ ПРАВОВОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА САМАРЫ

1. 16 км Московского шоссе, участок № 1/2, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0219001:528 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 3593 кв. м) на зону Ц-2 (общественно-деловая зона городского значения) согласно Рисунку 1 Приложения 2 к настоящему Решению.

2. 16 км Московского шоссе, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0219001:546 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 806 кв. м) на зону Ц-2 (общественно-деловая зона городского значения) согласно Рисунку 2 Приложения 2 к настоящему Решению.

3. Московское шоссе, 16-й км, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0219001:554 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 3225 кв. м) на зону Ц-2 (общественно-деловая зона городского значения) согласно Рисунку 3 Приложения 2 к настоящему Решению.

4. Улица Казачья, дом 1А, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0410004:595 в Куйбышевском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Изменение части зоны Ж-1 (площадью 1600 кв. м) на зону Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) согласно Рисунку 4 Приложения 2 к настоящему Решению.

5. Улица Молодогвардейская, дом 222 в Ленинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-2 (зона парков, бульваров, набережных) и Ц-1 (общественно-деловая зона в границах исторической части города).

Изменение частей зон Р-2 и Ц-1 (площадью 13820,9 кв. м) на зону Ц-4с (общественно-деловая зона для размещения объектов спортивно-зрелищного назначения) согласно Рисунку 5 Приложения 2 к настоящему Решению.

6. Просека Третья, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0637002:349 в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 427 кв. м) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) согласно Рисунку 6 Приложения 2 к настоящему Решению

7. Просека Третья, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0637002:1145 в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 6350 кв. м) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) согласно Рисунку 7 Приложения 2 к настоящему Решению

8. Третья просека, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0637004:772 в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов) и Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов).

Изменение частей зон Р-3 и Р-5 (площадью 3534 кв. м) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) согласно Рисунку 8 Приложения 2 к настоящему Решению

9. По 3-ей просеке, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0637003:94 в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Изменение части зоны Ж-1 (площадью 15000 кв. м) на зону Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) согласно Рисунку 9 Приложения 2 к настоящему Решению.

10. Вторая просека в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-1 (зона центра рекреационных территорий).

Изменение части зоны Р-1 (площадью 5906,3 кв. м) на зону Ц-3 (общественно-деловая зона районного значения) согласно Рисунку 10 Приложения 2 к настоящему Решению.

Приложение 2
к Решению Думы
городского округа Самара
от 26 апреля 2018 года № 300

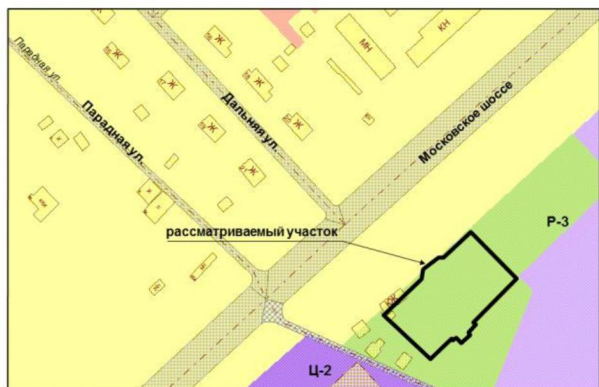


Рисунок 1. 16 км Московского шоссе, участок № 1/2, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0219001:528 в Кировском районе
Изменение части зоны Р-3 (площадью 3593 кв. м) на зону Ц-2

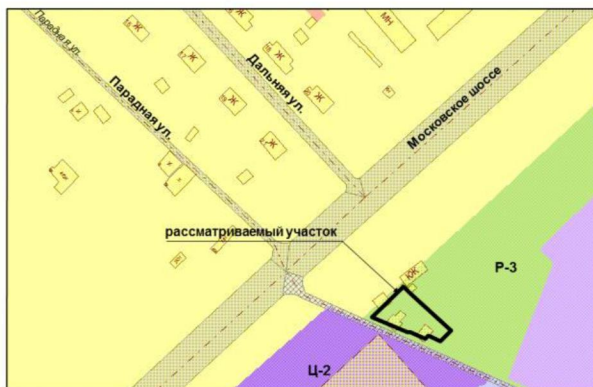


Рисунок 2. 16 км Московского шоссе, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0219001:546 в Кировском районе
Изменение части зоны Р-3 (площадью 806 кв. м) на зону Ц-2



Рисунок 3. Московское шоссе, 16-й км, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0219001:554 в Кировском районе
Изменение части зоны Р-3 (площадью 3225 кв. м) на зону Ц-2



Рисунок 4. Улица Казачья, дом 1А, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0410004:595 в Куйбышевском районе
Изменение части зоны Ж-1 (площадью 1600 кв. м) на зону Ж-3

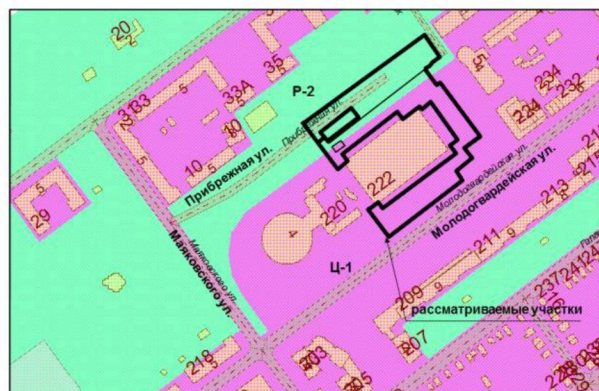


Рисунок 5. Улица Молодогвардейская, дом 222 в Ленинском районе
Изменение частей зон Р-2 и Ц-1 (площадью 13820,9 кв. м) на зону Ц-4с

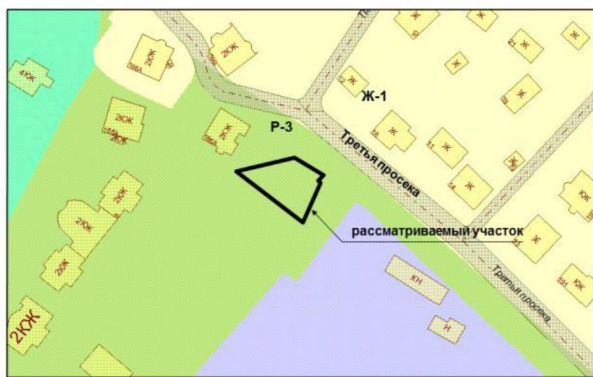


Рисунок 6. Просека Третья, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0637002:349 в Октябрьском районе
Изменение части зоны Р-3 (площадью 427 кв. м) на зону Ж-1



Рисунок 7. Просека Третья, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0637002:1145 в Октябрьском районе
Изменение части зоны P-3 (площадью 6350 кв. м) на зону Ж-1

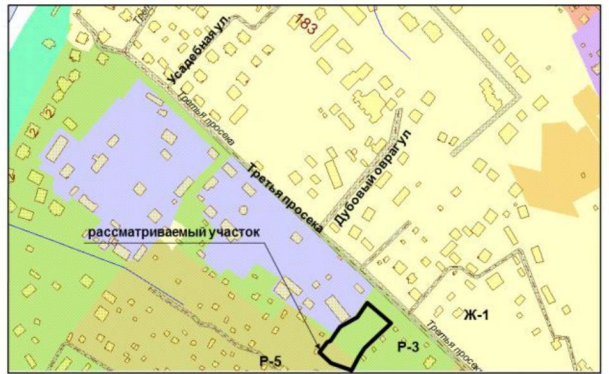


Рисунок 8. Третья просека, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0637004:772 в Октябрьском районе
Изменение частей зон P-3 и P-5 (площадью 3534 кв. м) на зону Ж-1



Рисунок 9. По 3-ей просеке, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0637003:94 в Октябрьском районе
Изменение части зоны Ж-1 (площадью 15000 кв. м) на зону Ж-3

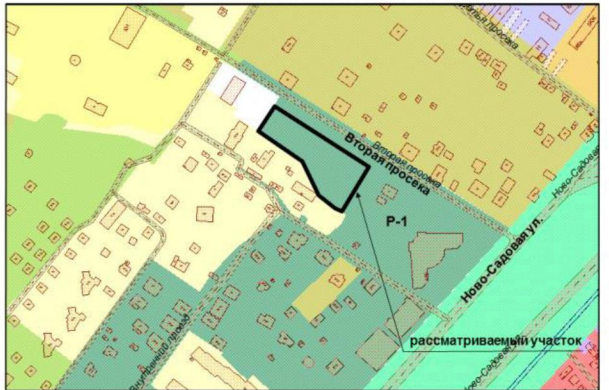


Рисунок 10. Вторая просека в Октябрьском районе
Изменение части зоны P-1 (площадью 5906,3 кв. м) на зону Ц-3