



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОГЛИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443112, г. Самара, ул. Сергея Лазо, 11, Тел.(846) 950-10-10

РЕШЕНИЕ

от «17» февраля 2016 г. № 7/4

**Об утверждении Положения
«О порядке управления и распоряжения муниципальной
собственностью Красноглинского внутригородского района
городского округа Самара»**

Рассмотрев вопрос об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Красноглинского внутригородского района городского округа Самара», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Красноглинского внутригородского района городского округа Самара

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Красноглинского внутригородского района городского округа Самара» (прилагается).
2. Официально опубликовать настоящее Решение.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель
Совета депутатов**



И.А.Немченко

Приложение
к Решению Совета депутатов
Красноглинского
внутригородского района
городского округа Самара
от «17» февраля 2016 г. № 7/4

ПОЛОЖЕНИЕ
«О порядке управления и распоряжения муниципальной
собственностью Красноглинского внутригородского района
городского округа Самара»

Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Самарской области, Уставом Красноглинского внутригородского района городского округа Самара, в целях регулирования механизма учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом Красноглинского внутригородского района городского округа Самара (далее – Красноглинский внутригородской район), повышения эффективности использования объектов муниципальной собственности Красноглинского внутригородского района, сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для обеспечения нужд Красноглинского внутригородского района, а также создания правовой и экономической базы для воспроизводства муниципальной собственности Красноглинского внутригородского района.

1. Органы, осуществляющие управление и распоряжение
муниципальной собственностью Красноглинского внутригородского
района

1.1. Органом Красноглинского внутригородского района, наделенным Уставом Красноглинского внутригородского района собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом Красноглинского внутригородского района, является Администрация Красноглинского внутригородского района городского округа Самара (далее – Администрация Красноглинского внутригородского района).

2. Объекты муниципальной собственности
Красноглинского внутригородского района

2.1. В состав муниципальной собственности Красноглинского внутригородского района входят:

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения Красноглинского внутригородского района в соответствии с федеральными законами и законами Самарской области;

- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Красноглинского внутригородского района, в случаях, установленных федеральными законами и законами Самарской области;

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления Красноглинского внутригородского района, муниципальных служащих, в соответствии с решениями Совета депутатов Красноглинского внутригородского района;

- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Красноглинского внутригородского района федеральными законами и законами Самарской области и которые не отнесены к вопросам местного значения Красноглинского внутригородского района.

2.2. Объектами муниципальной собственности Красноглинского внутригородского района являются движимое и недвижимое имущество, признаваемое в установленном действующим законодательством порядке муниципальной собственностью Красноглинского внутригородского района.

2.3. Муниципальное имущество Красноглинского внутригородского района образуется за счет:

- имущества, переданного в муниципальную собственность Красноглинского внутригородского района в соответствии с законом Самарской области о разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между городским округом Самара и Красноглинским внутригородским районом;

- имущества, вновь созданного или приобретенного на основании актов органов местного самоуправления Красноглинского внутригородского района за счет средств бюджета Красноглинского внутригородского района;

- имущества, переданного физическими или юридическими лицами безвозмездно в муниципальную собственность Красноглинского внутригородского района;

- бесхозяйного имущества, признанного муниципальной собственностью Красноглинского внутригородского района в установленном законодательством порядке;

- имущества, поступившего в собственность Красноглинского внутригородского района по другим законным основаниям.

3. Учет имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноглинского внутригородского района

3.1. Все объекты муниципальной собственности Красноглинского внутригородского района, а также вещные права и обременения на объекты муниципальной собственности Красноглинского внутригородского района подлежат учету в реестре муниципального имущества Красноглинского внутригородского района (далее – Реестр) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. Право собственности Красноглинского внутригородского района и иные вещные права на недвижимые вещи, находящиеся в муниципальной собственности Красноглинского внутригородского района, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

3.3. Наряду с вещными правами на муниципальное недвижимое имущество Красноглинского внутригородского района в установленных законом случаях подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том числе аренда, сервитут, ипотека, доверительное управление, безвозмездное пользование.

3.4. Государственная регистрация прав и ограничений (обременений) прав осуществляется как в отношении вновь созданного или приобретенного муниципального недвижимого имущества Красноглинского внутригородского района, так и в отношении недвижимого имущества, ранее учтенного в Реестре, в случае совершения с данным имуществом сделок или возникновения на него ограничений (обременений).

3.5. Ответственными за проведение государственной регистрации являются:

а) права муниципальной собственности Красноглинского внутригородского района – Администрация Красноглинского внутригородского района;

б) права аренды муниципальных зданий, сооружений, нежилых помещений – арендаторы;

в) ограничения (обременения) права собственности и иных вещных прав на муниципальное недвижимое имущество Красноглинского внутригородского района – лицо, в интересах которого устанавливается указанное ограничение (обременение);

г) перехода права собственности на муниципальное недвижимое имущество Красноглинского внутригородского района к физическим или юридическим лицам – лицо, приобретающее право собственности.

Государственная регистрация права муниципальной собственности Красноглинского внутригородского района осуществляется за счет средств бюджета Красноглинского внутригородского района городского округа Самара. Иные правообладатели регистрируют принадлежащие им права за свой счет.

3.6. Держателем свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности Красноглинского внутригородского района на

недвижимое имущество является Администрация Красноглинского внутригородского района.

4. Безвозмездное временное пользование

4.1. Муниципальное имущество Красноглинского внутригородского района передается в безвозмездное временное пользование в соответствии с положением о порядке передачи муниципального имущества Красноглинского внутригородского района городского округа Самара в безвозмездное временное пользование, утверждаемым решением Совета депутатов Красноглинского внутригородского района городского округа Самара.

5. Аренда

5.1. Передача муниципального имущества Красноглинского внутригородского района в аренду осуществляется в соответствии с положением о порядке передачи муниципального имущества Красноглинского внутригородского района городского округа Самара в аренду, утверждаемым решением Совета депутатов Красноглинского внутригородского района городского округа Самара.

6. Приватизация

6.1. Приватизация муниципального имущества Красноглинского внутригородского района осуществляется в соответствии с положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Красноглинского внутригородского района городского округа Самара, утверждаемым решением Совета депутатов Красноглинского внутригородского района городского округа Самара.

7. Списание муниципального имущества Красноглинского внутригородского района

7.1. Списание муниципального имущества Красноглинского внутригородского района осуществляется в порядке, утверждаемом постановлением Администрации Красноглинского внутригородского района.

8. Контроль за деятельностью по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Красноглинского внутригородского района

8.1. Контроль за соблюдением требований законодательства и интересов Красноглинского внутригородского района при управлении и распоряжении муниципальной собственностью Красноглинского

внутригородского района и ее использовании осуществляют Совет депутатов Красноглинского внутригородского района городского округа Самара, Администрация Красноглинского внутригородского района в соответствии с их компетенцией в порядке, предусмотренном Уставом Красноглинского внутригородского района городского округа Самара, настоящим Положением и иными актами органов местного самоуправления Красноглинского внутригородского района.

8.2. Администрация Красноглинского внутригородского района принимает меры по устранению нарушений законодательства об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Красноглинского внутригородского района, осуществляет проверки правомерности и эффективности использования муниципального имущества Красноглинского внутригородского района, полноты и своевременности внесения платежей за пользование муниципальным имуществом Красноглинского внутригородского района. Для выполнения этих функций Администрация Красноглинского внутригородского района вправе создавать рабочие группы для проведения проверок эффективности использования муниципального имущества Красноглинского внутригородского района, запрашивать и получать от владельцев и пользователей муниципального имущества Красноглинского внутригородского района, органов технической инвентаризации необходимую информацию, проводить осмотр муниципального имущества Красноглинского внутригородского района, составлять акты по результатам проверок.

9. Ответственность за нарушение законодательства и нормативных правовых актов об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Красноглинского внутригородского района

9.1. Должностные лица органов местного самоуправления Красноглинского внутригородского района, принявшие решения, противоречащие законодательству и иным правовым актам, в результате которых муниципальному имуществу Красноглинского внутригородского района причинен материальный ущерб, несут ответственность согласно действующему законодательству.