

## **ИЗМЕНЕНИЯ В КАРТУ ПРАВОВОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА САМАРЫ**

1. Студеный овраг, 10 Просека, 2 квартал Пригородного лесничества в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов) и Р-4 (зоны особо охраняемых природных территорий).

Изменение частей зон Р-3 и Р-4 (площадью 26307 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 1 Приложения 2 к настоящему Решению.

2. Поселок Сорокины Хутора, 3-я линия, переулок 2-й, участок № 17-Е в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 1282 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 2 Приложения 2 к настоящему Решению.

3. Поселок Яблонька, улица Засыпная, участок № 36 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)).

Изменение части зоны ПК-1 (площадью 597,69 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 3 Приложения 2 к настоящему Решению.

4. Зубчаниновское шоссе, дом 126 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей).

Изменение части зоны Ж-3 (площадью 12528,23 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 4 Приложения 2 к настоящему Решению.

5. Массив «Ракитовка», СНТ «Прогресс», Четвертая улица, участок № 83 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) и полоса отвода железной дороги.

Изменение части зоны Р-5 (площадью 600 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 5 Приложения 2 к настоящему Решению.

6. Барбошина поляна, овраг «Артек», участок № 106 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-2 (зона парков, бульваров, набережных).

Изменение части зоны Р-2 (площадью 53,3 кв. м) на зону Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) согласно Рисунку 6 Приложения 2 к настоящему Решению.

7. Линия 12 от а\п Смышляевка, участок № 175 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)).

Изменение части зоны ПК-1 (площадью 691 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 7 Приложения 2 к настоящему Решению.

8. Барбашин овраг, 11 квартал лесничества, участок № 12 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-4 (зоны особо охраняемых природных территорий).

Изменение части зоны Р-4 (площадью 1158 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 8 Приложения 2 к настоящему Решению.

9. Студеный овраг, СДТ «Сатурн», участок № 38 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 1098 кв. м) на зону Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) согласно Рисунку 9 Приложения 2 к настоящему Решению.

10. Поселок Зубчаниновка, улица Орловская, дом 6 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – полоса отвода железной дороги.

Изменение части полосы отвода железной дороги (площадью 24,5 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 10 Приложения 2 к настоящему Решению.

11. Московское шоссе 18 км, дом б/н в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки), Р-3 (зона природных ландшафтов) и Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов).

Изменение частей зон Ж-2, Р-3 и Р-5 (площадью 1429 кв. м) на зону Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей) согласно Рисунку 11 Приложения 2 к настоящему Решению.

12. Безымянка, улица Алма-Атинская, дом 29 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-3 (зона предприятий обслуживания населения местного (районного) значения).

Изменение части зоны Ц-3 (площадью 7850 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 12 Приложения 2 к настоящему Решению.

13. СТ «Железнодорожник», ж.д. платформа «Яблочная» в направлении ж.д. ветки «Средневожская – Водинская» Куйбышевской железной дороги, массив № 12, участок № 12 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – полоса отвода железной дороги.

Изменение части полосы отвода железной дороги (площадью 1095 кв. м) на зону Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) согласно Рисунку 13 Приложения 2 к настоящему Решению.

14. Проспект Metallургов, участок № 37 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-3 (зона предприятий обслуживания населения местного (районного) значения) и Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей).

Изменение частей зон Ц-3 и Ж-3 (площадью 4230 кв. м) на зону Ц-5к (зона специализированного некоммерческого использования объектов, связанных с отправлением культа) согласно Рисунку 14 Приложения 2 к настоящему Решению.

15. Поселок Зубчаниновка, улица Аэрофлотская, дом 173 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – полоса отвода железной дороги.

Изменение части полосы отвода железной дороги (площадью 555,7 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 15 Приложения 2 к настоящему Решению.

16. Границы улиц Нагорной, Краснодонской, Черемшанской и проспекта Кирова в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-3 (зона предприятий обслуживания населения местного (районного) значения) и Ж-5 (зона планируемого жилья).

Изменение частей зон Ц-3 и Ж-5 (площадью 47939 кв. м) на зону Ц-5к (зона специализированного некоммерческого использования объектов, связанных с отправлением культа) согласно Рисунку 16 Приложения 2 к настоящему Решению.

17. Поселок Зубчаниновка, улица Бугурусланская, дом 1 в Кировском районе  
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – полоса отвода железной дороги.

Изменение части полосы отвода железной дороги (площадью 311,2 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 17 Приложения 2 к настоящему Решению.

18. Зубчаниновское шоссе, дом 149 в Кировском районе  
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) и Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей).

Изменение частей зон Ж-1 и Ж-3 (площадью 5248 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 18 Приложения 2 к настоящему Решению.

19. Улица Литвинова, дома 52-54 в Кировском районе  
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – полоса отвода железной дороги.

Изменение части полосы отвода железной дороги (площадью 1037 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 19 Приложения 2 к настоящему Решению.

20. Улица Майская, дом 49 в Кировском районе  
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-5м (зона специализированного некоммерческого использования объектов медицинского назначения) и ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)).

Изменение частей зон Ц-5м и ПК-1 (площадью 20334,6 кв. м) на зону Ц-5н (зона специализированного некоммерческого использования объектов научного и учебного назначения) согласно Рисунку 20 Приложения 2 к настоящему Решению.

21. Район 9 просеки в Кировском районе  
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-1 (зона центра рекреационных территорий).

Изменение части зоны Р-1 (площадью 4155 кв. м) на зону Р-2 (зона парков, бульваров, набережных) согласно Рисунку 21 Приложения 2 к настоящему Решению.

22. Проспект Кирова, дом 156 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-5 (зона планируемого жилья) и Ц-3 (зона предприятий обслуживания населения местного (районного) значения).

Изменение частей зон Ж-5 и Ц-3 (площадью 868,3 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 22 Приложения 2 к настоящему Решению.

23. Массив «Сорокины Хутора», Третья линия, участок № 12 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 748 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 23 Приложения 2 к настоящему Решению.

24. Поселок Управленческий, улица Первая, УР 65/6, НППК-323, гараж № 114 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 26 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 24 Приложения 2 к настоящему Решению.

25. Поселок Управленческий, улица Первая, УР 65/6, НППК-323, гараж № 120 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами).

Изменение части зоны Ж-1 (площадью 29 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 25 Приложения 2 к настоящему Решению.

26. Поселок Управленческий, улица Дивногорская, дом 8 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей).

Изменение части зоны Ж-3 (площадью 319,3 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 26 Приложения 2 к настоящему Решению.

27. Поселок Управленческий, улица Первая, УР 65/6, НППК-323, гараж № 115 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 27 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 27 Приложения 2 к настоящему Решению.

28. Поселок Управленческий, улица Первая, УР 65/6, НППК-323, гараж № 112 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 28 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 28 Приложения 2 к настоящему Решению.

29. Поселок Управленческий, улица Первая, УР 65/6, НППК-323, гараж № 117 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 27 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 29 Приложения 2 к настоящему Решению.

30. Поселок Горный, устье реки Сок, цех № 10; устье реки Сок в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 2200 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 30 Приложения 2 к настоящему Решению.

31. Платформа Козелковская, массив 18, участок 44 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – полоса отвода железной дороги.

Изменение части полосы отвода железной дороги (площадью 686 кв. м) на зону Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) согласно Рисунку 31 Приложения 2 к настоящему Решению.

32. Поселок Горелый Хутор, участок 21 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – зона не установлена.

Установление зоны Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) (площадью 516 кв. м) согласно Рисунку 32 Приложения 2 к настоящему Решению.

33. Московское шоссе, 19 км, квартал 23, участок 16 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов).

Изменение части зоны Р-5 (площадью 303,9 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 33 Приложения 2 к настоящему Решению.

34. Поселок Управленческий, улица Сергея Лазо, дом № 13 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей).

Изменение части зоны Ж-3 (площадью 1468,9 кв. м) на зону Ц-3 (зона предприятий обслуживания населения местного (районного) значения) согласно Рисунку 34 Приложения 2 к настоящему Решению.

35. Поселок Красный Пахарь в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории).

Изменение части зоны Рзв (площадью 25520 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 35 Приложения 2 к настоящему Решению.

36. Поселок Козелки, б/н в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов).

Изменение части зоны Р-5 (площадью 11815 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 36 Приложения 2 к настоящему Решению.

37. Пугачевский тракт, дом 2 в Куйбышевском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-4т (зона специализированного коммерческого использования объектов общественно-транспортного назначения).

Изменение части зоны Ц-4т (площадью 24518,2 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 37 Приложения 2 к настоящему Решению.

38. Улица Красноармейская, дом 1 в Ленинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)).

Изменение части зоны ПК-1 (площадью 617,9 кв. м) на зону Ц-1 (зона деловых и коммерческих предприятий в границах исторической части центрального района) согласно Рисунку 38 Приложения 2 к настоящему Решению.

39. Улица Чернореченская/улица Клиническая в Ленинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение части зоны Ж-4 (площадью 1075 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 39 Приложения 2 к настоящему Решению.

40. Улица Чкалова, дом 84 в Ленинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-3 (зона предприятий обслуживания населения местного (районного) значения).

Изменение части зоны Ц-3 (площадью 731,9 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 40 Приложения 2 к настоящему Решению.

41. 6-я просека у Восточной стены НФС-1 в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов) и Рзв (резервные территории).

Изменение частей зон Р-3 и Рзв (площадью 6433 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 41 Приложения 2 к настоящему Решению.

42. Московское шоссе; Московское шоссе, литера Д в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-3 (зона предприятий обслуживания населения местного (районного) значения) и ПК-3 (зона предприятий и складов II – I классов вредности (санитарно-защитные зоны – 500 м и более)).

Изменение частей зон Ц-3 и ПК-3 (площадью 389,8 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 42 Приложения 2 к настоящему Решению.

43. Московское шоссе, дом 4, строение 8; Московское шоссе, б/н, литера Д в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-3 (зона предприятий и складов II – I классов вредности (санитарно-защитные зоны – 500 м и более)).

Изменение части зоны ПК-3 (площадью 49,8 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 43 Приложения 2 к настоящему Решению.

44. Улица Моршанская, участок № 15/3 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей).

Изменение части зоны Ж-3 (площадью 428 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 44 Приложения 2 к настоящему Решению.



45. 9-я просека в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-2 (зона парков, бульваров, набережных).

Изменение части зоны Р-2 (площадью 847 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 45 Приложения 2 к настоящему Решению.

46. Улица Губанова, дом 21 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) и Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение частей зон Ж-1 и Р-3 (площадью 1675,7 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 46 Приложения 2 к настоящему Решению.

47. Московское шоссе, около дома № 284 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения).

Изменение части зоны Ц-2 (площадью 25 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 47 Приложения 2 к настоящему Решению.

48. 7-ая просека в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов).

Изменение части зоны Р-5 (площадью 158,3 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 48 Приложения 2 к настоящему Решению.

49. Улица Красильниковых, участок 20 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 31,9 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 49 Приложения 2 к настоящему Решению.

50. Улица Степана Разина, дом № 108/улица Ленинградская, дом 17-19, Литер Б, ББ2 в Самарском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-1 (зона деловых и коммерческих предприятий в границах исторической части центрального района).

Изменение части зоны Ц-1 (площадью 181,1 кв. м) на зону Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей) согласно Рисунку 50 Приложения 2 к настоящему Решению.

51. Тупик Меловый, участок 16 в Советском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки).

Изменение части зоны Ж-2 (площадью 476 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 51 Приложения 2 к настоящему Решению.

52. Границы улиц Ивана Булкина, переулка Сокольского, улиц Печерской, Артемовской, Авроры в Советском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки).

Изменение части зоны Ж-2 (площадью 92981,69 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 52 Приложения 2 к настоящему Решению.