

**АДМИНИСТРАЦИЯ САМАРСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО
РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
(ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ)**

**По планировке территории (по проекту межевания территории) в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском внутригородском районе городского округа Самара.
от 02.10.20**

1. Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) по планировке территории (по проекту межевания территории) в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском внутригородском районе городского округа Самара.
2. Количество участников общественных обсуждений (публичных слушаний), принявших участие в общественных обсуждениях (публичных слушаниях):
Зарегистрированные участники публичных слушаний – 10 человек.
3. Дата протокола общественных обсуждений (публичных слушаний)
01.10.20.
4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений (публичных слушаний), являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)

Информация о выраженном мнении (отзывы), предложения и замечания (публичные слушания)	Заявитель
в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний	
- Администрацией Самарского района было выдано предписание на перенос красных линий на 1м от фасадов зданий, данное замечание в проекте не учтено. - Ошибка в проекте Куйбышева д. 109 нарисовано не корректно, не в соответствии с фактическим состоянием дома.	Тишин Николай Вячеславович (Куйбышева ул., д.109, кв. 6)

<p>- Красные линии не являются предметом рассмотрения проекта межевания территории, они утверждаются в составе проекта планировки. В работе использованы красные линии, предоставленные Департаментом градостроительства. Они были утверждены ранее при разработке проекта планировки Самарского района. В исторической части города красные линии проходят по линии застройки, то есть по фасадам существующих домов. Администрация внутригородского района не имеет полномочий корректировать красные линии, поэтому замечание ошибочно. Работы проводились по межеванию конкретного объекта на основании данных, предоставленных заказчиком</p>	<p>Айвазян Саркис Оганесович (ООО Архитектурно-проектная мастерская»)</p>
<p>в письменном виде по адресу: 443099, г. Самара, ул. Некрасовская, д.38</p>	
<p>Информация о выраженном мнении (отзывы), предложениях и замечания (публичные слушания)</p>	<p>Заявитель</p>
<p>Красные линии, отображенные в Проекте, пересекают границы земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (63:01:0816011:545, 63:01:0816011:7, 63:01:0816011:2, 63:01:0816011:10), а также пересекают границы существующих зданий и их выступающих частей. В частности, красная линия пересекает балконы, приямки и крыльца ВСЕХ зданий по ул. Куйбышева на участке от ул. Ленинградской до ул. Некрасовской, а также отдельных зданий по периметру проектируемого квартала. Из пункта 6 статьи 30 Правил застройки и землепользования в городе Самаре следует, что границы существующего или образуемого земельного участка, занимаемого зданием, должны включать в себя проекцию горизонтального сечения по внешнему обводу здания на</p>	<p>Тишин Николай Вячеславович (Куйбышева ул., д. 109, кв. 6)</p> <p>Панкратов Валерий Геннадьевич (Куйбышева ул., д. 109, кв.7)</p> <p>Ерёмин Андрей Игоревич (Куйбышева ул., д. 109, кв.14)</p> <p>Тишина Дарья Юрьевна (Куйбышева ул., д. 109, кв. 6)</p> <p>Лобанова Людмила (Куйбышева ул., д. 109, кв. 17)</p>

уровне цоколя и проекции выступающих частей здания (крыльца, террасы, балконы, лоджии, консоли, приямки, отмостка).

Расположение красных линий, установленное в Проекте, фактически относит части зданий, расположенных по периметру проектируемого квартала, к территориям общего пользования.

Данное проектное решение нарушает права собственников недвижимости и приводит к невозможности реконструкции данных объектов.

Предлагаем отменить существующие красные линии, отображенные в Проекте, и установить красные линии улиц Куйбышева, Некрасовская, Фрунзе, Ленинградская исходя из принципа не пересечения красной линией границ земельного участка, занимаемого зданием, и границ зданий, включая проекции их выступающих частей.

Предлагаем установить красную линию улицы Куйбышева на расстоянии не менее 1 метра (с уточнением по топографической съемке и местности) от фасада зданий.

Выразили поддержку проекту межевания, направленным на устранение ошибки земельных участков.

Выразил одобрение проекта межевания квартала, направленный на уточнение границ и устранения наложения земельных участков.

Кутукова Н.Н.
(Куйбышева д.107, кв. 22)
Рогутенок Л.Н.
(Куйбышева д. 113, кв. 6)
Аверина А.Н.
(Куйбышева д.105, кв.7)
Вахонина О.А.
(Некрасовская 25а., кв. 3)

Иванов А.Л.
(Некрасовская 25., кв. 4)

5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний) : отсутствуют.
6. Рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений и замечаний:
- Рассмотреть мнения жителей проживающих в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской
 - Учесть пояснения Айвазяна Саркиса Оганесовича (ООО Архитектурно-проектная мастерская)
7. Выводы по результатам публичных слушаний:
- Признать публичные слушания по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском внутригородском районе городского округа Самара состоявшимися.
- Направить в адрес Главы городского округа Самара протокол и заключение публичных слушаний для принятия решения.
- Решение, принятое по итогам публичных слушаний, в виде заключения будет размещено 06.10.2020 в печатном издании «Самарская газета», на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Самарский район. Официальное опубликование».

Временно исполняющий полномочия
Главы Самарского внутригородского
района городского округа Самара



Р.А.Радюков

Секретарь публичных слушаний
начальник отдела архитектуры
Администрации Самарского
внутригородского района
городского округа Самара



Е.А.Самарцев