



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СОВЕТСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443023, г. Самара, ул. Советской Армии, 27, Тел.(846) 262-27-69

**РЕШЕНИЕ**

от «24» мая 2023 г. № 141

**О внесении изменений в Положение «О муниципальном земельном контроле на территории Советского внутригородского района городского округа Самара», утвержденное Решением Совета депутатов Советского внутригородского района городского округа Самара от 25 октября 2021 года № 62**

Рассмотрев вопрос о внесении изменений в Положение «О муниципальном земельном контроле на территории Советского внутригородского района городского округа Самара», утвержденное Решением Совета депутатов Советского внутригородского района городского округа Самара от 25 октября 2021 года № 62, Совет депутатов Советского внутригородского района городского округа Самара

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение «О муниципальном земельном контроле на территории Советского внутригородского района городского округа Самара», утвержденное Решением Совета депутатов Советского внутригородского района городского округа Самара от 25 октября 2021 года № 62 (в редакции Решений Совета депутатов Советского внутригородского района городского округа Самара от 27 декабря 2021 года № 79, от 28 июня 2022 года № 102) (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. В статье 2 Положения:

000141

1.1.1. пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«4) профилактический визит.»;

1.1.2. дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Профилактический визит проводится Инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

В ходе профилактического визита Инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном статьей 50 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В ходе профилактического визита Инспектором может осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.

При проведении профилактического визита гражданам, организациям предписания об устранении нарушений обязательных требований не выдаются. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, Инспектор незамедлительно направляет информацию об этом Главе Советского внутригородского района городского округа Самара для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.»;

1.2. приложение 1 «Перечень индикаторов риска нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара» к Положению изложить в редакции согласно приложению к настоящему Решению.

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Комитет по местному самоуправлению.

**Глава Советского  
внутригородского района**

**В.А. Бородин**

**Председатель  
Совета депутатов**

**П.П. Барсуков**

Приложение  
к Решению Совета депутатов  
Советского внутригородского района  
городского округа Самара  
от «24» мая 2023 года № 141

«Приложение 1  
к Положению  
«О муниципальном земельном контроле  
на территории Советского  
внутригородского района  
городского округа Самара»

Перечень индикаторов риска нарушений обязательных требований при  
осуществлении муниципального земельного контроля на территории  
Советского внутригородского района городского округа Самара

1. Превышение площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка над площадью земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 10 %.

2. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям населенных пунктов, от границ земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 20 сантиметров.

3. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, от границ земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 1 метр.

4. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости и

архивах органа местного самоуправления сведений о правах (документах) на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

5. Наступление срока для исполнения собственником (владельцем) земельного участка обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, рекультивации земельного участка в случае, если соответствующий срок установлен нормативными правовыми актами или иным документом (договором аренды земельного участка, разрешением на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута, проектной документацией и др.).

6. Использование гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка по целевому назначению, отличному от того, которое указано в Едином государственном реестре недвижимости или правоустанавливающих документах на земельный участок при отсутствии о нем сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Одновременное наличие следующих факторов:

1) наличие в отношении контролируемого лица по принадлежащему ему (используемому им) объекту муниципального контроля объявленного предостережения, о результатах учета которого у Администрации по истечению 3 месяцев со дня объявления предостережения отсутствует информация и (или) в случае, если по истечению 3 месяцев со дня объявления предостережения отсутствуют признаки устранения нарушения (угрозы нарушения) обязательных требований;

2) проведение в течение последних 4 месяцев в отношении предусмотренного в предыдущем подпункте объекта муниципального контроля контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, в ходе которого невозможно было установить отсутствие нарушений обязательных требований либо признаки устранения нарушения (угрозы нарушения) обязательных требований;

3) наличие в отношении контролируемого лица, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта, в течение последних 4 месяцев направленного уведомления о проведении профилактического визита (при условии направления соответствующего уведомления не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения профилактического визита) при отказе контролируемого лица участвовать в профилактическом визите, неполучении контролируемым лицом уведомления о проведении профилактического визита и (или) отсутствии контролируемого лица (его представителя) при

проведении профилактического визита.

8. Одновременное наличие следующих факторов:

1) проведение в течение последнего полугодия в отношении объекта муниципального контроля контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, в ходе которого невозможно было установить отсутствие нарушений обязательных требований;

2) проведение в отношении контролируемого лица по принадлежащему ему (используемому им) объекту муниципального контроля, предусмотренному предыдущим пунктом, в течение последнего полугодия профилактического визита;

3) повторное проведение в течение последних 2 месяцев в отношении предусмотренного в подпункте 1 настоящего пункта объекта муниципального контроля контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, в ходе которого невозможно было установить отсутствие нарушений обязательных требований либо признаки устранения нарушения (угрозы нарушения) обязательных требований.».