

ИЗМЕНЕНИЯ В КАРТУ ПРАВОВОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА САМАРЫ

1. Улица Спортивная в Железнодорожном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей) и ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)).

Изменение частей зон Ж-3 и ПК-1 (площадью 4422,1 кв. м) на зону Ц-4с (зона специализированного коммерческого использования объектов спортивно-зрелищного назначения) согласно Рисунку 1 Приложения 2 к настоящему Решению.

2. Улица Красноармейская, 1376 в Железнодорожном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-2 (зона предприятий и складов III класса вредности (санитарно-защитные зоны – до 300 м)).

Изменение части зоны ПК-2 (площадью 325 кв. м) на зону Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей) согласно Рисунку 2 Приложения 2 к настоящему Решению.

3. Территория Радиоцентра № 3 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-3 (зона предприятий и складов II – I классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 500 м и более)) и Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов).

Изменение частей зон ПК-3 и Р-5 (площадью 104592 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 3 Приложения 2 к настоящему Решению.

4. Территория Радиоцентра № 3 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-3 (зона предприятий и складов II – I классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 500 м и более)), Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) и Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение частей зон ПК-3, Р-5 и Р-3 (площадью 1008809 кв. м) на зону Ц-4с (зона специализированного коммерческого использования объектов спортивно-зрелищного назначения) согласно Рисунку 4 Приложения 2 к настоящему Решению.

5. Территория Радиоцентра № 3 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-3 (зона предприятий и складов II – I классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 500 м и более)).

Изменение части зоны ПК-3 (площадью 502425 кв. м) на зону Р-1 (зона центра рекреационных территорий) согласно Рисунку 5 Приложения 2 к настоящему Решению.

6. Территория Радиоцентра № 3 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-3 (зона предприятий и складов II – I классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 500 м и более)) и Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки).

Изменение частей зон ПК-3 и Ж-2 (площадью 590843 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 6 Приложения 2 к настоящему Решению.

7. Территория Радиоцентра № 3 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-3 (зона предприятий и складов II – I классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 500 м и более)) и Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки).

Изменение частей зон ПК-3 и Ж-2 (площадью 193082 кв. м) на зону Ц-4т (зона специализированного коммерческого использования объектов общественно-транспортного назначения) согласно Рисунку 7 Приложения 2 к настоящему Решению.

8. Сорокины Хутора, улица Лесная, Линия 1, участки №№ 86 – 96, 98, 99; Линия 2, участки №№ 70 – 85; Линия 3, участки №№ 56 – 69; Линия 4, участки №№ 51 – 55 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами), Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) и Р-4 (зона особо охраняемых природных территорий).

Изменение частей зон Ж-1, Ц-2 и Р-4 (площадью 37657,64 кв. м) на зону Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей) согласно Рисунку 8 Приложения 2 к настоящему Решению.

9. Улица Демократическая, участок б/н, кадастровый номер 63:01:0206002:739 в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами).

Изменение части зоны Ж-1 (площадью 984 кв. м) на зону Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей) согласно Рисунку 9 Приложения 2 к настоящему Решению.

10. Квартал 789, границы улиц Советской, Ставропольской, переулка Ташкентского и проспекта Юных Пионеров в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-3 (зона обслуживания населения местного (районного) значения).

Изменение части зоны Ц-3 (площадью 8897,7 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 10 Приложения 2 к настоящему Решению.

11. Границы улиц Советской, Енисейской, переулка Ташкентского и проспекта Юных Пионеров в Кировском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-2 (зона парков, бульваров, набережных) и Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей).

Изменение частей зон Р-2 и Ж-3 (площадью 30000 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 11 Приложения 2 к настоящему Решению.

12. Поселок Управленческий, улица 8 Марта, дом 6, строение 1, 2, 3 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-2 (зона предприятий и складов III класса вредности (санитарно-защитные зоны – до 300 м)), Р-3 (зона природных ландшафтов) и Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов).

Изменение частей зон ПК-2, Р-3 и Р-5 (площадью 11966 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 12 Приложения 2 к настоящему Решению.

13. СНТ «Сокол», КНПО «Труд», участок 88 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 93,74 кв. м) на зону Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) согласно Рисунку 13 Приложения 2 к настоящему Решению.

14. Поселок Горный, устье реки Сок, цех № 10 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 4341,4 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 14 Приложения 2 к настоящему Решению.

15. Поселок Прибрежный, село Задельное, СПК «Сосна» в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов) и ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)).

Изменение частей зон Р-3 и ПК-1 (площадью 75200 кв. м) на зону Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) согласно Рисунку 15 Приложения 2 к настоящему Решению.

16. Поселок Мехзавод, 19 км, квартал 23, участок 17 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов).

Изменение части зоны Р-5 (площадью 168,6 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 16 Приложения 2 к настоящему Решению.

17. СТ «Хуторок», линия 1, участок № 386 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – зона не установлена.

Установление зоны Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) (площадью 437 кв. м) согласно Рисунку 17 Приложения 2 к настоящему Решению.

18. Поселок Береза, участок б/н в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей).

Изменение части зоны Ж-3 (площадью 877 кв. м) на зону Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) согласно Рисунку 18 Приложения 2 к настоящему Решению.

19. Поселок Винтай, улица Садовая в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 515799 кв. м) на зону ПК-3 (зона предприятий и складов II – I классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 500 м и более)) согласно Рисунку 19 Приложения 2 к настоящему Решению.

20. Улица Красногвардейская, 14, кадастровый номер 63:01:0315001:723 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение части зоны Ж-4 (площадью 14866 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 20 Приложения 2 к настоящему Решению.

21. Поселок Красный Пахарь, кадастровый номер 63:01:0336002:524 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории).

Изменение части зоны Рзв (15000 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 21 Приложения 2 к настоящему Решению.

22. Поселок Красный Пахарь, кадастровый номер 63:01:0336002:523 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории).

Изменение части зоны Рзв (15000 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 22 Приложения 2 к настоящему Решению.

23. Южное шоссе, 8 в Куйбышевском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории).

Изменение части зоны Рзв (площадью 3447,4 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 23 Приложения 2 к настоящему Решению.

24. Южное шоссе, 14 в Куйбышевском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории).

Изменение части зоны Рзв (площадью 29463,9 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 24 Приложения 2 к настоящему Решению.

25. Улица Обувная, участок б/н в Куйбышевском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории).

Изменение части зоны Рзв (площадью 13,95 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 25 Приложения 2 к настоящему Решению.

26. Южная обводная дорога, участок б/н в Куйбышевском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории).

Изменение части зоны Рзв (площадью 1200 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 26 Приложения 2 к настоящему Решению.

27. Квартал 107, границы улиц Ленинской, Ульяновской, Пушкина и Вилоновской в Ленинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-1 (зона деловых и коммерческих предприятий в границах исторической части центрального района).

Изменение части зоны Ц-1 (площадью 7026 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 27 Приложения 2 к настоящему Решению.

28. Проспект Кирова, дом 419 А в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение части зоны Ж-4 (площадью 28 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 28 Приложения 2 к настоящему Решению.

29. Улица Черемшанская, дом 3 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-5 (зона планируемого жилья).

Изменение части зоны Ж-5 (площадью 438 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 29 Приложения 2 к настоящему Решению.

30. 9 просека, 2 линия, участок 4 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-2 (зона парков, бульваров, набережных) и Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение частей зон Р-2 и Р-3 (площадью 11105,65 кв. м) на зону Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки) согласно Рисунку 30 Приложения 2 к настоящему Решению.

31. Управленческий тупик, 5, 8 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)).

Изменение части зоны ПК-1 (площадью 16542,5 кв. м) на зону Ц-3 (зона обслуживания населения местного (районного) значения) согласно Рисунку 31 Приложения 2 к настоящему Решению.

32. Улица Самарская, 75 в Самарском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-1 (зона деловых и коммерческих предприятий в границах исторической части центрального района).

Изменение части зоны Ц-1 (площадью 209,5 кв. м) на зону Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей) согласно Рисунку 32 Приложения 2 к настоящему Решению.

33. Улица Антонова-Овсеенко в Советском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) и Ц-3 (зона обслуживания населения местного (районного) значения).

Изменение частей зон Ж-4 и Ц-3 (площадью 25910,36 кв. м) на зону Ц-5н (зона специализированного некоммерческого использования объектов научного и учебного назначения) согласно Рисунку 33 Приложения 2 к настоящему Решению.

34. Улица Запорожская, дом 19 – дом 21, дом 19А в Советском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей).

Изменение части зоны Ж-3 (7291,8 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 34 Приложения 2 к настоящему Решению.

35. Улица Смоленская, дом 25 в Советском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение части зоны Ж-4 (площадью 600 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 35 Приложения 2 к настоящему Решению.