

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Самара**

Настоящее Положение разработано на основании статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Самара.

#### **1. Общие положения**

1.1. Общественные обсуждения (публичные слушания) – форма реализации прав населения городского округа Самара на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления городского округа Самара посредством обсуждения проектов по вопросам градостроительной деятельности в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. На общественные обсуждения (публичные слушания) в обязательном порядке выносятся:

- проект генерального плана и проекты, предусматривающие внесение изменений в генеральный план;
- проект правил землепользования и застройки и проекты, предусматривающие внесение изменений в правила землепользования и застройки;
- проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
- проект правил благоустройства территорий и проекты, предусматривающие внесение изменений в правила благоустройства территорий.

1.3. Общественные обсуждения (публичные слушания) проводятся по инициативе физических и юридических лиц, Думы городского округа Самара (далее – Дума) или Главы городского округа Самара (далее – Глава).

1.4. Решение о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний) по проектам, предусмотренным абзацами вторым – пятым пункта 1.2 настоящего Положения, принимается Главой. Организатором общественных обсуждений (публичных слушаний) в данном случае является Департамент градостроительства городского округа Самара.

Решение о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний) по проектам, предусмотренным в абзаце шестом пункта 1.2 настоящего Положения, решение о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний) принимается Думой. Организатором общественных обсуждений (публичных слушаний) в данном случае является Администрация городского округа Самара в лице соответствующего отраслевого (функционального) органа.

1.5. Решение о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний) должно содержать:

- наименование проекта, по которому проводятся общественные обсуждения (публичные слушания);
- сроки проведения общественных обсуждений (публичных слушаний);
- сведения об инициаторе общественных обсуждений (публичных слушаний);
- сведения об организаторе общественных обсуждений (публичных слушаний);
- информацию о форме обсуждения (проведение публичных слушаний или общественных обсуждений) проектов, указанных в пункте 1.2 настоящего Положения.

## **2. Участники общественных обсуждений (публичных слушаний)**

2.1. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны

земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](#) Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

### **3. Процедура проведения общественных обсуждений (публичных слушаний)**

3.1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3.2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

#### **4. Оповещение о начале общественных обсуждений (публичных слушаний)**

4.1. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний) публикует оповещение о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского округа Самара, не менее чем за 7 (семь) дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), по форме согласно Приложению 1 к настоящему Положению.

4.2. Оповещение о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания организатора общественных обсуждений (публичных слушаний), в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в абзаце втором пункта 2.1 настоящего Положения, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений (публичных слушаний) к указанной информации.

Информационные стенды, оборудованные около здания организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) для размещения оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний), должны быть свободными от иной информации, не связанной с организацией и проведением общественных обсуждений (публичных слушаний), и отвечать основным требованиям к средствам наружной рекламы и информации на территории городского округа Самара, утвержденным постановлением Администрации городского округа Самара от 14 августа 2012 года № 1075.

#### **5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний)**

5.1. В течение всего периода размещения в соответствии с абзацем 3 пункта 3.1 и абзацем 3 пункта 3.2 настоящего Положения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), и информационных материалов к нему организатором общественных обсуждений (публичных слушаний) проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

Экспозиции проводятся в зданиях организатора общественных обсуждений (публичных слушаний).

В ходе работы экспозиции организуются консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях).

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений (публичных слушаний).

в установленные в оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) часы посещения экспозиции.

Представителями организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) обеспечиваются записи в книге (журнале) о лицах, посетивших экспозицию или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях).

5.2. В период размещения в соответствии с абзацем 3 пункта 3.1 и абзацем 3 пункта 3.2 настоящего Положения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений (публичных слушаний), прошедшие в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить организатору общественных обсуждений (публичных слушаний) предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- посредством официального сайта (в случае проведения общественных обсуждений);
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание) (в случае проведения публичных слушаний);
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (публичных слушаний);
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях).

5.3. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором проведения общественных обсуждений (публичных слушаний), за исключением случая, предусмотренного пунктом 5.7 настоящего Положения.

5.4. Участники общественных обсуждений (публичных слушаний) в целях идентификации представляют организатору общественных обсуждений (публичных слушаний) сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений (публичных слушаний), являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального

строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5.5. Не требуется представление указанных в пункте 5.4 настоящего Положения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 5.4 настоящего Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

5.6. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений (публичных слушаний) осуществляется с учетом требований, установленных [Федеральным законом](#) от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5.7. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений (публичных слушаний) недостоверных сведений.

5.8. Организатором общественных обсуждений (публичных слушаний) обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), всех участников общественных обсуждений (публичных слушаний) (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту).

5.9. Официальный сайт должен обеспечивать возможность:

- проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте внесенных ими предложений и замечаний;

- представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

5.10. Организатором общественных обсуждений (публичных слушаний) подготавливается и оформляется протокол общественных обсуждений (публичных слушаний) по форме согласно Приложению 2 к настоящему Положению не позднее чем за 3 (три) дня до окончания срока проведения общественных обсуждений (публичных слушаний).

5.11. К протоколу общественных обсуждений (публичных слушаний) прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений (публичных слушаний), включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (публичных слушаний) (фамилию, имя,

отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

5.12. Участник общественных обсуждений (публичных слушаний), который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений (публичных слушаний), содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

5.13. На основании протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) организатором общественных обсуждений (публичных слушаний) подготавливается заключение о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) по форме согласно Приложению 3 к настоящему Положению не позднее чем за 1 (один) день до окончания срока проведения общественных обсуждений (публичных слушаний).

5.14. Протокол общественных обсуждений (публичных слушаний) и заключение о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) подписываются организатором общественных обсуждений (публичных слушаний) и в течение 10 (десяти) дней со дня окончания срока проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) направляются для рассмотрения в Думу или Главе в зависимости от того, кем назначено проведение общественных обсуждений (публичных слушаний).

5.15. Заключение о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского округа Самара, и размещается на официальном сайте.

5.16. Источником финансирования расходов на проведение общественных обсуждений (публичных слушаний) являются средства бюджета городского округа Самара, за исключением случаев, когда в соответствии с действующим законодательством расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений (публичных слушаний), по проектам, предусмотренным абзацами четвертым и пятым пункта 1.2 настоящего Положения, несут заинтересованные физические или юридические лица.

## **6. Особенности порядка проведения собрания участников публичных слушаний**

6.1. К участию в собрании допускаются лица, являющиеся в соответствии с требованиями настоящего Положения участниками публичных слушаний.

6.2. Перед началом собрания обеспечивается регистрация лиц, участвующих в собрании (далее - участники собрания), в журнале регистрации участников собрания, который ведется на бумажном носителе в произвольной форме.

6.3. Регистрация физических лиц осуществляется на основании документа, удостоверяющего их личность, а также документа, подтверждающего место жительства.

Регистрация юридических лиц осуществляется на основании копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица, документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица.

6.4. Физические или юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект, рассматриваемый на собрании, в дополнение к документам, указанным в пункте 6.3 настоящего Положения, предоставляют сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6.5. Отказ в регистрации участника собрания допускается в случае, если лицо не предоставило при регистрации предусмотренные пунктами 6.3, 6.4 настоящего Положения документы либо в соответствии с требованиями настоящего Положения не может являться участником собрания.

6.6. Собрание ведет председательствующий, назначенный организатором публичных слушаний, который до начала собрания оглашает:

- наименование проекта, подлежащего обсуждению на собрании;
- порядок и последовательность проведения собрания;
- состав приглашенных лиц, информацию о количестве участников собрания;
- докладчиков, время, отведенное на выступление участникам собрания;
- поступившие предложения и замечания по проекту, рассматриваемому на собрании;
- иную информацию, необходимую для проведения собрания.

Протокол собрания ведет секретарь собрания, назначенный организатором публичных слушаний.

## **7. Сроки проведения общественных обсуждений (публичных слушаний)**

7.1. Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту генерального плана и проектам, предусматривающим внесение изменений в него, составляет не менее 1 (одного) месяца и не более 3 (трех) месяцев.

7.2. Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту правил землепользования и застройки срок проведения публичных слушаний составляет не менее 2 (двух) и не более 4 (четырёх) месяцев.

Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, составляет не более 1 (одного) месяца.

7.3. Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту правил благоустройства территорий и проектам, предусматривающим внесение изменений в них, составляет не менее 1 (одного) месяца и не более 3 (трех) месяцев.

7.4. Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства составляет не более 1 (одного) месяца.

7.5. По проектам, указанным в пунктах 7.1, 7.3, 7.4 настоящего Положения, срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) исчисляется со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний).

По проектам, указанным в пункте 7.2 настоящего Положения, срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) исчисляется со дня опубликования таких проектов до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний).

Приложение 1  
к Положению «О порядке  
организации и проведения  
общественных обсуждений,  
публичных слушаний по вопросам  
градостроительной деятельности  
в городском округе Самара»

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
**о начале общественных обсуждений (публичных слушаний)**  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Наименование проекта \_\_\_\_\_
2. Перечень информационных материалов к проекту \_\_\_\_\_
3. Порядок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) \_\_\_\_\_
4. Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) \_\_\_\_\_
5. Дата, место открытия экспозиции или экспозиций проекта \_\_\_\_\_
6. Срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций \_\_\_\_\_
7. Форма и порядок внесения участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений и замечаний, касающихся проекта \_\_\_\_\_
8. Срок внесения участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений и замечаний, касающихся проекта \_\_\_\_\_
9. Официальный сайт, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), и информационные материалы к нему, и с использованием которого будут проводиться общественные обсуждения \_\_\_\_\_
- 10.\* Дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний \_\_\_\_\_

\*подлежит указанию в случае проведения публичных слушаний.

Приложение 2  
к Положению «О порядке  
организации и проведения  
общественных обсуждений,  
публичных слушаний по вопросам  
градостроительной деятельности  
в городском округе Самара»

**ПРОТОКОЛ**  
**общественных обсуждений (публичных слушаний)**  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний) \_\_\_\_\_

2. Информация, содержащаяся в оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний):

2.1. Наименование проекта \_\_\_\_\_

2.2. Перечень информационных материалов к проекту \_\_\_\_\_

2.3. Официальный сайт, на котором размещался проект, рассмотренный на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), и информационные материалы к нему \_\_\_\_\_

2.4. Порядок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) \_\_\_\_\_

2.5. Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) \_\_\_\_\_

2.6. Дата, место открытия экспозиции или экспозиций проекта \_\_\_\_\_

2.7. Срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций \_\_\_\_\_

2.8. Форма и порядок внесения участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) \_\_\_\_\_

3. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) \_\_\_\_\_

4. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний) \_\_\_\_\_

5. Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания) \_\_\_\_\_

6. Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания) \_\_\_\_\_

7. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний) \_\_\_\_\_

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, журнал регистрации участников собрания

Организатор общественных обсуждений \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)\*

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)\*\*

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)\*\*

\*подписывает в случае проведения общественных обсуждений.

\*\*подписывает в случае проведения публичных слушаний.

Приложение 3  
к Положению «О порядке  
организации и проведения  
общественных обсуждений,  
публичных слушаний по вопросам  
градостроительной деятельности  
в городском округе Самара»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний)**  
**от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

1. Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) \_\_\_\_\_
2. Количество участников общественных обсуждений (публичных слушаний), принявших участие в общественных обсуждениях (публичных слушаниях) \_\_\_\_\_
3. Дата протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) \_\_\_\_\_
4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений (публичных слушаний), являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания) \_\_\_\_\_
5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний) \_\_\_\_\_
6. Рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений и замечаний \_\_\_\_\_
7. Выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний) \_\_\_\_\_

Организатор общественных обсуждений \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)\*

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)\*\*

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)\*\*

\*подписывает в случае проведения общественных обсуждений.

\*\*подписывает в случае проведения публичных слушаний.