



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 124. Тел. (846) 340-03-29

### РЕШЕНИЕ

от " 07 " ОКТАБРА 2021 г. № 131

**О внесении изменений в Порядок определения размера платы, начального размера платы по договорам на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, утвержденный Решением Думы городского округа Самара от 25 июля 2017 года № 219**

Рассмотрев представленный Главой городского округа Самара проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Порядок определения размера платы, начального размера платы по договорам на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, утвержденный Решением Думы городского округа Самара от 25 июля 2017 года № 219», в соответствии с Законом Самарской области от 05 июля 2010 года № 76-ГД «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 02 августа 2016 года № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности», Уставом городского округа Самара Дума городского округа Самара

### РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок определения размера платы, начального размера платы по договорам на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, утвержденный Решением Думы городского округа Самара от 25 июля 2017 года № 219 (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. В разделе 2 Порядка:

1.1.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара (далее – земельные участки), заключаемому без проведения аукциона, за год определяется по следующей формуле:

$$Pr = C \times S \times Kв \times Ки,$$

где  $Pr$  – размер платы по договору за год использования нестационарного торгового объекта;

$C$  – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области, установленный постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков для земель кадастрового квартала, на территории которого расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, в отношении земельных участков, предназначенных для коммерческого использования. В случае отсутствия утвержденного среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков для земель кадастрового квартала, на территории которого расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, применяется средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, установленный постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков для земель городского округа Самара в отношении земельных участков, предназначенных для коммерческого использования;

$S$  – площадь места размещения соответствующего нестационарного торгового объекта (в случае если земельный участок, предназначенный для размещения соответствующего нестационарного торгового объекта, не был сформирован и поставлен на кадастровый учет), определяемая схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Самара с учетом обозначенных в ней координат характерных точек границ данного места размещения, либо площадь соответствующего земельного участка (в случае если земельный участок, предназначенный для размещения соответствующего нестационарного торгового объекта, ранее был сформирован и поставлен на кадастровый учет);

$Kв$  – коэффициент вида использования земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, устанавливаемый Решением Думы городского округа Самара для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Самара и предоставляемых для целей, не связанных со строительством;

$Ки$  – коэффициент инфляции расчетного года, определяемый исходя из

максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области. Коэффициент инфляции на расчетный год определяется как произведение соответствующих максимальных значений планируемых ежегодных показателей инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю) по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом утверждения государственной кадастровой оценки для соответствующей категории земель, по расчетный год.

При определении размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, заключаемому без проведения аукциона, за год, соответствующий году утверждения результатов определения кадастровой стоимости земельных участков Самарской области, значение коэффициента инфляции устанавливается равным 1.».

1.1.2. В подпунктах 1, 2 пункта 2.2 слово «первый» исключить.

1.1.3. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Размер платы по договору на размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, определяемый в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, за год использования устанавливается пропорционально сроку использования такого нестационарного торгового объекта в соответствующем году в следующем порядке:

1) в случае, когда договор на размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, заключается на срок, исчисляемый месяцами, размер платы по договору определяется путем деления, определенного согласно пункту 2.1 настоящего Порядка размера платы по договору за год использования нестационарного торгового объекта, на 12 и умножения полученного значения на количество месяцев, составляющих срок использования объекта согласно заключаемому договору;

2) в случае, когда договор на размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, заключается на срок, исчисляемый днями, размер платы по договору определяется путем деления, определенного согласно пункту 2.1 настоящего Порядка размера платы по договору за год использования нестационарного торгового объекта, на 365 и умножения полученного значения на количество дней, составляющих срок использования объекта согласно заключаемому договору.».

1.2. Пункт 3.1 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.1. Начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, заключаемому по итогам аукциона, определяется из расчета его применения за год использования нестационарного торгового объекта по следующей формуле:

$$П_{нр} = С \times S \times K_{в} \times K_{и},$$

где  $P_{нр}$  - размер начальной платы;

$C$  – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в

составе земель населенных пунктов в Самарской области, установленный постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков для земель кадастрового квартала, на территории которого расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, в отношении земельных участков, предназначенных для коммерческого использования. В случае отсутствия утвержденного среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков для земель кадастрового квартала, на территории которого расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, применяется средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, установленный постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков для земель городского округа Самара в отношении земельных участков, предназначенных для коммерческого использования;

S – площадь места размещения соответствующего нестационарного торгового объекта (в случае если земельный участок, предназначенный для размещения соответствующего нестационарного торгового объекта, не был сформирован и поставлен на кадастровый учет), определяемая схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Самара с учетом обозначенных в ней координат характерных точек границ данного места размещения, либо площадь соответствующего земельного участка (в случае если земельный участок, предназначенный для размещения соответствующего нестационарного торгового объекта ранее был сформирован и поставлен на кадастровый учет);

Кв – коэффициент вида использования земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, устанавливаемый Решением Думы городского округа Самара для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Самара и предоставляемых для целей, не связанных со строительством;

Ки – коэффициент инфляции расчетного года, определяемый исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области. Коэффициент инфляции на расчетный год определяется как произведение соответствующих максимальных значений планируемых ежегодных показателей инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю) по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом утверждения государственной кадастровой оценки для соответствующей категории земель, по расчетный год.

При определении начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, заключаемому по итогам аукциона, за год, соответствующий году утверждения результатов определения кадастровой стоимости земельных участков Самарской области,

значение коэффициента инфляции устанавливается равным 1.».

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям.

Глава городского округа Самара

Председатель Думы



Е.В. Лапушкина

А.П. Дегтев