

*Информация предоставлена
Правовым управлением
аппарата Думы городского округа Самара*

ОБЗОР № 8 федерального и областного законодательства за август

1. Федеральное законодательство

1.1. Распоряжение Президента РФ от 26.08.2016 № 257-рп «Об организации в 2016 году повышения квалификации федеральных государственных служащих, в должностные обязанности которых входит участие в противодействии коррупции»

Вступило в силу с 26.08.2016 г.

В целях реализации Национального плана противодействия коррупции на 2016 - 2017 годы, утвержденного Указом Президента РФ от 01.04.2016 №147, данным Распоряжением Президента РФ для федеральных государственных служащих, в должностные обязанности которых входит участие в противодействии коррупции, предусматривается повышение квалификации по дополнительной профессиональной программе двух уровней «Функции подразделений кадровых служб федеральных государственных органов по профилактике коррупционных и иных правонарушений»:

- для федеральных государственных служащих, обучающихся впервые, - на базовом уровне (54 часа);
- для федеральных государственных служащих, прошедших обучение ранее, - на повышенном уровне (36 часов).

При этом, органам государственной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления рекомендовано организовать в установленном порядке повышение квалификации государственных гражданских служащих субъектов РФ и муниципальных служащих, в должностные обязанности которых входит участие в противодействии коррупции.

1.2. Постановление Правительства РФ от 02.08.2016 № 746 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Вступило в силу с 13.08.2016 г.

Согласно данному Постановлению Правительства РФ предусматривается, что лица, принимавшие участие в выдаче разрешения на строительство или на ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию,

не могут включаться в комиссию по признанию его аварийным, если с момента ввода в эксплуатацию прошло менее 5 лет.

В частности, указывается, что в случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания его пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией, созданной органом исполнительной власти субъекта РФ. При этом в случае наличия в составе такой комиссии должностных лиц, осуществивших выдачу разрешения на строительство многоквартирного дома либо осуществивших выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, а также представителей органов государственного надзора (контроля), органов местного самоуправления, организаций и экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, участвовавших в подготовке документов, необходимых для выдачи указанных разрешений, орган исполнительной власти субъекта РФ принимает решение о создании другой комиссии. При этом указанные лица в состав такой комиссии не включаются.

Кроме того, устанавливается, что в случае признания многоквартирного жилого дома непригодным для проживания и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию, по причинам, не связанным со стихийным бедствием или иными обстоятельствами непреодолимой силы, соответствующее решение направляется в органы прокуратуры РФ для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством РФ.

1.3. Постановление Правительства РФ от 03.08.2016 № 755 «О внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 27 сентября 2011 г. № 797»

Вступило в силу с 16.08.2016 г.

Данным Постановлением Правительства РФ внесены изменения в Постановление Правительства РФ от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления» в части предоставления возможности получать в многофункциональных центрах услуги по оформлению и выдаче паспортов гражданина РФ, удостоверяющих личность гражданина РФ за пределами территории РФ, содержащих электронный носитель информации (биометрические паспорта), а также услуг по проведению экзаменов на право управления транспортными средствами и выдаче водительских удостоверений (в части выдачи

российских национальных водительских удостоверений при замене, утрате (хищении) и международных водительских удостоверений).

При этом, установлено, что организация предоставления в многофункциональных центрах государственных услуг осуществляется:

- с 1 февраля 2017 г. - не менее чем в одном многофункциональном центре, расположенном в городском округе и административном центре муниципального района с численностью населения свыше 100 тыс. человек, а также в городе федерального значения;

- с 1 января 2018 г. - не менее чем в одном многофункциональном центре, расположенном в городском округе и административном центре муниципального района с численностью населения свыше 50 тыс. человек.

1.4. Постановление Правительства РФ от 04.08.2016 № 756 «О переносе выходных дней в 2017 году»

Вступило в силу с 14.08.2016 г.

В целях рационального использования работниками выходных и нерабочих праздничных дней согласно данному Постановлению Правительства РФ в 2017 году перенесены следующие выходные дни:

- с воскресенья 1 января на пятницу 24 февраля;
- с субботы 7 января на понедельник 8 мая.

1.5. Постановление Правительства РФ от 18.08.2016 № 815 «О Всероссийском конкурсе «Лучшая муниципальная практика»

Вступит в силу с 01.11.2016 г.

Данным Постановлением Правительства РФ утверждено Положение «О Всероссийском конкурсе «Лучшая муниципальная практика» (далее – Положение), которое определяет, что конкурс организуется и проводится ежегодно в целях выявления, поощрения и распространения применения примеров лучшей практики деятельности органов местного самоуправления по организации муниципального управления и решению вопросов местного значения муниципальных образований (далее - лучшая муниципальная практика). Конкурс состоит из регионального и федерального этапов, проводимых последовательно.

Конкурс проводится по следующим номинациям, отражающим практику организации муниципального управления и решение вопросов местного значения муниципальных образований (далее - номинации конкурса):

а) градостроительная политика, обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения и развитие жилищно-коммунального хозяйства;

б) муниципальная экономическая политика и управление муниципальными финансами;

в) обеспечение эффективной «обратной связи» с жителями муниципальных образований, развитие территориального общественного самоуправления и привлечение граждан к осуществлению (участию в осуществлении) местного самоуправления в иных формах.

В конкурсе вправе участвовать городские округа (городские округа с внутригородским делением), городские и сельские поселения, распределяемые по следующим категориям участников конкурса:

- а) I категория - городские округа (городские округа с внутригородским делением) и городские поселения;
- б) II категория - сельские поселения.

Региональный этап конкурса проводится в соответствии с правовыми актами субъектов РФ в целях выявления и отбора примеров лучшей муниципальной практики в каждом из субъектов РФ для последующего проведения федерального этапа конкурса.

Информация об организации и проведении конкурса, включая методику оценки конкурсных заявок муниципальных образований и форму конкурсных заявок муниципальных образований, размещается на официальных сайтах федеральных органов исполнительной власти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставляется Ассоциации «Единое общероссийское объединение муниципальных образований (Конгресс)» и Общероссийской общественной организации «Всероссийский Совет местного самоуправления» для обеспечения возможности размещения ими указанной информации на своих сайтах в сети «Интернет».

На премирование победителей конкурсов предусматривается предоставление из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ, на территории которых расположены муниципальные образования – победители конкурса, иных межбюджетных трансфертов для их предоставления местным бюджетам.

Также, данным Постановлением Правительства РФ даны рекомендации:

- 1) Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, Министерству юстиции РФ и Министерству экономического развития РФ утвердить до 1 декабря 2016 г. соответствующие форму конкурсных заявок муниципальных образований и методику оценки конкурсных заявок муниципальных образований.

- 2) Рекомендовать высшим исполнительным органам государственной власти субъектов РФ:

- принять участие в организации и проведении конкурса в соответствии с Положением;

- содействовать распространению среди муниципальных образований информации о конкурсе и примерах лучшей практики деятельности органов местного самоуправления.

1.6. Постановление Правительства РФ от 31.08.2016 № 868 «О порядке формирования и ведения перечня источников доходов Российской Федерации»

Вступило в силу с 13.09.2016 г.

Данным Постановлением Правительства РФ утверждены:

- Правила формирования и ведения перечня источников доходов РФ (далее – Правила);

- Общие требования к составу информации, порядку формирования и ведения реестра источников доходов РФ, реестра источников доходов федерального бюджета, реестров источников доходов бюджетов субъектов РФ, реестров источников доходов местных бюджетов и реестров источников доходов бюджетов государственных внебюджетных фондов (далее – Требования).

Правила определяют состав информации, подлежащей включению в перечень источников доходов РФ.

Согласно Правилам перечень источников доходов бюджетов формируется и ведется в электронной форме в системе управления общественными финансами «Электронный бюджет».

Формирование и ведение перечня источников доходов бюджетов осуществляет Федеральное казначейство.

В перечень источников доходов бюджетов по каждому источнику дохода бюджета бюджетной системы РФ включается следующая информация:

а) наименование источника дохода бюджета;

б) правовые основания возникновения источника дохода бюджета;

в) информация о порядках исчисления, размерах, ставках, льготах, сроках и (или) условиях уплаты налогов, сборов, страховых взносов на обязательное социальное страхование, иных обязательных платежей, других поступлений (далее при совместном упоминании - платежи), являющихся источником дохода бюджета;

г) реквизиты нормативных правовых актов РФ, нормативных правовых актов субъектов РФ, муниципальных правовых актов, определяющих порядки исчисления, размеры, сроки и (или) условия уплаты платежей, являющихся источником дохода бюджета, и электронные копии таких актов;

д) нормативы распределения (дополнительные нормативы распределения) доходов между бюджетами бюджетной системы РФ по источнику дохода бюджета;

е) информация о публично-правовом образовании, в доход бюджета которого зачисляются платежи, являющиеся источником дохода бюджета;

ж) код (коды) классификации доходов бюджета бюджетной системы РФ, соответствующий источнику дохода бюджета;

з) информация об органах государственной власти (государственных органах), органах местного самоуправления, органах управления государственными внебюджетными фондами, Центральном банке РФ, казенных учреждениях, иных организациях, осуществляющих бюджетные полномочия главных администраторов доходов бюджета по источнику дохода бюджета;

и) информация об органах государственной власти (государственных органах), органах местного самоуправления, органах управления государственными внебюджетными фондами, Центральном банке РФ,

казенных учреждениях, осуществляющих бюджетные полномочия администраторов доходов бюджета по источнику дохода бюджета, а также информация об органах (организациях), осуществляющих оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ), предусматривающих за их оказание (выполнение) осуществление платежей по источнику дохода бюджета (в случае если указанные органы и организации не осуществляют бюджетные полномочия администраторов доходов бюджета по источнику дохода бюджета).

Главные администраторы доходов бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов, финансовые органы муниципальных образований, органы управления территориальными государственными внебюджетными фондами направляют для включения в перечень источников доходов бюджетов вышеуказанную информацию после согласования соответственно с финансовым органом субъекта РФ или финансовым органом муниципального образования.

Ответственность за полноту и достоверность информации, а также своевременность формирования и направления информации для включения в перечень источников доходов бюджетов несет участник процесса ведения перечня источников доходов бюджетов.

Участники процесса ведения перечня источников доходов бюджетов осуществляют формирование и направление для включения в перечень источников доходов бюджетов информации в следующие сроки:

- в рамках исполнения федерального закона о федеральном бюджете, федеральных законов о бюджетах государственных внебюджетных фондов РФ, законов субъектов РФ о бюджетах субъектов РФ, законов субъектов РФ о бюджетах территориальных государственных внебюджетных фондов, муниципальных правовых актов представительных органов муниципальных образований о местных бюджетах (далее - закон (решение) о бюджете) - не позднее 3 рабочих дней со дня принятия закона (решения) о бюджете или внесения изменений в закон (решение) о бюджете, в законодательство РФ, законодательство субъекта РФ, муниципальные правовые акты представительных органов муниципальных образований о налогах и сборах, федеральные законы, законы субъектов РФ, иные нормативные правовые акты РФ, субъектов РФ и муниципальные правовые акты, регулирующие бюджетные правоотношения и (или) приводящие к установлению (изменению) источников доходов бюджетов и изменению информации, подлежащей к включению в перечень источников доходов бюджетов;

- в рамках составления и утверждения закона (решения) о бюджете - в сроки, установленные графиками подготовки и рассмотрения проектов законов (решений) о бюджете, документов и материалов, разрабатываемых при составлении проектов законов (решений) о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Требованиями предусматривается порядок формирования и ведения реестра источников доходов бюджета, представляющий собой свод

информации о доходах бюджета по источникам доходов бюджетов бюджетной системы РФ, формируемой в процессе составления, утверждения и исполнения бюджета на основании перечня источников доходов РФ.

Реестры источников доходов бюджетов субъектов РФ, реестры источников доходов бюджетов территориальных государственных внебюджетных фондов и реестры источников доходов местных бюджетов формируются и ведутся в порядке, установленном соответственно высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ и местной администрацией.

Реестры источников доходов бюджетов формируются и ведутся в электронной форме в государственных и муниципальных информационных системах управления государственными и муниципальными финансами, в частности реестры источников доходов местных бюджетов - в муниципальных информационных системах управления муниципальными финансами местных администраций.

Реестры источников доходов местных бюджетов ведутся финансовыми органами муниципальных образований.

Реестр источников доходов бюджета размещается Министерством финансов РФ на едином портале бюджетной системы РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с установленным порядком формирования и ведения реестра источников доходов РФ.

Также, необходимо отметить, что согласно пункту 5 данного Постановления Правительства РФ финансовым органам субъектов РФ и муниципальных образований рекомендовано обеспечить формирование в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» информации для включения в перечень источников доходов РФ и ее направление в сроки, установленные высшими исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, но не позднее 15 декабря 2016 г.

2. Законодательство Самарской области

2.1. Постановление Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности»

Вступило в силу с 03.08.2016 г.

Данным Постановлением Правительства Самарской области утверждены следующие правовые акты:

Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в целях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов без предоставления данных земельных участков и установления в отношении них сервитута (далее – Порядок).

Порядок не распространяется на случаи размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, входящих в полосу отвода автомобильной дороги.

Порядком предусмотрено заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона и по итогам аукциона.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона заключается в следующих случаях:

1) соискателем является арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по заключенному до 1 марта 2015 года договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, используемого в целях размещения нестационарного торгового объекта, при условии, что размещение нестационарного торгового объекта планируется осуществлять в границах арендованного земельного участка и указанный нестационарный торговый объект предусмотрен схемой размещения нестационарных торговых объектов соответствующего муниципального образования;

2) соискателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, использующие земельный участок на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, при условии его обращения с заявлением по установленной форме в уполномоченный орган не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия указанного договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также при условии, что место размещения соответствующего торгового объекта не исключено из схемы размещения нестационарных торговых объектов соответствующего муниципального образования;

3) соискателем является владелец исключенного из схемы размещения нестационарных торговых объектов нестационарного торгового объекта, по отношению к которому действует заключенный с таким владельцем договор на размещение нестационарного торгового объекта или договор аренды земельного участка для размещения соответствующего нестационарного торгового объекта, при условии, что иной нестационарный торговый объект, указанный в заявлении на размещение нестационарного торгового объекта, включен в схему размещения нестационарных торговых объектов того же муниципального образования.

Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, устанавливается в соответствии с Порядком определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, заключаемому без проведения аукциона, утвержденным постановлением Правительства Самарской области.

Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной

собственности, устанавливается в соответствии с порядком определения такого размера платы, утвержденным уполномоченным органом местного самоуправления того муниципального образования, в чьей собственности находится соответствующая земля или земельный участок.

Также Постановлением Правительства Самарской области утверждены форма заявления о размещении нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и примерная форма договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Порядок определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, заключаемому без проведения аукциона (далее – Порядок).

Согласно Порядку размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому без проведения аукциона, устанавливается в соответствии с правовым актом представительного органа муниципального района, городского округа, городского округа с внутригородским делением, предусматривающим один из следующих способов определения размера платы по договору:

1) размер платы по договору считается равным рыночной стоимости платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта в месте размещения такого объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов соответствующего муниципального образования, определяемой на основании отчета об оценке, составленного по результатам определения стоимости указанного объекта оценки в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в РФ. В отношении сезонного нестационарного торгового объекта размер платы по договору определяется за весь период использования такого нестационарного торгового объекта в течение сезона. В отношении иных нестационарных торговых объектов размер платы по договору определяется из расчета его применения за год использования нестационарного торгового объекта;

2) размер платы по договору за первый год использования нестационарного торгового объекта определяется по следующей формуле $Pr_{пг} = C \times S \times K_{в}$, где $Pr_{пг}$ - размер платы по договору за первый год использования нестационарного торгового объекта; C - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, установленное постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков для земель кадастрового квартала, на территории которого расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового

обслуживания; S - площадь места размещения соответствующего нестационарного торгового объекта (в случае, если земельный участок, предназначенный для размещения соответствующего нестационарного торгового объекта, не был сформирован и поставлен на кадастровый учет), определяемая схемой размещения нестационарных торговых объектов соответствующего муниципального образования с учетом обозначенных в ней координат характерных точек границ данного места размещения, либо площадь соответствующего земельного участка; Кв - коэффициент вида использования земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, устанавливаемый правовым актом представительного органа муниципального района, городского округа, городского округа с внутригородским делением для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством.

Изменение способа определения размера платы по договору, за исключением размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в собственности Самарской области, заключаемому без проведения аукциона, допускается не чаще 1 раза в год и предусматривается нормативным правовым актом представительного органа муниципального района, городского округа, городского округа с внутригородским делением. При этом не допускается изменение способа расчета платы по заключенному до такого изменения договору на размещение нестационарного торгового объекта до истечения срока действия такого договора.

Порядок определения начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, заключаемому по итогам аукциона (далее – Порядок).

Согласно данному Порядку начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона, устанавливается в соответствии с правовым актом представительного органа муниципального района, городского округа, городского округа с внутригородским делением.

Способы определения начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, заключаемому по итогам аукциона, идентичны способам определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, заключаемому без проведения аукциона.

Изменение способа определения начального размера платы, за исключением начального размера платы по договору на размещение

нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в собственности Самарской области, заключаемому по итогам аукциона, допускается не чаще 1 раза в год и предусматривается нормативным правовым актом представительного органа муниципального района, городского округа, городского округа с внутригородским делением.

2.2. Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 03.08.2016 № 182 «Об утверждении Порядка определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по балльно-рейтинговой системе в целях включения его в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»

Вступил в силу с 16.08.2016 г.

Утвержденный данным Приказом Порядок определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по балльно-рейтинговой системе в целях включения его в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 4 статьи 20 Закона Самарской области от 21.06.2013 №60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».

Согласно Порядку решение об определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах принимается дифференцированно по городским округам и муниципальным районам Самарской области по совокупности критериев, оцениваемых по балльно-рейтинговой системе оценки критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением к данному Порядку.

Для целей формирования рейтинга многоквартирных домов вычисляется количество баллов по каждому многоквартирному дому, подлежащему включению в региональную программу, отдельно по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества путем вычитания из разницы между количеством баллов по критерию 1 и количеством баллов по критерию 2 количества баллов по критерию 3.

Рейтинг многоквартирных домов составляется по количеству набранных баллов в порядке убывания с учетом отрицательных значений (на первое место в рейтинге ставится многоквартирный дом с наибольшим количеством баллов, на последнее место - с наименьшим количеством баллов).

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по каждому виду услуг и (или) работ определяется министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (далее - министерство) на основании рейтинга многоквартирных домов. По многоквартирным домам, набравшим одинаковое количество

баллов и занимающим одинаковое место в рейтинге, очередность проведения капитального ремонта определяется исходя из уровня собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества, устанавливаемого по каждому многоквартирному дому путем соотношения совокупного объема оплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества к совокупному объему начисленных взносов на капитальный ремонт общего имущества в процентах нарастающим итогом по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу актуализации региональной программы. При этом первое место в очередности отдается многоквартирному дому с наиболее высоким значением уровня собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества и далее в порядке убывания указанного значения.

Характеристики многоквартирных домов, включенных в региональную программу, определяются на основании сведений, представляемых в министерство органами местного самоуправления Самарской области. Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества определяется на основании сведений регионального оператора, а также государственной жилищной инспекции Самарской области - по многоквартирным домам, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах.

Далее в таблице приведена балльно-рейтинговая система оценки критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование критерия	Единица измерения	Оценка критерия в баллах
1.	Срок эксплуатации многоквартирного дома (с даты ввода в эксплуатацию) (далее - критерий 1)	лет	Количество баллов равно продолжительности эксплуатации многоквартирного дома по состоянию на первое число месяца, в котором проводится актуализация региональной программы капитального ремонта, с даты ввода в эксплуатацию многоквартирного дома
2.	Дата проведения последнего капитального ремонта общего имущества (далее - критерий 2)	лет	Количество баллов равно продолжительности эксплуатации многоквартирного дома с даты ввода его в эксплуатацию до даты проведения последнего капитального ремонта общего имущества
3.	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, определяемая на основании технических норм и правил (далее - критерий 3)	лет	Количество баллов равно минимальной продолжительности эффективной эксплуатации конструктивного элемента в соответствии с техническими нормами и правилами