



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
КИРОВСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

---

443077, г. Самара, пр. Кирова, 157, Тел.(846) 995-25-15

**РЕШЕНИЕ**

от «21» ноября 2023 г. № 143

**О внесении изменений в Положение «О муниципальном земельном контроле на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара», утвержденное решением Совета депутатов Кировского внутригородского района городского округа Самара от 26 октября 2021 года № 66**

Рассмотрев представленный Главой Кировского внутригородского района городского округа Самара проект решения Совета депутатов Кировского внутригородского района городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О муниципальном земельном контроле на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара», утвержденное решением Совета депутатов Кировского внутригородского района городского округа Самара от 26 октября 2021 года № 66, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Уставом Кировского внутригородского района городского округа Самара Самарской области, Совет депутатов Кировского внутригородского района городского округа Самара

**РЕШИЛ:**

1. Приложение № 1 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований муниципального земельного контроля» к Положению «О муниципальном земельном контроле на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара», утвержденное решением Совета депутатов Кировского внутригородского

района городского округа Самара от 26 октября 2021 года № 66 изложить в новой редакции согласно Приложению №1 к настоящему Решению.

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Кировского  
внутригородского района**



**И.А. Рудаков**

**Председатель  
Совета депутатов**



**С.Ю. Пушкин**

Приложение № 1  
к Положению  
о муниципальном земельном контроле  
на территории Кировского внутригородского  
района городского округа Самара

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований  
муниципального земельного контроля**

Индикаторы риска нарушения обязательных требований земельного законодательства, используемые для проведения проверочных мероприятий при осуществлении Администрацией Кировского внутригородского района городского округа Самара муниципального земельного контроля:

1. Превышение площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка над площадью земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органов местного самоуправления городского округа Самара Самарской области, более чем на 10%.

2. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям населенных пунктов, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органов местного самоуправления городского округа Самара Самарской области, более чем на 20 сантиметров.

3. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения и предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органов местного самоуправления городского округа Самара, более чем на 40 сантиметров.

4. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Перечня, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином

государственном реестре недвижимости, архивах органов местного самоуправления городского округа Самара Самарской области, более чем на 50 сантиметров.

5. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органов местного самоуправления городского округа Самара Самарской области, более чем на 1 метр.

6. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям особо охраняемых территорий и объектов, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органов местного самоуправления городского округа Самара Самарской области, более чем на 5 метров.

7. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям водного фонда и землям запаса, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органов местного самоуправления городского округа Самара Самарской области, более чем на 10 метров.

8. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости и архивах органов местного самоуправления городского округа Самара Самарской области сведений о правах (документах) на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

9. Наступление срока для исполнения собственником (владельцем) земельного участка обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, рекультивации земельного участка в случае, если соответствующий срок установлен нормативным правовым актом или иным документом (договором аренды земельного участка, разрешением на использование земельного

участка без его предоставления и установления сервитута, проектной документацией и др.).

10. Использование гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка по целевому назначению, отличному от того, которое указано в Едином государственном реестре недвижимости или правоустанавливающих документах на земельный участок при отсутствии о нем сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

11. Заращение земельного участка земель сельскохозяйственного назначения сорными растениями, определенными в предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации», деревьями и (или) кустарниками, не относящимися к многолетним плодоягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений.».