



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
КРАСНОГЛИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

---

443112, г. Самара, ул. Сергея Лазо, 11, Тел.(846) 950-10-10

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «17» октября 2019 г. № 28

**О назначении публичных слушаний по проекту межевания территорий,  
занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе  
Самара в границах квартала 15 п.Мехзавод**

На основании статей 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Красноглинском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Красноглинского внутригородского района городского округа Самара от 18.07.2018 № 36/6,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах квартала 15 п.Мехзавод (далее – Проект), согласно документации, подготовленной в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 27.05.2019 № РД-1030 «О

разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

2. Провести публичные слушания по Проекту в период с **17.10.2019г. по 19.11.2019г.**

3. Инициатива проведения, публичных слушаний по Проекту принадлежит Председателю Совета депутатов Красноглинского внутригородского района городского округа Самара.

4. Назначить организатором публичных слушаний Администрацию Красноглинского внутригородского района городского округа Самара.

5. Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара:

5.1. официально опубликовать (обнародовать) **17.10.2019г.** оповещение о начале публичных слушаний в газете «Самарская газета», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Красноглинский район. Официальное опубликование»;

5.2. Разместить **24.10.2019г.** Проект на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Красноглинский район. Официальное опубликование»;

5.3. организовать проведение экспозиции Проекта с **24.10.2019г. по 05.11.2019г.**, в здании Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443112, г. Самара, ул. Сергея Лазо, 11. График работы экспозиции: понедельник - четверг с 09.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 16.00, перерыв с 12.30 до 13.30;

5.4. обеспечить прием предложений и замечаний жителей Красноглинского внутригородского района городского округа Самара по Проекту, поступивших в Администрацию Красноглинского внутригородского района городского округа Самара, с **24.10.2019г. по 06.11.2019г.** включительно:

- в письменной форме по адресу: 443112, г. Самара, ул. Сергея Лазо, 11;
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта;

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

5.5. провести собрание участников публичных слушаний **06.11.2019г. в 14.00 часов** в здании Администрации Красноглинского внутригородского

района городского округа Самара по адресу: 443112, г. Самара, ул. Сергея Лазо, 11;

5.6. зафиксировать проведение публичных слушаний по Проекту и их результаты в протоколе публичных слушаний и в заключении о результатах публичных слушаний;

5.7. официально опубликовать (обнародовать) **19.11.2019г.** заключение о результатах публичных слушаний в газете «Самарская Газета», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Красноглинский район. Официальное опубликование»;

5.8. в течение 10 (десяти) дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний направить Председателю Совета депутатов Красноглинского внутригородского района городского округа Самара протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Официально опубликовать настоящее Постановление.

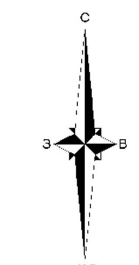
7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель  
Совета депутатов**



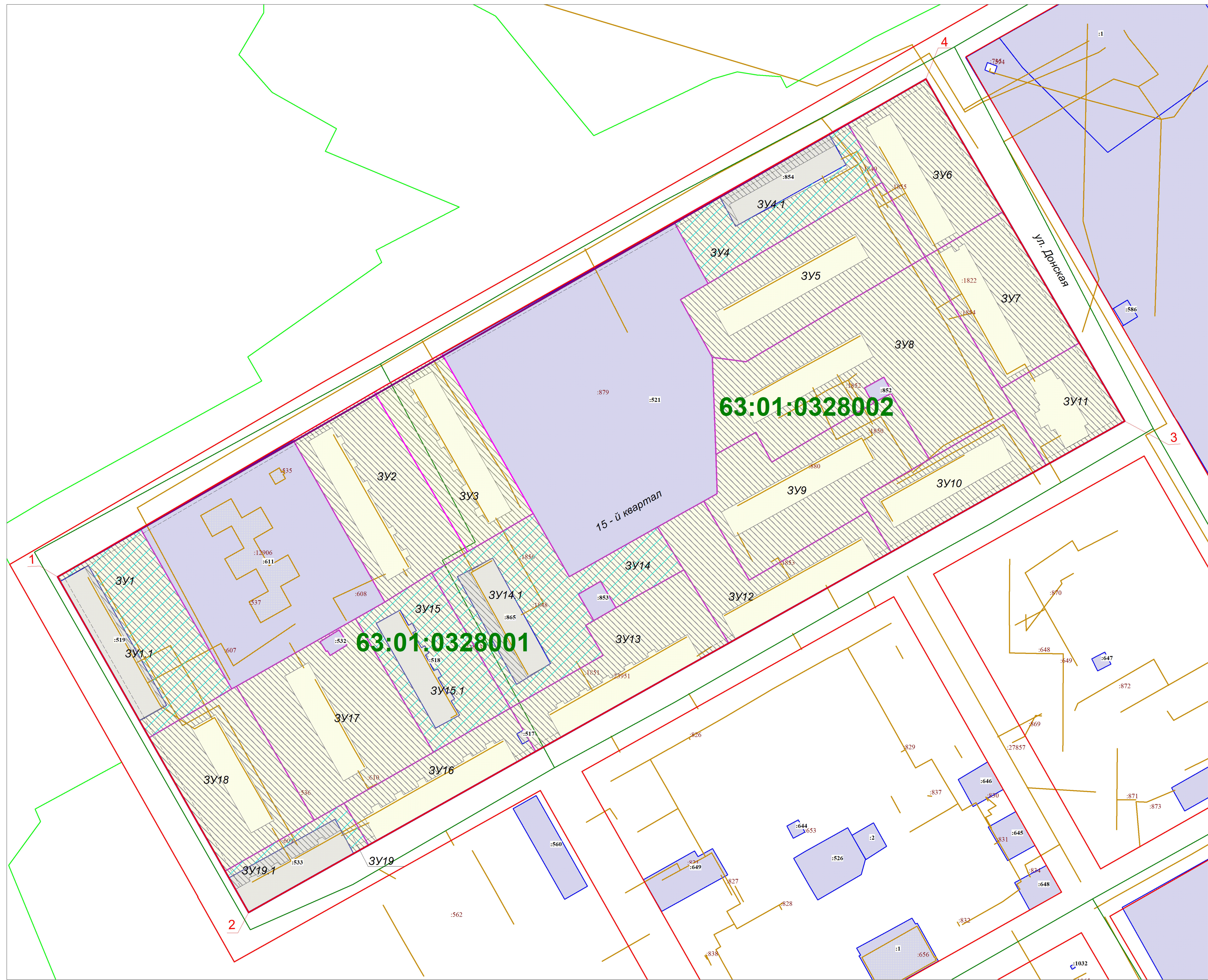
**И.А. Немченко**

# Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах квартала 15 п. Мехавод



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы разработки проекта межевания территории
  - границы земли (земельных участков)
  - структурные элементы инженерной инфраструктуры, в отношении которых отсутствуют государственные кадастровый учет
  - структурные элементы инженерной инфраструктуры (линейные объекты), в отношении которых отсутствуют государственные кадастровый учет
  - линии регулирования застройки (линии отступа от красной линии и линии регулирования отступа отступов от границ земельных участков, проездов, сооружений)
  - покрытие тротуарной линии
  - граница существующих земельных участков в отношении которых отсутствуют государственные кадастровый учет
  - линия кадастрового участка
  - граница кадастрового участка
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- часть ЗУ для прохода и проезда общего пользования инженерного назначения
  - граница зон с особыми условиями использования территории, в отношении которых отсутствуют государственные кадастровый учет

- Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов**
- ЗУ1** - образуемый земельный участок с условным №1, S=1780 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - «среднетяжелая жилая застройка». В том числе часть земельного участка S=776 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения и земельного участка S=1004 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения.
  - ЗУ1.1** - образуемый земельный участок с условным №1.1, S=2593 кв.м. путем объединения земель участка с №1 63:01:0328001 и ЗУ1. ВРИ 2.5 - «среднетяжелая жилая застройка» (фактически зонированный многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка S=3970 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения и земельного участка S=2281 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения.
  - ЗУ2** - образуемый земельный участок с условным №2, S=428 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - «среднетяжелая жилая застройка» (фактически зонированный многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка S=3927 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения.
  - ЗУ3** - образуемый земельный участок с условным №3, S=428 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - «среднетяжелая жилая застройка» (фактически зонированный многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка S=2877 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения и земельного участка S=1409 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения.
  - ЗУ4** - образуемый земельный участок с условным №4, S=2838 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - «среднетяжелая жилая застройка». В том числе часть земельного участка S=2281 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения и земельного участка S=557 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения.
  - ЗУ4.1** - образуемый земельный участок с условным №4.1, S=4147 кв.м, образован путем объединения земель участка с №4 63:01:0328002 и ЗУ4. ВРИ 2.5 - «среднетяжелая жилая застройка» (фактически зонированный многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка S=2281 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения и земельного участка S=1866 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения.
  - ЗУ5** - образуемый земельный участок с условным №5, S=412 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - «среднетяжелая жилая застройка» (фактически зонированный многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка S=4037 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения и земельного участка S=308 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения.
  - ЗУ6** - образуемый земельный участок с условным №6, S=412 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - «среднетяжелая жилая застройка» (фактически зонированный многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка S=3046 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения и земельного участка S=370 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения.
  - ЗУ7** - образуемый земельный участок с условным №7, S=408 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - «среднетяжелая жилая застройка» (фактически зонированный многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка S=2903 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения и земельного участка S=103 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения.
  - ЗУ8** - образуемый земельный участок с условным №8, S=9817 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - «среднетяжелая жилая застройка» (фактически зонированный многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка S=8713 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения и земельного участка S=1104 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения.
  - ЗУ9** - образуемый земельный участок с условным №9, S=608 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - «среднетяжелая жилая застройка» (фактически зонированный многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка S=570 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения и земельного участка S=30 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения.
  - ЗУ10** - образуемый земельный участок с условным №10, S=305 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - «среднетяжелая жилая застройка» (фактически зонированный многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка S=2952 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения и земельного участка S=305 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения.
  - ЗУ11** - образуемый земельный участок с условным №11, S=413 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничены. ВРИ 2.6 - «микрорайонная жилая застройка» (фактически зонированный многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка S=1667 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения и земельного участка S=1667 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения.
  - ЗУ12** - образуемый земельный участок с условным №12, S=398 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - «среднетяжелая жилая застройка» (фактически зонированный многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка S=2663 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения и земельного участка S=398 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения.
  - ЗУ13** - образуемый земельный участок с условным №13, S=425 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - «среднетяжелая жилая застройка» (фактически зонированный многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка S=3162 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения и земельного участка S=425 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения.
  - ЗУ14** - образуемый земельный участок с условным №14, S=252 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - «среднетяжелая жилая застройка» (фактически зонированный многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка S=252 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения и земельного участка S=252 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения.
  - ЗУ14.1** - образуемый земельный участок с условным №14.1, S=609 кв.м, образован путем объединения земель участка с №14 63:01:0328003 и ЗУ14. ВРИ 2.5 - «среднетяжелая жилая застройка» (фактически зонированный многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка S=5714 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения и земельного участка S=609 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения.
  - ЗУ15** - образуемый земельный участок с условным №15, S=308 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - «среднетяжелая жилая застройка». В том числе часть земельного участка S=308 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения и земельного участка S=308 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения.
  - ЗУ15.1** - образуемый земельный участок с условным №15.1, S=4112 кв.м, образован путем объединения земель участка с №15 63:01:0328001 и ЗУ15. ВРИ 2.5 - «среднетяжелая жилая застройка» (фактически зонированный многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка S=308 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения и земельного участка S=308 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения.
  - ЗУ16** - образуемый земельный участок с условным №16, S=283 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - «среднетяжелая жилая застройка» (фактически зонированный многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка S=1473 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения и земельного участка S=283 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения.
  - ЗУ17** - образуемый земельный участок с условным №17, S=624 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - «среднетяжелая жилая застройка» (фактически зонированный многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка S=5245 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения и земельного участка S=624 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения.
  - ЗУ18** - образуемый земельный участок с условным №18, S=404 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - «среднетяжелая жилая застройка» (фактически зонированный многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка S=3728 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения и земельного участка S=404 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения.
  - ЗУ19** - образуемый земельный участок с условным №19, S=551 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - «среднетяжелая жилая застройка». В том числе часть земельного участка S=551 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения и земельного участка S=551 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения.
  - ЗУ19.1** - образуемый земельный участок с условным №19.1, S=1972 кв.м, образован путем объединения земель участка с №19 63:01:0328001 и ЗУ19. ВРИ 2.5 - «среднетяжелая жилая застройка» (фактически зонированный многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка S=1008 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения и земельного участка S=1008 кв.м. для прохода и проезда инженерного назначения.



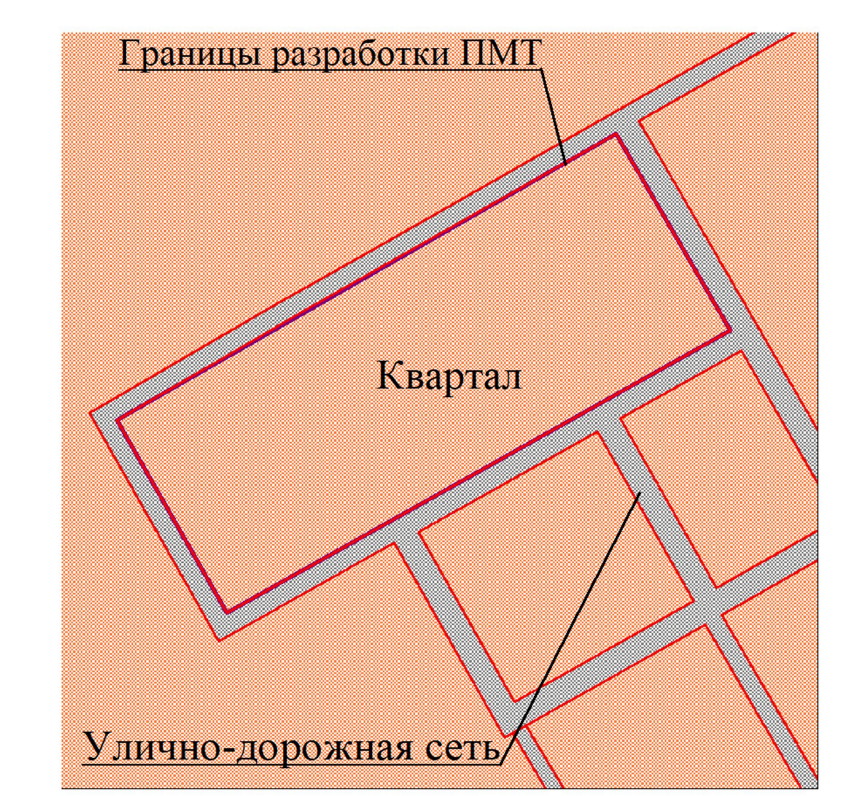
**Ведомость координат точек красных линий**

№	X	Y
1	399743.62	1382327.70
2	399560.31	1382432.14
3	399828.71	1382910.93
4	400015.62	1382802.21
5	399847.80	1382506.15
6	399743.62	1382327.70

**Граница проекта межевания территории**

№	X	Y
1	399743.62	1382327.70
2	400015.62	1382802.21
3	399828.71	1382910.93
4	399560.31	1382432.14

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



- Примечания:**
- Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 3м.
  - При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
  - В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
  - В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
  - В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, отсутствуют.
  - Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
  - В соответствии со статьей 6, п. 1, Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36, п. 8, Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
  - В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединяемые общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
  - В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.
  - В соответствии с приказом Министра РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
  - Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

**УТВЕРЖДЕНО:**  
 Глава городского округа Самара \_\_\_\_\_ /Е.В.Лапушкина/

**СОГЛАСОВАНО:**  
 Руководитель Департамента градостроительства  
 городского округа Самара \_\_\_\_\_ /С.Н.Шанов/  
 Заместитель руководителя Департамента  
 градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_ /

Система координат кадастрового квартала, МСК - 63.

Изм.		Лист		Дата	
№	Колуч	№	2018	Лист	Листов
Зам.рук.упр.	Инициализация			1	1
Кад. инженер	Инициализация				
Разработчик	Раши				

2104/8.1-ПМТ(94)  
 Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах квартала 15 п. Мехавод

Документация по планировке территории  
 Утверждаемая часть

Чертёж межевания территории

Департамент градостроительства г.о. Самара