



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
КРАСНОГЛИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443112, г. Самара, ул. Сергея Лазо, 11, Тел.(846) 950-10-10

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» февраля 2014 г. № 7

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах улиц Ветвистой и Сергея Лазо в Красноглинском районе городского округа Самара

На основании ст. 45, п. 5 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Устава Красноглинского внутригородского района городского округа Самара Самарской области, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в Красноглинском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 27.08.2015 № 657, распоряжением Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 16.07.2013 № РД-614 «О внесении изменения в распоряжение Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 01.12.2011 № РД-1449 «О разрешении ООО «Самара-Базис» разработки проекта планировки и межевания территории в границах улиц Ветвистой и Сергея Лазо в Красноглинском районе городского округа Самара»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту межевания территории (Приложение №1) в границах улиц Ветвистой и Сергея Лазо в Красноглинском районе городского округа Самара (далее – Проект) в форме сбора мнений (отзывов) жителей Красноглинского внутригородского района городского округа Самара.

2. Провести публичные слушания по Проекту в период с 08.02.2017 г. по 14.03.2017 г., в соответствии с графиком проведения публичных слушаний по проекту межевания территории в границах улиц Ветвистой и Сергея Лазо в Красноглинском районе городского округа Самара (Приложение № 2).

3. Определить органом, уполномоченным на подготовку и проведение публичных слушаний, Администрацию Красноглинского внутригородского района городского округа Самара.

4. В целях ознакомления населения Красноглинского внутригородского района городского округа Самара с Проектом и проведения по нему публичных слушаний, Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара:

4.1. официально опубликовать (обнародовать) 08.02.2017 г. настоящее Постановление на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gorduma.samara.ru) в подразделе «Официальное опубликование. Красноглинский внутригородской район городского округа Самара» и на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) в подразделе «Красноглинский район. Официальное опубликование»;

4.2. провести публичные слушания посредством участия жителей Красноглинского внутригородского района городского округа Самара в обсуждении Проекта в форме сбора мнений (отзывов) жителей Красноглинского внутригородского района с использованием средств Интернета, почтовой связи, электронной почты;

4.3. обеспечить прием мнений (отзывов), предложений и замечаний по Проекту, поступивших от жителей Красноглинского внутригородского района, которые вправе представить их лично или направить по почте в письменном виде по адресу: 443112, г. Самара, ул. Лазо, 11, либо по электронной почте: krgl@samadm.ru в Администрацию Красноглинского внутригородского района городского округа Самара, начиная с 08.02.2017 г. по 28.02.2017 г. (включительно);

4.4. обеспечить рассмотрение мнений (отзывов), замечаний и предложений по Проекту, поступивших от жителей Красноглинского внутригородского района, и подготовку рекомендаций по ним в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в Красноглинском

внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 27.08.2015 № 657;

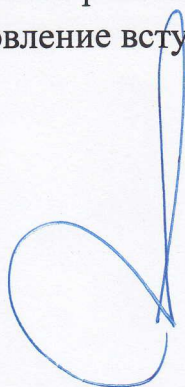
4.5. зафиксировать проведение публичных слушаний по Проекту и их результаты в протоколе публичных слушаний и заключении о результатах публичных слушаний;

4.6. официально опубликовать (обнародовать) 14.03.2017 г. заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gorduma.samara.ru) в подразделе «Официальное опубликование. Красноглинский внутригородской район городского округа Самара» и на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) в подразделе «Красноглинский район. Официальное опубликование»;

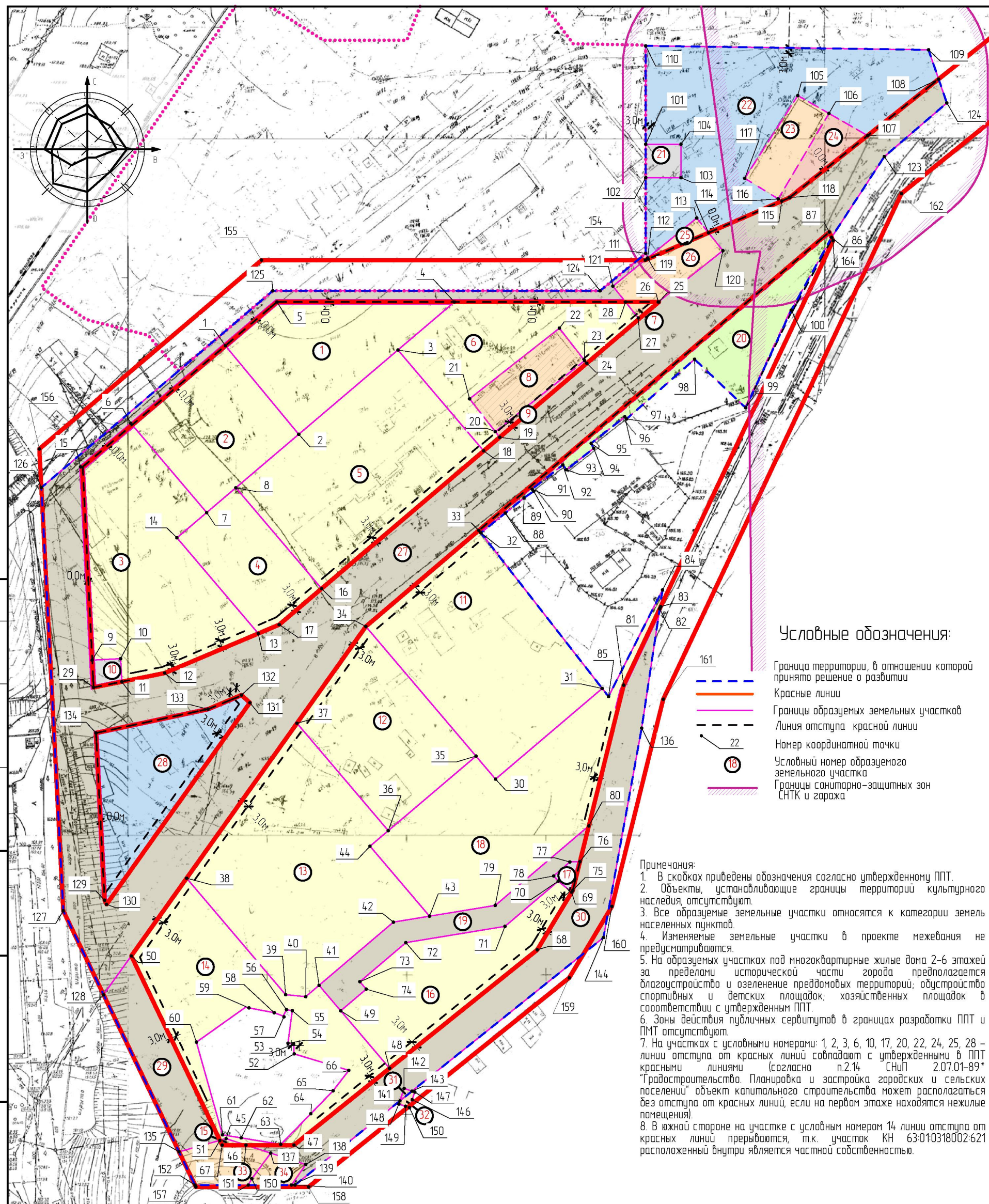
4.7. направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в течение 10 дней со дня окончания проведения публичных слушаний Председателю Совета депутатов Красноглинского внутригородского района городского округа Самара.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель
Совета депутатов**



И.А. Немченко



Усл. № образуемых зем. уч.	Площ. образуемых зем. уч., м ²	Виды разрешенного использования земельных участков, в соответствии с Правилам застройки и землепользования (название в соответствии с утвержденным проектом планировки территории)
1	2012,0	Многоквартирные дома 2-6 этажей за пределами исторической части города, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний - условно разрешенный вид использования; (Жилой дом с обществ. помещениями)
2	1799,0	Многоквартирные дома 2-6 этажей за пределами исторической части города, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний - условно разрешенный вид использования; (Жилой дом с обществ. помещениями)
3	3365,0	Многоквартирные дома 2-6 этажей за пределами исторической части города, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний - условно разрешенный вид использования; (Жилой дом с обществ. помещениями)
4	1308,0	Многоквартирные жилые дома 2-6 этажей за пределами исторической части города (Жилой дом)
5	3626,0	Многоквартирные жилые дома 2-6 этажей за пределами исторической части города (Жилой дом)
6	1873,0	Многоквартирные жилые дома 2-6 этажей за пределами исторической части города (Жилой дом)
7	34,0	Многоквартирные жилые дома 2-6 этажей за пределами исторической части города; Земельный участок КН 63-010318002-808 фактически занимаемый многоквартирным домом (Жилой дом)
8	608,0	Многоквартирные жилые дома 2-6 этажей за пределами исторической части города; Земельный участок КН 63-010318002-809 фактически занимаемый многоквартирным домом (Жилой дом)
9	78,0	Многоквартирные жилые дома 2-6 этажей за пределами исторической части города; Часть земельного участка для доступа к территории общего пользования (Жилой дом)
10	93,0	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и авариной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. № 54-0 (ТП)
11	3719,0	Многоквартирные дома 2-6 этажей за пределами исторической части города; поликлиника на 1-м этаже многоквартирного дома без рентгеновского кабинета при условии, что общая площадь здания не превышает 600 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 25 метров - условно разрешенный вид использования; (Жилой дом с помещениями поликлиники)
12	2306,0	Многоквартирные жилые дома 2-6 этажей за пределами исторической части города (Жилой дом)
13	4328,0	Многоквартирные дома 2-6 этажей за пределами исторической части города; детские сады, иные объекты дошкольного воспитания (Жилой дом, пристроенный детский сад)
14	2818,0	Многоквартирные жилые дома 2-6 этажей за пределами исторической части города (Жилой дом)
15	12,0	Многоквартирные жилые дома 2-6 этажей за пределами исторической части города; часть земельного участка КН 63-010318002-804 фактически занимаемого санаторием (Жилой дом)
16	1976,0	Многоквартирные дома 2-6 этажей за пределами исторической части города (Жилой дом)
17	55,0	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и авариной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. № 54-0 (ТП)
18	3521,0	Многоквартирные дома 2-6 этажей за пределами исторической части города (Жилой дом)
19	919,0	Территория проездов, иных пешеходно-транспортных и инженерных коммуникаций (проезд)
20	1231,0	Озелененная территория общего пользования (сквер)
21	152,0	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и авариной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. № 54-0 (ТП)

Усл. № образуемых зем. уч.	Площ. образуемых зем. уч., м ²	Виды разрешенного использования земельных участков, в соответствии с Правилам застройки и землепользования (название в соответствии с утвержденным проектом планировки территории)
22	4030,0	Магазины товаров первой необходимости в отдельно стоящем здании общей площадью не более 300 кв.м. (Общественное здание (гараж на 300маш. без СТО)
23	478,0	Магазины товаров первой необходимости в отдельно стоящем здании общей площадью не более 300 кв.м. земельный участок КН 63-010318002-807 фактически занимаемый многоквартирным домом (Общественное здание (гараж на 300маш. без СТО)
24	326,0	Магазины товаров первой необходимости в отдельно стоящем здании общей площадью не более 300 кв.м. Часть земельного участка для доступа к территории общего пользования (Общественное здание (гараж на 300маш. без СТО)
25	81,0	Магазины товаров первой необходимости в отдельно стоящем здании общей площадью не более 300 кв.м. земельный участок КН 63-010318002-808 фактически занимаемый многоквартирным домом (Общественное здание (гараж на 300маш. без СТО)
26	458,0	Территория общего пользования под размещение дорог, проездов, иных пешеходно-транспортных коммуникаций и линейных объектов (дорога), земельный участок КН 63-010318002-808 фактически занимаемый многоквартирным домом (Дорога)
27	12891,0	Территория общего пользования под размещение дорог, проездов, иных пешеходно-транспортных коммуникаций и линейных объектов (дорога)
28	1777,0	Гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов - условно-разрешенный вид использования; (Общественное здание (гостиница))
29	1020,0	Территория общего пользования под размещение дорог, проездов, иных пешеходно-транспортных коммуникаций и линейных объектов (дорога)
30	2798,0	Территория общего пользования под размещение дорог, проездов, иных пешеходно-транспортных коммуникаций и линейных объектов (дорога)
31	7,0	Территория общего пользования под размещение дорог, проездов, иных пешеходно-транспортных коммуникаций и линейных объектов (дорога); часть земельного участка КН 63-010318002-554 фактически занимаемого гаражом
32	17,0	Территория общего пользования под размещение дорог, проездов, иных пешеходно-транспортных коммуникаций и линейных объектов (дорога); часть земельного участка КН 63-010318002-554 фактически занимаемого гаражом
33	372,0	Территория общего пользования под размещение дорог, проездов, иных пешеходно-транспортных коммуникаций и линейных объектов (дорога); часть земельного участка КН 63-010318002-804 фактически занимаемый санаторием
34	147,0	Территория общего пользования под размещение дорог, проездов, иных пешеходно-транспортных коммуникаций и линейных объектов (дорога); часть земельного участка КН 63-010318002-802 фактически занимаемый санаторием

УТВЕРЖДАЮ:
Глава городского округа Самара _____ /О.Б.Фурсов/

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /С.В.Рубаков/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /С.Н.Шанов/

Руководитель управления развития территорий _____ /А.В.Урюпин/

Приложение №1
к Постановлению Председателя
Совета депутатов
Красноглинского
внутригородского района
городского округа Самара
от _____ № _____

Координатные точки красных линий

№	X	Y
153	6827,73	16800,61
118	6737,45	16728,84
154	6685,68	16706,41
155	654,799	16706,41
156	6468,26	16638,68
127	6476,84	16472,97
157	6524,43	16373,90
158	6564,86	16373,90
159	6658,39	16448,94
160	6673,72	16474,54
161	6692,13	16548,86
162	6777,60	16730,30
163	6835,67	16777,27
17	6554,32	16575,63
25	6690,57	16691,41
5	6553,51	16691,41
15	6483,62	16632,05
29	6487,71	16553,11
12	6513,24	16558,27
17	6554,32	16575,63
134	6488,60	16536,77
129	6491,66	16476,76
130	6492,37	16475,29
131	6543,79	16547,63
132	6540,77	16550,38
133	6528,78	16545,31
134	6488,60	16536,77
81	6675,86	16545,85
164	6753,07	16713,41
87	6751,73	16716,49
34	6585,41	16574,98
50	6501,25	16456,79
67	6533,86	16388,90
47	6559,59	16388,90
68	6646,90	16458,95
75	6659,69	16480,32
81	6677,93	16553,91

8818-00-ПМТ					
Проект межевания территории в границах улиц Ветвистой и Сергея Лазо в Красноглинском районе г.о. Самара					
изм.	кол.уч.	лист	№док	подпись	дата
Исполнит.		Пичугина ИА			
Проект межевания территории					
			стадия	лист	листов
			ПМТ		
Чертеж межевания территории с отображением границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых участков и мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений и зон действия публичных сервитутов					
ОАО "СамараГорПроект" г. Самара					

Согласовано

Взам.инж.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Приложение № 2
к Постановлению Председателя
Совета депутатов Красноглинского
внутригородского района
городского округа Самара
от 07.02.2017 г. № 7

График проведения публичных слушаний по проекту межевания территории в границах улиц Ветвистой и Сергея Лазо в
Красноглинском районе городского округа Самара

№ п/п	Наименование объекта	Дата публикации	Срок приема мнений (отзывов), предложений и замечаний	Размещение экспозиции (демонстрационного материала)	Дата опубликования заключения
1.	Проект межевания территории в границах улиц Ветвистой и Сергея Лазо в Красноглинском районе городского округа Самара	08.02.2017	с 08.02.2017 по 28.02.2017	Администрация Красноглинского внутригородского района городского округа Самара, ул. Сергея Лазо, 11	14.03.2017

Председатель Совета депутатов
Красноглинского внутригородского
района городского округа Самара



И.А.Немченко