

ОБЗОР № 10
федерального и областного законодательства
за ноябрь 2023 года

1. Федеральное законодательство

1.1. Федеральный закон от 02.11.2023 №509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступит в силу с 01.05.2024

Данным Федеральным законом установлены особенности государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении недвижимости, сведения о которой составляют государственную тайну.

Федеральный закон предусматривает, что содержащиеся в подготовленных в результате выполнения кадастровых работ документах и подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, объектах незавершенного строительства, единых недвижимых комплексах, предприятиях как имущественных комплексах (далее - объекты недвижимости) не должны приводить к разглашению сведений, составляющих государственную тайну. Если для осуществления государственной регистрации прав на указанный объект недвижимости представлены документы, содержащие сведения, составляющие государственную тайну, либо если подлежащие внесению в ЕГРН сведения об объекте недвижимости, а также сведения о лице, которому предоставлен такой объект недвижимости, могут привести к разглашению сведений, составляющих государственную тайну, государственной регистрации подлежит только право собственности РФ (иного публично-правового образования) на такой объект недвижимости.

Перечень видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости (за исключением земельных участков), в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности РФ (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну, утверждается Правительством РФ.

Документы на бумажном носителе, на основании которых была осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права безвозмездного пользования земельным участком или аренды земельного участка, права хозяйственного ведения, права оперативного управления, аренды, иного ограничения права, обременения здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса, а также документы, на основании которых была осуществлена государственная

регистрация прекращения соответствующих права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, подлежат возврату заявителю после осуществления государственной регистрации прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости.

Кроме этого, уточнены особенности размещения публичной кадастровой карты на портале пространственных данных национальной системы пространственных данных и закреплено право Росреестра в случае выявления реестровой ошибки без предварительного извещения заинтересованных лиц осуществить перерасчет координат недвижимости.

1.2. Федеральный закон от 02.11.2023 №517-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Вступил в силу с 13.11.2023

Данным Федеральным законом внесены следующие изменения в Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (далее – Федеральный закон).

1. Согласно пп.34 п.1 ст.16 Федерального закона к вопросам местного значения городского округа относится организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в муниципальном, городском округе.

В соответствии с изменениями указанный вопрос местного значения уточнен и предусматривает, в том числе, участие в реализации молодежной политики, разработку и реализацию мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработку и реализацию муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организацию и осуществление мониторинга реализации молодежной политики в муниципальном, городском округе.

Также уточнен аналогичный вопрос местного значения внутригородского района.

2. Полномочия органов местного значения по решению вопросов местного значения дополнены учреждением, в том числе, сетевого издания для обнародования муниципальных правовых актов.

3. Уточнен порядок вступления в силу и обнародования муниципальных правовых актов.

В частности, закреплено, что под обнародованием муниципального правового акта, в том числе соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, понимается:

- 1) официальное опубликование муниципального правового акта;
- 2) размещение муниципального правового акта в местах, доступных для неограниченного круга лиц (в помещениях государственных органов, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных библиотек, других доступных для посещения местах);
- 3) размещение на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) иной предусмотренный уставом муниципального образования способ обеспечения возможности ознакомления граждан с муниципальным правовым актом, в том числе соглашением, заключенным между органами местного самоуправления.

Установлено, что официальным опубликованием муниципального правового акта, в том числе соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается также первое размещение полного текста в сетевом издании.

Предусмотрено, что в случае, если официальное опубликование муниципального правового акта, в том числе соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, осуществляется в сетевом издании, обеспечивается создание одного или нескольких пунктов подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в местах, доступных для их использования неограниченным кругом лиц (в помещениях государственных органов, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных библиотек, других доступных для посещения местах) без использования ими дополнительных технических средств.

Наименование периодического печатного издания и (или) наименование сетевого издания с указанием доменного имени соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сведений о его регистрации в качестве средства массовой информации, в которых осуществляется официальное опубликование муниципальных правовых актов, в том числе соглашений, заключенных между органами местного самоуправления, указываются в уставе муниципального образования.

Перечень периодических печатных изданий, сетевых изданий с указанием доменных имен соответствующих сайтов и сведений об их регистрации в качестве средств массовой информации, в которых осуществляется обнародование (за исключением официального опубликования) муниципальных правовых актов, в том числе соглашений, заключенных между органами местного самоуправления, доводится до всеобщего сведения путем опубликования правового акта главы муниципального образования.

1.3. Федеральный закон от 02.11.2023 №525-ФЗ «О внесении изменений в статьи 3 и 9.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях»

Вступит в силу с 01.06.2024

Согласно данному Федеральному закону отменена обязанность для некоммерческих организаций иметь печать. Установлено, что обязанность некоммерческой организации использовать печать может быть предусмотрена федеральным законом.

Предусмотрено, что сведения о наличии печати должны содержаться в уставе некоммерческой организации.

Одновременно предусмотрена обязанность для государственных, муниципальных учреждений иметь печать с полным их наименованием на

русском языке. Федеральными законами могут быть установлены иные требования к печатям государственных, муниципальных учреждений.

1.4. Федеральный закон от 02.11.2023 №526-ФЗ «О внесении изменений в статью 15.3 Федерального закона «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» и статью 16 Федерального закона «О свободе совести и о религиозных объединениях»

Вступил в силу с 13.11.2023

Статьей 15.3 Федерального закона от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» установлен порядок ограничения доступа к информации, распространяемой с нарушением закона.

Согласно внесенным уточнениям в указанную статью, по требованию Генерального прокурора РФ Роскомнадзор также должен ограничить доступ к сайтам, распространяющим в том числе, информацию, содержащую предложение о финансировании противника в условиях вооруженного конфликта, военных действий, контртеррористической операции или иных действий и сведения о возможных способах осуществления такого финансирования; информацию об осуществлении сбора пожертвований в связи с совершением религиозными организациями религиозных обрядов в нарушение требований Федерального закона «О свободе совести и религиозных объединениях».

1.5. Федеральный закон от 14.11.2023 №530-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О выборах Президента Российской Федерации»

Вступил в силу с 14.11.2023

В Федеральный закон от 10.01.2003 №19-ФЗ «О выборах Президента РФ» (далее – Федеральный закон) внесены следующие изменения.

1. Уточнены положения Федерального закона относительно фото- и видеосъемки на избирательных участках.

Установлено, что, фото- и (или) видеосъемка должна осуществляться лицами, имеющими право на ее осуществление, таким образом, чтобы не нарушалась тайна голосования и отсутствовала возможность контроля за волеизъявлением избирателей, а также чтобы сохранялась конфиденциальность персональных данных, которые содержатся в списках избирателей и иных документах, содержащих конфиденциальную информацию, отнесенную к таковой в порядке, установленном федеральным законом.

2. Закреплено правило, что в случае появления судимости у зарегистрированного кандидата он или его доверенное лицо обязаны представить в зарегистрировавшую данного кандидата избирательную комиссию сведения об указанной судимости в письменной форме.

3. Установлены особенности открытия и использования счетов, открываемых избирательным комиссиям, урегулированы вопросы оплаты труда членов избирательных комиссий, а также закреплена возможность

софинансирования из бюджета субъекта РФ, местного бюджета подготовки и проведения выборов Президента РФ.

4. Установлена предельная стоимость изготовления агитационных материалов в размере 2% от прожиточного минимума на душу населения в России на единицу продукции (до внесения изменений в Федеральный закон такой предел составлял 100 рублей).

5. Закреплено правило о том, что на заседаниях избирательных комиссий (установлении итогов, определении результатов, при подсчете голосов) могут быть аккредитованы только представители СМИ, работающие в редакциях на основании трудового договора.

6. Уточнены полномочия доверенных лиц кандидатов, а также закреплена норма о том, что указанные полномочия прекращаются по истечении агитационного периода.

7. Уточнены положения об участии иноагентов в агитационных мероприятиях.

Так, установлено, что в случае участия в совместном агитационном мероприятии представителя политической партии, являющегося иностранным агентом, его выступление должно предваряться (сопровождаться) информацией о том, что данный представитель политической партии является иностранным агентом.

Политическая партия, выдвинувшая зарегистрированного кандидата, обязана не позднее чем за 5 дней до выхода в эфир, а если выход в эфир должен состояться менее чем через 5 дней после проведения соответствующей жеребьевки, - в день жеребьевки сообщить в письменной форме соответствующей организации телерадиовещания об участии в совместном агитационном мероприятии представителя политической партии, являющегося иностранным агентом.

Следует отметить, что нормы Федерального закона «О выборах Президента РФ» приведены в соответствие с ранее внесенными изменениями в Федеральные законы от 12.06.2002 №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан РФ» и от 22.02.2014 №20-ФЗ «О выборах депутатов Государственной Думы ФС РФ».

1.6. Федеральный закон от 14.11.2023 №531-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и статью 1 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Вступил в силу с 14.11.2023

Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон от 12.06.2002 №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан РФ» (далее – Федеральный закон №67-ФЗ) в части установления сроков назначения выборов при введении военного положения.

В частности, установлено, что при введении военного положения высшее должностное лицо субъекта РФ, на территории которого действует военное положение, вправе направить в Центральную избирательную комиссию РФ предложение о назначении выборов, референдума на территории соответствующего субъекта РФ:

1) в отношении выборов в органы государственной власти субъекта РФ - не ранее чем за 105 дней и не позднее чем за 95 дней до дня голосования;

2) в отношении выборов в органы местного самоуправления - не ранее чем за 95 дней и не позднее чем за 85 дней до дня голосования;

3) в отношении референдума субъекта РФ, местного референдума - в течение 5 дней со дня признания законодательным органом субъекта РФ либо представительным органом муниципального образования соответствия вопроса, выносимого на референдум, требованиям статьи 12 Федерального закона №67-ФЗ.

В случае совмещения дней голосования на выборах разных уровней, предложение о назначении выборов должно быть направлено в течение сроков, установленных для выборов более высокого уровня.

Также установлено, что в случае, если подготовка и проведение выборов в органы государственной власти субъекта РФ, органы местного самоуправления, референдума субъекта РФ, местного референдума после их назначения либо принятия решения об их проведении могут представлять угрозу жизни и здоровью граждан РФ, соответствующие выборы, референдум откладываются по решению Центральной избирательной комиссии РФ, о чем она незамедлительно информирует Президента РФ.

1.7. Федеральный закон от 14.11.2023 №533-ФЗ «О внесении изменений в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Вступил в силу с 14.11.2023, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки

Федеральным законом от налогообложения освобождены:

- доходы физических лиц в виде грантов, премий, призов и (или) подарков в денежной и (или) натуральной формах по результатам участия в соревнованиях, конкурсах, иных мероприятиях, перечень которых утвержден высшим исполнительным органом субъекта РФ или решением представительного органа муниципального образования, в виде оплаты стоимости проезда к месту проведения таких соревнований, конкурсов, иных мероприятий и обратно, питания (за исключением стоимости питания в сумме, превышающей размеры суточных) и предоставления помещения во временное пользование, полученные налогоплательщиком за счет средств бюджетов субъектов РФ и (или) местных бюджетов;

- доходы в виде единовременного денежного поощрения, полученные налогоплательщиками в соответствии с Указом Президента РФ от 13.05.2008 №775 «Об учреждении ордена «Родительская слава», Указом Президента РФ от

15.08.2022 №558 «О некоторых вопросах совершенствования государственной наградной системы РФ».

1.8. Федеральный закон от 27.11.2023 №544-ФЗ «О приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в связи с Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

Вступит в силу с 01.01.2024

В соответствии с Федеральным законом до 1 января 2025 года приостановлена обязательная ежегодная индексация окладов судей, федеральных госслужащих, а также фонда оплаты труда сенаторов и депутатов Государственной Думы ФС РФ.

1.9. Федеральный закон от 27.11.2023 №548-ФЗ «О внесении изменений в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда» и признании утратившими силу статей 2 и 3 Федерального закона «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда» и о приостановлении действия ее отдельных положений»

Вступил в силу с 08.12.2023

Федеральным законом с 1 января 2024 года установлен минимальный размер оплаты труда в сумме 19 242 рубля (в 2023 году - 16 242 рубля), (рост 18,5%).

1.10. Федеральный закон от 27.11.2023 №558-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступит в силу с 01.01.2024

Данным Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон от 11.08.1995 №135-ФЗ «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)» в части расширения перечня целей и круга участников волонтерской деятельности, а также уточнения полномочий органов государственной власти и органов местного самоуправления по поддержке волонтеров.

Федеральным законом установлено, что поддержка участников добровольческой (волонтерской) деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления может осуществляться в следующих формах:

- 1) финансовая поддержка, в том числе предоставление грантов и субсидий;
- 2) организационная поддержка;
- 3) информационная поддержка;
- 4) консультационная поддержка;
- 5) имущественная поддержка, в том числе предоставление помещений в безвозмездное пользование;

б) методическая поддержка.

Перечень мер поддержки участников добровольческой (волонтерской) деятельности определяется уполномоченными органами государственной власти и органами местного самоуправления с учетом вышеуказанных форм.

Не допускается оказание финансовой и имущественной поддержки организаторам добровольческой (волонтерской) деятельности, являющимся коммерческими организациями.

1.11. Федеральный закон от 27.11.2023 №561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Вступит в силу с 01.09.2024

Федеральным законом внесены следующие изменения в Жилищный кодекс РФ в части установления порядка обследования технического состояния многоквартирного дома при реализации программы капитального ремонта.

1. К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отнесен вопрос принятия решения о проведении обследования технического состояния многоквартирного дома.

2. К компетенции органов государственной власти субъекта РФ отнесено принятие нормативных правовых актов, устанавливающих порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов и порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов.

3. Перечень оснований для внесения в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту дополнен результатами обследования технического состояния многоквартирного дома, которыми установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в установленный срок не требуются.

4. Жилищный кодекс РФ дополнен нормой о том, что в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта РФ.

1.12. Постановление Правительства РФ от 09.11.2023 №1882 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437»

Вступило в силу с 17.11.2023

Данным Постановлением Правительства РФ внесены изменения в Положение о Министерстве экономического развития РФ, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 №437 (далее – Министерство), в части закрепления за Министерством полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере международных и внешнеэкономических связей органов местного самоуправления.

В частности, полномочия Министерства дополнены следующими полномочиями:

- разработка, реализация и обеспечение проведения единой государственной политики в сфере международных и внешнеэкономических связей органов местного самоуправления;
- определение приоритетных направлений международных и внешнеэкономических связей органов местного самоуправления;
- представление интересов РФ в отношениях с иностранными государствами и международными организациями по вопросам международных и внешнеэкономических связей органов местного самоуправления;
- предоставление субъектам РФ правовой, организационной и методической поддержки по вопросам международных и внешнеэкономических связей органов местного самоуправления;
- формирование и ведение перечня соглашений об осуществлении международных и внешнеэкономических связей органов местного самоуправления с органами местного самоуправления иностранных государств;
- иные полномочия в сфере международных и внешнеэкономических связей органов местного самоуправления в соответствии с международными договорами РФ, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

1.13. Постановление Правительства РФ от 10.11.2023 №1892 «О внесении изменений в пункт 3 Правил отнесения информации к общедоступной информации, размещаемой государственными органами и органами местного самоуправления на их официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в форме открытых данных»

Вступило в силу с 25.11.2023, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки

Согласно пункту 3 Правил отнесения информации к общедоступной информации, размещаемой государственными органами и органами местного самоуправления на их официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в форме открытых данных»,

утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10.07.2013 №583, решение о возможности отнесения информации к общедоступной информации, размещаемой государственными органами и органами местного самоуправления на их официальных сайтах в форме открытых данных, принимается государственным органом или органом местного самоуправления, в результате деятельности которых создается либо к которым поступает соответствующая информация.

Решение о возможности отнесения содержащейся в государственных информационных системах информации к общедоступной информации, размещаемой государственными органами и органами местного самоуправления на их официальных сайтах в форме открытых данных, принимается государственным органом или органом местного самоуправления, обеспечивающими эксплуатацию (ведение) государственной информационной системы.

Согласно внесенным изменениям указанный пункт дополнен положением, предусматривающим, что вышеуказанные решения должны приниматься государственным органом или органом местного самоуправления с учетом утвержденных Министерством экономического развития РФ по согласованию с Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ и Федеральной службой безопасности РФ методических указаний по отнесению информации к общедоступной информации, размещаемой государственными органами и органами местного самоуправления на их официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в форме открытых данных.

При этом, пунктом 2 данного Постановления Правительства РФ установлено, что до 31 мая 2024 года Министерству экономического развития РФ по согласованию с Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ и Федеральной службой безопасности РФ необходимо разработать и утвердить методические указания по отнесению информации к общедоступной информации, размещаемой государственными органами и органами местного самоуправления на их официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в форме открытых данных.

1.14. Постановление Правительства РФ от 24.11.2023 №1983 «Об утверждении методики формирования региональных комплексных планов транспортного обслуживания населения»

Вступит в силу с 01.03.2024

Данным Постановлением Правительства РФ утверждена методика формирования региональных комплексных планов транспортного обслуживания населения (далее – методика), которая применяется для формирования региональных комплексных планов транспортного обслуживания населения:

а) определяющих:

- приоритеты, цели и задачи транспортного обслуживания населения в субъекте РФ при организации регулярных перевозок пассажиров и багажа

автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом во взаимосвязи с перевозками пассажиров и багажа иными видами транспорта общего пользования (железнодорожный, воздушный, водный и внеуличный транспорт);

- мероприятия, обеспечивающие достижение целевых значений показателей, установленных региональным стандартом транспортного обслуживания населения, сроков реализации этих мероприятий;

б) устанавливающих перечень мероприятий по развитию регулярных перевозок, организация которых в соответствии с Федеральным законом отнесена к компетенции органов исполнительной власти субъектов РФ.

Региональный комплексный план транспортного обслуживания населения формируется исходя из выполнения следующих приоритетов и задач (допускается осуществлять выбор приоритетов и задач):

а) интеграция градостроительного, социально-экономического и транспортного развития субъекта РФ;

б) обеспечение безопасности перевозок пассажиров;

в) обеспечение качества транспортного обслуживания населения в субъекте РФ на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, предусмотренного региональным стандартом транспортного обслуживания населения;

г) формирование единой тарифной политики на территории субъекта РФ;

д) обоснованный выбор и использование видов и классов маршрутных транспортных средств;

е) создание условий для переориентации перевозок пассажиров, осуществляемых личным автотранспортом, на транспорт общего пользования;

ж) обеспечение эффективного взаимодействия различных видов транспорта, устранение необоснованного дублирования маршрутов регулярных перевозок пассажиров;

з) обеспечение приоритета движения маршрутных транспортных средств в дорожном движении;

и) учет перемещения населения и объемов перевозок пассажиров;

к) обеспечение информированности населения о работе транспорта общего пользования (в том числе посредством информирования пассажиров о движении транспортных средств на маршрутах регулярных перевозок пассажиров в режиме реального времени);

л) диспетчеризация и навигация маршрутных транспортных средств, координация их работы и расписаний движения, контроль регулярности их движения;

м) мониторинг достижения целевых значений показателей, установленных региональным стандартом транспортного обслуживания населения;

н) создание (при принятии решения о создании такой системы) и (или) развитие интеллектуальной транспортной системы на пассажирском транспорте и соответствующих сервисов.

Формирование регионального комплексного плана транспортного обслуживания населения состоит из следующих этапов:

а) оценка существующего состояния транспортного обслуживания населения в субъекте РФ;

б) прогноз объема перевозок пассажиров и транспортного спроса в отношении перевозок пассажиров автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, иными видами транспорта;

в) определение концептуальных вариантов транспортного обслуживания населения в субъекте РФ и выбор предлагаемого к реализации варианта;

г) определение мероприятий предлагаемого к реализации варианта транспортного обслуживания населения в субъекте РФ и сроков их реализации;

д) оценка объемов и определение источников финансирования мероприятий по транспортному обслуживанию населения в субъекте РФ и мероприятий по развитию регулярных перевозок пассажиров предлагаемого к реализации варианта транспортного обслуживания населения в субъекте РФ;

е) мониторинг реализации регионального комплексного плана транспортного обслуживания населения.

Региональный комплексный план транспортного обслуживания населения состоит из утверждаемой и обосновывающей частей.

Утверждаемая часть регионального комплексного плана транспортного обслуживания населения публикуется на официальном сайте высшего исполнительного органа субъекта РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.15. Постановление Правительства РФ от 29.11.2023 №2020 «О внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 10 марта 2022 г. №336»

Вступило в силу с 15.12.2023

Данным Постановлением Правительства РФ внесены изменения в Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в части расширения перечня учреждений, в отношении которых до 2030 года вместо плановых контрольных (надзорных) мероприятий будут проводиться обязательные профилактические визиты.

Закреплено, что профилактические визиты вместо плановых контрольных (надзорных) мероприятий будут проводиться также в отношении государственных и муниципальных учреждений, осуществляющих деятельность в области здравоохранения, социального обслуживания детей и общественного питания детей, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска.

1.16. Постановление Правительства РФ от 29.11.2023 №2022 «Об утверждении правил осуществления информационной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в форме содействия в создании официальных сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) обеспечении их функционирования путем

использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

Вступило в силу с 30.11.2023

Указанные Правила определяют порядок осуществления информационной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в форме содействия в создании официальных сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) обеспечении их функционирования путем использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - информационная поддержка).

Информационная поддержка осуществляется Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ и предоставляется социально ориентированной некоммерческой организации на определенных Правилами условиях (в частности, если такая организация не находится в процессе реорганизации, ликвидации; не имеет просроченной задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов; не включена в реестр иностранных агентов и иные условия).

Отбор социально ориентированных некоммерческих организаций осуществляется в каждом субъекте РФ на основании поступивших от таких организаций заявок и в рамках предельного количества социально ориентированных некоммерческих организаций, имеющих право на получение информационной поддержки, установленного для субъекта РФ (для Самарской области - 14).

Информационная поддержка социально ориентированным некоммерческим организациям оказывается оператором в течение 3 лет.

1.17. Распоряжение Правительства РФ от 10.11.2023 №3147-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимых отклонениях по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2024 - 2028 годы»

Вступило в силу с 10.11.2023

Данным Распоряжением Правительства РФ утверждены индексы изменения платы за коммунальные услуги на 2024 - 2028 годы.

В первом полугодии 2024 года средний индекс по всем субъектам РФ равен нулю, а со второго полугодия его величина варьируется в зависимости от субъекта РФ (Самарская область – 9,5%).

Величина индексов на 2025 - 2028 годы будет определяться по определенной формуле.

Также установлено предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям в субъектах РФ (Самарская область – 2%).

Справочно: согласно статье 157.1 Жилищного кодекса РФ не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше

предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утвержденных высшим должностным лицом субъекта РФ.

Предельные индексы устанавливаются на основании индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ, утвержденных Правительством РФ. Предельные индексы и индексы по субъектам РФ устанавливаются на долгосрочный период (на срок не менее чем три года, если иное не установлено Правительством РФ) в соответствии с основами формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ.

2. Законодательство Самарской области

2.1. Закон Самарской области от 01.11.2023 №78-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «О мерах социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг отдельных категорий граждан, проживающих и работающих в сельских населенных пунктах и поселках городского типа на территории Самарской области»

Вступил в силу с 13.11.2023

Закон Самарской области принят в целях совершенствования законодательства Самарской области и приведения к единообразию предоставление мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг отдельных категорий граждан, проживающих и работающих в сельских населенных пунктах и поселках городского типа на территории Самарской области.

В соответствии с Законом Самарской области от 11.03.2005 №87-ГД «О мерах социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг отдельных категорий граждан, проживающих и работающих в сельских населенных пунктах и поселках городского типа на территории Самарской области» (далее - Закон №87-ГД) отдельным категориям граждан, проживающих и работающих в сельских населенных пунктах и поселках городского типа предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг за счет средств областного бюджета.

Меры социальной поддержки предоставляются в форме компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Компенсация предоставляется специалистам Государственной ветеринарной службы РФ, медицинским, педагогическим, социальным работникам, а также работникам учреждений культуры, проживающим и работающим в сельской местности.

Так, компенсация расходов за электроснабжение специалистам Государственной ветеринарной службы РФ и социальным работникам,

проживающим и работающим в сельской местности, предоставляется в размере 100% платы по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления.

Вместе с тем у медицинских, педагогических работников, а также работников учреждений культуры данная услуга рассчитывается в размере 30%, при этом у медицинских работников и работников учреждений культуры данная мера социальной поддержки предоставляется по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления, а у педагогических работников данная услуга рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг без применения нормативов потребления, что приводит к социальной несправедливости.

Согласно внесенным изменениям в Закон Самарской области от 11.03.2005 №87-ГД медицинским, педагогическим работникам, а также работникам учреждений культуры, проживающим и работающим в сельских населенных пунктах и поселках городского типа, предлагается предоставлять компенсацию расходов за электроснабжение в размере 100% платы, рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг в части электроснабжения, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления.

2.2. Закон Самарской области от 01.11.2023 №80-ГД «О внесении изменения в статью 14 Закона Самарской области «О жилище»

Вступил в силу с 13.11.2023

Согласно части 5 статьи 57 Жилищного кодекса РФ по договору социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам по месту их жительства (в границах соответствующего населенного пункта) общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

Федеральным законом от 24.07.2023 №365-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 166 Жилищного кодекса РФ и Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» в вышеуказанную норму внесены изменения, которыми предусматривается возможность предоставления гражданам с их согласия в письменной форме жилого помещения по договору социального найма не только в границах населенного пункта по месту их жительства, но и в границах другого населенного пункта, входящего в состав муниципального образования, на территории которого находится место их жительства.

В связи с этим, аналогичные изменения внесены в часть 4 статьи 14 Закона Самарской области «О жилище».

2.3. Закон Самарской области от 02.11.2023 №86-ГД «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области»

Вступил в силу с 03.11.2023

Закон Самарской области принят с целью реализации Указа Президента РФ от 25.04.2022 №232 «О государственной информационной системе в области

противодействия коррупции «Посейдон» и внесении изменений в некоторые акты Президента РФ», согласно которому система «Посейдон» создана для информационно-аналитического обеспечения деятельности федеральных государственных органов, государственных органов субъектов РФ, органов публичной власти и территориальной избирательной комиссии федеральной территории «Сириус», Банка России, иных организаций по профилактике коррупционных и иных правонарушений, в том числе по проведению с использованием информационно-коммуникационных технологий анализа и проверок соблюдения ограничений, запретов и требований, установленных в целях противодействия коррупции, лицами, на которых распространены такие ограничения, запреты и требования.

В системе содержится информация, предоставляемая в случаях и порядке, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ, а также информация о соблюдении (несоблюдении) ограничений, запретов и требований, установленных в целях противодействия коррупции, лицами, на которых распространены такие ограничения, запреты и требования, в том числе персональные данные этих лиц.

Информацию для включения в систему «Посейдон» предоставляют государственные органы, органы публичной власти и территориальная избирательная комиссия федеральной территории «Сириус», Банк России, государственные корпорации (компании), публично-правовые компании, государственные внебюджетные фонды, иные организации и лица.

Основными задачами системы «Посейдон» являются:

а) автоматизация включения в систему информации, предоставляемой поставщиками информации, ее сбора, учета, хранения и анализа;

б) информационно-аналитическое обеспечение деятельности внутренних и внешних пользователей системы по проведению анализа и проверок соблюдения ограничений, запретов и требований, установленных в целях противодействия коррупции, лицами, на которых распространены такие ограничения, запреты и требования;

в) формирование на основании запросов внутренних и внешних пользователей системы статистических и информационно-аналитических материалов по вопросам противодействия коррупции;

г) информационное взаимодействие системы с другими информационными системами, содержащими информацию, которая может быть использована в целях противодействия коррупции.

Внутренними пользователями системы являются должностные лица и самостоятельные подразделения Администрации Президента РФ.

Внешними пользователями системы могут быть федеральные государственные органы, государственные органы субъектов РФ, органы публичной власти и территориальной избирательной комиссии федеральной территории «Сириус», Банк России, государственные корпорации (компании), публично-правовые компании, государственные внебюджетные фонды, иные организации и лица, определяемые координатором системы.

Подключение к системе внутренних и внешних пользователей осуществляется с учетом ее текущих вычислительных и коммуникационных

возможностей в порядке, определяемом координатором системы, за счет средств соответствующего бюджета бюджетной системы РФ.

Указом Президента РФ определено, что:

а) Администрация Президента РФ является координатором государственной информационной системы в области противодействия коррупции «Посейдон»;

б) Федеральная служба охраны РФ выполняет функции оператора системы «Посейдон»;

в) Министерство труда и социальной защиты РФ является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на оказание методической и консультационной поддержки по вопросам использования системы «Посейдон».

В целях приведения законодательных актов Самарской области в соответствие с федеральным законодательством данным Законом Самарской области внесены изменения в Законы Самарской области от 09.02.2006 №1-ГД «О лицах, замещающих государственные должности Самарской области», от 10.03.2009 №23-ГД «О противодействии коррупции в Самарской области», от 06.04.2005 №103-ГД «О государственной гражданской службе Самарской области», от 09.10.2007 №96-ГД «О муниципальной службе в Самарской области» в части дополнения нормами об использовании системы «Посейдон».

2.4. Закон Самарской области от 10.11.2023 №87-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «О выборах главы муниципального образования, другого выборного должностного лица местного самоуправления»

Вступил в силу с 21.11.2023

С целью приведения отдельных положений Закона Самарской области от 10.12.2003 №112-ГД «О выборах главы муниципального образования, другого выборного должностного лица местного самоуправления» в соответствие с федеральным законодательством, внесены следующие изменения в Закон Самарской области от 10.12.2003 №112-ГД:

- предусматривается возможность формирования специальных (экстерриториальных) участковых комиссий в целях реализации избирательных прав лиц, находящихся в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых за пределами их избирательного округа;

- установлено, что общественные палаты вправе назначить наблюдателей во всех случаях;

- предусматривается отказ от голосования с использованием открепительных удостоверений в связи с развитием механизма «Мобильный избиратель»;

- закреплена обязанность зарегистрированного кандидата в случае появления у него судимости представить в зарегистрировавшую его избирательную комиссию сведения об указанной судимости в письменной форме;

- предусматривается, что по решению Избирательной комиссии Самарской области, организующей подготовку и выборы главы муниципального образования, другого выборного лица местного самоуправления, для голосования

избирателей могут образовываться избирательные участки за пределами территории Самарской области;

- скорректированы положения, касающиеся правил проведения агитации (агитационные материалы, в том числе предвыборные программы кандидатов, не должны содержать в себе не только призывы к совершению действий, подпадающих под признаки экстремизма, но и по своему содержанию не должны подпадать под иные признаки экстремизма; помимо этого устанавливается запрет на проведение агитации на заблокированных ресурсах);

- внесены локальные изменения относительно организации и проведения выборов в случае введения военного положения.

Также следует отметить, что аналогичные изменения внесены в Законы Самарской области от 11.02.2004 №12-ГД «О местном референдуме Самарской области», от 31.12.2019 №142-ГД «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований Самарской области».

2.5. Закон Самарской области от 24.11.2023 №95-ГД «О внесении изменений в статьи 1.1 и 2 Закона Самарской области «О налоге на имущество организаций на территории Самарской области»

Вступит в силу с 01.01.2024

Законом Самарской области внесены изменения в Закон Самарской области от 25.11.2003 №98-ГД «О налоге на имущество организаций на территории Самарской области» в части установления налогообложением на имущество организаций от кадастровой стоимости объектов незавершенного строительства.

Налоговая ставка в отношении объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости является «многоквартирный дом», устанавливается в следующих размерах:

- 1) 1,0%- в 2024 году;
- 2) 2,0%- в 2025 году и последующие годы.

Налоговая ставка в отношении жилых помещений, гаражей, машино-мест, которые принадлежат личному фонду на праве собственности и налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, устанавливается в размере 0,3%.

Налоговая ставка на 2024 - 2026 годы в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, устанавливается в размере 1,6%.

2.6. Постановление Правительства Самарской области от 27.11.2023 №957 «Об утверждении порядка организации работы органов государственной власти Самарской области совместно с органами местного самоуправления и региональным оператором по формированию сведений о многоквартирных домах, подлежащих исключению из региональной программы капитального ремонта в связи с фактом установления

физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) таких домов, превышающего семьдесят процентов, о многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Постановлением Правительства Самарской области»

Вступило в силу с 28.11.2023

Указанным Порядком устанавливаются основные требования к осуществлению взаимодействия при обследовании технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области, в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области.

Объектами обследования являются основные конструктивные элементы (крыша, стены, фундамент) многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области.

Обследование проводится подрядными организациями, включенными в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Обследование технического состояния проводится по инициативе регионального оператора.

Орган местного самоуправления:

- в течение пяти рабочих дней направляет копию полученного от регионального оператора технического заключения в орган, осуществляющий управление многоквартирным домом, в целях размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) информации о техническом состоянии такого многоквартирного дома;

- в 30-дневный срок со дня получения от регионального оператора технического заключения направляет в уполномоченный орган (Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области) обращение об исключении многоквартирного дома, в отношении которого имеется техническое заключение, из региональной программы капитального ремонта с приложением технического заключения.

Уполномоченный орган на основании полученных от органов местного самоуправления документов подготавливает проект нормативного правового акта об исключении многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области, из региональной программы капитального ремонта.

В целях рассмотрения вопроса об исключении из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один

квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Постановлением Правительства Самарской области, региональным оператором в уполномоченный орган направляется обращение об исключении таких многоквартирных домов с приложением технического заключения специализированной организации и проектной документации на проведение капитального ремонта в объеме, предусмотренном действующим законодательством, включая дефектные ведомости, сметные расчеты и заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости.

2.7. Распоряжение Правительства Самарской области от 08.11.2023 №591-р «Об утверждении региональной программы «Поэтапная ликвидация накопившейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области» на период до 2030 года»

Вступило в силу с 09.11.2023

В соответствии с поручением Председателя Правительства РФ Мишустина М.В. от 30.03.2023 №ММ-П8-4467 в целях ликвидации до 2030 года накопившейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области, утверждена указанная Программа.

Как указано в Программе, согласно данным, полученным от министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области, по состоянию на 01.01.2023 в сводном списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее - дети-сироты и лица из их числа), которые подлежат обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда (далее соответственно - Список, жилые помещения), находится 5 379 человек, из них право на обеспечение жилыми помещениями по состоянию на 01.01.2023 наступило у 2 876 человек.

Накопившаяся задолженность по обеспечению жилищных прав детей-сирот и лиц из их числа имеется перед 2 272 гражданами.

Цель Программы - ликвидация накопившейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и лиц из их числа.

Программа реализуется в период с 2023 года по 2030 год (этапы не выделяются).

В перечень мероприятий Программы включены следующие:

- внесение изменений в законодательство Самарской области в части расширения форм и механизмов реализации жилищных прав детей-сирот и лиц из

их числа, своевременно не обеспеченных жилыми помещениями специализированного жилищного фонда;

- проведение мониторинга деятельности уполномоченных органов по вопросам включения в список детей-сирот лиц из их числа;

- анализ причин возможного увеличения общей численности детей-сирот и лиц из их числа, подлежащих включению в Список;

- актуализация сведений о гражданах, включенных в Список; принятие мер по исключению из Списка граждан в случае отсутствия у них установленных действующим законодательством оснований;

- ведение реестра жилых помещений, нанимателями жилых помещений или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и лица из их числа;

- осуществление контроля за сохранностью жилых помещений детей-сирот и лиц из их числа в соответствии с законодательством Самарской области;

- проведение мониторинга деятельности органов опеки и попечительства по обеспечению сохранности жилых помещений детей-сирот и лиц из их числа;

- определение потребности в бюджетных ассигнованиях для поэтапного обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями и которые не реализовали свое право на получение жилья;

- перераспределение сэкономленных по итогам проведения конкурсных процедур средств субвенций, выделенных местным бюджетам муниципальных образований Самарской области, на исполнение государственных полномочий по предоставлению детям-сиротам и лицам из их числа жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в текущем финансовом году;

- иные мероприятия, предусмотренные Программой.

Согласно пункту 3 данного Распоряжения Правительства Самарской области органам местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области рекомендовано принять соответствующие меры по реализации мероприятий Программы.