

Приложение  
к Решению Совета депутатов  
Промышленного внутригородского  
района городского округа Самара  
от « 01 » марта 2017 г. № 82

**Положение**  
**О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью**  
**Промышленного внутригородского района**  
**городского округа Самара**

Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Самарской области, Уставом Промышленного внутригородского района городского округа Самара Самарской области (далее – Промышленный район), правовыми актами органов местного самоуправления Промышленного района в целях регулирования механизма учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом Промышленного района, повышения эффективности использования объектов муниципальной собственности Промышленного района, сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для обеспечения нужд Промышленного района, а также создания правовой и экономической базы для воспроизводства муниципальной собственности Промышленного района.

**1. Органы, осуществляющие управление и распоряжение**  
**муниципальной собственностью Промышленного района**

1.1. От имени Промышленного района права собственника в отношении муниципального имущества осуществляет Администрация Промышленного района.

**2. Объекты муниципальной собственности Промышленного района**

2.1. В собственности Промышленного района может находиться:

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения Промышленного района в соответствии с федеральными законами и законами Самарской области;
- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного

самоуправления Промышленного района, в случаях, установленных федеральными законами и законами Самарской области;

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления Промышленного района, муниципальных служащих, в соответствии с решениями Совета депутатов Промышленного района;

- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Промышленного района федеральными законами и законами Самарской области и которые не отнесены к вопросам местного значения Промышленного района.

2.2. Объектами муниципальной собственности Промышленного района являются движимое и недвижимое имущество, признаваемое в установленном действующим законодательством порядке муниципальной собственностью Промышленного района.

2.3. Муниципальное имущество Промышленного района образуется за счет:

- имущества, переданного в муниципальную собственность Промышленного района в соответствии с законом Самарской области о разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между городским округом Самара и Промышленным районом;

- имущества, вновь созданного или приобретенного на основании актов органов местного самоуправления Промышленного района за счет средств бюджета Промышленного района;

- имущества, приобретенного муниципальными предприятиями и учреждениями;

- имущества, переданного физическими или юридическими лицами безвозмездно в муниципальную собственность Промышленного района;

- бесхозяйного имущества, признанного муниципальной собственностью Промышленного района в установленном законодательством порядке;

- имущества, поступившего в собственность Промышленного района по другим законным основаниям.

### **3. Учет имущества, находящегося в муниципальной собственности Промышленного района**

3.1. Все объекты муниципальной собственности Промышленного района, а также вещные права и обременения на объекты муниципальной

собственности Промышленного района подлежат учету в реестре муниципального имущества Промышленного района (далее – Реестр) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. Право собственности Промышленного района и иные вещные права на недвижимые вещи, находящиеся в муниципальной собственности Промышленного района, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

3.3. Наряду с вещными правами на муниципальное недвижимое имущество Промышленного района в установленных законом случаях подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том числе аренда, сервитут, ипотека, доверительное управление, безвозмездное пользование.

3.4. Государственная регистрация прав и ограничений (обременений) прав осуществляется как в отношении вновь созданного или приобретенного муниципального недвижимого имущества Промышленного района, так и в отношении недвижимого имущества, ранее учтенного в Реестре, в случае совершения с данным имуществом сделок или возникновения на него ограничений (обременений).

3.5. Ответственными за проведение государственной регистрации являются:

а) права муниципальной собственности Промышленного района – Администрация Промышленного района;

б) права оперативного управления – муниципальные учреждения, за которыми закрепляется данное право;

в) права хозяйственного ведения - муниципальные предприятия, за которыми закрепляется данное право;

г) права аренды муниципальных зданий, сооружений, нежилых помещений – арендаторы;

д) ограничения (обременения) права собственности и иных вещных прав на муниципальное недвижимое имущество Промышленного района – лицо, в интересах которого устанавливается указанное ограничение (обременение);

е) перехода права собственности на муниципальное недвижимое имущество Промышленного района к физическим или юридическим лицам – лицо, приобретающее право собственности.

Государственная регистрация права муниципальной собственности Промышленного района, права оперативного управления муниципальных учреждений осуществляется за счет средств бюджета Промышленного района. Иные правообладатели регистрируют принадлежащие им права за свой счет.

3.6. Держателем свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности Промышленного района на недвижимое имущество является Администрация Промышленного района.

#### **4. Оперативное управление**

4.1. Муниципальное имущество Промышленного района закрепляется на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями на основании действующего законодательства, а также в соответствии с Положением «О порядке передачи муниципального имущества Промышленного внутригородского района городского округа Самара в оперативное управление муниципальным учреждениям Промышленного внутригородского района городского округа Самара», утверждаемым Решением Совета депутатов Промышленного района.

#### **5. Хозяйственное ведение**

5.1. Муниципальное имущество Промышленного района закрепляется на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями на основании действующего законодательства, а также в соответствии с Положением «О порядке передачи муниципального имущества Промышленного внутригородского района городского округа Самара в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям Промышленного внутригородского района городского округа Самара», утверждаемым Решением Совета депутатов Промышленного района.

#### **6. Безвозмездное временное пользование**

6.1. Муниципальное имущество Промышленного района передается в безвозмездное временное пользование в соответствии с Положением «О порядке передачи муниципального имущества Промышленного района городского округа Самара в безвозмездное временное пользование», утверждаемым Решением Совета депутатов Промышленного района.

## **7. Аренда**

7.1. Передача муниципального имущества Промышленного района в аренду осуществляется в соответствии с Положением «О порядке передачи муниципального имущества Промышленного района городского округа Самара в аренду», утверждаемым Решением Совета депутатов Промышленного района.

## **8. Приватизация**

8.1. Приватизация муниципального имущества Промышленного района осуществляется в соответствии с Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Промышленного района городского округа Самара», утверждаемым Решением Совета депутатов Промышленного района.

## **9. Списание муниципального имущества Промышленного района**

9.1. Списание муниципального имущества Промышленного района осуществляется в соответствии с Положением «О порядке списания имущества, находящегося в собственности Промышленного внутригородского района городского округа Самара», утверждаемым Решением Совета депутатов Промышленного района.

## **10. Контроль за деятельностью по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Промышленного района**

10.1. Контроль за соблюдением требований законодательства и интересов Промышленного района при управлении и распоряжении муниципальной собственностью Промышленного района и ее использовании осуществляют Совет депутатов Промышленного района, Администрация Промышленного района в соответствии с их компетенцией в порядке, предусмотренном Уставом Промышленного района, настоящим Положением и иными актами органов местного самоуправления Промышленного района.

10.2. Администрация Промышленного района принимает меры по устранению нарушений законодательства об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Промышленного района, осуществляет проверки правомерности и эффективности использования муниципального имущества Промышленного района, полноты и своевременности внесения платежей за пользование муниципальным имуществом Промышленного района. Для выполнения этих функций Администрация Промышленного

района вправе создавать рабочие группы для проведения проверок эффективности использования муниципального имущества Промышленного района, запрашивать и получать от пользователей муниципального имущества Промышленного района, органов технической инвентаризации необходимую информацию, проводить осмотр муниципального имущества Промышленного района, составлять акты по результатам проверок.

## **11. Ответственность за нарушение законодательства и нормативных правовых актов об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Промышленного района**

11.1. Должностные лица органов местного самоуправления Промышленного района, принявшие решения, противоречащие законодательству и иным правовым актам, в результате которых муниципальному имуществу Промышленного района причинен материальный ущерб, несут ответственность согласно действующему законодательству.

11.2. Руководители муниципальных учреждений и предприятий несут ответственность за сохранность и эффективность использования муниципального имущества Промышленного района, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, в рамках действующего законодательства.