



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ЛЕНИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443001, г. Самара, ул. Садовая, 243, Тел.(846) 339-27-27

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» октября 2019 г. № 33

**О назначении публичных слушаний
по проекту межевания территорий, занимаемых многоквартирными
жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц:
Красноармейская, Куйбышева, Шостаковича, Фрунзе**

На основании статьи 45, пункта 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Устава Ленинского внутригородского района городского округа Самара Самарской области, руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Ленинском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара от 29.06.2018 № 156,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц: Красноармейская, Куйбышева, Шостаковича, Фрунзе (далее – Проект), согласно приложенной

документации, подготовленной на основании муниципального контракта на выполнение работ по подготовке проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара от 19.08.2019 № 19899, заключенного между Департаментом и муниципальным предприятием города Самара «Архитектурно-планировочное бюро».

2. Провести публичные слушания по Проекту в период **с 24.10.2019 по 26.11.2019**

3. Инициатива проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по Проекту принадлежит Председателю Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара.

4. Назначить организатором публичных слушаний Администрацию Ленинского внутригородского района городского округа Самара.

5. Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара:

5.1.Официально опубликовать (обнародовать) **17.10.2019** оповещение о начале публичных слушаний в печатном издании «Самарская газета», разместить оповещение на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Ленинский район. Официальное опубликование» и на информационном стенде, расположенном в здании Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Садовая, 243;

5.2. Официально опубликовать (обнародовать) **24.10.2019** настоящее Постановление в печатном издании «Самарская газета», разместить на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Ленинский район. Официальное опубликование»;

5.3. организовать проведение экспозиции Проекта **с 24.10.2019 по 19.11.2019** в здании Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, д.243, согласно графику работы Администрации. График работы экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 16.00, перерыв с 12.30 до 13.30;

5.4. Обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту, поступивших от участников публичных слушаний в Администрацию Ленинского внутригородского района городского округа Самара **с 24.10.2019 по 19.11.2019**, включительно:

- в письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243;

- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта;

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

5.5. провести собрание участников публичных слушаний **19.11.2019 в 10:00 часов** в здании Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, д.243

5.6. зафиксировать проведение публичных слушаний по Проекту и их результаты в протоколе публичных слушаний и в заключении о результатах публичных слушаний;

5.7. в течение 10 (десяти) дней со дня окончания проведения публичных слушаний направить Председателю Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара копии протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

5.8. Опубликовать (обнародовать) **26.11.2019** заключение о результатах публичных слушаний в печатном издании «Самарская газета», разместить на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Ленинский район. Официальное опубликование».

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

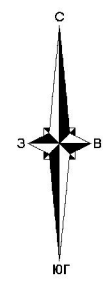
Председатель Совета депутатов



А.М. Медведев

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

занимаемых многоквартирными жилыми домами а городском округе Самара
в границах улицы Красноармейская, Куйбышева, Шостаковича, Фрунзе



Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории

№	X	Y
1	387461,00	1371125,63
2	387688,66	1371210,19
3	387739,17	1371079,54
4	387738,37	1371074,09
5	387736,19	1371068,59
6	387731,15	1371062,94
7	387515,46	1370979,80

Ведомость координат точек красных линий

№	X	Y
1	387682,07	1371193,01
2	387477,37	1371117,39
3	387523,24	1370996,32
4	387726,37	1371074,54

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

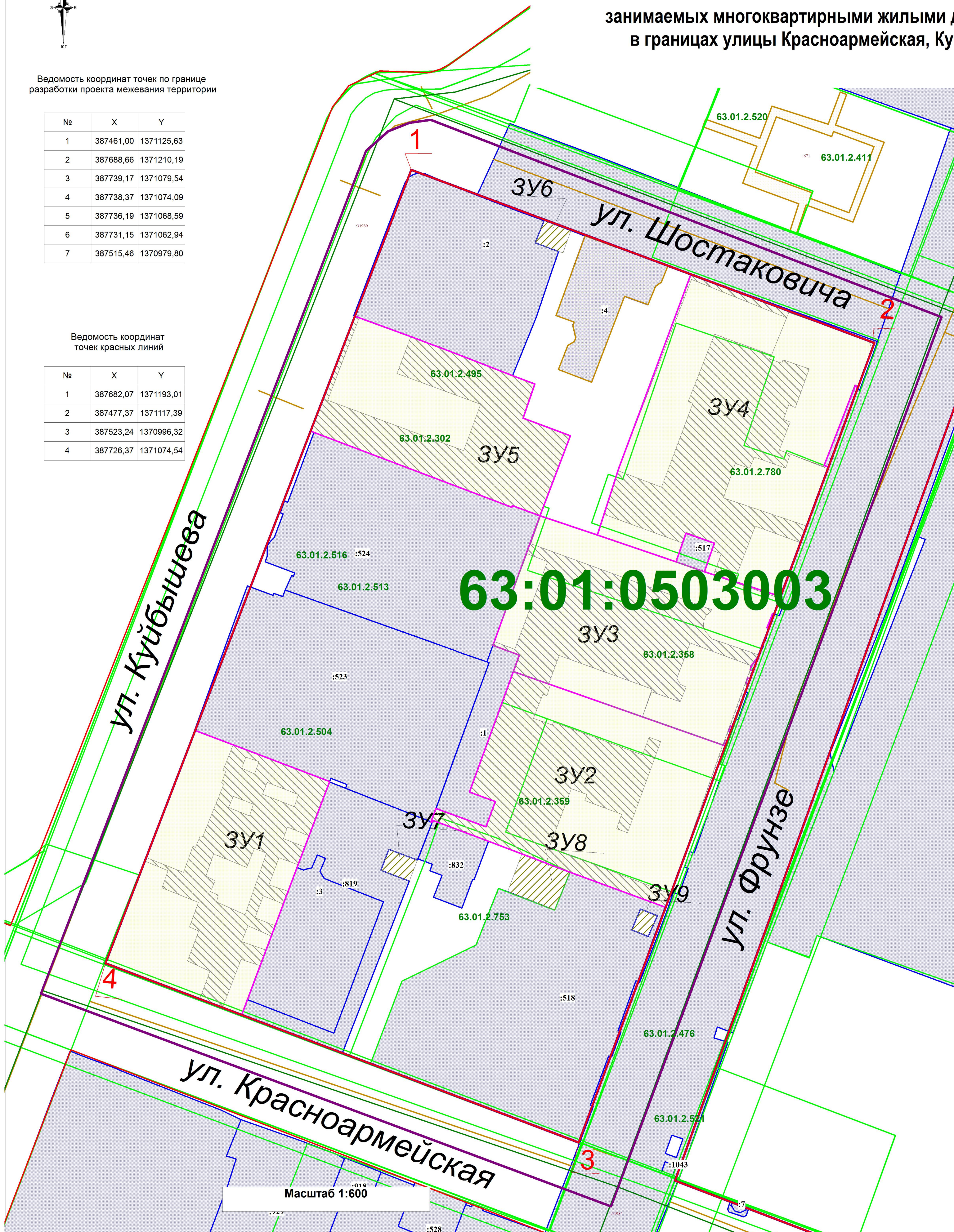
- границы разработки проекта межевания территории
- красные линии (существующие)
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений)
- граница существующих земельных участков
- номер координаты точки красной линии
- 63.01.0503003 - полость кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- существующие объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- существующие объекты капитального строительства (внешние объекты), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- часть ЗУ для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц
- границы зон с особыми условиями использования территорий, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- 63.01.2.302 - охранный зона объекта культурного наследия регионального значения "Особняк фон Вакаво" (г. Самара, ул. Рабочая, д. 3)
- 63.01.2.388 - охранный зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом П.Г. Новокрестьянина», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, 144
- 63.01.2.359 - охранный зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилые дома», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, 140
- 63.01.2.476 - охранный зона Объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Усадьба Куршиной, 1903 г., арх. Зелено А.У." (г. Самара, ул. Фрунзе, д. 159/ул. Красноармейская, д. 15)
- 63.01.2.495 - зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Здание общественного собрания, 1914 г., арх. Вернер Д.А." (г. Самара, ул. Куйбышева, д. 157/ул. Рабочая, д. 1)
- 63.01.2.504 - охранный зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Здание швейного бара фон Вакаво, 1903 г." (г. Самара, ул. Красноармейская, д. 4)
- 63.01.2.513 - охранный зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Особняк Наумова, 1902 г., арх. Шербицкий А.А." (г. Самара, ул. Куйбышева, д. 151)
- 63.01.2.516 - охранный зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Здание крестьянского и дворянского банков, 1912 г., арх. Фон-Готен А.И." (г. Самара, ул. Куйбышева, д. 153)
- 63.01.2.521 - охранный зона Объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Польский костел, 1906 г., арх. Богданович Ф.О." (г. Самара, ул. Фрунзе, д. 157)
- 63.01.2.753 - зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «2-а музыкального и дворянского банков, 1912 г., арх. Самара, ул. Фрунзе, 138/Красноармейская, 6
- 63.01.2.780 - зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание, в котором в октябре-декабре 1941 г. жил и работал выдающийся болгарский и международный коммунистический рабочий движения Гергий Димитров»

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

- 3У1 - образуемый земельный участок с условным №1, S=2364 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), в том числе часть земельного участка S=1087 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У2 - образуемый земельный участок с условным номером №2, S=2471 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), в том числе часть земельного участка S=1326 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У3 - образуемый земельный участок с условным №3, S=2569 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), в том числе часть земельного участка S=1218 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У4 - образуемый земельный участок с условным №4, S=3428 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), в том числе часть земельного участка S=1512 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У5 - образуемый земельный участок с условным №5, S=1854 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), в том числе часть земельного участка S=1245 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У6 - образуемый земельный участок с условным №6, S=46 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание.
- 3У7 - образуемый земельный участок с условным №7, S=45 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание.
- 3У8 - образуемый земельный участок с условным №8, S=136 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание.
- 3У9 - образуемый земельный участок с условным №9, S=27 кв. м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание.



Масштаб 1:600

