



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
СОВЕТСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443023, г. Самара, ул. Советской Армии, 27, Тел.(846) 262-30-80

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» июня 2017 г. № 102

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-110 кВ Самарского ПО. Устранение негабарита ВЛ-110 кВ «Речная-1,2» в пролетах опор № 23-24»

На основании статьи 45, пункта 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Устава Советского внутригородского района городского округа Самара, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в Советском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 27.08.2015 № 663, распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.06.2016 № РД-562 «О разрешении ПАО «МРСК Волги» - Самарские распределительные сети» подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-110 кВ

Самарского ПО. Устранение негабарита ВЛ-110 кВ «Речная-1,2» в пролетах опор №23-24», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-110 кВ Самарского ПО. Устранение негабарита ВЛ-110 кВ «Речная-1,2» в пролетах опор №23-24» (далее – Проекты), указанных в приложениях № 1, № 2 в форме сбора мнений (отзывов) жителей Советского внутригородского района городского округа Самара согласно графику в соответствии с приложением № 3.

2. Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара обеспечить:

2.1. Организацию и проведение публичных слушаний по Проектам в соответствии с действующим законодательством с включением в протокол мнений (отзывов), предложений и замечаний участников публичных слушаний.

2.2. Ознакомление населения Советского внутригородского района городского округа Самара с материалами Проектов с понедельника по пятницу с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.30 по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, 27 (Администрация Советского внутригородского района городского округа Самара).

2.3. Опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) в разделе «Актуально. Публичные слушания по вопросам градостроительства» и на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru) во вкладке «Представительные органы внутригородских районов. Совет депутатов Советского внутригородского района. Официальное опубликование».

2.4. Организацию приема и обобщения мнений (отзывов), предложений и замечаний жителей Советского внутригородского района городского округа

округа Самара по Проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, поступивших в Администрацию Советского внутригородского района городского округа Самара в письменном виде по адресу: 443023, г. Самара, ул. Мориса Тореза, 155а (отдел по работе с обращениями граждан, с понедельника по пятницу с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 16.30), а также посредством электронной почты: sovadm@samadm.ru.

2.5. Оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

2.6. Направление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний Председателю Совета в течение 10 (десяти) дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний для принятия решения в соответствии с их результатами.

2.7. Опубликование заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Советский район. Официальное опубликование» и на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru) во вкладке «Представительные органы внутригородских районов. Совет депутатов Советского внутригородского района. Официальное опубликование».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета депутатов
Советского внутригородского района
городского округа Самара



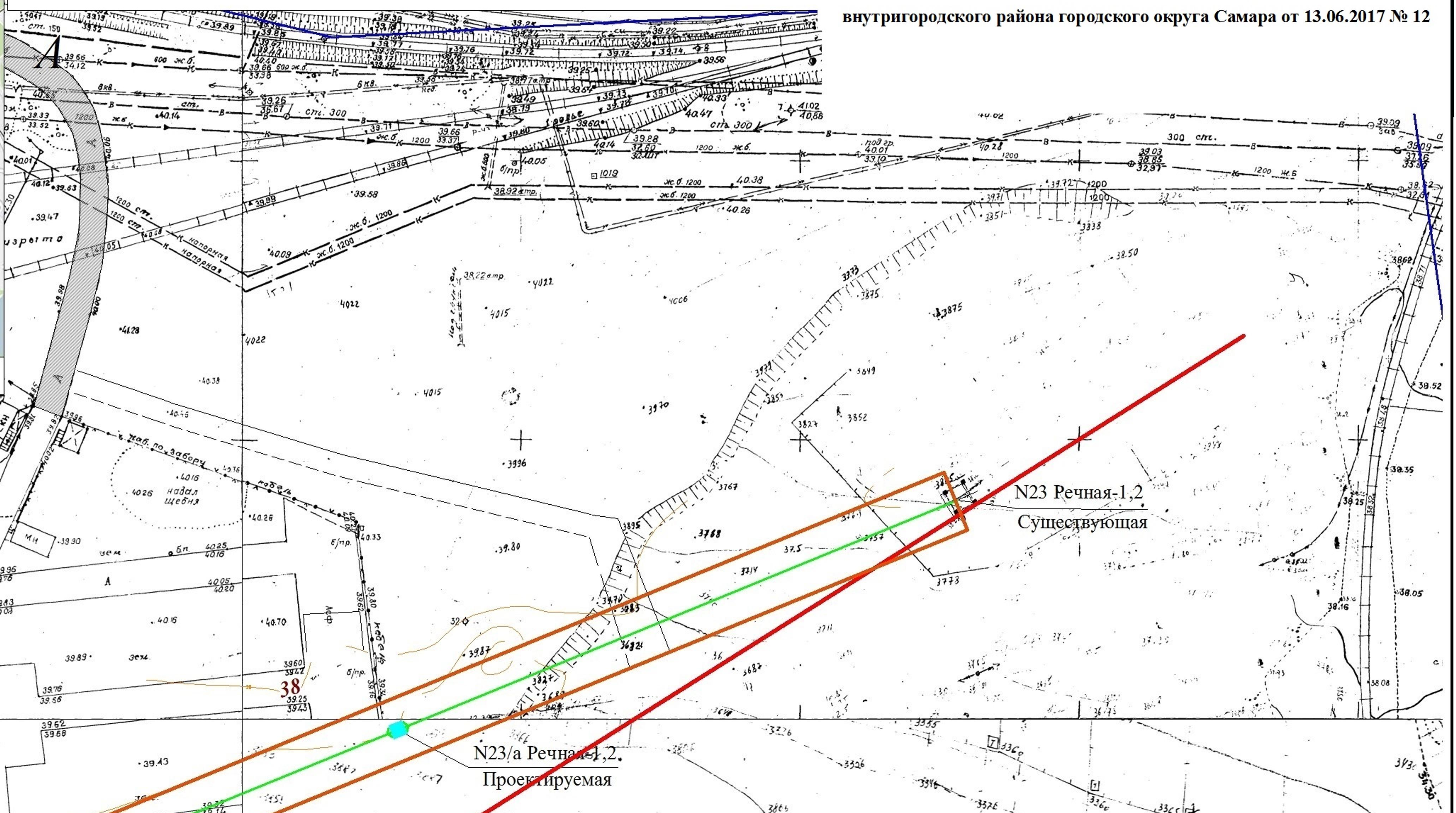
В.И.Иванов

Ситуационный план



Масштаб 1:23000

Чертеж планировки территории



Приложение № 1
к постановлению Председателя Совета депутатов Советского
внутригородского района городского округа Самара от 13.06.2017 № 12

УТВЕРЖДАЮ:
Глава городского округа Самара

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара

Заместитель руководителя Департамента
градостроительства городского округа Самара

Заместитель руководителя Управления инженерной
инфраструктуры Департамента градостроительства
городского округа Самара

- Условные обозначения**
- граница размещения объекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ Самарского ПО. Устранение негабарита ВЛ-110 кВ "Речная-1,2" в пролетах опор №23-24»
 - проектируемая опора ЛЭП
 - проектируемая ЛЭП
 - действующие красные линии
 - полевая дорога
 - автомобильная дорога с асфальтовым покрытием ул. Проекторная
 - граница и номер кадастрового квартала
 - существующая ЛЭП

ПРИМЕЧАНИЕ:

В границах планируемого размещения объекта: «Реконструкция ВЛ-110 кВ Самарского ПО. Устранение негабарита ВЛ-110 кВ "Речная-1,2" в пролетах опор №23-24», согласно ст. 42 ч.3 п.1 пп "в" ГК РФ от 29.12.2004г №190-ФЗ, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, и иные объекты капитального строительства отсутствуют.

В границах планируемого размещения объекта: «Реконструкция ВЛ-110 кВ Самарского ПО. Устранение негабарита ВЛ-110 кВ "Речная-1,2" в пролетах опор №23-24», согласно ст. 42 ч.3 п.1 пп "г" ГК РФ от 29.12.2004г №190-ФЗ, границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Планируемый к размещению объект «Реконструкция ВЛ-110 кВ Самарского ПО. Устранение негабарита ВЛ-110 кВ "Речная-1,2" в пролетах опор №23-24» будет относиться к объектам местного значения.

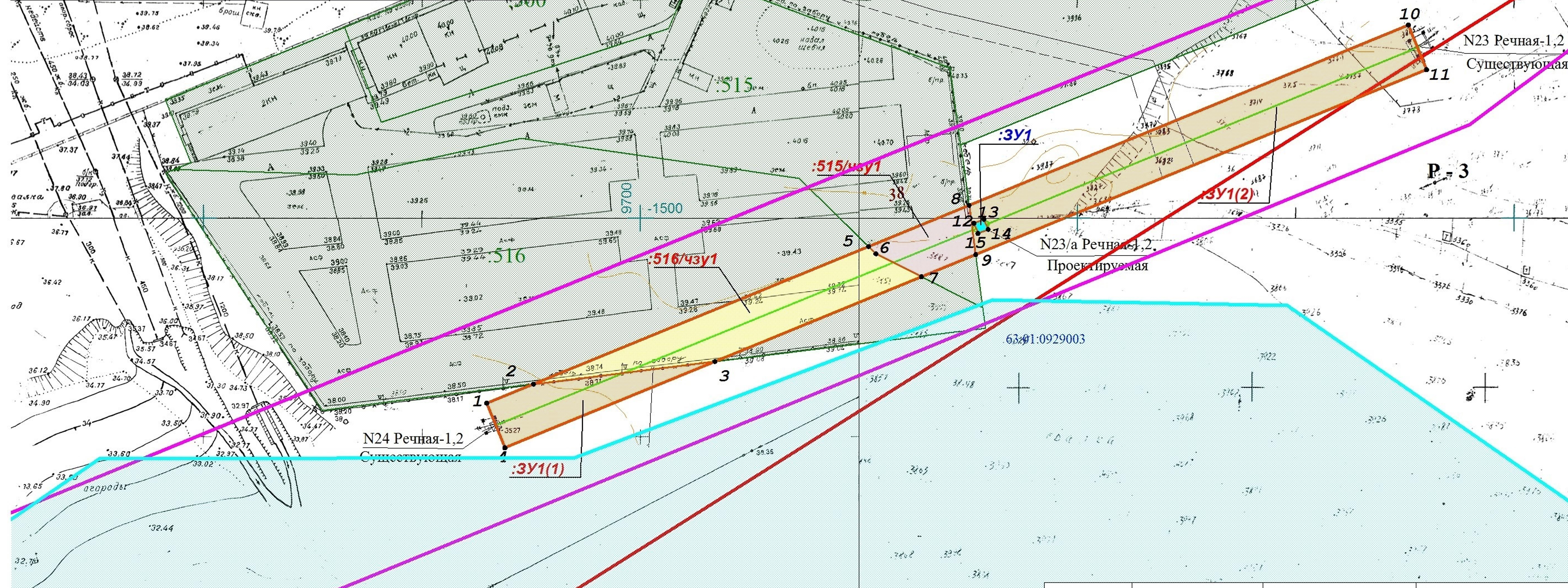
Планшеты (масштаб 1:500) №5063, №5064, №5132, №5133

| | | | | | | |
|-------------|--------------|--|---|--|------|--------|
| Директор | Яндулов Д.Ю. | | Проект планировки территории для размещения объекта: «Реконструкция ВЛ-110 кВ Самарского ПО. Устранение негабарита ВЛ-110 кВ "Речная-1,2" в пролетах опор №23-24» | | | |
| Исполнитель | | | Советский внутригородской район городского округа Самара | | | |
| | | | Чертеж планировки территории (основная часть) | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | ПШТ | 1 | 1 |
| | | | М 1:1000 | ООО "Волжские Земли" г. Самара 2017 г. | | |

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Проект межевания территории
Чертеж проекта межевания территории



Приложение № 2
к постановлению Председателя Совета депутатов Советского
внутригородского района городского округа Самара от 13.06.2017 № 12

УТВЕРЖДАЮ:
Глава городского округа Самара _____

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара _____

Заместитель руководителя Департамента
градостроительства городского округа Самара _____

Заместитель руководителя Управления инженерной
инфраструктуры Департамента градостроительства
городского округа Самара _____

- ПРИМЕЧАНИЕ:**
- Согласно письму Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 01.02.2017 г. №43/535 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют.
 - В зоне планируемого размещения проектируемого объекта действующие публичные сервитуты не установлены.
 - Линии отступа от красных линий совпадают с существующими красными линиями.
 - В рамках разработки проекта межевания территории образование новых красных линий не предусмотрено.
 - На земельный участок с кадастровым номером 63:01:0929003:516 (условный номер 63:01:0929003:516/чз1), площадью 733 кв.м., находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании Федерального казенного учреждения "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Самарской области"; и земельный участок с кадастровым номером 63:01:0929003:515 (условный номер 63:01:0929003:515/чз1), площадью 215 кв.м., находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Самаре согласно п. 4 статьи 39.25 ЗК РФ будет устанавливаться сервитут на срок до трех лет без проведения работ по постановке на кадастровый учет.
 - В отношении земельного участка с условным номером :ЗУ1 - государственная не разграниченная собственность, площадью 6 кв.м. будут производиться кадастровые работы по образованию данного земельного участка с последующим заключением долгосрочного договора аренды.
 - В зоне планируемого размещения проектируемого объекта расположена зона с особыми условиями использования "Охранная зона объекта электросетевого хозяйства СООРУЖЕНИЕ ЛЭП-110 РЕЧНАЯ-1,2", сведения о которой содержатся в ГИ. Данная охранная зона относится к существующей ЛЭП - 110 кВ Речная - 1,2 и является охранной зоной к проектируемому объекту «Реконструкция ВЛ-110 кВ Самарского ПО. Устранение негабарита ВЛ-110 кВ "Речная-1,2" в пролетах опор №23-24».
 - Согласно данных филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Самарской области от 30.12.2016 г. №63-00-102/16-1109408 граница планируемого размещения объекта "Охранная зона объекта электросетевого хозяйства СООРУЖЕНИЕ ЛЭП-110 РЕЧНАЯ-1,2" в водоохранную зону р. Самара не попадает.
 - Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.
- Иные зоны с особыми условиями использования отсутствуют.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
действующих красных линий

| Номер точки | Координаты | |
|-------------|------------|---------|
| | X | Y |
| 1 | -1431,23 | 9929,51 |
| 2 | -1611,42 | 9643,21 |

Условные обозначения

- граница размещения объекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ Самарского ПО. Устранение негабарита ВЛ-110 кВ "Речная-1,2" в пролетах опор №23-24»
- проектируемая ЛЭП
- проектируемая опора ЛЭП
- поворотная точка образуемого земельного участка
- условный номер, образуемого земельного участка/части земельного участка (временное пользование)
- условный номер, образуемого земельного участка (постоянное пользование)
- граница образуемой части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0929003:516
- граница образуемой части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0929003:515
- граница образуемого земельного участка, из земель государственной собственности на которые не разграничена
- действующие красные линии
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства СООРУЖЕНИЕ ЛЭП-110 РЕЧНАЯ-1,2
- водоохранная зона реки Самара
- граница и номер кадастрового квартала
- существующая ЛЭП
- ранее учтенный зем. участок и надпись кадастрового номера, существующий в ГИ
- сплошная горизонталь

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
образуемого земельного участка, из земель государственной собственности на который не разграничена, условный номер 63:01:0000000:ЗУ1(1)
Площадь - 349 кв.м.

| Номер точки | Координаты | | Расстояние (м) | Дирекционный угол |
|-------------|------------|---------|----------------|-------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | -1542,33 | 9664,80 | | |
| 2 | -1537,93 | 9675,52 | 11,59 | 67°42'23" |
| 3 | -1532,81 | 9717,03 | 41,82 | 82°57'25" |
| 4 | -1552,51 | 9668,97 | 51,94 | 247°42'23" |
| 1 | -1542,33 | 9664,80 | 11,00 | 337°43'29" |

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
образуемого земельного участка, из земель государственной собственности на который не разграничена, условный номер 63:01:0000000:ЗУ1(2)
Площадь - 1211 кв.м.

| Номер точки | Координаты | | Расстояние (м) | Дирекционный угол |
|-------------|------------|---------|----------------|-------------------|
| | X | Y | | |
| 8 | -1497,05 | 9775,24 | | |
| 10 | -1455,84 | 9875,75 | 108,63 | 67°42'23" |
| 11 | -1466,02 | 9879,92 | 11,00 | 157°43'29" |
| 9 | -1508,33 | 9776,73 | 111,52 | 247°42'23" |
| 8 | -1497,05 | 9775,24 | 11,38 | 352°27'59" |

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
образуемого земельного участка, из земель государственной собственности на который не разграничена, условный номер 63:01:0000000:ЗУ1
Площадь - 6 кв.м.

| Номер точки | Координаты | | Расстояние (м) | Дирекционный угол |
|-------------|------------|---------|----------------|-------------------|
| | X | Y | | |
| 12 | -1501,18 | 9776,31 | | |
| 13 | -1500,23 | 9778,63 | 2,51 | 67°43'54" |
| 14 | -1502,54 | 9779,57 | 2,49 | 157°51'26" |
| 15 | -1503,49 | 9777,26 | 2,50 | 247°38'41" |
| 12 | -1501,18 | 9776,31 | 2,50 | 337°38'41" |

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
образуемой части земельного участка, с кадастровым номером 63:01:0929003:516/чз1
Площадь - 733 кв.м.

| Номер точки | Координаты | | Расстояние (м) | Дирекционный угол |
|-------------|------------|---------|----------------|-------------------|
| | X | Y | | |
| 2 | -1537,93 | 9675,52 | | |
| 5 | -1506,49 | 9752,22 | 82,89 | 67°42'23" |
| 6 | -1508,14 | 9753,90 | 2,36 | 134°28'28" |
| 7 | -1513,41 | 9764,33 | 11,69 | 116°49'27" |
| 3 | -1532,81 | 9717,03 | 51,12 | 247°42'23" |
| 2 | -1537,93 | 9675,52 | 41,82 | 262°57'25" |

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
образуемой части земельного участка, с кадастровым номером 63:01:0929003:515/чз1
Площадь - 215 кв.м.

| Номер точки | Координаты | | Расстояние (м) | Дирекционный угол |
|-------------|------------|---------|----------------|-------------------|
| | X | Y | | |
| 5 | -1506,49 | 9752,22 | | |
| 8 | -1497,05 | 9775,24 | 24,89 | 67°42'23" |
| 9 | -1508,33 | 9776,73 | 11,38 | 172°27'59" |
| 7 | -1513,41 | 9764,33 | 13,41 | 247°42'23" |
| 6 | -1508,14 | 9753,90 | 11,69 | 296°49'27" |
| 5 | -1506,49 | 9752,22 | 2,36 | 314°28'28" |

| №п/п | Кадастровый квартал | Кадастровый номер земельного участка | Условный номер образуемой части, ЗУ | Правообладатель | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь кв.м. |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|--|---------------|
| Временное пользование | | | | | | | |
| 1 | | | 63:01:0000000:ЗУ1(1) | Администрация городского округа Самара (земли, государственная собственность на которые не разграничена) | | Коммунальное обслуживание ("Реконструкция ВЛ-110 кВ Самарского ПО. Устранение негабарита ВЛ-110 кВ "Речная-1,2" в пролетах опор №23-24") | 349 |
| 2 | 63:01:0929003 | 63:01:0929003:516 | 63:01:0929003:516/чз1 | Федеральное казенное учреждение "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Самарской области" | земли населенного пункта | Для объектов общепублично-делового значения (На земельный участок будет устанавливаться сервитут на срок до трех лет без проведения работ по постановки на кадастровый учет) | 733 |
| 3 | | 63:01:0929003:515 | 63:01:0929003:515/чз1 | Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Самаре | | Для размещения промышленных объектов (На земельный участок будет устанавливаться сервитут на срок до трех лет без проведения работ по постановки на кадастровый учет) | 215 |
| 4 | | | 63:01:0000000:ЗУ1(2) | Администрация городского округа Самара (земли, государственная собственность на которые не разграничена) | | Коммунальное обслуживание ("Реконструкция ВЛ-110 кВ Самарского ПО. Устранение негабарита ВЛ-110 кВ "Речная-1,2" в пролетах опор №23-24") | 1211 |
| Итого: | | | | | | | 2508 |
| Постоянное пользование | | | | | | | |
| 1 | 63:01:0929003 | | 63:01:0000000:ЗУ1 | Администрация городского округа Самара (земли, государственная собственность на которые не разграничена) | земли населенного пункта | Коммунальное обслуживание ("Реконструкция ВЛ-110 кВ Самарского ПО. Устранение негабарита ВЛ-110 кВ "Речная-1,2" в пролетах опор №23-24") | 6 |
| Итого: | | | | | | | 6 |

| | | | | | | |
|--|--------------|--|--|--------|---|--------|
| Директор Исполнитель | Яндулов Д.Ю. | | | | Проект планировки территории для размещения объекта: «Реконструкция ВЛ-110 кВ Самарского ПО. Устранение негабарита ВЛ-110 кВ "Речная-1,2" в пролетах опор №23-24» | |
| Советский внутригородской район городского округа Самара | | | | | | |
| Чертеж проекта межевания территории (основная часть) | | | | | | |
| М 1:1000 | | | | | | |
| | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | ПМТ | 1 | 1 |
| ООО "Волжские Земли" г. Самара 2017 г. | | | | | | |

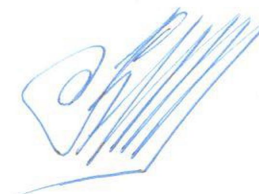
Ивл. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Приложение № 3
к постановлению Председателя
Совета депутатов Советского
внутригородского района
городского округа Самара
от 13 июля № 12

График проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-110 кВ Самарского ПО. Устранение негабарита ВЛ-110 кВ «Речная-1,2» в пролетах опор №23-24»

| № п/п | Наименование объекта | Дата публикации | Срок приема мнений (отзывов), предложений и замечаний | Размещение экспозиции (демонстрационного материала) | Дата опубликования заключения |
|-------|---|-----------------|---|--|-------------------------------|
| 1. | Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-110 кВ Самарского ПО. Устранение негабарита ВЛ-110 кВ «Речная-1,2» в пролетах опор №23-24» | 14.06.2017 | с 14.06.2017 по 03.07.2017 | Администрация Советского внутригородского района городского округа Самара, ул. Советской Армии, 27 | 14.07.2017 |

Председатель Совета депутатов
Советского внутригородского района
городского округа Самара



В.И.Иванов