



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ПРОМЫШЛЕННОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

---

443009, г. Самара, ул. Краснодонская, 32, Тел.(846) 995-99-61

---

**РЕШЕНИЕ**

от « 10 » февраля 2016 г. № 35

**Об утверждении Положения  
«О порядке управления и распоряжения муниципальной  
собственностью Промышленного внутригородского района  
городского округа Самара»**

Рассмотрев вопрос об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Промышленного внутригородского района городского округа Самара», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Промышленного внутригородского района городского округа Самара Самарской области Совет депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Промышленного внутригородского района городского округа Самара» (прилагается).
2. Официально опубликовать настоящее Решение.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по жилищным, имущественным и земельным вопросам.

**Председатель  
Совета депутатов**

**М.М. Халиуллов**

Приложение  
к Решению Совета депутатов  
Промышленного внутригородского  
района городского округа Самара  
от « 10 » февраля 2016 г. № 35

**Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной  
собственностью Промышленного внутригородского района  
городского округа Самара»**

Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Самарской области, Уставом Промышленного внутригородского района городского округа Самара Самарской области (далее – Промышленный район), правовыми актами органов местного самоуправления Промышленного района в целях регулирования механизма учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом Промышленного района, повышения эффективности использования объектов муниципальной собственности Промышленного района, сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для обеспечения нужд Промышленного района, а также создания правовой и экономической базы для воспроизводства муниципальной собственности Промышленного района.

**1. Органы, осуществляющие управление и распоряжение  
муниципальной собственностью Промышленного района**

1.1. Органом Промышленного района, наделенным Уставом Промышленного района собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом Промышленного района, является Администрация Промышленного внутригородского района.

**2. Объекты муниципальной собственности Промышленного района**

2.1. В состав муниципальной собственности Промышленного района входят:

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения Промышленного района в соответствии с федеральными законами и законами Самарской области;
- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Промышленного района, в случаях, установленных федеральными законами и законами Самарской области;

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления Промышленного района, муниципальных служащих, в соответствии с решениями Совета депутатов Промышленного района;

- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Промышленного района федеральными законами и законами Самарской области и которые не отнесены к вопросам местного значения Промышленного района.

2.2. Объектами муниципальной собственности Промышленного района являются движимое и недвижимое имущество, признаваемое в установленном действующим законодательством порядке муниципальной собственностью Промышленного района.

2.3. Муниципальное имущество Промышленного района образуется за счет:

- имущества, переданного в муниципальную собственность Промышленного района в соответствии с законом Самарской области о разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между городским округом Самара и Промышленным районом;

- имущества, вновь созданного или приобретенного на основании актов органов местного самоуправления Промышленного района за счет средств бюджета Промышленного района;

- имущества, переданного физическими или юридическими лицами безвозмездно в муниципальную собственность Промышленного района;

- бесхозяйного имущества, признанного муниципальной собственностью Промышленного района в установленном законодательством порядке;

- имущества, поступившего в собственность Промышленного района по другим законным основаниям.

### **3. Учет имущества, находящегося в муниципальной собственности Промышленного района**

3.1. Все объекты муниципальной собственности Промышленного района, а также вещные права и обременения на объекты муниципальной собственности Промышленного района подлежат учету в реестре муниципального имущества Промышленного района (далее – Реестр) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. Право собственности Промышленного района и иные вещные права на недвижимые вещи, находящиеся в муниципальной собственности Промышленного района, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

3.3. Наряду с вещными правами на муниципальное недвижимое имущество Промышленного района в установленных законом случаях подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав

на него, в том числе аренда, сервитут, ипотека, доверительное управление, безвозмездное пользование.

3.4. Государственная регистрация прав и ограничений (обременений) прав осуществляется как в отношении вновь созданного или приобретенного муниципального недвижимого имущества Промышленного района, так и в отношении недвижимого имущества, ранее учтенного в Реестре, в случае совершения с данным имуществом сделок или возникновения на него ограничений (обременений).

3.5. Ответственными за проведение государственной регистрации являются:

а) права муниципальной собственности Промышленного района – Администрация Промышленного внутригородского района;

б) права аренды муниципальных зданий, сооружений, нежилых помещений – арендаторы;

в) ограничения (обременения) права собственности и иных вещных прав на муниципальное недвижимое имущество Промышленного района – лицо, в интересах которого устанавливается указанное ограничение (обременение);

г) перехода права собственности на муниципальное недвижимое имущество Промышленного района к физическим или юридическим лицам – лицо, приобретающее право собственности.

Государственная регистрация права муниципальной собственности Промышленного района осуществляется за счет средств бюджета Промышленного района. Иные правообладатели регистрируют принадлежащие им права за свой счет.

3.6. Держателем свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности Промышленного района на недвижимое имущество является Администрация Промышленного внутригородского района.

#### **4. Безвозмездное временное пользование**

4.1. Муниципальное имущество Промышленного района передается в безвозмездное временное пользование в соответствии с Положением «О порядке передачи муниципального имущества Промышленного района городского округа Самара в безвозмездное временное пользование», утверждаемым решением Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

#### **5. Аренда**

5.1. Передача муниципального имущества Промышленного района в аренду осуществляется в соответствии с Положением «О порядке передачи муниципального имущества Промышленного района городского округа Самара в аренду», утверждаемым решением Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

## **6. Приватизация**

6.1. Приватизация муниципального имущества Промышленного района осуществляется в соответствии с Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Промышленного района городского округа Самара», утвержденным решением Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

## **7. Списание муниципального имущества Промышленного района**

7.1. Списание муниципального имущества Промышленного района осуществляется в соответствии с Положением «О порядке списания муниципального имущества», утвержденным решением Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

## **8. Контроль за деятельностью по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Промышленного района**

8.1. Контроль за соблюдением требований законодательства и интересов Промышленного района при управлении и распоряжении муниципальной собственностью Промышленного района и ее использовании осуществляют Совет депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара, Администрация Промышленного внутригородского района в соответствии с их компетенцией в порядке, предусмотренном Уставом Промышленного внутригородского района городского округа Самара Самарской области, настоящим Положением и иными актами органов местного самоуправления Промышленного района.

8.2. Администрация Промышленного внутригородского района принимает меры по устранению нарушений законодательства об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Промышленного района, осуществляет проверки правомерности и эффективности использования муниципального имущества Промышленного района, полноты и своевременности внесения платежей за пользование муниципальным имуществом Промышленного района. Для выполнения этих функций Администрация Промышленного внутригородского района вправе создавать рабочие группы для проведения проверок эффективности использования муниципального имущества Промышленного района, запрашивать и получать от владельцев и пользователей муниципального имущества Промышленного района, органов технической инвентаризации необходимую информацию, проводить осмотр муниципального имущества Промышленного района, составлять акты по результатам проверок.

## **9. Ответственность за нарушение законодательства и нормативных правовых актов об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Промышленного района**

9.1. Должностные лица органов местного самоуправления Промышленного района, принявшие решения, противоречащие законодательству и иным правовым актам, в результате которых муниципальному имуществу Промышленного района причинен материальный ущерб, несут ответственность согласно действующему законодательству.