



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 124. Тел. (846) 340-03-29

РЕШЕНИЕ

от 27 декабря 2022 г. № 265

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61

Рассмотрев представленный Главой городского округа Самара проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Дума городского округа Самара

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61 (в редакции Решений Думы городского округа Самара от 29 декабря 2020 года № 45, от 22 февраля 2022 года № 172, от 30 июня 2022 года № 210, от 21 июля 2022 года № 218, от 06 октября 2022 года № 240) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. В статье 11 главы 7 Правил:

1.1.1. в пункте 11.1:

- подпункт 1 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Ц-1.1 – Подзона многофункциональной зоны в границах исторического поселения»;

- подпункт 3 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«ГЛ – Зона городских лесов»;

- в подпункте 6 слова «ПОЖД - Полоса отвода железной дороги» исключить;

1.1.2. В абзаце третьем пункта 11.2:

30030000

- слова «Подзоны Ц-1.2 – Ц-1.6» заменить словами «Подзоны Ц-1.1 – Ц-1.6»;

- после слова «Перечень» добавить словом «подзон».

1.2. В статье 13 главы 8 Правил:

1.2.1. пункт 13.3 изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему Решению;

1.2.2. дополнить пунктом 13.4 следующего содержания:

«13.4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в Зоне городских лесов (ГЛ) определяются лесохозяйственным регламентом Самарского лесничества, утверждаемым нормативным правовым актом Администрации городского округа Самара, лесным законодательством Российской Федерации.».

1.3. В статье 14 главы 8 Правил:

1.3.1. пункт 14.1 изложить в новой редакции согласно Приложению 2 к настоящему Решению;

1.3.2. дополнить пунктом 14.3 следующего содержания:

«14.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Зоны городских лесов (ГЛ) не устанавливаются.».

1.4. Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования городского округа Самара» к Правилам изложить в новой редакции согласно Приложению 3 к настоящему Решению.

1.5. Приложение 5 «Сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости» к Правилам изложить в новой редакции согласно Приложению 4 к настоящему Решению.

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям.

Глава городского округа Самара

Председатель Думы



Е.В. Лапушкина

А.П. Дегтев