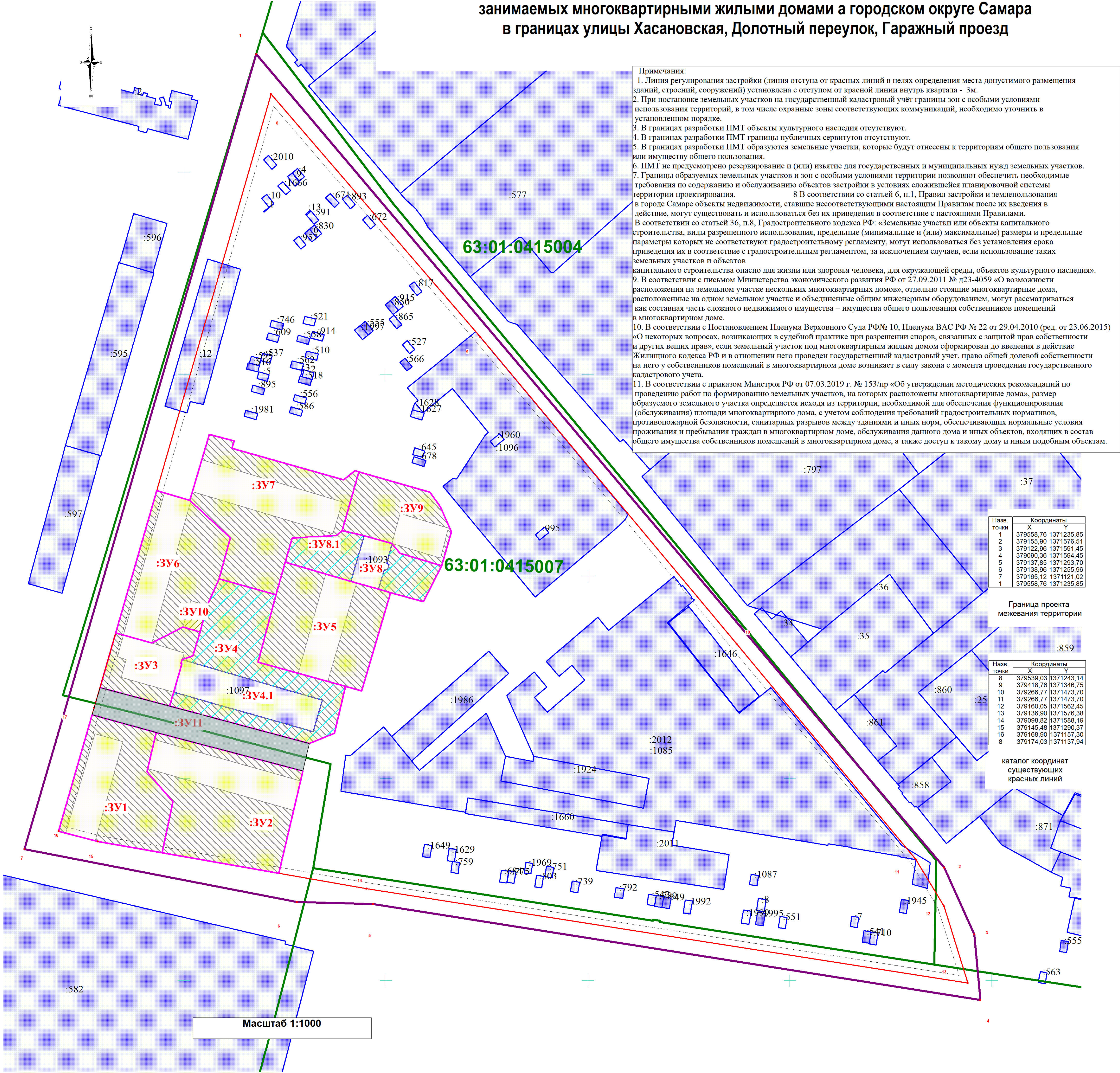


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

занимаемых многоквартирными жилыми домами а городском округе Самара  
в границах улицы Хасановская, Долотный переулок, Гаражный проезд



Примечания:  
1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 3м.  
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.  
3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.  
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.  
5. В границах разработки ПМТ образуются земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.  
6. ПМТ не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.  
7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.  
8 В соответствии со статьей 6, п.1, Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами.  
В соответствии со статьей 36, п.8, Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».  
9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.  
10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ№ 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.  
11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
1	379558.76	1371235.85
2	379155.90	1371576.51
3	379122.96	1371591.45
4	379090.36	1371594.45
5	379137.85	1371293.70
6	379138.96	1371255.96
7	379165.12	1371121.02
1	379558.76	1371235.85

Граница проекта межевания территории

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
8	379539.03	1371243.14
9	379418.78	1371346.75
10	379268.77	1371473.70
11	379268.77	1371473.70
12	379160.05	1371562.45
13	379136.90	1371576.38
14	379098.82	1371598.19
15	379145.48	1371290.37
16	379168.90	1371157.30
8	379174.03	1371137.94

каталог координат существующих красных линий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1. Точки
- границы разработки проекта межевания территории
- красные линии (существующие)
- линии регулирования застройки(линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений сооружений)
- Граница существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- 63:01:0415007 Подпись кадастрового квартала

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- часть ЗУ для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;

Границы образуемых земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов,

- ЗУ1** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S=2560кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирной жилой застройкой) В том числе часть земельного участка S=1808 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.
- ЗУ2** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S=3625 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирной жилой застройкой) В том числе часть земельного участка S=2510 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.
- ЗУ3** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S=1183 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирной жилой застройкой) В том числе часть земельного участка S=582 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.
- ЗУ4** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S=2468 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка В том числе часть земельного участка S=2468 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.
- ЗУ4.1** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4.1, S=3648 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирной жилой застройкой) образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0415007:1097, и земельного участка :ЗУ4 В том числе часть земельного участка S=2468 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.
- ЗУ5** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S=2744кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирной жилой застройкой) В том числе часть земельного участка S=1957 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.
- ЗУ6** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S=2540 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирной жилой застройкой) В том числе часть земельного участка S=1509 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.
- ЗУ7** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S=5339 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирной жилой застройкой) В том числе часть земельного участка S=2340 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.
- ЗУ8** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S= 1135 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка В том числе часть земельного участка S=1135 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.
- ЗУ8.1** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8.1, S= 1475 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирной жилой застройкой) образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0415007:1093 и земельного участка :ЗУ8 В том числе часть земельного участка S=1135 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.
- ЗУ9** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S=1527 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирной жилой застройкой) В том числе часть земельного участка S=1142 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.
- ЗУ10** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S=117 кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)
- ЗУ11** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S=1525 кв.м, ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования (фактически занимаемый объектом дорожного хозяйства)

Схема расположения элементов планировочной структуры  
Масштаб 1:4000



УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара \_\_\_\_\_ /Е.В.Лапункина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_ /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Система координат кадастрового квартала МСК-63.

					2104/8.1-ПМТ(2)		
					Проект межевания территории, занимаемых многоквартирными домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц: Хасановская, Долотный переулок, Гаражный проезд		
Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории Утверждаемая часть	Студия	Лист
Рук.упр.	Соловьев С.С.					ПМТ	Листов
Кад. инженер	Шмина Л.В.						
Разработат	Кирилин Л.В.				Чертеж межевания территории	МП г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"	