



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
КРАСНОГЛИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

---

443112, г. Самара, ул. Сергея Лазо, 11, Тел.(846) 950-10-10

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «27» ноября 2019 г. № 32

**О назначении публичных слушаний по проекту межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах п. Прибрежный, в границах улиц Звездная, Парусная границы образовательного учреждения**

На основании статей 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Красноглинском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Красноглинского внутригородского района городского округа Самара от 18.07.2018 № 36/6,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах п. Прибрежный, в границах улиц Звездная, Парусная

границы образовательного учреждения (далее – Проект), согласно документации, подготовленной в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 27.05.2019 № РД-1030 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

2. Провести публичные слушания по Проекту в период с **28.11.2019г. по 31.12.2019г.**

3. Инициатива проведения, публичных слушаний по Проекту принадлежит Председателю Совета депутатов Красноглинского внутригородского района городского округа Самара.

4. Назначить организатором публичных слушаний Администрацию Красноглинского внутригородского района городского округа Самара.

5. Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара:

5.1. официально опубликовать (обнародовать) **28.11.2019г.** оповещение о начале публичных слушаний в газете «Самарская газета», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Красноглинский район. Официальное опубликование»;

5.2. официально опубликовать **05.12.2019г.** настоящее Постановление с приложением Проекта в газете «Самарская газета», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Красноглинский район. Официальное опубликование»;

5.3. организовать проведение экспозиции Проекта с **05.12.2019г. по 23.12.2019г.**, в здании Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443112, г. Самара, ул. Сергея Лазо, 11. График работы экспозиции: понедельник - четверг с 09.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 16.00, перерыв с 12.30 до 13.30;

5.4. обеспечить прием предложений и замечаний жителей Красноглинского внутригородского района городского округа Самара по Проекту, поступивших в Администрацию Красноглинского внутригородского района городского округа Самара, с **05.12.2019г. по 24.12.2019г.** включительно:

- в письменной форме по адресу: 443112, г. Самара, ул. Сергея Лазо, 11;
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта;

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

5.5. провести собрание участников публичных слушаний **24.12.2019г. в 15.00 часов** в здании Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443112, г. Самара, ул. Сергея Лазо, 11;

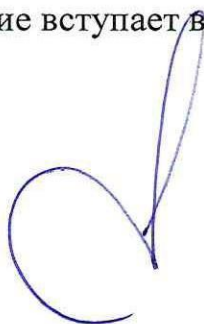
5.6. зафиксировать проведение публичных слушаний по Проекту и их результаты в протоколе публичных слушаний и в заключении о результатах публичных слушаний;

5.7. официально опубликовать (обнародовать) **31.12.2019г.** заключение о результатах публичных слушаний в газете «Самарская Газета», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Красноглинский район. Официальное опубликование»;

5.8. в течение 10 (десяти) дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний направить Председателю Совета депутатов Красноглинского внутригородского района городского округа Самара протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель  
Совета депутатов**



**И.А. Немченко**

# Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах п. Прибрежный, в границах улиц Звездная, Парусная границы образовательного учреждения

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы разработки проекта межевания территории
  - красные линии (существующие)
  - линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений)
  - граница существующих земельных участков
  - существующие объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
  - существующие объекты капитального строительства (линейные объекты), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
  - граница кадастрового квартала
  - 63.01.0347001 - подпись кадастрового квартала
  - 1 - номер координаты точки красной линии

Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории

№	X	Y
1	420026,60	1354169,28
2	419995,49	1354216,55
3	419984,27	1354239,81
4	419959,66	1354290,77
5	419962,97	1354314,49
6	419953,65	1354410,33
7	419952,58	1354419,95
8	419991,90	1354425,41
9	420006,17	1354431,76
10	420062,61	1354491,52
11	420307,50	1354275,69
12	420403,56	1354129,77
13	420029,91	1354102,03
14	420029,26	1354127,24
15	420028,75	1354161,33
1	420026,60	1354169,28

Ведомость координат точек красных линий

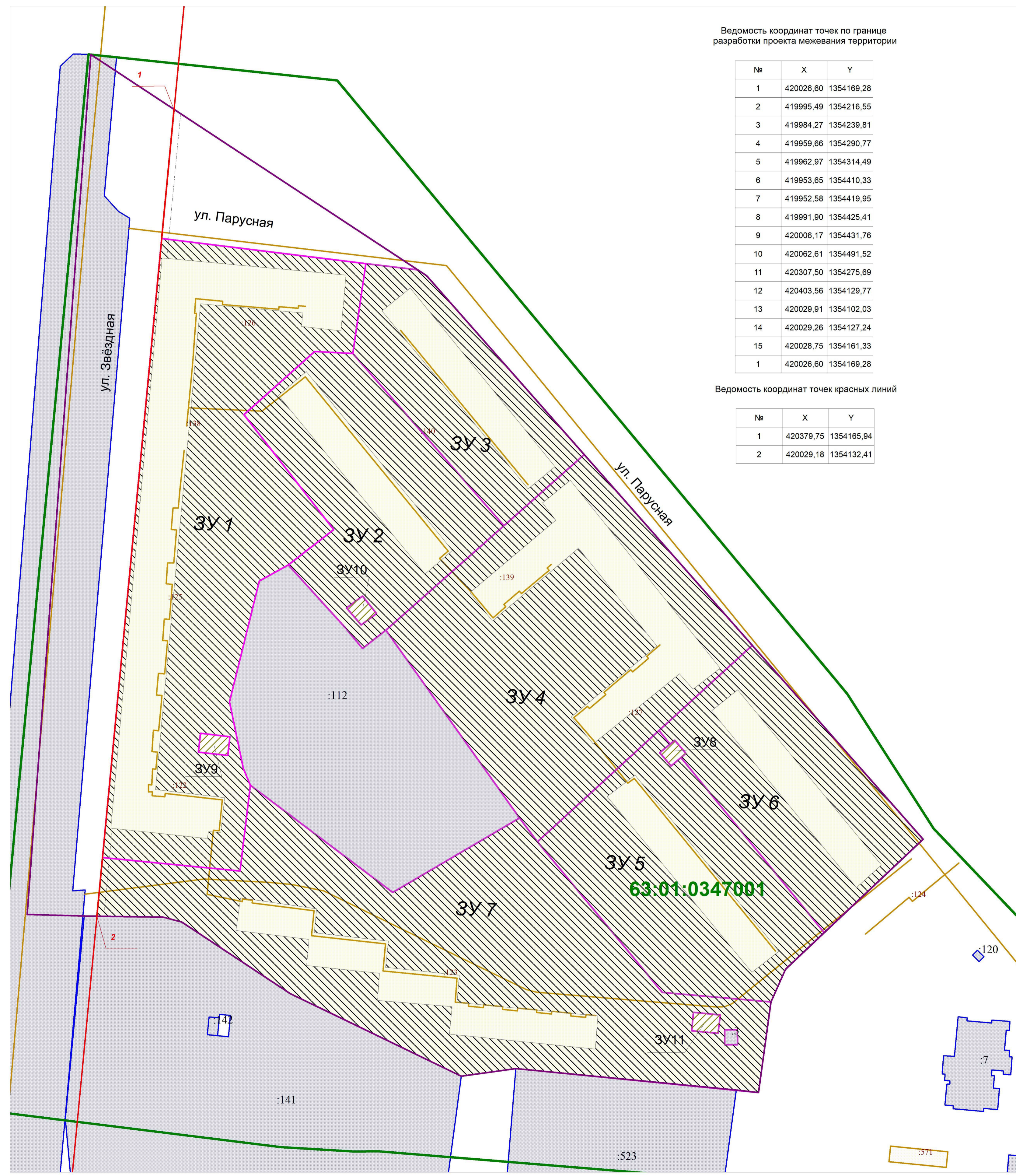
№	X	Y
1	420379,75	1354165,94
2	420029,18	1354132,41

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов, образованные из земель государственной собственности на которые не разграничена.

- ЗУ1** образуемый земельный участок с условным №1, S=17051 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 10785 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ2** образуемый земельный участок с условным №2, S=7228 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 5642 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ3** образуемый земельный участок с условным №3, S=5281 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 3730 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ4** образуемый земельный участок с условным №4, S=13471 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S=10345 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ5** образуемый земельный участок с условным №5, S=7709 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 6215 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ6** образуемый земельный участок с условным №6, S=6409 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S=4961 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ7** образуемый земельный участок с условным №7, S=17723 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S=15380 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ8** образуемый земельный участок с условным №8, S=63 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена. ВРИ 3.1 – коммунальное обслуживание
- ЗУ9** образуемый земельный участок с условным №9, S=106 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена. ВРИ 3.1 – коммунальное обслуживание
- ЗУ10** образуемый земельный участок с условным №10, S=82 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена. ВРИ 3.1 – коммунальное обслуживание
- ЗУ11** образуемый земельный участок с условным №11, S=93 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена. ВРИ 3.1 – коммунальное обслуживание

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- часть ЗУ для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования



Масштаб 1:1000

- Примечания:**
- Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 3м.
  - При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
  - В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
  - В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
  - Проект межевания не предусматривает резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
  - Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
  - В соответствии со статьей 6 п.1 Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
  - В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
  - В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.
  - В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
  - Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

УТВЕРЖДЕНО:  
Глава городского округа Самара \_\_\_\_\_ /Е.В.Лапушкина/  
СОГЛАСОВАНО:  
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_ /С.Н.Шанов/  
Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_/

Система координат кадастрового квартала, МСК-63

					2104/8.1-ПМТ(56)				
					Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах п. Прибрежный, в границах улиц Звездная, Парусная границы образовательного учреждения				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Позн.	Дата	Документация по планировке территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
	Рук.учр.	Созданы С.С.					ПМТ	1	1
	Кад. инженер	Чернышова Е.А.							
	Разработал	Измайкина С.Б.							
	Разработал	Пучков А.Д.				Чертеж межевания территории	МП г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"		