

ПОРЯДОК
определения размера платы, начального размера платы по договорам
на размещение нестационарных торговых объектов на землях
или земельных участках, государственная собственность на которые
не разграничена, в городском округе Самара

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с Законом Самарской области от 05 июля 2010 года № 76-ГД «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области», Постановлением Правительства Самарской области от 02 августа 2016 года № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности», устанавливает:

- Порядок определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, заключаемому без проведения аукциона;

- Порядок определения начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, заключаемому по итогам аукциона.

2. Порядок определения размера платы по договору на размещение
нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках,
государственная собственность на которые не разграничена, в городском
округе Самара, заключаемому без проведения аукциона

2.1. Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара (далее – земельные участки), заключаемому без проведения аукциона, за первый год использования нестационарного торгового объекта определяется по следующей формуле:

$$\text{Прпг} = C \times S \times K_v,$$

где Прпг – размер платы по договору за первый год использования нестационарного торгового объекта;

C – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, установленное постановлением Правительства Самарской

области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков для земель кадастрового квартала, на территории которого расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

S – площадь места размещения соответствующего нестационарного торгового объекта (в случае, если земельный участок, предназначенный для размещения соответствующего нестационарного торгового объекта, не был сформирован и поставлен на кадастровый учет), определяемая схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Самара с учетом обозначенных в ней координат характерных точек границ данного места размещения, либо площадь соответствующего земельного участка (в случае, если земельный участок под размещение соответствующего нестационарного торгового объекта ранее был сформирован и поставлен на кадастровый учет);

K_v – коэффициент вида использования земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, устанавливаемый Решением Думы городского округа Самара для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Самара и предоставляемых для целей, не связанных со строительством.

2.2. Размер платы по договору за использование сезонного нестационарного торгового объекта, определяемый в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, рассчитывается пропорционально сроку использования такого нестационарного торгового объекта в следующем порядке:

1) в случае, когда договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта заключается на срок, исчисляемый месяцами, размер платы по договору определяется путем деления определенного согласно пункту 2.1 настоящего Порядка размера платы по договору за первый год использования нестационарного торгового объекта на 12 и умножения полученного значения на количество месяцев, составляющих срок использования сезонного нестационарного торгового объекта согласно заключаемому договору;

2) в случае, когда договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта заключается на срок, исчисляемый днями, размер платы по договору определяется путем деления определенного согласно пункту 2.1 настоящего Порядка размера платы по договору за первый год использования нестационарного торгового объекта на 365 и умножения полученного значения на количество дней, составляющих срок использования сезонного нестационарного торгового объекта согласно заключаемому договору.

2.3. Для несезонного нестационарного торгового объекта во второй и последующие годы использования такого нестационарного торгового объекта годовой размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, заключаемому без проведения аукциона, определяется путем умножения полученного согласно пункту 2.1 настоящего Порядка размера платы по договору за первый год использования

нестационарного торгового объекта на коэффициент инфляции расчетного года, определяемый исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области. Коэффициент инфляции на расчетный год определяется как произведение соответствующих максимальных значений планируемых ежегодных показателей инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю) по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года утверждения государственной кадастровой оценки для соответствующей категории земель, по расчетный год.

При определении платы по договору в год, соответствующий году утверждения результатов определения кадастровой стоимости земельных участков Самарской области, значение коэффициента инфляции устанавливается равным 1.

2.4. Изменение способа определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, заключаемому без проведения аукциона, допускается не чаще 1 раза в год и предусматривается решением Думы городского округа Самара. При этом не допускается изменение способа расчета платы по заключенному до такого изменения договору на размещение нестационарного торгового объекта до истечения срока действия такого договора.

3. Порядок определения начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, заключаемому по итогам аукциона

3.1. Начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, заключаемому по итогам аукциона, определяется из расчета его применения за год использования нестационарного торгового объекта по следующей формуле:

$$П_{нр} = C \times S \times K_v,$$

где $П_{нр}$ – размер начальной платы;

C – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, установленное постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков для земель кадастрового квартала, на территории которого расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

S – площадь места размещения соответствующего нестационарного торгового объекта (в случае, если земельный участок, предназначенный для размещения соответствующего нестационарного торгового объекта, не был сформирован и поставлен на кадастровый учет), определяемая схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Самара

с учетом обозначенных в ней координат характерных точек границ данного места размещения, либо площадь соответствующего земельного участка (в случае, если земельный участок, предназначенный для размещения соответствующего нестационарного торгового объекта, ранее был сформирован и поставлен на кадастровый учет);

Кв – коэффициент вида использования земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, устанавливаемый Решением Думы городского округа Самара для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Самара и предоставляемых для целей, не связанных со строительством.

3.2. Начальный размер платы по договору за использование сезонного нестационарного торгового объекта в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка определяется пропорционально сроку использования такого нестационарного торгового объекта в следующем порядке:

1) в случае, когда договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта заключается на срок, исчисляемый месяцами, начальный размер платы определяется путем деления определенного пунктом 3.1 настоящего Порядка начального размера платы на 12 и умножения полученного значения на количество месяцев, составляющих срок использования сезонного нестационарного торгового объекта согласно заключаемому договору;

2) в случае, когда договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта заключается на срок, исчисляемый днями, начальный размер платы определяется путем деления определенного пунктом 3.1 настоящего Порядка начального размера платы на 365 и умножения полученного значения на количество дней, составляющих срок использования сезонного нестационарного торгового объекта согласно заключаемому договору.

3.3. Изменение способа определения начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, заключаемому по итогам аукциона, допускается не чаще 1 раза в год и предусматривается решением Думы городского округа Самара.