



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 124. Тел. (846) 340-03-29

### РЕШЕНИЕ

от "02" сентября 2021 г. № 111

#### О внесении изменения в Решение Думы городского округа Самара от 25 февраля 2010 года № 854 «Об утверждении формы отчета о работе Департамента градостроительства городского округа Самара и о внесении изменений в отдельные правовые акты»

Рассмотрев вопрос о внесении изменения в Решение Думы городского округа Самара от 25 февраля 2010 года № 854 «Об утверждении формы отчета о работе Департамента градостроительства городского округа Самара и о внесении изменений в отдельные правовые акты», в соответствии с пунктом 9 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Самара Дума городского округа Самара

#### РЕШИЛА:

1. Приложение к Решению Думы городского округа Самара от 25 февраля 2010 года № 854 «Об утверждении формы отчета о работе Департамента градостроительства городского округа Самара и о внесении изменений в отдельные правовые акты» (в редакции Решения Думы городского округа Самара от 02 февраля 2017 года № 177) изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям.

Председатель Думы



А.П. Дегтев

00005063

Приложение  
к Решению Думы  
городского округа Самара  
от 02 сентября 2021 г. № 111

«Приложение  
к Решению Думы  
городского округа Самара  
от 25 февраля 2010 г. № 854

**Отчет о работе**  
**Департамента градостроительства городского округа Самара**  
за \_\_\_\_\_  
(отчетный период)

**1. Доходы, администрируемые Департаментом градостроительства  
городского округа Самара**

Информация о доходах, администрируемых Департаментом градостроительства городского округа Самара (далее – Департамент) (план по действующему на отчетную дату Решению Думы городского округа Самара о бюджете городского округа Самара на \_\_\_\_ год; фактическое поступление за отчетный период; меры, принимаемые Департаментом для увеличения доходной части бюджета).

Информация о поступлении доходов, администрируемых Департаментом в рамках взаимодействия с Управлением Федеральной службы судебных приставов по Самарской области, в том числе в сравнении с аналогичным периодом прошлых лет:

- количество направленных в отделы судебных приставов исполнительных листов на \_\_\_\_ тыс. руб.;
- количество возбужденных исполнительных производств на \_\_\_\_ тыс. руб.;
- количество оконченных исполнительных производств на \_\_\_\_ тыс. руб.;
- количество исполнительных производств, находящихся в производстве на отчетную дату на \_\_\_\_ тыс. руб.;
- сумма поступивших денежных средств по исполнительным листам на отчетную дату с указанием планируемых в бюджете объемов поступления.

Причины невыполнения/перевыполнения плана по доходам за \_\_\_\_ период.

Информация о работе Департамента по привлечению средств из вышестоящих бюджетов и заключении соглашений с министерствами Самарской области с указанием целевых направлений расходования средств (мероприятия, объекты); сумм, отраженных в бюджете городского округа Самара и предусмотренных соглашениями; сумм, фактически перечисленных в бюджет городского округа Самара.



включенные в муниципальные программы и ведомственные целевые программы городского округа Самара									
В том числе:									
1)									
2)									
Бюджетные инвестиции, не включенные в муниципальные и ведомственные целевые программы городского округа Самара									
2. Бюджетные ассигнования на реализацию муниципальных программ и ведомственных целевых программ (без учета бюджетных инвестиций)									
В том числе:									
1)									
2)									
3. Другие бюджетные ассигнования в ведомственной структуре расходов бюджета городского округа на ____ год									
В том числе по направлениям:									
1)									
2)									

На \_\_\_\_ год расходы, осуществляемые в рамках бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности (на данный вид расходов приходится \_\_\_\_% от общих запланированных расходов); Департаменту предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме \_\_\_\_\_ тыс. руб., в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа – \_\_\_\_\_ тыс. руб.;
- за счет средств вышестоящих бюджетов – \_\_\_\_\_ тыс. руб.

За отчетный период в рамках бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности по Департаменту исполнение составило в сумме \_\_\_\_\_ тыс. руб., что составляет \_\_\_\_% от плана, в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа – \_\_\_\_\_ тыс. руб. или \_\_\_\_\_ % от плана;
- за счет средств вышестоящих бюджетов – \_\_\_\_\_ тыс. руб. или \_\_\_\_\_ % от плана.

Всего на \_ год по Департаменту предусмотрено в рамках бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности финансирование на \_\_\_\_\_ объектов муниципальной собственности на \_ тыс. руб. Информация об исполнении и освоении по бюджетным инвестициям в разрезе объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа Самара с указанием видов работ, на которые запланированы бюджетные средства по объектам (предпроектные работы, проектно-изыскательские работы, строительно – монтажные работы, оплата исполнительных листов и т.д.), объема кредиторской задолженности (при наличии), а также предполагаемых сроков ввода объекта в эксплуатацию.

На реализацию муниципальных программ и ведомственных целевых программ (без учета бюджетных инвестиций) бюджетом городского округа на \_\_\_\_\_ год Департаменту предусмотрены средства в сумме \_\_\_\_\_ тыс. руб., в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа – \_\_\_\_\_ тыс. руб.;
- за счет средств вышестоящих бюджетов – \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Информация об освоении бюджетных средств и кассовых расходах по Департаменту в разрезе муниципальных программ и ведомственных целевых программ городского округа Самара с указанием мероприятий и пояснений о проведенной работе по ним в отчетном периоде.

Информация об исполнении иных расходов Департамента, не включенных в муниципальные программы и ведомственные целевые программы городского округа Самара, в разрезе мероприятий с указанием пояснений о проведенной работе по ним в отчетном периоде.

Размер кредиторской и дебиторской задолженности на начало отчетного периода составил \_\_\_\_\_ тыс. руб., на конец отчетного периода составил \_\_\_\_\_ тыс. руб. Причины увеличения / сокращения кредиторской и дебиторской задолженности.

В общей сумме дебиторской задолженности на конец отчетного периода возможная к взысканию задолженность составляет \_ тыс. руб., сомнительная задолженность составляет \_ тыс. руб. Признанная безнадежной к взысканию и списанная дебиторская задолженность в отчетном периоде составляет \_ тыс. руб. (с указанием оснований списания задолженности).

Информация о задолженности по арендным платежам и мерах, принимаемых Департаментом по взысканию задолженности по арендным платежам.

Информация о мерах по снижению задолженности.

Причины, оказавшие влияние на исполнение/неисполнение расходов Департамента.

### 3. Капитальное строительство

Департаментом в отчетном периоде велось строительство следующих объектов \_\_\_\_\_ (количество, площадь, местоположение), производилось проектирование объектов \_\_\_\_\_ (количество, площадь, местоположение), затрачено \_\_\_\_\_ тыс. руб. (в случае привлечения сторонних организаций). Информация о сроках окончания строительства/проектирования объектов, о стадии исполнения.

В отчетном периоде планировалось ввести в эксплуатацию \_\_\_\_\_ тыс. кв. м, введено в эксплуатацию \_\_\_\_\_ тыс. кв. м с указанием информации (количество, площадь, местоположение) по жилым объектам, объектам социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, в том числе информация по объектам, заказчиком по строительству которых является Департамент.

Сравнительный анализ данных по отношению к предшествующему периоду.

Сведения (количество, наименование, площадь, местоположение) об объектах, строительство которых:

- завершено (объекты, не переданные балансодержателю);
- временно приостановлено, законсервировано.

Информация о принятых Департаментом мерах по ускорению ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства и завершено строительства проблемных объектов с указанием объектов, строительство которых планировалось завершить и фактически завершено в отчетном периоде.

Информация по списанным в отчетном периоде объектам незавершенного строительства (количество, наименование, площадь, местоположение, стоимость).

В отчетном периоде подготовлено \_\_\_\_\_ разрешений на строительство объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, \_\_\_\_\_ разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на \_\_\_\_\_ тыс. кв. м, \_\_\_\_\_ количество объектов. Сравнительный анализ данных по отношению к предшествующему периоду.

Информация о количестве полученных в отчетном периоде положительных заключений государственной экспертизы по проектной и сметной документации. Информация по объектам, по которым разработана проектно – сметная документация, но строительно - монтажные работы не осуществляются (приостановлены), с указанием объема израсходованных средств бюджета на проектно – сметную документацию и иные мероприятия и потребности в бюджетном финансировании на строительно - монтажные работы.

Дальнейшие мероприятия по развитию бюджетного инвестирования в объекты капитального строительства муниципальной собственности: \_\_\_\_\_.

#### 4. Развитие застроенных территорий

В отчетном периоде подготовлено \_\_\_\_ постановлений Администрации городского округа Самара о развитии следующих застроенных территорий: (сведения о местоположении, площади), по которым проведено \_\_\_\_ аукционов на право заключения договора о развитии застроенных территорий.

По результатам проведенных аукционов заключено (не заключено, указать причины) \_\_\_\_ договоров о развитии застроенных территорий на общую сумму \_\_\_\_\_ тыс. руб., перечислено в бюджет городского округа \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Сведения по ранее заключенным договорам о развитии застроенных территорий в предыдущих периодах с указанием:

- общего количества на начало отчетного периода;
- информации об исполнении обязательств по договорам, в том числе об отселении граждан;
- случаев ненадлежащего исполнения обязательств по договорам и причин неисполнения.

Информация о планируемом в следующем отчетном периоде проведении аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий, а также возможном пополнении бюджета городского округа (с указанием плановых назначений по данному виду доходов в соответствии с действующим Решением Думы городского округа Самара о бюджете городского округа на \_\_\_\_ год).

#### 5. Проведение кадастровых работ

Информация о проведении Департаментом комплексных кадастровых работ в отчетном периоде. Мероприятия, проведенные в отчетном периоде в рамках комплексных кадастровых работ. Количество кадастровых кварталов, охваченных в отчетном периоде комплексными кадастровыми работами (плановое и фактическое), удельный вес в общей площади территории городского округа Самара. Объем запланированных и фактически израсходованных бюджетных средств на проведение комплексных кадастровых работ в отчетном периоде. Потребность в бюджетном финансировании для проведения комплексных кадастровых работ в отношении планируемых к таким работам кадастровых кварталов в городском округе Самара.

Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, в общем количестве многоквартирных домов, на отчетную дату (%). Динамика данного показателя. Мероприятия, проводимые Департаментом, направленные на достижение наилучшего значения данного показателя, и информация об их исполнении.

## **6. Организация и контроль в сфере градостроительной деятельности**

Информация о работе структурных подразделений Департамента, советов, комиссий с указанием: поставленных в отчетном периоде целей и задач, приоритетных направлений; проведенных мероприятий (заседаний), в том числе мероприятий по реализации Генерального плана городского округа Самара, по охране и восстановлению памятников историко-культурного наследия в городском округе Самара; проведенных публичных слушаний (указать количество, тематику рассмотренных вопросов); принятых решений; разработанных (проектов) правовых актов, а также достигнутых результатов и конкретного объема и графика предстоящей дополнительной работы.

Информация по участию Департамента в предоставлении земельных участков для строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена: количество поступивших, рассмотренных заявлений; сведения о проведенных работах по формированию земельных участков, торгах (количество, сведения о земельных участках) и их результатах; сведения о заключенных договорах.

Информация о проведенных проверках, выявленных нарушениях в отчетном периоде. Основные виды нарушений. Данные сравнительного анализа количества и причин нарушений, имевших место в отчетном периоде. Вывод о тенденции – уменьшении или увеличении количества нарушений в отчетном периоде.

## **7. Сведения об автономных и бюджетных учреждениях**

Сведения о муниципальных автономных и бюджетных учреждениях, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет Департамент (цели создания, переданное имущество, функции учреждения).

Объем выделенных и израсходованных средств из бюджета городского округа Самара в отчетном периоде на выполнение муниципального задания и на иные цели данными учреждениями.

Сведения о штатной численности муниципальных автономных и бюджетных учреждений, подведомственных Департаменту.

## **8. Сведения о правовой работе Департамента**

Информация о работе Правового управления Департамента с указанием количества подготовленных юридических заключений на проекты договоров, муниципальных контрактов, иные документы в сфере градостроительства. По результатам проведения правовой экспертизы были выявлены нарушения норм действующего законодательства \_\_\_\_\_.



Информация о поступивших в Департамент актах прокурорского реагирования с указанием количества актов (по каким вопросам), доли удовлетворенных и отклоненных актов, о принятых Департаментом мерах по недопущению нарушения законодательства.

### Информация о проведенной исковой работе

Основные направления исковой работы	Подготовлено исков, а также иски, по которым Департамент участвует в качестве ответчика, третьего лица	Подготовлено отзывать, жалоб	Участие в судебных заседаниях, результаты		Информация об исполнении судебных актов
			Арбитражные суды	Суды общей юрисдикции	
О признании права собственности на объекты капитального строительства					
О взыскании задолженности по заключенным договорам					
Обжалование действий, решений органов власти и управления					
Прочее					
<b>Всего</b>					

### 9. Сведения об административно-контрольной работе Департамента

За отчетный период в Департамент поступило \_\_\_\_\_ обращений от физических и юридических лиц.

## Анализ объемов документооборота, структуры документопотоков и содержания документов

Заявитель, вопрос (направление)	Количество поступивших обращений, заявок	Количество рассмотренных обращений, заявок	Количество подготовленных решений (постановлений, распоряжений), актов
<b>Всего</b>			

В отчетном периоде на содержание Департамента было выделено \_\_\_\_\_ тыс. руб. Приобретено оборудования на сумму \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Анализ сметы расходов на содержание аппарата управления Департамента, в том числе с расшифровкой расходов Департамента по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджета и классификации операций сектора государственного управления.

### 10. Разработка правовых актов

Департаментом за отчетный период были разработаны следующие правовые акты: \_\_\_\_\_.

### 11. Кадровая политика

Характеристика и анализ кадрового состава. Состояние укомплектованности штатов. Текучесть кадров и ее причины. Работа с кадровым резервом. Выполнение плана повышения квалификации, анализ эффективности форм обучения. Общая оценка организации работы с кадрами, их профессионального уровня. Предложения по улучшению кадрового обеспечения деятельности Департамента.

### 12. Выводы и предложения

Общая характеристика работы Департамента за отчетный период, оценка фактического положения дел в сфере градостроительства на территории городского округа Самара.

Информация о положительном опыте работы Департамента.

Информация о причинах недостижения поставленных целей, нерешенных проблемах и причинах их возникновения, выявленных недостатках, нарушениях (злоупотреблениях), а также о конкретных мерах, принятых Департаментом по решению возникших проблем, и планируемых мероприятиях в следующем отчетном периоде.».