



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ЛЕНИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443001, г. Самара, ул. Садовая, 243, Тел.(846) 339-27-27

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» апреля 2020 г. № 2

**О назначении общественных обсуждений
документации по планировке территории (проект межевания
территории) в границах улиц Ульяновской, Самарской,
Галактионовской, Ярмарочной в Ленинском районе
городского округа Самара**

На основании статьи 45, пункта 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Устава Ленинского внутригородского района городского округа Самара Самарской области, руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Ленинском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара от 29.06.2018 № 156,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц

Ульяновской, Самарской, Галактионовской, Ярмарочной в Ленинском районе городского округа Самара (далее Проект), согласно документации, подготовленной в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.08.2019 № РД-1677 «О разрешении ООО «Трансгруз» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улиц Ульяновской, Самарской, Галактионовской, Ярмарочной в Ленинском районе городского округа Самара» (приложение).

2. Провести общественные обсуждения по Проекту в период с **21.04.2020 по 21.05.2020**.

3. Инициатива проведения общественных обсуждений по Проекту принадлежит Председателю Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара.

4. Назначить организатором общественных обсуждений Администрацию Ленинского внутригородского района городского округа Самара.

5. Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара:

5.1.Официально опубликовать (обнародовать) **21.04.2020** оповещение о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Самарская газета», на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Ленинский район. Официальное опубликование» и на информационном стенде, расположенном в здании Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Садовая, 243;

5.2. Официально опубликовать (обнародовать) **30.04.2020** настоящее Постановление в печатном издании «Самарская газета», на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Ленинский район. Официальное опубликование» и на сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru) в подразделе «Опубликование. Ленинский внутригородской район городского округа Самара»;

5.3. организовать проведение экспозиции Проекта с **30.04.2020 по 14.05.2020** в здании Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, д.243, согласно графику работы Администрации. График работы экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 16.00, перерыв с 12.30 до 13.30;

5.4. Обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту, поступивших от участников общественных обсуждений в Администрацию Ленинского внутригородского района городского округа Самара с **30.04.2020 по 14.05.2020** включительно:

- посредством официальных сайтов;
- в письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243;
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта.

5.5. зафиксировать проведение общественных обсуждений по Проекту и их результаты в протоколе публичных слушаний и в заключении о результатах публичных слушаний;

5.6. в течение 10 (десяти) дней со дня окончания проведения общественных обсуждений направить Председателю Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара копии протокола публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений;

5.7. Опубликовать (обнародовать) **21.05.2020** заключение о результатах общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Самарская газета», на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Ленинский район. Официальное опубликование» и на сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru) в подразделе «Опубликование. Ленинский внутригородской район городского округа Самара».

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета депутатов



А.М. Медведев

Документация по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улиц Ульяновской, Самарской, Галактионовской, Ярмарочной в Ленинском районе городского округа Самара

Чертеж межевания территории
М 1:2000

Координаты грани территории для подготовки ДПТ (проекта межевания территории) распоряжение РД-1677 от 30.08.2019

№	X	Y
1	388014,45	1371876,07
2	388201,99	1372125,21
3	388102,06	1372199,81
4	387960,38	1372014,33

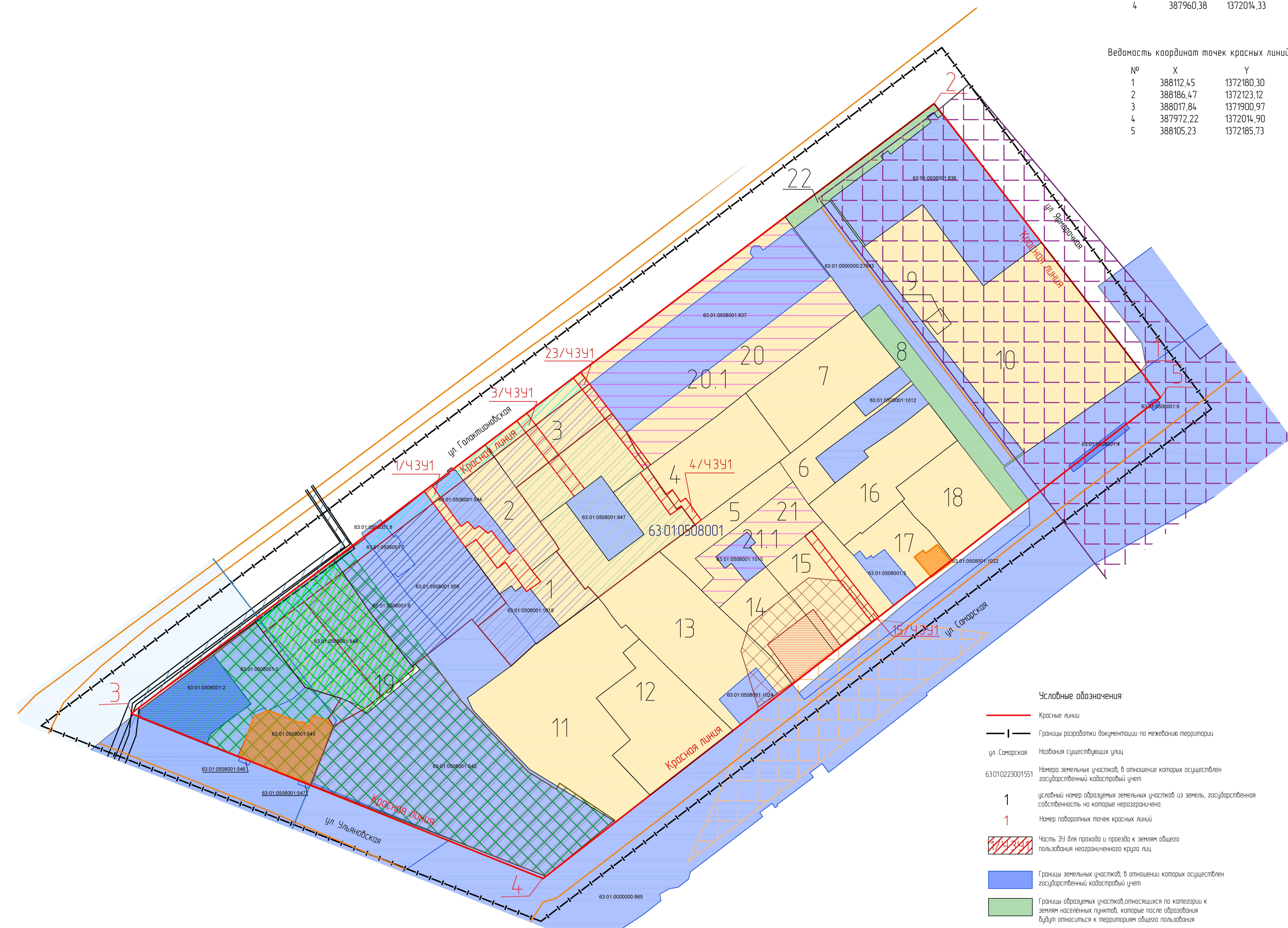
УСЛОВНЫЕ КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ ЗНАКИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ПРЯЖИХ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Условные обозначения	Наименование линии
	Красные линии (существующие)
	Границы разработки документации по планировке территории
	Границы зон объектов культурного наследия, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет

Ведомость координат точек красных линий:

№	X	Y
1	388112,45	1372180,30
2	388186,47	1372123,12
3	388017,84	1371900,97
4	387972,22	1372014,90
5	388105,23	1372185,73

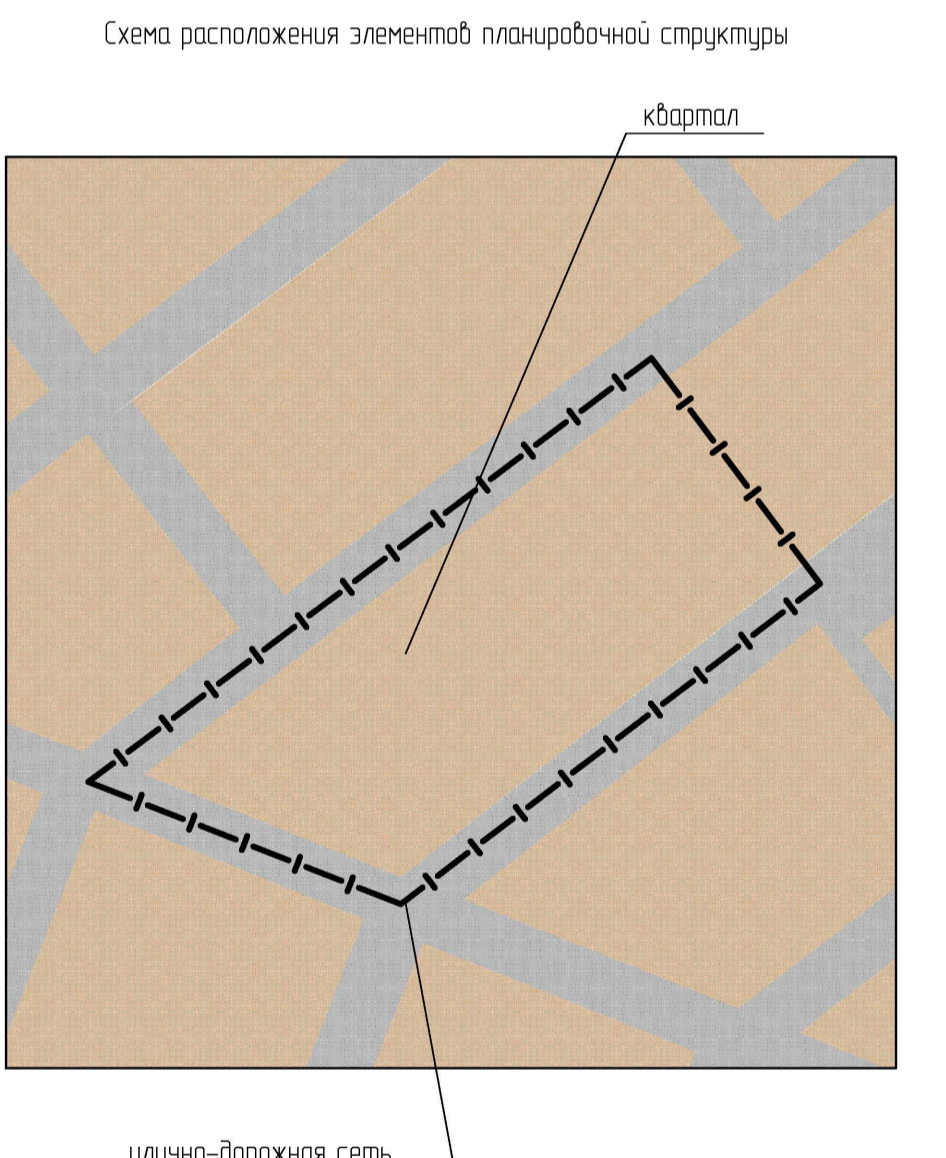
- Примечания:
- В границах разработки документации по планировке территории границы публичных сервитутов отсутствуют.
 - В соответствии с приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 08.05.2019 №39/4891 в указанных границах располагается следующие объекты культурного наследия:
 - объект культурного наследия регионального значения "Дом Е.Н. Кошелова", расположенный по адресу: ул. Ульяновская, в 1/4 (ул. Галактионовская, в 171, литера А, в соответствии с Приказом №23 Управления государственной охраны ОКН Самарской области от 03.12.2015;
 - объект культурного наследия регионального значения "Жуков дом", расположенный по адресу: ул. Самарская, в 182, в соответствии с Приказом МК (О) от 16.12.2014 № 81
 - Объект, в соответствии с Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 08 мая 2019г. №39 "О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 03.12.2015 №23 "Об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режим использования земель и градостроительных регламентов в границах зон" существующие границы зон, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет необходимо уточнить в соответствии с вышесказанным Приказом.
 - Иные объекты культурного наследия, выделенные объекты культурного наследия в указанных границах не располагаются.
 - Линия сервитута от красной линии в исторической части города устанавливается по красной линии согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 26.04.2019 № 461.
 - При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет, охраняемые зоны от объектов культурного наследия необходимо уточнить в установленном порядке.
 - В соответствии со статьями 4, 11, 17, 18, 19 Градостроительного кодекса РФ - земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока проведения их в соответствии с градостроительными регламентами, за исключением случаев, если использование таких земельных участков в объектах капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
 - С учетом вышесказанного объекты недвижимости и земельные участки, образование под существующие объекты недвижимости могут осуществляться и использоваться без их проведения в соответствии с Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 26.04.2019 № 461.
 - Земельные участки №11, 12 образованы в соответствии с фактическим землепользованием (фактически зонирование существующих зон) и соответствуют фактическому землепользованию.
 - В границах разработки документации по планировке территории изменение земельных участков не предусматривается.
 - Разработка и ввод в эксплуатацию земельных участков для государственных или муниципальных нужд (земельных) по планировке территории не предусматривается.
 - Согласно пункту 3.17 ст. 42 133(3) 2016 Градостроительного кодекса Российской Федерации, граница, отделяющая территорию отчуждения, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городах и сельских поселениях (Согласно Приказу Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пг одним из утвержденных видов элементов планировочной структуры является **квартал**).
 - Документация по планировке территории изменяет существующие границы элементов планировочной структуры и образует новые элементы планировочной структуры не предусматривается.



- земельный участок № 1, S = 442 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 21 - для индивидуального жилищного строительства (фактически значимый индивидуальный жилой дом), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе 1/4391 часть 39 для проезда и проезда к земельному участку общего пользования неограниченного срока, S = 164 кв.м
- земельный участок № 2, S = 365 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 21 - для индивидуального жилищного строительства (фактически значимый индивидуальный жилой дом), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- земельный участок № 3, S = 872 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 211 - многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически значимый многоквартирный жилой дом), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе 3/4391 часть 39 для проезда и проезда к земельному участку общего пользования неограниченного срока, S = 90 кв.м
- земельный участок № 4, S = 1266 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 21 - для индивидуального жилищного строительства (фактически значимый индивидуальный жилой дом), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе 4/4391 часть 39 для проезда и проезда к земельному участку общего пользования неограниченного срока, S = 37 кв.м
- земельный участок № 5, S = 314 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 21 - для индивидуального жилищного строительства (фактически значимый индивидуальный жилой дом), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- земельный участок № 6, S = 245 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 21 - для индивидуального жилищного строительства (фактически значимый индивидуальный жилой дом), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- земельный участок № 7, S = 776 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 211 - многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически значимый многоквартирный жилой дом), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- земельный участок № 8, S = 403 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 20 - земельные участки (территория) общего пользования (фактически значимый выделенный проезд), после образования будет относиться к территории общего пользования или участку общего пользования, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- земельный участок № 9, S = 19 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 31 - коммунальные объекты, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- земельный участок № 10, S = 2287 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 25 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- земельный участок № 11, S = 1583 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 211 - многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически значимый многоквартирный жилой дом), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- земельный участок № 12, S = 786 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 211 - многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически значимый многоквартирный жилой дом), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- земельный участок № 13, S = 1136 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 211 - многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически значимый многоквартирный жилой дом), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- земельный участок № 14, S = 164 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 211 - многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически значимый многоквартирный жилой дом), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- земельный участок № 15, S = 619 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 211 - многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически значимый многоквартирный жилой дом), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе часть земельного участка 15/4391, образуемая для проезда и проезда к земельному участку общего пользования, земельный участок общего пользования S = 73 кв.м
- земельный участок № 16, S = 610 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 211 - многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически значимый многоквартирный жилой дом), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- земельный участок № 17, S = 314 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 21 - для индивидуального жилищного строительства (фактически значимый индивидуальный жилой дом), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- земельный участок № 18, S = 549 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 211 - многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически значимый многоквартирный жилой дом), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- земельный участок № 19, S = 977 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 26 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем перераспределения из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 63:01:05:08:001:849
- земельный участок № 20, S = 1163 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 25 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- земельный участок № 20.1, S = 2375 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 25 - среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:05:08:001:837 и 39:02 (фактически значимый многоквартирный жилой дом)
- земельный участок № 21, S = 1425 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 211 - многоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически значимый многоквартирный жилой дом), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- земельный участок № 21.1, S = 575 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 211 - многоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:05:08:001:1015 и 39:02 (фактически значимый многоквартирный жилой дом)
- земельный участок № 22, S = 196 кв.м, с видом разрешенного использования ВРИ 20 - земельные участки (территория) общего пользования, после образования будут относиться к территории общего пользования или участку общего пользования, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

- Условные обозначения:
- Красные линии
 - Границы разработки документации по межеванию территории
 - Названия существующих улиц
 - Номера земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
 - Условный номер образующих земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена
 - Номер подпорных точек красных линий
 - Часть 39 для проезда и проезда к земельному участку общего пользования неограниченного срока
 - Границы земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
 - Границы образуемых земельных участков, относящихся по категориям к земельным участкам населенных пунктов, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
 - Границы образуемых земельных участков, относящихся по категориям к земельным участкам населенных пунктов

- 63:01:05:08:001: номер кадастрового квартала
- Существующие объекты капитального строительства (площадные объекты, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет)
 - Существующие объекты капитального строительства (линейные объекты), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
 - Граница территории объекта культурного наследия "Дом Е.Н. Кошелова", расположенного по адресу: ул. Ульяновская, в 1/4 (ул. Галактионовская, в 171, литера А, в соответствии с Приказом №23 Управления государственной охраны ОКН Самарской области от 03.12.2015)
 - Зона реулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом Е.Н. Кошелова" (ул. Ульяновская, в 1/4 (ул. Галактионовская, в 171, литера А), в соответствии с Приказом №23 Управления государственной охраны ОКН Самарской области от 03.12.2015 (учетный номер 63:01:23:463)
 - Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Жуков дом", расположенного по адресу: ул. Самарская, в 182, в соответствии с Приказом МК (О) от 16.12.2014 № 81
 - Зона реулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Жуков дом" (ул. Самарская, в 182), в соответствии с Приказом МК (О) от 16.12.2014 № 81 (учетный номер 63:01:23:47)
 - Охраняемая зона объекта культурного наследия регионального значения "Жуков дом" (ул. Самарская, в 182), в соответствии с Приказом МК (О) от 16.12.2014 № 81 (учетный номер 63:01:23:46)
 - Охраняемая зона объекта культурного наследия регионального значения "Экспериментальный теннисный" (г. Самара, ул. Самарская, 205 А, обременен на ул. Сабайка, 214), в соответствии с Приказом УГОКН (О) от 14.05.2018 № 45)
 - Граница зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах выделенных зон объектов культурного наследия регионального значения «Дом средневекового боярства» (г. Самара, ул. Галактионовская, 102 (ул. Володарская, 24) (учетный номер 63:01:23:50)



УТВЕРЖДАЮ:		2020/01 - 011		
Генеральный директор ООО "Самара"		Документация по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улиц Ульяновской, Самарской, Галактионовской, Ярмарочной в Ленинском районе городского округа Самара		
СОГЛАСОВАНО:		Проект межевания территории		
И.п.пр.инженера	Подпись	И.п.пр.инженера	И.п.пр.инженера	И.п.пр.инженера
Чертеж межевания территории М 1:2000		МРП и Самара "Архитектурно-планировочное бюро"		