



# ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 124. Тел. (846) 340-03-29

## РЕШЕНИЕ

от 27 ИЮНЯ 2013 г. № 335

### **О внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61**

Рассмотрев представленный Главой городского округа Самара проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Дума городского округа Самара

### **РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Приложение 3 «Карта правового зонирования города Самары» к Правилам застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденным Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61 (в редакции Постановлений Самарской Городской Думы от 24 апреля 2003 года № 233, от 25 декабря 2003 года № 285, от 29 октября 2004 года № 38, от 29 ноября 2004 года № 56, от 26 мая 2005 года № 127, от 27 июня 2005 года № 135, от 27 октября 2005 года № 173, Решений Думы городского округа Самара от 16 февраля 2006 года № 236, от 18 июня 2009 года № 771, от 29 октября 2009 года № 812, от 11 марта 2010 года № 880, от 08 апреля 2010 года № 885, от 29 апреля 2010 года № 894, от 24 июня 2010 года № 940, от 01 декабря 2011 года № 167, от 26 апреля 2012 года № 222, от 19 июля 2012 года № 242, от 27 сентября 2012 года № 257, от 25 октября 2012 года № 265, от 06 декабря 2012 года № 287, от 11 апреля 2013 года № 316), согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему Решению.

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям (С.А. Алехин).

**Глава городского округа Самара**

**Председатель Думы**



**Д.И. Азаров**

**А.Б. Фетисов**

## **ИЗМЕНЕНИЯ В КАРТУ ПРАВОВОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА САМАРЫ**

1. Барбошина поляна, Просека Девятая, овраг Артек, 122 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов) и Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов).

Изменение частей зон Р-3 и Р-5 (площадью 9800 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 1 Приложения 2 к настоящему Решению.

2. Барбошина поляна, Пятая линия, участки №№ 126, 128, 130, 130а, 132, 132а, 134 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов), Р-2 (зона парков, бульваров, набережных) и Ц-3 (зона обслуживания населения местного (районного) значения).

Изменение частей зон Р-5, Р-2 и Ц-3 (площадью 4304,26 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 2 Приложения 2 к настоящему Решению.

3. Поселок Красный Пахарь, кадастровый номер 63:01:0336002:0026 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории).

Изменение части зоны Рзв (площадью 71216 кв. м) на зону Ц-3 (зона обслуживания населения местного (районного) значения) согласно Рисунку 3 Приложения 2 к настоящему Решению.

4. Поселок Задельное, улица Северная, дом 77 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов).

Изменение части зоны Р-5 (площадью 309 кв. м) на зону Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки) согласно Рисунку 4 Приложения 2 к настоящему Решению.

5. Улица Калининградская в Куйбышевском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-4т (зона специализированного коммерческого использования объектов общественно-транспортного назначения).

Изменение части зоны Ц-4т (площадью 2904 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 5 Приложения 2 к настоящему Решению.

6. Квартал № 137 в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Пушкина в Ленинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение части зоны Ж-4 (площадью 10408 кв. м) на зону Ц-3 (зона обслуживания населения местного (районного) значения) согласно Рисунку 6 Приложения 2 к настоящему Решению.

7. Пятая просека, напротив домов №№ 99 «Б», «В», «Д» в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории).

Изменение части зоны Рзв (площадью 3044 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 7 Приложения 2 к настоящему Решению.

8. Улица Нагорная/улица Спартаковская, дом 44/дом 2 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-5 (зона планируемого жилья).

Изменение части зоны Ж-5 (площадью 469,5 кв. м) на зону Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки) согласно Рисунку 8 Приложения 2 к настоящему Решению.