

## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 124. Тел. (846) 340-03-29

### РЕШЕНИЕ

от "25" февраля 2016 г. № 67

#### **О внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61**

Рассмотрев представленный Главой городского округа Самара проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Дума городского округа Самара

### РЕШИЛА:

1. Внести в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61 (в редакции Постановлений Самарской Городской Думы от 24 апреля 2003 года № 233, от 25 декабря 2003 года № 285, от 29 октября 2004 года № 38, от 29 ноября 2004 года № 56, от 26 мая 2005 года № 127, от 27 июня 2005 года № 135, от 27 октября 2005 года № 173, Решений Думы городского округа Самара от 16 февраля 2006 года № 236, от 18 июня 2009 года № 771, от 29 октября 2009 года № 812, от 11 марта 2010 года № 880, от 08 апреля 2010 года № 885, от 29 апреля 2010 года № 894, от 24 июня 2010 года № 940, от 29 сентября 2011 года № 136, от 01 декабря 2011 года № 167, от 26 апреля 2012 года № 222, от 31 мая 2012 года № 224, от 19 июля 2012 года № 242, от 27 сентября 2012 года № 257, от 25 октября 2012 года № 265, от 06 декабря 2012 года № 287, от 11 апреля 2013 года № 316, от 27 июня 2013 года № 335, от 31 октября 2013 года № 371, от 13 февраля 2014 года № 391, от 24 апреля 2014 года № 422, от 31 июля 2014 года № 447, от 14 октября 2014 года № 459, от 17 ноября 2014 года № 473, от 04 декабря 2014 года № 488, от 29 января 2015 года № 504, от 05 марта 2015 года № 521, от 07 мая 2015 года № 536, от 04 июня 2015 года № 554,

от 04 августа 2015 года № 591, от 17 сентября 2015 года № 675, от 24 декабря 2015 года № 54), (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В статье 30 Правил:

1.1.1. зону Ц-4т дополнить основным разрешенным видом использования земельных участков:

«- воздушный транспорт (аэропорты)»;

1.1.2. зону ПК-1 дополнить основным разрешенным видом использования земельных участков:

«- связь».

1.2. В Приложение 3 «Карта правового зонирования города Самары» к Правилам внести изменения согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему Решению.

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

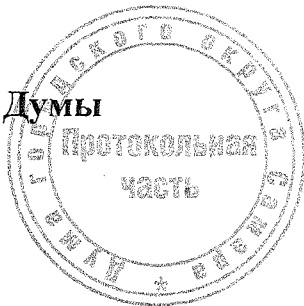
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям.

Глава городского округа Самара

О.Б. Фурсов

Председатель Думы

Г.Г. Андриянова



## **ИЗМЕНЕНИЯ В КАРТУ ПРАВОВОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА САМАРЫ**

1. Улица Дзержинского, участок 29, участок 29а, участок 29б, участок 29в в Железнодорожном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение части зоны Ж-4 (площадью 10561 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 1 Приложения 2 к настоящему Решению.

2. Улица Тухачевского, участок 233 «А» в Железнодорожном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение части зоны Ж-4 (площадью 121,4 кв. м) на зону Ц-3 (зона предприятий обслуживания населения местного (районного) значения) согласно Рисунку 2 Приложения 2 к настоящему Решению.

3. Улица Аэродромная, дом 45; переулок Нагорный, дом 12; переулок Нагорный, дом 14; улица Аэродромная, дом 68А; улица Аврора; улица Аврора, дом 84; улица Аврора, дом 45; улица Аэродромная, угл. улица Авроры; улица Аэродромная, 47; улица Аэродромная в Железнодорожном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-3 (зона предприятий обслуживания населения местного (районного) значения), Ц-4т (зона специализированного коммерческого использования объектов общественно-транспортного назначения) и Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение частей зон Ц-3, Ц-4т и Ж-4 (площадью 17409,4 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 3 Приложения 2 к настоящему Решению.

4. Район Радиоцентра № 3 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов).

Изменение части зоны Р-5 (площадью 31314 кв. м) на зону Ц-5м (зона специализированного некоммерческого использования объектов медицинского назначения) согласно Рисунку 4 Приложения 2 к настоящему Решению.

5. Улица Магистральная, участок б/н в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами).

Изменение части зоны Ж-1 (площадью 36,82 кв. м) на зону ПК-2 (зона предприятий и складов III класса вредности (санитарно-защитные зоны – до 300 м)) и установление зоны ПК-2 согласно Рисунку 5 Приложения 2 к настоящему Решению.

6. У турбазы «Жилищник», участок 32 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 500 кв. м) на зону Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) согласно Рисунку 6 Приложения 2 к настоящему Решению.

7. Улица Мирная, дом 169 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-5м (зона специализированного некоммерческого использования объектов медицинского назначения) и Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение частей зон Ц-5м и Ж-4 (площадью 12267 кв. м) на зону Ц-3 (зона предприятий обслуживания населения местного (районного) значения) согласно Рисунку 7 Приложения 2 к настоящему Решению.

8. 18 км Московского шоссе, линия Первая, участок № 1, СНТ «Металлист»; Московское шоссе 18 км, СТ СМПО «Металлист», участок № 26 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) и полоса отвода железной дороги.

Изменение частей зоны Р-5 и полосы отвода железной дороги (площадью 1417,6 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 8 Приложения 2 к настоящему Решению.

9. Улица Литвинова, участок № 219 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – полоса отвода железной дороги.

Изменение части полосы отвода железной дороги (площадью 1047,5 кв. м) на зону Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) согласно Рисунку 9 Приложения 2 к настоящему Решению.

10. Улица Краснодонская, дом 125 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-5 (зона планируемого жилья).

Изменение части зоны Ж-5 (площадью 784 кв.м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 10 Приложения 2 к настоящему Решению.

11. Поселок Управленческий, улица Ветвистая, участок № 8А в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)).

Изменение части зоны ПК-1 (площадью 533 кв.м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 11 Приложения 2 к настоящему Решению.

12. Поселок Красная Глинка, в районе железной дороги, зона № 234, участок б/н в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)).

Изменение части зоны ПК-1 (площадью 354 кв. м) на зону Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) согласно Рисунку 12 Приложения 2 к настоящему Решению.

13. Улица имени академика Н.Д.Кузнецова, дом 32 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-4с (зона специализированного коммерческого использования объектов спортивно-зрелищного назначения), Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) и Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей).

Изменение частей зон Ц-4с, Ж-1 и Ж-3 (площадью 16200 кв. м) на зону Ц-3 (зона предприятий обслуживания населения местного (районного) значения) согласно Рисунку 13 Приложения 2 к настоящему Решению.

14. Границы улиц Сергея Лазо, Парижской Коммуны, Солдатской, Симферопольской в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей).

Изменение части зоны Ж-3 (площадью 1041,4 кв. м) на зону Ц-3 (зона предприятий обслуживания населения местного (районного) значения) согласно Рисунку 14 Приложения 2 к настоящему Решению.

15. Село Задельное, улица Северная, дом 77 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки).

Изменение части зоны Ж-2 (площадью 800 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) и установление зоны Ж-1 согласно Рисунку 15 Приложения 2 к настоящему Решению.

16. Новокуйбышевское шоссе (в районе дома № 69) в Куйбышевском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – полоса отвода железной дороги.

Изменение части полосы отвода железной дороги (площадью 378 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 16 Приложения 2 к настоящему Решению.

17. КСП «Волгарь», кадастровый номер 63:01:0410007:1513 в Куйбышевском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-2 (зона парков, бульваров, набережных) и Ц-3 (зона предприятий обслуживания населения местного (районного) значения).

Изменение частей зон Р-2 и Ц-3 (площадью 10587 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 17 Приложения 2 к настоящему Решению.

18. Рядом с улицами Обувная и Нижегородская в Куйбышевском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории), Ц-4с (зона специализированного коммерческого использования объектов спортивно-зрелищного назначения), Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) и Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение частей зон Рзв, Ц-4с, Ж-1 и Ж-4 (площадью 50741 кв. м) на зону Р-3 (зона природных ландшафтов) согласно Рисунку 18 Приложения 2 к настоящему Решению.

19. Куйбышевский район

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами).

Изменение части зоны Ж-1 (площадью 425191 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 19 Приложения 2 к настоящему Решению.

20. Село Рубежное, улица Луговая, дом 3 в Куйбышевском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – зона не установлена.

Установление зоны Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) (площадью 115 кв. м) согласно Рисунку 20 Приложения 2 к настоящему Решению.

21. Улица Коммунистическая, дом 90 в Ленинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)), Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) и Ц-3 (зона предприятий обслуживания населения местного (районного) значения).

Изменение частей зон ПК-1, Ж-4 и Ц-3 (площадью 2841,5 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 21 Приложения 2 к настоящему Решению.

22. Улица Максима Горького, дом 131 в Ленинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)), Р-2 (зона парков, бульваров, набережных) и Ц-1 (зона деловых и коммерческих предприятий в границах исторической части центрального района).

Изменение частей зон ПК-1, Р-2 и Ц-1 (площадью 5741,7 кв. м) на зону Ц-3 (зона предприятий обслуживания населения местного (районного) значения) согласно Рисунку 22 Приложения 2 к настоящему Решению.

23. Вторая просека, участок 2 в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов) и Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов).

Изменение частей зон Р-3 и Р-5 (площадью 760 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 23 Приложения 2 к настоящему Решению.

24. Границы улиц Мичурина, Калужской, Врубеля в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение части зоны Ж-4 (площадью 11638,5 кв. м) на зону Ц-3 (зона предприятий обслуживания населения местного (районного) значения) согласно Рисунку 24 Приложения 2 к настоящему Решению.

25. Улица Ново-Садовая в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-5н (зона специализированного некоммерческого использования объектов научного и учебного назначения).

Изменение части зоны Ц-5н (площадью 229,6 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 25 Приложения 2 к настоящему Решению.

26. Границы улиц Шестой Радиальной/Ново-Садовой в Октябрьском районе  
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-2 (зона парков, бульваров, набережных) и Ж-5 (зона планируемого жилья).

Изменение частей зон Р-2 и Ж-5 (площадью 809,6 кв. м) на зону Ц-3 (зона предприятий обслуживания населения местного (районного) значения) согласно Рисунку 26 Приложения 2 к настоящему Решению.

27. Улица Кольцевая, дом 135 в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-5 (зона планируемого жилья).

Изменение части зоны Ж-5 (площадью 590 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 27 Приложения 2 к настоящему Решению.

28. Третья просека, участок № 173 в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами).

Изменение части зоны Ж-1 (площадью 947 кв. м) на зону Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки) согласно Рисунку 28 Приложения 2 к настоящему Решению.

29. Пятая просека, ориентир ГСК № 613 в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) и Рзв (резервные территории).

Изменение частей зон Ж-4 и Рзв (площадью 1104 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 29 Приложения 2 к настоящему Решению.

30. Улица Туркменская, участок № 16 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей).

Изменение части зоны Ж-3 (площадью 1500 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 30 Приложения 2 к настоящему Решению.

31. На пересечении улиц Солнечной и Шверника, улица Солнечная, 19 (школа № 139) в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение части зоны Ж-4 (площадью 52719 кв. м) на зону Р-4 (зона особо охраняемых природных территорий) согласно Рисунку 31 Приложения 2 к настоящему Решению.

32. В границах улицы Солнечной, зданий ул. Солнечная, 45, 43, 43-а в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами), Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) и Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение частей зон Ж-1, Ж-4 и Р-3 (площадью 63609 кв. м) на зону Р-4 (зона особо охраняемых природных территорий) согласно Рисунку 32 Приложения 2 к настоящему Решению.

33. 8 Просека, участок № 62 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки).

Изменение части зоны Ж-2 (площадью 537,4 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 33 Приложения 2 к настоящему Решению.

34. Седьмая просека, второй проезд, участок 87; Просека 7, пер. Второй, участок № 85 А; Просека 7, проезд 2, участок № 85; Просека 7, Второй проезд, участок № 87 «а» в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов), Рзв (резервные территории) и Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов).

Изменение частей зон Р-3, Рзв и Р-5 (площадью 1544 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 34 Приложения 2 к настоящему Решению.

35. Девятая просека, Первая линия, участок № 38 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории).

Изменение части зоны Рзв (площадью 11,43 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 35 Приложения 2 к настоящему Решению.

36. Проспект Кирова (на земельном участке расположен склад Литера: 5) в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 3107 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) и установление зоны ПК-1 согласно Рисунку 36 Приложения 2 к настоящему Решению.

37. Девятая просека, Вторая линия, участок № 61 в Промышленном районе  
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории), Р-2 (зона парков, бульваров, набережных) и Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение частей зон Рзв, Р-2 и Р-3 (площадью 17977,73 кв. м) на зону Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки) согласно Рисунку 37 Приложения 2 к настоящему Решению.

38. Улица Солнечная/Восьмая просека в Промышленном районе  
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) и Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами).

Изменение частей зон Р-5 и Ж-1 (площадью 2111,4 кв. м) на зону Ц-5м (зона специализированного некоммерческого использования объектов медицинского назначения) согласно Рисунку 38 Приложения 2 к настоящему Решению.

39. Восьмая просека, участок № 9 в Промышленном районе  
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 557 кв. м) на зону Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) согласно Рисунку 39 Приложения 2 к настоящему Решению.

40. Переулок Корсунский, 15 в Промышленном районе  
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – полоса отвода железной дороги и Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение частей полосы отвода железной дороги и зоны Ж-4 (площадью 3710,8 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 40 Приложения 2 к настоящему Решению.

41. Границы улицы Солнечной, зданий улицы Солнечная, 41-а, 43-а, 45, улицы Ново-Садовой в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) и Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение частей зон Ж-1 и Ж-4 (площадью 3850 кв. м) на зону Р-3 (зона природных ландшафтов) согласно Рисунку 41 Приложения 2 к настоящему Решению.

42. Улица Солнечная, 26 «Б» в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-3 (зона предприятий обслуживания населения местного (районного) значения) и Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение частей зон Ц-3 и Ж-4 (площадью 1928 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 42 Приложения 2 к настоящему Решению.

43. Улица Солнечная, участок б/н, кадастровый номер 63:01:0704002:1048 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение части зоны Ж-4 (площадью 25 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 43 Приложения 2 к настоящему Решению.

44. Просека Девятая малая, участок № 36 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов).

Изменение части зоны Р-5 (площадью 661,7 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 44 Приложения 2 к настоящему Решению.

45. Барбошина поляна; пересечение улицы Ново-Садовой/проспекта Кирова; проспект Кирова на Барбошиной поляне в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение части зоны Ж-4 (площадью 6545,7 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 45 Приложения 2 к настоящему Решению.

46. Поселок Томашев Колок, улица Украины, дом 32 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-5 (зона планируемого жилья).

Изменение части зоны Ж-5 (площадью 467 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 46 Приложения 2 к настоящему Решению.

47. Проспект Кирова, дом 401 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения).

Изменение части зоны Ц-2 (площадью 53,93 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 47 Приложения 2 к настоящему Решению.

48. Поселок Томашев Колок, улица Украины, дом 50 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-5 (зона планируемого жилья).

Изменение части зоны Ж-5 (площадью 855,4 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 48 Приложения 2 к настоящему Решению.

49. Улица Мирная, 106 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-5 (зона планируемого жилья).

Изменение части зоны Ж-5 (площадью 276 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 49 Приложения 2 к настоящему Решению.

50. Улица Охотничья, участок № 63 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-5 (зона планируемого жилья).

Изменение части зоны Ж-5 (площадью 279,3 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 50 Приложения 2 к настоящему Решению.

51. Улица Советской Армии, дом 300 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 22052 кв. м) на зону Ц-5м (зона специализированного некоммерческого использования объектов медицинского назначения) согласно Рисунку 51 Приложения 2 к настоящему Решению.

52. Улица Самарская, 95 в Самарском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей).

Изменение части зоны Ж-3 (площадью 3987 кв. м) на зону Ц-1 (зона деловых и коммерческих предприятий в границах исторической части центрального района) согласно Рисунку 52 Приложения 2 к настоящему Решению.

53. Южный проезд, дом 100 в Советском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) и полоса отвода железной дороги.

Изменение частей зоны Ж-4 и полосы отвода железной дороги (площадью 3389,3 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 53 Приложения 2 к настоящему Решению.

54. Улица Дыбенко, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом 27 по улице Дыбенко в Советском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки).

Изменение части зоны Ж-2 (площадью 4800 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 54 Приложения 2 к настоящему Решению.

Приложение 2  
к Решению Думы  
городского округа Самара  
от 25 февраля 2016 г. № 67

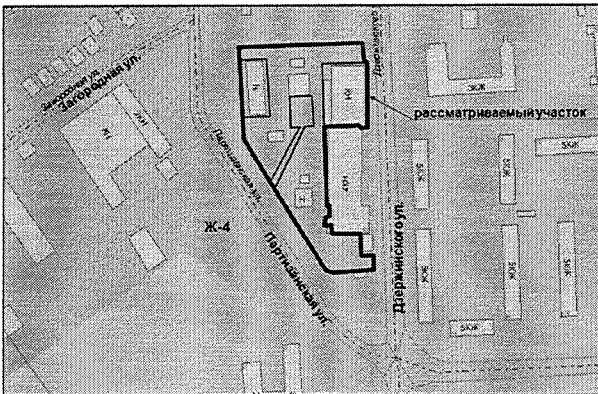


Рисунок 1. Улица Дзержинского, участок 29, участок 29а, участок 29б, участок 29в  
в Железнодорожном районе  
Изменение части зоны Ж-4 (площадью 10561 кв. м) на зону ПК-1

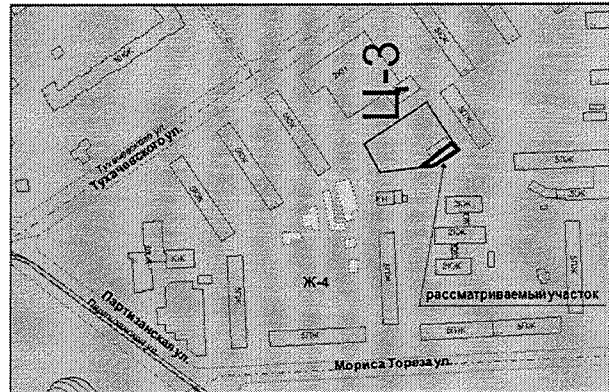


Рисунок 2. Улица Тухачевского, участок 233 «А» в Железнодорожном районе  
Изменение части зоны Ж-4 (площадью 121,4 кв. м) на зону Ц-3

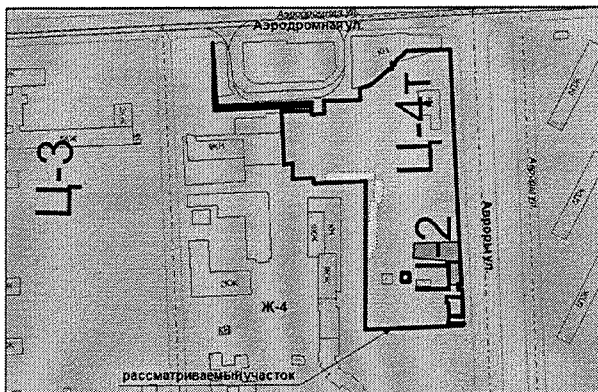


Рисунок 3. Улица Аэродромная, дом 45; переулок Нагорный, дом 12; переулок Нагорный, дом 14; улица Аэродромная, дом 68А; улица Аврора; улица Аврора, дом 84; улица Аврора, дом 45; улица Аэродромная, углу. улица Авроры; улица Аэродромная, 47; улица Аэродромная в Железнодорожном районе

Изменение частей зон Ц-3, Ц-4т и Ж-4 (площадь 17409,4 кв. м) на зону Ц-2

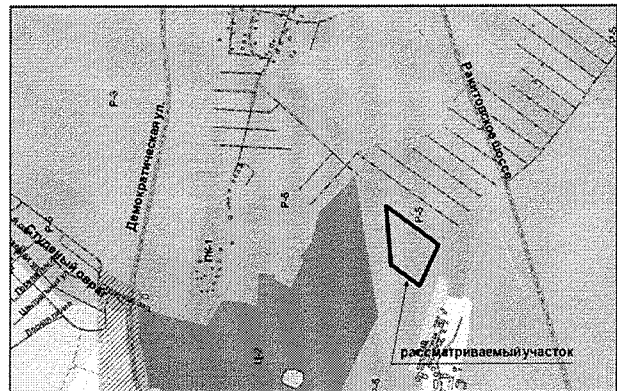


Рисунок 4. Район Радиоцентра № 3 в Кировском районе  
Изменение части зоны Р-5 (площадью 31314 кв. м) на зону Ц-5м

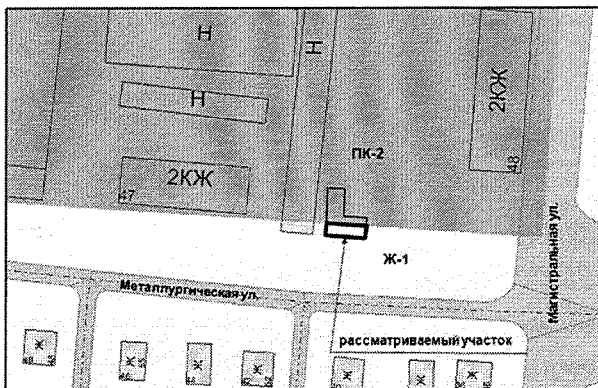


Рисунок 5. Улица Магистральная, участок б/н в Кировском районе  
Изменение части зоны Ж-1 (площадью 36,82 кв. м) на зону ПК-2 и установление зоны ПК-2



Рисунок 6. У турбазы «Жилищник», участок 32 в Кировском районе  
Изменение части зоны Р-3 (площадью 500 кв. м) на зону Р-5

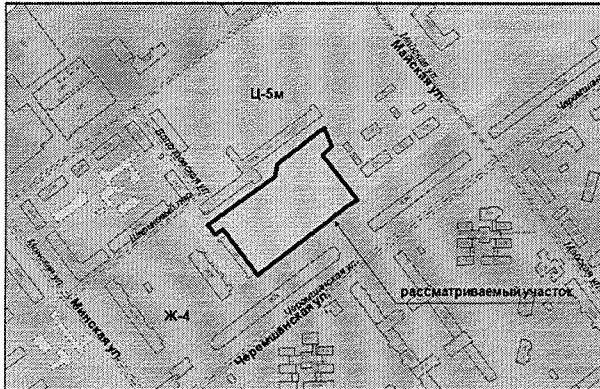


Рисунок 7. Улица Мирная, дом 169 в Кировском районе  
Изменение частей зон Ц-5м и Ж-4 (площадью 12267 кв. м) на зону Ц-3

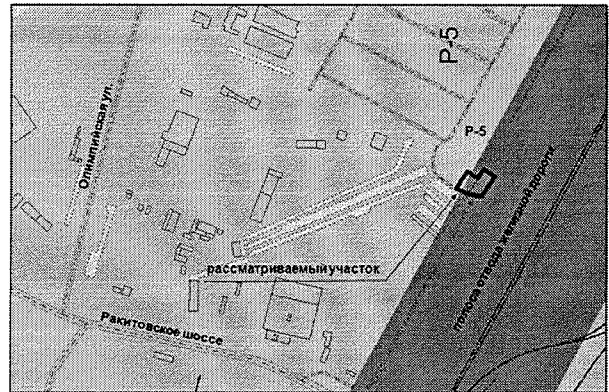


Рисунок 8. 18 км Московского шоссе, линия Первая, участок №1, СНТ «Металлист»; Московское шоссе 18 км, СТ СМПО «Металлист», участок № 26 в Кировском районе  
Изменение частей зоны Р-5 и полосы отвода железной дороги (площадью 1417,6 кв. м) на зону ПК-1

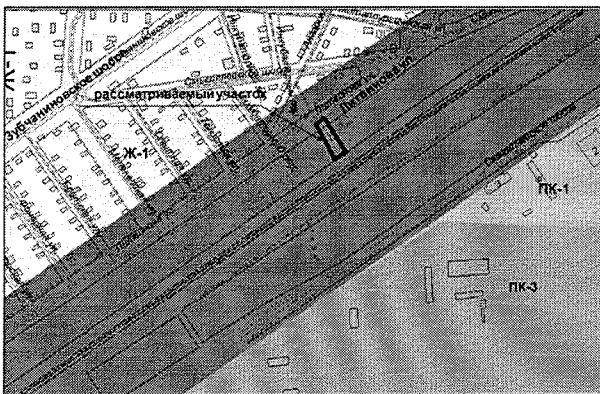


Рисунок 9. Улица Литвинова, участок №219 в Кировском районе  
Изменение части полосы отвода железной дороги (площадью 1047,5 кв. м) на зону Р-5

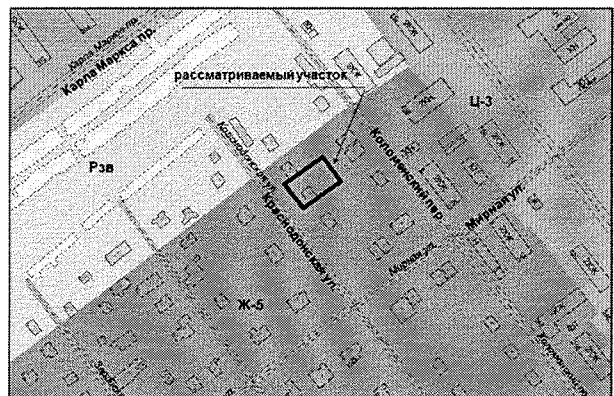


Рисунок 10. Улица Краснодонская, дом 125 в Кировском районе  
Изменение части зоны Ж-5 (площадью 784 кв. м) на зону Ж-1

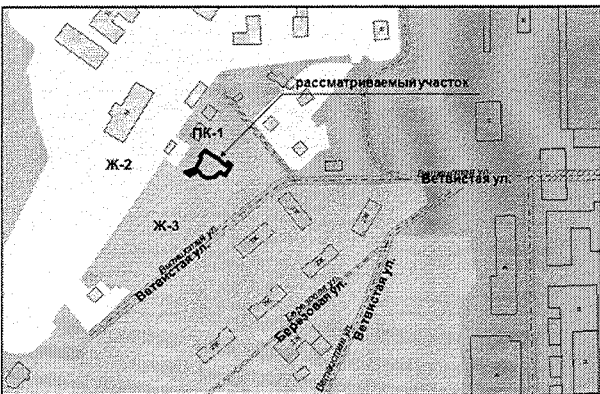


Рисунок 11. Поселок Управленческий, улица Ветвиная, участок № 8А в Красноглинском районе  
Изменение части зоны ПК-1 (площадью 533 кв. м) на зону Ж-1

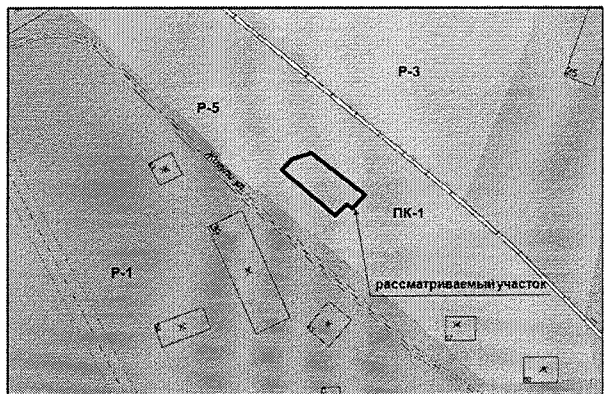


Рисунок 12. Поселок Красная Глинка, в районе железной дороги, зона № 234, участок 6/н в Красноглинском районе  
Изменение части зоны ПК-1 (площадью 354 кв. м) на зону Р-5

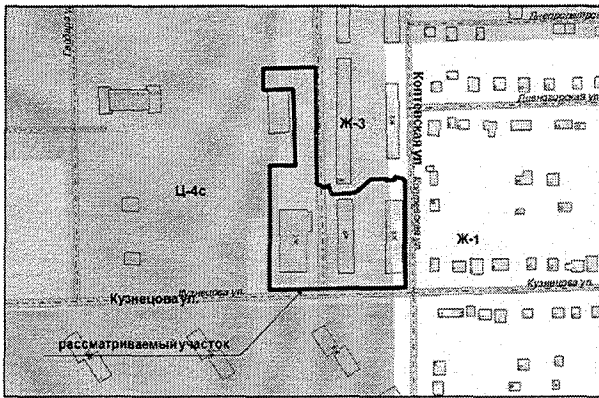


Рисунок 13. Улица имени академика Н.Д. Кузнецова, дом 32 в Красноглинском районе  
Изменение частей зон Ц-4с, Ж-1 и Ж-3 (площадью 16200 кв. м) на зону Ц-3

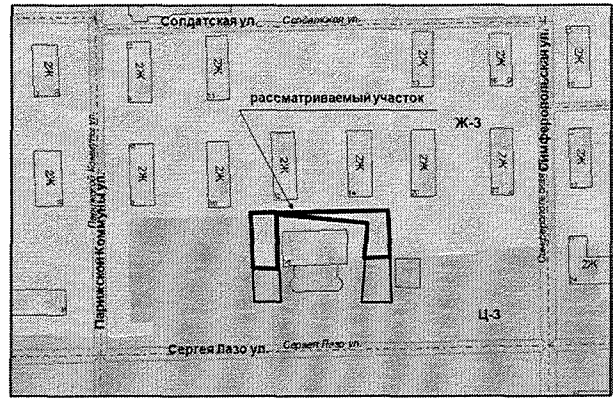


Рисунок 14. Границы улиц Сергея Лазо, Парижской Коммуны, Солдатской, Симферопольской  
в Красноглинском районе  
Изменение части зоны Ж-3 (площадью 1041,4 кв. м) на зону Ц-3

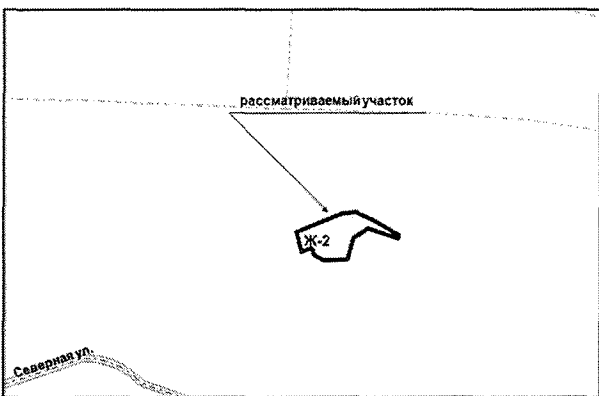


Рисунок 15. Село Задельное, улица Северная, дом 77 в Красноглинском районе  
Изменение части зоны Ж-2 (площадью 800 кв. м) на зону Ж-1 и установление зоны Ж-1

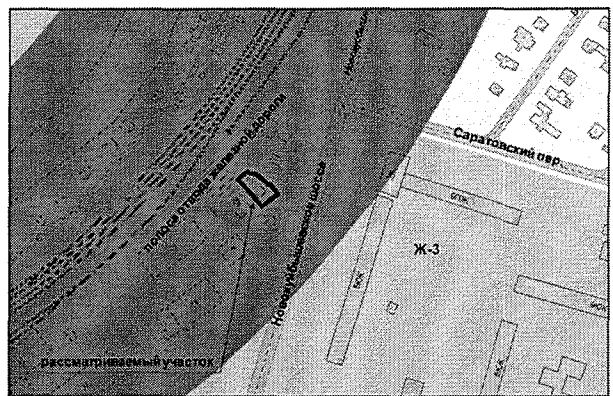


Рисунок 16. Новокуйбышевское шоссе (в районе дома № 69) в Куйбышевском районе  
Изменение части полосы отвода железной дороги (площадью 378 кв. м) на зону Ж-1

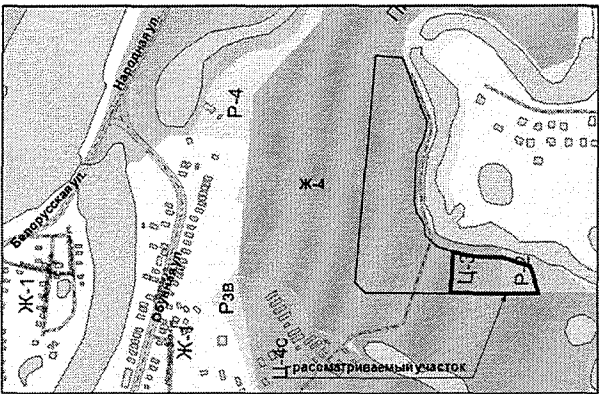


Рисунок 17. КСП «Волгарь», кадастровый номер 63:01:0410007:1513  
в Куйбышевском районе  
Изменение частей зон Р-2 и Ц-3 (площадью 10597 кв. м) на зону Ж-4

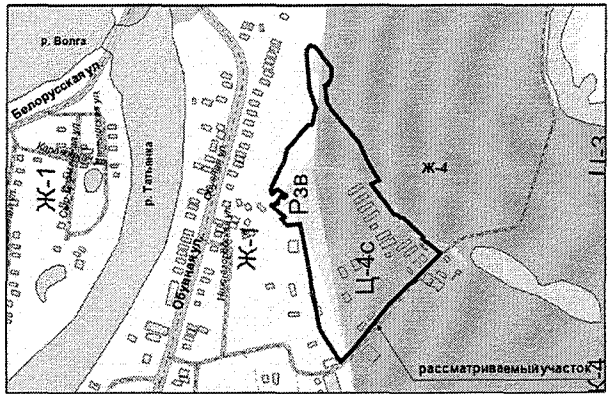


Рисунок 18. Рядом с улицами Обувная и Нижегородская в Куйбышевском районе  
Изменение частей зон Р-3в, Ц-4с, Ж-1 и Ж-4 (площадью 50741 кв. м) на зону Р-3

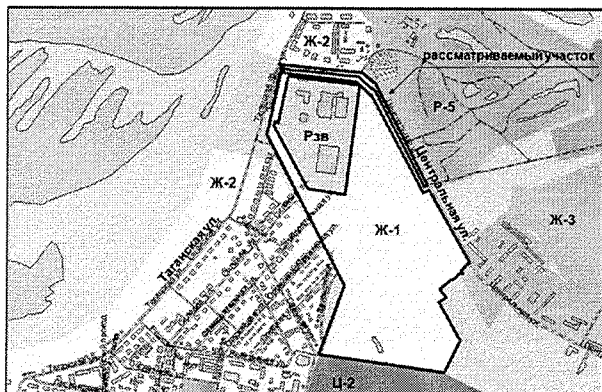


Рисунок 19. Куйбышевский район  
Изменение части зоны Ж-1 (площадь 425191 кв. м) на зону Ж-4

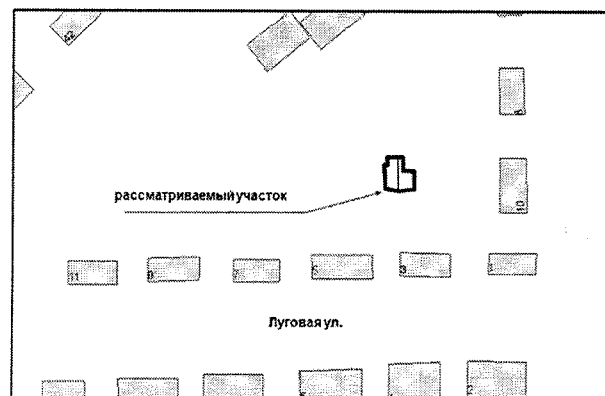


Рисунок 20. Село Рубежное, улица Луговая, дом 3 в Куйбышевском районе  
Установление зоны Ж-1 (площадь 115 кв. м)

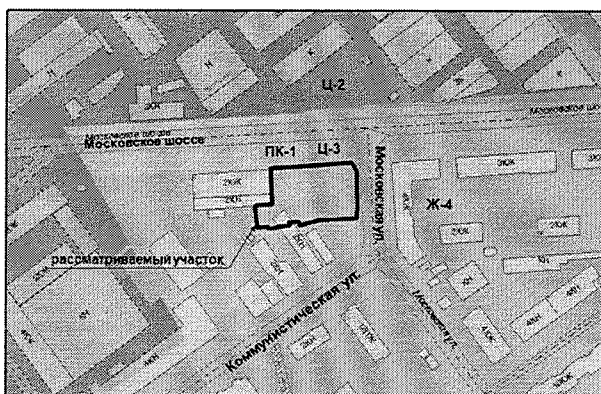


Рисунок 21. Улица Коммунистическая, дом 90 в Ленинском районе  
Изменение частей зон ПК-1, Ж-4 и Ц-3 (площадь 2841,5 кв. м) на зону Ц-2

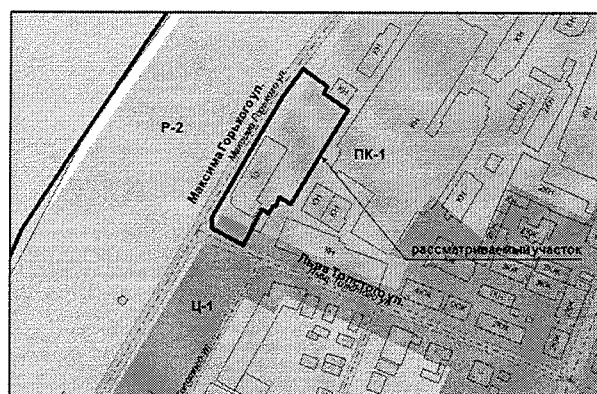


Рисунок 22. Улица Максима Горького, дом 131 в Ленинском районе  
Изменение частей зон ПК-1, Ж-4 и Ц-1 (площадь 5741,7 кв. м) на зону Ц-3

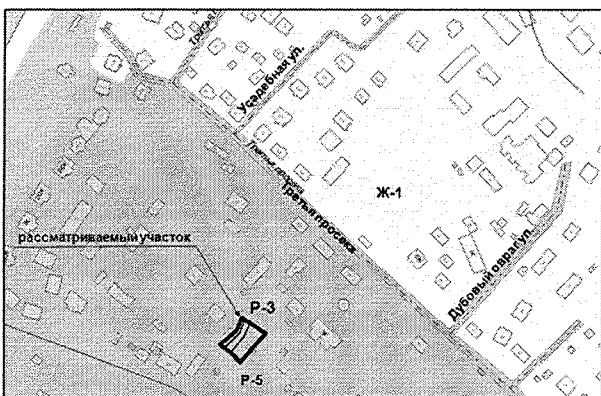


Рисунок 23. Вторая просека, участок 2 в Октябрьском районе  
Изменение частей зон ПЗВ и Ц-3 (площадь 760 кв. м) на зону Ж-1

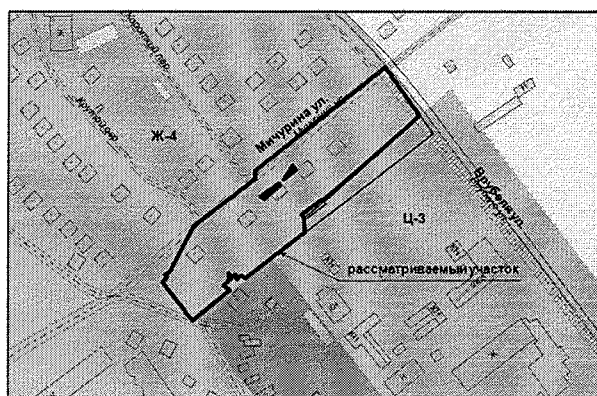


Рисунок 24. Границы улиц Мичурин, Калужской, Врубеля в Октябрьском районе  
Изменение части зоны Ж-4 (площадь 11658,5 кв. м) на зону Ц-3

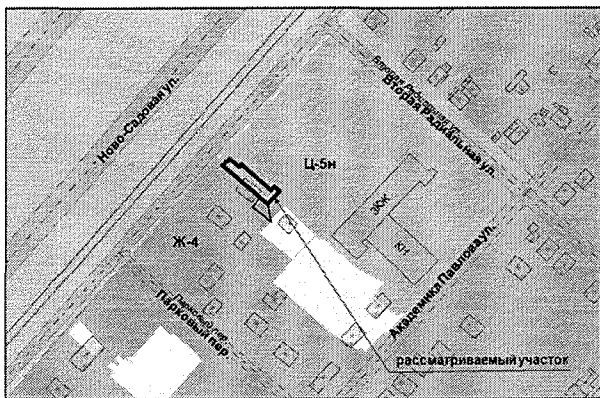


Рисунок 25. Улица Ново-Садовая в Октябрьском районе  
Изменение части зоны Ц-5н (площадью 229,6 кв. м) на зону Ж-4

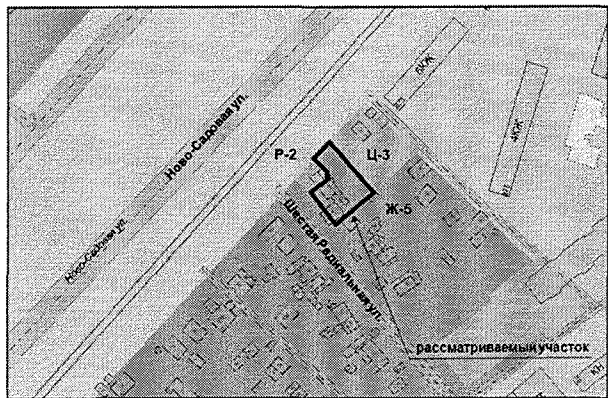


Рисунок 26. Границы улиц Шестой Радьяльной/Ново-Садовой в Октябрьском районе  
Изменение частей зон Р-2 и Ж-5 (площадью 809,6 кв. м) на зону Ц-3



Рисунок 27. Улица Копыцева, дом 135 в Октябрьском районе  
Изменение части зоны Ж-5 (площадью 590 кв. м) на зону Ж-1

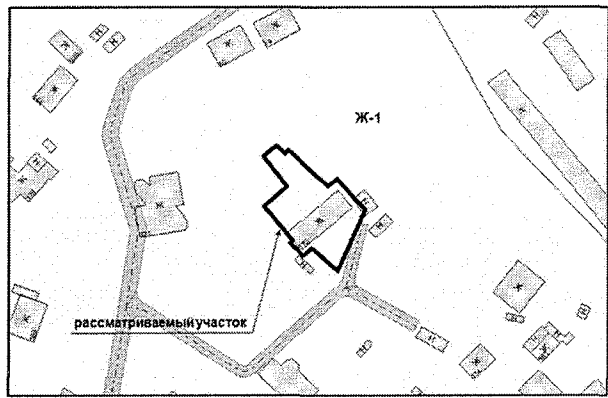


Рисунок 28. Третья просека, участок № 173 в Октябрьском районе  
Изменение части зоны Ж-1 (площадью 947 кв. м) на зону Ж-2

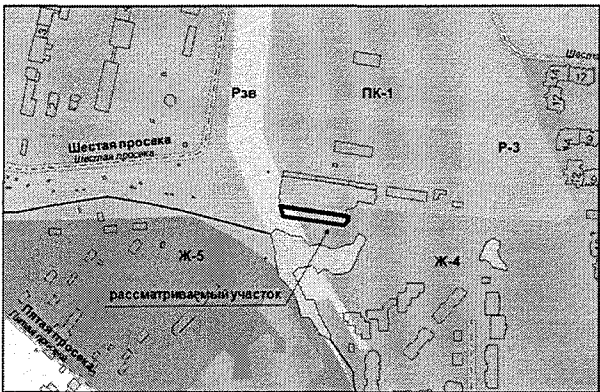


Рисунок 29. Пятая просека, ориентир ГСК № 613 в Октябрьском районе  
Изменение частей зон Ж-4 и Р-3 (площадью 1104 кв. м) на зону ПК-1

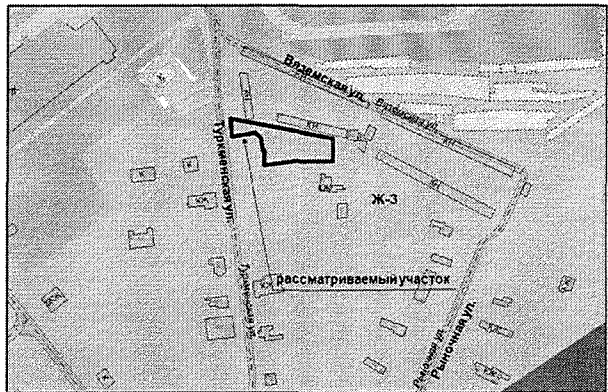


Рисунок 30. Улица Туркменская, участок № 16 в Промышленном районе  
Изменение части зоны Ж-3 (площадью 1500 кв. м) на зону Ж-1

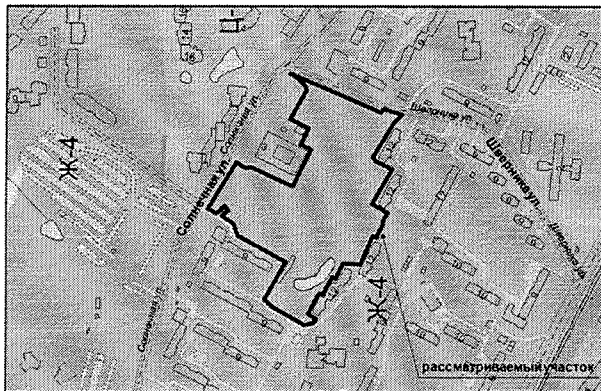


Рисунок 31. На пересечении улиц Солнечной и Шверника, улица Солнечная, 19 (школа № 139) в Промышленном районе  
Изменение части зоны Ж-4 (площадью 52719 кв. м) на зону Р-4

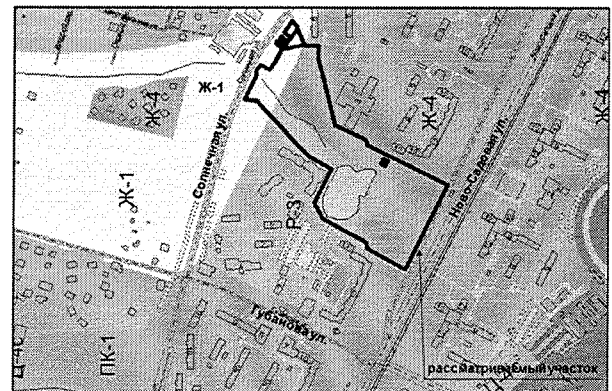


Рисунок 32. В границах улицы Солнечной, зданий ул. Солнечная, 45, 43, 43-а в Промышленном районе  
Изменение частей зон Ж-1, Ж-4 и Р-3 (площадью 63609 кв. м) на зону Р-4

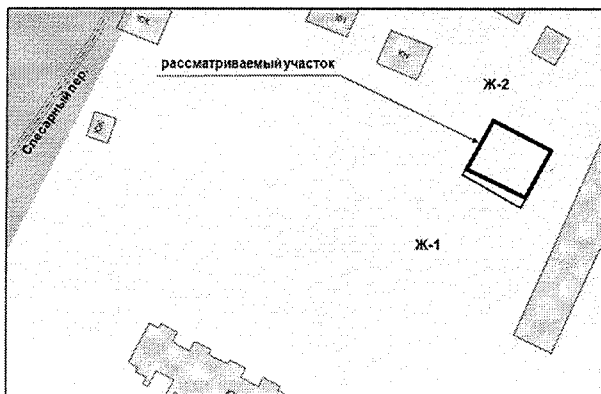


Рисунок 33. 8 Просека, участок № 62 в Промышленном районе  
Изменение части зоны Ж-2 (площадью 537,4 кв. м) на зону Ж-1

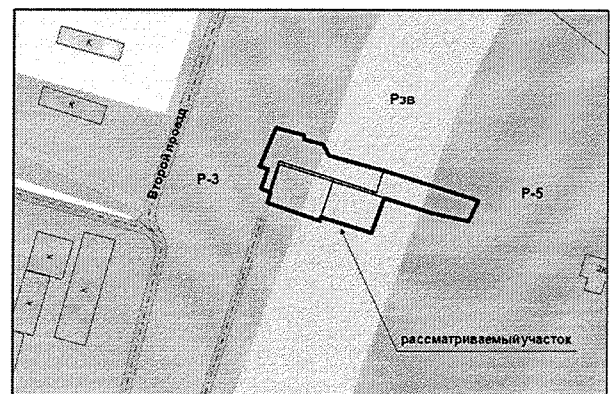


Рисунок 34. Седьмая просека, второй проезд, участок 87; Просека 7, пер. Второй, участок № 85 А; Просека 7, проезд 2, участок № 85; Просека 7, Второй проезд, участок № 87 «а» в Промышленном районе  
Изменение частей зон Р-3, Р-3в и Р-5 (площадью 1544 кв. м) на зону Ж-1

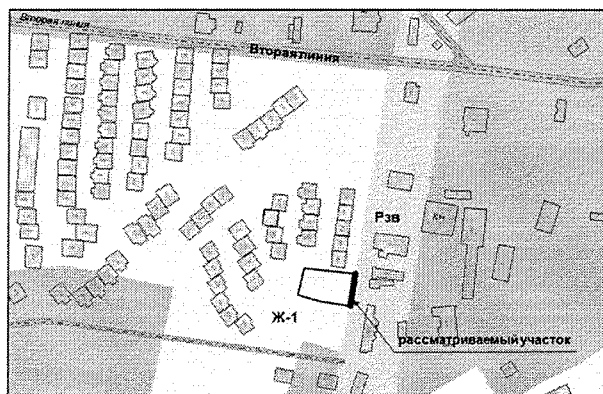


Рисунок 35. Девятая просека, Первая линия, участок № 38 в Промышленном районе  
Изменение части зоны Р-3в (площадью 11,43 кв. м) на зону Ж-1

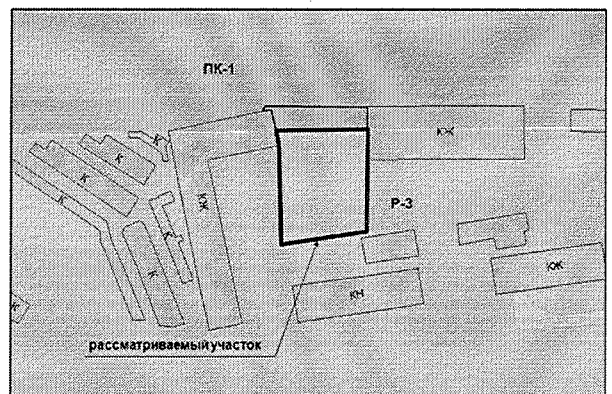


Рисунок 36. Проспект Кирова (на земельном участке расположен склад Литера: 6) в Промышленном районе  
Изменение части зоны Р-3 (площадью 3107 кв. м) на зону ПК-1 и установление зоны ПК-1

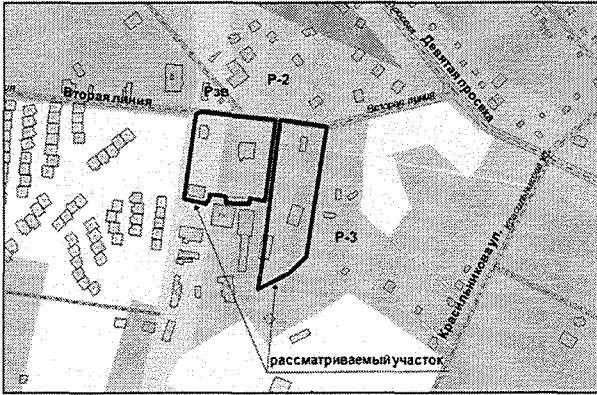


Рисунок 37. Девятая просека, Вторая линия, участок № 61 в Промышленном районе  
Изменение частей зон P-2 и P-3 (площадью 17977,73 кв. м) на зону Ж-2

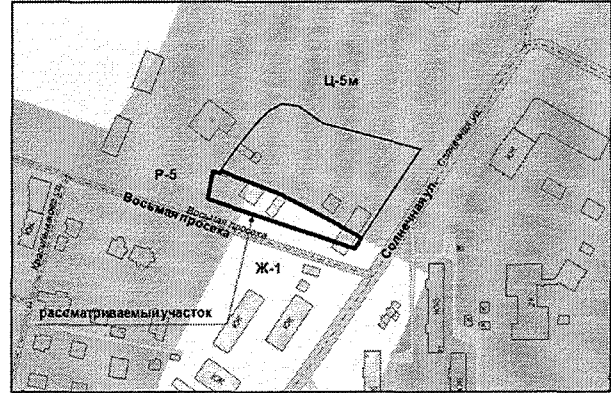


Рисунок 38. Улица Солнечная/Восьмая просека в Промышленном районе  
Изменение частей зон P-5 и Ж-1 (площадью 2111,4 кв. м) на зону Ц-5м

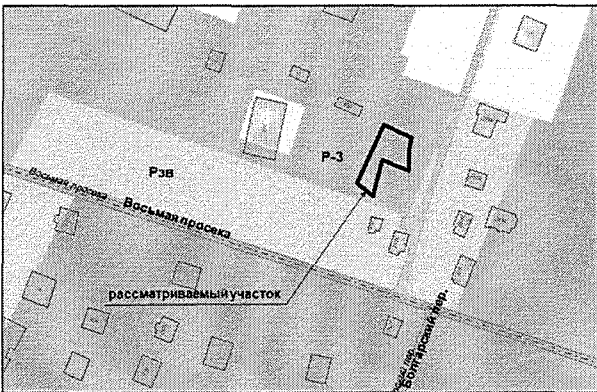


Рисунок 39. Восьмая просека, участок № 9 в Промышленном районе  
Изменение части зоны P-3 (площадью 557 кв. м) на зону P-3

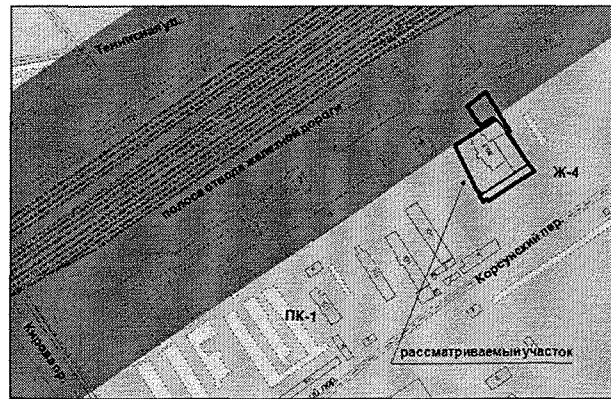


Рисунок 40. Переулок Корсунский, 15 в Промышленном районе  
Изменение частей полосы отвода железной дороги и зоны Ж-4 (площадью 3710,8 кв. м) на зону ПК-1

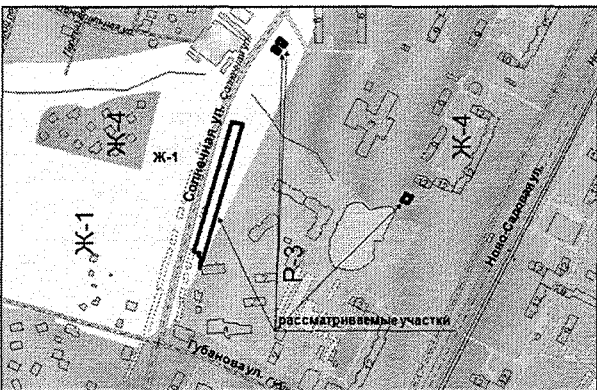


Рисунок 41. Границы улицы Солнечной, зданий улицы Солнечная, 41-а, 43-а, 45,  
улицы Ново-Садовой в Промышленном районе  
Изменение частей зон Ж-1 и Ж-4 (площадью 3850 кв. м) на зону P-3

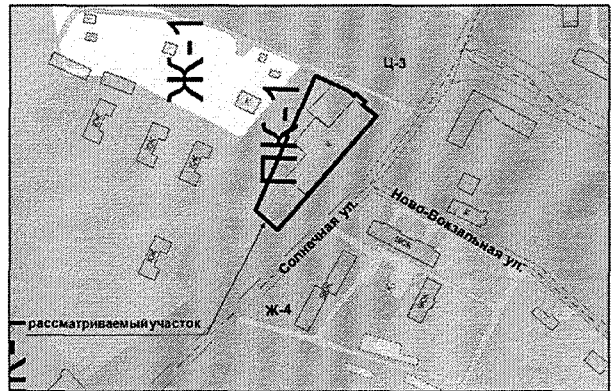


Рисунок 42. Улица Солнечная, 26 «Б» в Промышленном районе  
Изменение частей зон Ц-3 и Ж-4 (площадью 1928 кв. м) на зону ПК-1

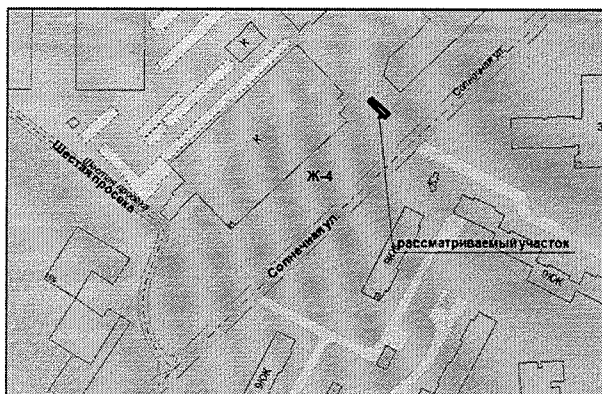


Рисунок 43. Улица Солнечная, участок б/н, кадастровый номер 63:01:0704002:1048 в Промышленном районе  
Изменение части зоны Ж-4 (площадью 25 кв. м) на зону ПК-1

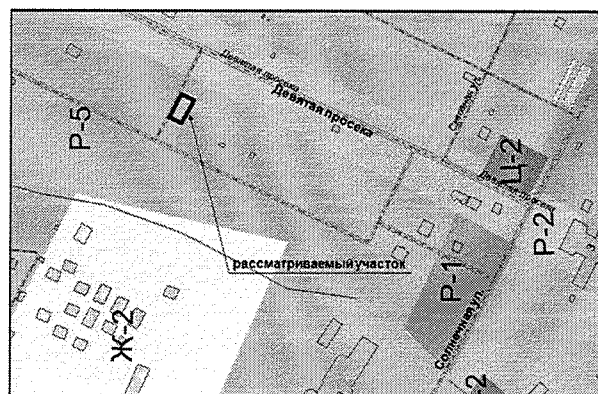


Рисунок 44. Просека Девятая малая, участок № 35 в Промышленном районе  
Изменение части зоны P-5 (площадью 661,7 кв. м) на зону Ж-1

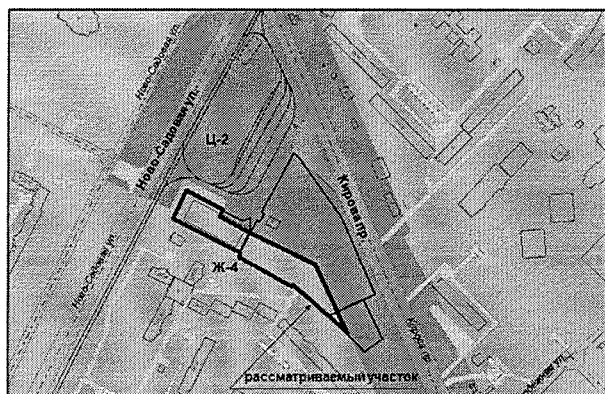


Рисунок 45. Барбошина поляна; пересечение улицы Ново-Садовой/проспекта Кирова; проспект Кирова на Барбошиной поляне в Промышленном районе  
Изменение части зоны Ж-4 (площадью 6545,7 кв. м) на зону Ц-2

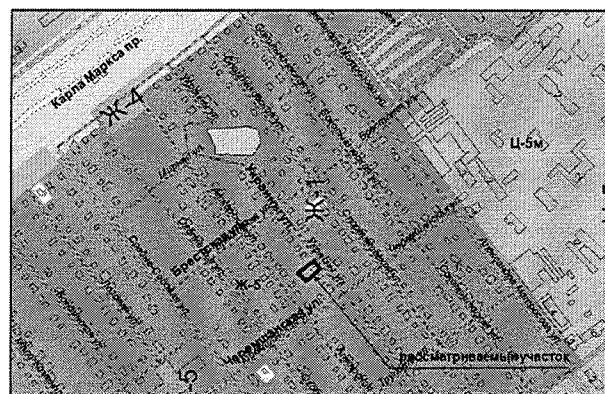


Рисунок 46. Поселок Томашев Колок, улица Украины, дом 32 в Промышленном районе  
Изменение части зоны Ж-5 (площадью 467 кв. м) на зону Ж-1

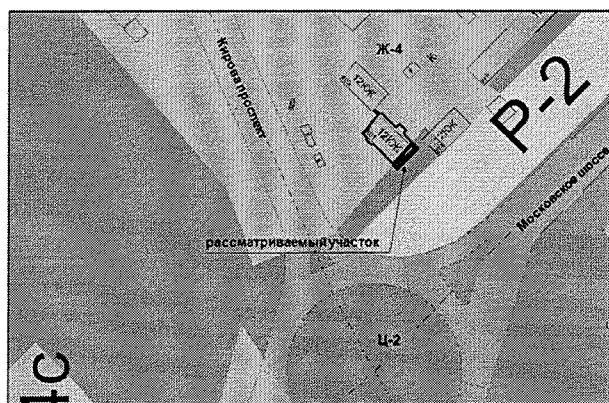


Рисунок 47. Проспект Кирова, дом 401 в Промышленном районе  
Изменение части зоны Ц-2 (площадью 53,93 кв. м) на зону Ж-4

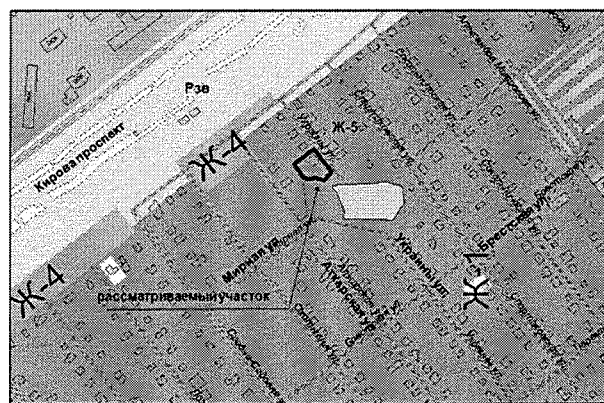


Рисунок 48. Поселок Томашев Колок, улица Украины, дом 50 в Промышленном районе  
Изменение части зоны Ж-5 (площадью 855,4 кв. м) на зону Ж-1

