

быть отражены в государственной программе. Организация реализации Концепции осуществляется Администрацией Губернатора Самарской области.

*Информация предоставлена
Правовым управлением
аппарата Думы городского округа Самара*

ОБЗОР № 2 федерального и областного законодательства за февраль 2018 года

1. Федеральное законодательство

1.1. Федеральный закон от 05.02.2018 №8-ФЗ «О внесении изменения в статью 131 Трудового кодекса Российской Федерации»
Вступил в силу с 16.02.2018

Согласно статье 131 Трудового кодекса РФ, выплата заработной платы производится в денежной форме в валюте РФ.

Внесенным данным Федеральным законом дополнением установлено, что в случаях, предусмотренных законодательством РФ о валютном регулировании и валютном контроле, выплата заработной платы может производиться в иностранной валюте.

1.2. Федеральный закон от 05.02.2018 №15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам добровольчества (волонтерства)»
Вступит в силу с 01.05.2018

Данным Федеральным законом внесены изменения в следующие законодательные акты.

Федеральный закон от 11.08.1995 №135-ФЗ «О благотворительной деятельности и благотворительных организациях» (далее – ФЗ) в части:

1) изложения наименования ФЗ в новой редакции «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве);

2) введения новых понятий: «добровольческая (волонтерская) деятельность – это добровольная деятельность в форме безвозмездного выполнения работ и (или) оказания услуг, в целях, указанных в ФЗ», «добровольцы (волонтеры) - физические лица, осуществляющие добровольческую (волонтерскую) деятельность», «организаторы добровольческой (волонтерской) деятельности - некоммерческие организации и физические лица, которые при-

влекают на постоянной или временной основе добровольцев (волонтеров) к осуществлению добровольческой (волонтерской) деятельности и осуществляют руководство их деятельностью»;

3) предоставления права государственным органам и органам местного самоуправления привлекать добровольцев (волонтеров) к осуществлению добровольческой (волонтерской) деятельности;

4) введения в ФЗ нового раздела, регулирующего условия и порядок осуществления добровольческой (волонтерской) деятельности, права и обязанности добровольца (волонтера);

5) наделения органов местного самоуправления следующими полномочиями в сфере добровольчества (волонтерства):

- формирование и осуществление муниципальных программ (подпрограмм), содержащих мероприятия, направленные на поддержку добровольчества (волонтерства), с учетом национальных и местных социально-экономических, экологических, культурных и других особенностей;

- утверждение порядка взаимодействия органов местного самоуправления, муниципальных учреждений с организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности, добровольческими (волонтерскими) организациями;

- оказание поддержки организаторам добровольческой (волонтерской) деятельности, добровольческим (волонтерским) организациям, в том числе в их взаимодействии с муниципальными учреждениями и иными организациями, социально ориентированным некоммерческим организациям, государственным и муниципальным учреждениям, обеспечивающим оказание организационной, информационной, методической и иной поддержки добровольцам (волонтерам), организаторам добровольческой (волонтерской) деятельности и добровольческим (волонтерским) организациям.

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» в части:

1) уточнения вопроса местного значения городского округа по созданию условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействию развитию малого и среднего предпринимательства, оказанию поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (**волонтерству**);

2) уточнения вопроса местного значения внутригородского района по созданию условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействию развитию малого и среднего предпринимательства, благотворительной деятельности и добровольчества (**волонтерству**).

1.3. Федеральный закон от 19.02.2018 №17-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статью 25.1 Федерального закона «О защите конкуренции»

Вступит в силу с 19.08.2018

Согласно внесенным изменениям в Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» установлено, что информация о плановых и внеплановых проверках деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, об их результатах и о принятых мерах по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений подлежит внесению в единый реестр проверок в соответствии с правилами формирования и ведения единого реестра проверок, утвержденными Правительством РФ.

Также аналогичные изменения внесены в Федеральный закон от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», предусматривающие, что информация о плановых и внеплановых проверках, проводимых антимонопольным органом, об их результатах и о принятых мерах по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений подлежит внесению в единый реестр проверок в соответствии с правилами формирования и ведения единого реестра проверок, утвержденными Правительством РФ.

Справочно: в соответствии со ст.13.3 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» единый реестр проверок создан в целях обеспечения учета проводимых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля проверок, а также их результатов. Единый реестр проверок является федеральной государственной информационной системой, оператором которого является Генеральная прокуратура РФ.

Правила формирования и ведения единого реестра проверок утверждены Постановлением Правительства РФ от 28.04.2015 №415.

1.4. Федеральный закон от 19.02.2018 №30-ФЗ «О внесении изменения в статью 97 Федерального закона «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации»

Вступил в силу с 02.03.2018

Частью 1 статьи 97 Федерального закона от 22.02.2014 №20-ФЗ «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации» установлено, что в случае досрочного прекращения полномочий депутата Государственной Думы, избранного по одномандатному избирательному округу, Центральная избирательная комиссия РФ назначает в этом одномандатном избирательном округе дополнительные выборы депутата Государственной Думы.

Согласно внесенным изменениям в данную норму выборы должны назначаться в ближайшее второе воскресенье сентября после указанного досрочного прекращения полномочий при условии соблюдения требования о назначении дополнительных выборов не позднее чем за 85 дней до дня голосования.

1.5. Федеральный закон от 28.02.2018 №36-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступил в силу с 28.02.2018

Согласно пояснительной записке данный Федеральный закон направлен на продление сроков оформления в упрощенном порядке прав на объекты индивидуального жилищного строительства до 1 марта 2020 года.

Следует отметить, что Федеральным законом от 30.06.2006 №93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» был введен упрощенный порядок оформления возникших до введения в действие Земельного кодекса РФ прав граждан на земельные участки, предоставленные гражданам для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также на объекты недвижимости, возведенные на таких земельных участках.

Данным Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» в части продления срока оформления прав на объекты индивидуального жилищного строительства в упрощенном порядке до 1 марта 2020 года (ранее срок составлял до 1 марта 2018 года).

Также внесены изменения в ч.3 ст.47 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», направленные на продление до 1 марта 2020 года срока, в течение которого предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ в зависимости от видов объектов недвижимости, иных имеющих существенное значение критериев могут устанавливаться субъектами РФ (ранее срок составлял до 1 марта 2018 года).

1.6. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.01.2018 №37/пр «О внесении изменений в критерии отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правила ведения реестра пострадавших граждан, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 августа 2016 г. № 560/пр»

Вступил в силу с 23.02.2018

Зарегистрировано в Минюсте России 09.02.2018 №49989.

Согласно внесенным изменениям в Критерии отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правила ведения реестра пострадавших граждан, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.08.2016 № 560/пр,

обновлены критерии включения граждан в реестр «обманутых дольщиков» и исключения из него. В частности, уточняется, что критерием отнесения гражданина к числу пострадавших граждан является неисполнение застройщиком обязательств по договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, заключенному в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», в течение более чем 6 месяцев с даты, установленной в таком договоре при отсутствии прироста вложений в незавершенное строительство в течение 2-х последовательных отчетных периодов или введение в отношении застройщика одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Введен дополнительный критерий - отсутствие факта привлечения денежных средств двух и более лиц в отношении одного и того же жилого помещения, расположенного в составе проблемного объекта строительства.

Кроме того, данным Приказом введено дополнительное основание исключения гражданина из реестра «обманутых дольщиков»: расторжение договора участия в долевом строительстве, заключенного между пострадавшим гражданином и застройщиком проблемного объекта, договора уступки (в случае уступки участником долевого строительства прав требований по договору) или иного договора, направленного на привлечение денежных средств пострадавшего гражданина для строительства многоквартирного дома с последующим возникновением у пострадавшего гражданина права собственности на жилое помещение в многоквартирном доме.

2. Законодательство Самарской области

2.1. Закон Самарской области от 12.02.2018 №3-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «Об административных правонарушениях на территории Самарской области»

Вступил в силу с 22.02.2018

Согласно пояснительной записке данный Закон Самарской области принят в целях реализации норм Федерального закона от 06.03.2006 №35-ФЗ «О противодействии терроризму» и направлен на установление административной ответственности за неисполнение решений антитеррористической комиссии Самарской области.

В связи с внесенными изменениями, Закон Самарской области «Об административных правонарушениях на территории Самарской области» дополнен новой статьей, предусматривающей административную ответственность за неисполнение или нарушение решения коллегиального органа, координирующего деятельность территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Самарской области и органов местного самоуправления по профилактике терроризма, а

также по минимизации и ликвидации последствий его проявлений, сформированного по решению Президента РФ в Самарской области (антитеррористической комиссии Самарской области), которое принято в пределах компетенции указанного органа. За указанное правонарушение предусматривается административная ответственность в виде штрафа на граждан в размере от 3 000 до 5 000 рублей; на должностных лиц – от 30 000 до 50 000 рублей; на юридических лиц – от 300 000 до 1 000 000 рублей.

Протоколы об указанном административном правонарушении вправе составлять должностные лица органов исполнительной власти Самарской области, уполномоченных в области градостроительной деятельности, торговли, туризма, образования, спорта, культуры, здравоохранения, транспорта, общественной безопасности, промышленности, энергетики и жилищно-коммунальному хозяйству (руководитель органа, его заместители, руководители департаментов, главных управлений, управлений), а также должностные лица органа исполнительной власти Самарской области, обеспечивающего деятельность антитеррористической комиссии в Самарской области (руководитель органа, его заместитель, руководители управлений) в отношении должностных лиц органов исполнительной власти Самарской области, уполномоченных в области градостроительной деятельности, торговли, туризма, образования, спорта, культуры, здравоохранения, транспорта, общественной безопасности, промышленности, энергетики и жилищно-коммунальному хозяйству.

2.2. Закон Самарской области от 12.02.2018 №4-ГД «О внесении изменения в статью 6 Закона Самарской области «О муниципальной службе в Самарской области»

Вступил в силу с 22.02.2018 и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2016 года

Законом Самарской области от 09.10.2007 № 96-ГД «О муниципальной службе в Самарской области» установлены требования, в том числе типовые квалификационные, для замещения должностей муниципальной службы в Самарской области.

В частности, согласно статье 6 указанного Закона Самарской области для категорий «руководители», «помощники (советники)», «специалисты» высшей и главной групп должностей муниципальной службы обязательным условием является наличие высшего образования не ниже уровня специалитета, магистратуры.

В соответствии с Законом Самарской области от 30.12.2005 № 254-ГД «О Реестре должностей муниципальной службы в Самарской области» к таким должностям относятся, например, глава администрации муниципального образования, первый заместитель, заместитель главы муниципального образования, руководитель аппарата главы муниципального образования и некоторые другие.

Вместе с тем федеральным законодательством о государственной службе установлены исключения для государственных служащих.

В частности, Федеральным законом от 30.06.2016 №224-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной гражданской службе РФ» и Федеральный закон «О муниципальной службе в РФ» (далее – Федеральный закон № 224-ФЗ) установлена норма, согласно которой квалификационное требование для замещения должностей гражданской службы категорий «руководители», «помощники (советники)», «специалисты» высшей и главной групп должностей гражданской службы о наличии высшего образования не ниже уровня специалитета, магистратуры не применяется:

1) к гражданам, претендующим на замещение указанных должностей гражданской службы, и гражданским служащим, замещающим указанные должности, получившим высшее профессиональное образование до 29 августа 1996 года;

2) к гражданским служащим, имеющим высшее образование не выше бакалавриата, назначенным на указанные должности до дня вступления в силу Федерального закона № 224-ФЗ, в отношении замещаемых ими должностей гражданской службы.

Учитывая принцип единства основных квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы и должностей государственной гражданской службы, установленный пунктом 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе РФ» и пунктом 1 статьи 5 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в РФ», внесенными изменениями в Закон Самарской области «О муниципальной службе в Самарской области» установлены аналогичные нормы для муниципальных служащих в Самарской области:

Квалификационное требование для замещения категорий «руководители», «помощники (советники)», «специалисты» высшей и главной групп должностей муниципальной службы о наличии высшего образования не ниже уровня специалитета, магистратуры не применяется:

1) к гражданам, претендующим на замещение указанных должностей муниципальной службы, и муниципальным служащим, замещающим указанные должности, получившим высшее профессиональное образование до 29 августа 1996 года;

2) к муниципальным служащим, имеющим высшее образование не выше бакалавриата, назначенным на указанные должности до 1 июля 2016 года, в отношении замещаемых ими должностей муниципальной службы.

2.3. Закон Самарской области от 12.02.2018 №7-ГД «О внесении изменения в статью 18² Закона Самарской области «О земле»

Вступил в силу с 22.02.2018

Согласно пояснительной записке данный Закон Самарской области принят в целях реализации положений федерального законодательства.

Частью 1 статьи 18² Закона Самарской области «О земле» с учетом положений пункта 4 статьи 13¹ Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» установлены предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) работ по подготовке проекта межевания земельного участка или земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с положениями части 2 статьи 18² Закона Самарской области «О земле» указанные цены подлежат изменению (индексации) с учетом уровня инфляции (потребительских цен).

Согласно данным, представленным территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Самарской области, индекс потребительских цен (индекс инфляции) по Самарской области за 2017 год составил 101,5%.

В связи с данными обстоятельствами внесенными изменениями повышены указанные предельные максимальные цены с учетом уровня инфляции (потребительских цен) с 200 рублей за гектар до 203 рублей за гектар.

2.4. Закон Самарской области от 27.02.2018 №11-ГД «О признании утратившим силу пункта «б» части 1 статьи 13 Закона Самарской области «О благотворительной деятельности в Самарской области»

Вступил в силу с 28.02.2018

Согласно пояснительной записке данный Закон Самарской области принят по результатам проведения экспертизы Закона Самарской области от 24.05.1999 №18-ГД «О благотворительной деятельности в Самарской области» и Закона Самарской области от 07.11.2005 №187-ГД «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, зачисляемого в областной бюджет» (в части предоставления налоговых льгот организациям, осуществляющим благотворительную деятельность на территории Самарской области и направляющим часть облагаемой налогом прибыли на социально значимые цели, определенные региональным законодательством).

Пунктом «б» части 1 статьи 13 Закона Самарской области от 24.05.1999 №18-ГД «О благотворительной деятельности в Самарской области» (далее – Закон Самарской области № 18-ГД) предусмотрена такая форма государственной поддержки благотворительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления как преимущественное предоставление благотворительным организациям в аренду помещений, находящихся в государственной собственности Самарской области и муниципальной собственности, для осуществления благотворительными организациями своей уставной деятельности.

Вместе с тем согласно части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров

аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, то есть без каких-либо преимуществ благотворительным организациям.

Таким образом, пункт «б» части 1 статьи 13 Закона Самарской области №18-ГД признан утратившим силу.

2.5. Постановление Правительства Самарской области от 09.02.2018 №69 «Об утверждении Распределения в 2018 году субсидий местным бюджетам из областного бюджета в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований в Самарской области по предоставлению молодым семьям социальных выплат, формируемых в том числе за счет средств, поступающих в областной бюджет в соответствии с действующим законодательством из федерального бюджета, на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения»

Вступило в силу с 14.02.2018

Данное Постановление Правительства Самарской области принято в соответствии со ст.139 Бюджетного кодекса РФ, подпрограммой «Молодой семье – доступное жилье» до 2020 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 №684, и предусматривает выделение субсидии в 2018 году в частности, городскому округу Самара в размере 84 055 706, 66 рублей.

2.6. Постановление Правительства Самарской области от 28.02.2018 №105 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 29.11.2013 №707 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»

Вступило в силу с 28.02.2018

Согласно данному постановлению Правительства Самарской области региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, дополнена новым разделом, устанавливающим Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществ-

ляющих управление многоквартирными домами, о содержании Программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества (далее – Порядок).

Порядком установлено, что на официальном сайте министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области в разделе «Информирование собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании Программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества» должны размещаться:

- полный текст действующей программы капитального ремонта, электронные копии (сканы) постановлений Правительства Самарской области о внесении изменений в программу за последние 12 месяцев;

- критерии оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения ремонта по каждому многоквартирному дому, обобщенные в сводной таблице, дифференцированной по городским округам и муниципальным районам Самарской области.

Актуализация указанного раздела осуществляется не реже одного раза в год не позднее 1 июля.

Доступность пользователям официального сайта обеспечивается без взимания платы и требованием регистрации или предоставления ими персональных данных.