

ОБЗОР № 1
федерального и областного законодательства
за январь - февраль 2014 года

1. Федеральное законодательство.

1.1. Федеральный закон от 03.02.2014г. №1-ФЗ «О приостановлении действия абзаца четвертого пункта 2 статьи 179 Бюджетного кодекса РФ»
Вступил в силу с 04.02.2014г.

Согласно абзаца четвертого пункта 2 статьи 179 Бюджетного кодекса РФ государственные (муниципальные) программы подлежат приведению в соответствие с законом (решением) о бюджете не позднее двух месяцев со дня вступления его в силу.

В соответствии со статьей 1 данного Федерального закона действие указанной нормы Бюджетного кодекса РФ приостановлено до 1 января 2015 года.

Также статьей 2 данного Федерального закона установлено, что в 2014 году государственные (муниципальные) программы подлежат приведению в соответствие с законом (решением) о бюджете до 1 мая 2014 года.

Вступление в силу данного Федерального закона не потребует отмены, внесения изменений и дополнений в правовые акты, принятые Думой городского округа Самара и правовые акты органов местного самоуправления.

1.2. Федеральный закон от 03.02.2014г. №6-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс РФ об административных правонарушениях»
Вступил в силу с 15.02.2014г.

В соответствии с данным Федеральным законом увеличены штрафные санкции за неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение трех и более лет подряд.

Так, согласно данному Федеральному закону за указанное административное правонарушение предусмотрен административный штраф на граждан в размере от 0,3 до 0,5% кадастровой стоимости земельного участка, являющегося предметом административного правонарушения, но не менее 3 000 рублей (было – от 2 000 до 5 000 руб.); на должностных лиц - от 0,5 до 1,5% кадастровой стоимости земельного участка, являющегося предметом административного правонарушения, но не менее 50 000 рублей (было – от 4 000 до 6 000 руб.); на юридических лиц - от 2 до 10% кадастровой стоимости земельного участка, являющегося предметом административного правонарушения, но не менее 200 000 рублей (было – от 80 000 до 100 000 руб.).

Вступление в силу данного Федерального закона не потребует отмены, внесения изменений и дополнений в правовые акты, принятые Думой городского округа Самара и правовые акты органов местного самоуправления.

1.3. Федеральный закон от 03.02.2014г. № 14-ФЗ «О внесении изменений в статьи 33 и 38 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О политических партиях» и Федеральный закон «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации»

Вступил в силу с 15.02.2014г.

Данным Федеральным законом внесены изменения в п.3.3 ст.33 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан РФ», согласно которому при проведении выборов в федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов РФ, выборов глав муниципальных районов и глав городских округов кандидат обязан к моменту своей регистрации закрыть счета (вклады), прекратить хранение наличных денежных средств и ценностей в иностранных банках, расположенных за пределами территории РФ, и (или) осуществить отчуждение иностранных финансовых инструментов.

В связи с внесенными изменениями, данная обязанность должна быть исполнена не к моменту регистрации кандидата, а к моменту представления необходимых для этого документов для регистрации кандидата, списка кандидатов.

Также согласно изменениям, документы, подтверждающие выполнение указанной обязанности, теперь подаются в избирательную комиссию, осуществляющую регистрацию кандидатов, а ранее - в организующую выборы избирательную комиссию.

Данные изменения не потребуют внесения изменений в Закон Самарской области от 10.12.2003г. №112-ГД «О выборах главы муниципального образования, другого должностного лица местного самоуправления», так как данные правоотношения регулируются федеральным законодательством.

Вступление в силу данного Федерального закона не потребует отмены, внесения изменений и дополнений в правовые акты, принятые Думой городского округа Самара и правовые акты органов местного самоуправления.

1.4. Федеральный закон от 21.02.2014г. №19-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступил в силу с 24.02.2014г.

Данным Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон от 06.10.1999г. №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов

Российской Федерации», Федеральный закон от 12.06.2002г. №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Федеральный закон от 10.01.2003г. №19-ФЗ «О выборах Президента Российской Федерации» в части уточнения оснований, при которых граждане не имеют права быть избранными. Так, не имеют права избираться граждане:

- осужденные к лишению свободы за совершение тяжких преступлений, судимость которых снята или погашена, - до истечения десяти лет со дня снятия или погашения судимости;

- осужденные к лишению свободы за совершение особо тяжких преступлений, судимость которых снята или погашена, - до истечения пятнадцати лет со дня снятия или погашения судимости.

Согласно ст.5 данного Федерального закона положения Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» применяются к правоотношениям, возникшим в связи с проведением соответствующих выборов, назначенных после дня вступления в силу данного Федерального закона.

Вступление в силу данного Федерального закона не потребует отмены, внесения изменений и дополнений в правовые акты, принятые Думой городского округа Самара и правовые акты органов местного самоуправления.

1.5. Федеральный закон от 22.02.2014г. №20-ФЗ «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации» Вступил с силу с 24.02.2014г.

Принят новый Федеральный закон, регулирующий выборы депутатов Государственной Думы ФС РФ, в котором применяется смешанная система выборов:

- 225 депутатов избираются по одномандатным избирательным округам (один округ - один депутат);

- 225 депутатов избираются по федеральному избирательному округу пропорционально числу голосов избирателей, поданных за федеральные списки кандидатов в депутаты Государственной Думы.

(Справочно: данная система выборов применялась ранее в соответствии с Федеральным законом от 20.12.2002г. №175-ФЗ «О выборах депутатов Государственной Думы ФС РФ», который впоследствии утратил силу).

Согласно новому федеральному закону на территории страны образуются 225 одномандатных избирательных округов. Они формируются на основе единой нормы представительства избирателей. Такая система должна обеспечить примерное равенство округов по числу избирателей. Схема округов утверждается федеральным законом на 10 лет.

Кандидаты выдвигаются непосредственно (путем самовыдвижения или политическими партиями) и в составе федеральных списков. При этом политическая партия вправе выдвинуть кандидатами беспартийных граждан. Однако они должны составлять не более половины списка. Всего список

включает от 200 до 400 человек. В него могут входить кандидаты, выдвинутые по одномандатным избирательным округам.

Федеральный список, а также кандидаты в депутаты по одномандатным избирательным округам, выдвинутые политической партией, в определенных случаях регистрируются без сбора подписей избирателей. В частности, подписи не требуются, если на последних выборах в Государственную Думу федеральный список этой партии был допущен к распределению мандатов или получил не менее 3% голосов избирателей. Или если список кандидатов партии был допущен к распределению мандатов в законодательном собрании хотя бы одного региона. В остальных случаях для поддержки федерального списка нужно собрать не менее 200 тыс. подписей. При этом на 1 регион должно приходиться не более 7 тыс. подписей избирателей, зарегистрированных в нем. При получении необходимой поддержки федерального списка кандидаты в депутаты по одномандатным избирательным округам от партии регистрируются автоматически (без сбора подписей).

Самовыдвиженцам нужно собрать не менее 3% подписей избирателей, зарегистрированных на территории соответствующего избирательного округа, а если в округе менее 100 тыс. избирателей - не менее 3 тыс. подписей.

Избранным по одномандатному округу признается кандидат, который набрал наибольшее число голосов. По результатам выборов по федеральному избирательному округу к распределению депутатских мандатов по общему правилу допускаются списки кандидатов, получившие минимум 5% голосов (на предыдущих выборах действовал порог 7%).

Также федеральным законом предусматривается, что баллотироваться в депутаты нельзя не только при неснятой или непогашенной судимости за тяжкие и особо тяжкие преступления, но и в течение 10 и 15 лет со дня ее снятия (погашения) соответственно.

Вступление в силу данного Федерального закона не потребует отмены, внесения изменений и дополнений в правовые акты, принятые Думой городского округа Самара и правовые акты органов местного самоуправления.

1.6. Закон РФ о поправке к Конституции РФ от 05.02.2014г. №2-ФКЗ «О Верховном Суде Российской Федерации и прокуратуре Российской Федерации»

Вступил в силу с 06.02.2014г.

Данным Законом РФ внесены изменения в Конституцию РФ в части:

1) формирования единого высшего судебного органа в виде Верховного Суда РФ. Высший Арбитражный Суд РФ при этом упразднен и его полномочия переданы Верховному Суду РФ.

2) наделения полномочиями Президента РФ по представлению Совету Федерации кандидатур для назначения на должность заместителей Генерального прокурора РФ; по внесению в Совет Федерации предложения об освобождении от должности заместителей Генерального прокурора РФ; по назначению на должность и освобождению от должности прокуроров субъектов РФ, а также

иных прокуроров, кроме прокуроров городов, районов и приравненных к ним прокуроров.

До внесения данных изменений, Президент РФ обладал указанными полномочиями только в отношении Генерального прокурора РФ.

Также указанные вопросы теперь относятся к ведению Совета Федерации.

Согласно статье 2 данного Закона РФ со дня вступления его в силу устанавливается переходный период сроком на шесть месяцев, в течение которого Высший Арбитражный Суд РФ упраздняется, а вопросы осуществления правосудия, отнесенные к его ведению, передаются в юрисдикцию Верховного Суда РФ.

Верховный Суд РФ, образованный в соответствии с данным Законом РФ формируется в составе 170 судей. В целях формирования первоначального состава Верховного Суда РФ, образованного в соответствии с данным Законом РФ, создается Специальная квалификационная коллегия по отбору кандидатов на должности судей Верховного Суда РФ. Указанная коллегия состоит из 27 членов коллегии. В состав коллегии входят по одному представителю Президента РФ, Общественной палаты РФ и общероссийских общественных объединений юристов. Остальные 24 члена коллегии избираются советами судей субъектов РФ из числа членов этих советов по три члена коллегии от действующих на территории каждого федерального округа советов судей субъектов РФ.

Вступление в силу данного Закона РФ не потребует отмены, внесения изменений и дополнений в правовые акты, принятые Думой городского округа Самара и правовые акты органов местного самоуправления.

1.7. Федеральный конституционный закон от 05.02.2014г. № 3-ФКЗ «О Верховном Суде Российской Федерации»

Вступит в силу с 06.08.2014г., за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки.

Данным Федеральным конституционным законом определены:

- полномочия Верховного Суда РФ (далее – ВС РФ);
- состав и организация деятельности ВС РФ;
- порядок формирования ВС РФ;
- полномочия Председателя ВС РФ, его заместителей, судей;
- финансовое обеспечение ВС РФ.

Согласно переходным положениям данного Федерального конституционного закона ВС РФ, образованный в соответствии с Законом РФ о поправке к Конституции РФ «О Верховном Суде РФ и прокуратуре РФ», является правопреемником ВС РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ, действовавших на день вступления в силу Закона РФ о поправке к Конституции РФ «О Верховном Суде РФ и прокуратуре РФ» и продолжающих осуществлять свои полномочия до дня вступления в силу данного Федерального конституционного закона, в том числе по обязательствам, возникшим в результате исполнения судебных решений.

Вступление в силу данного Федерального конституционного закона не потребует отмены, внесения изменений и дополнений в правовые акты, принятые

Думой городского округа Самара и правовые акты органов местного самоуправления.

1.8. Федеральный конституционный закон от 05.02.2014г. №4-ФКЗ «О внесении изменений в Федеральный конституционный закон «О судебной системе РФ»

Вступит в силу с 06.08.2014г.

Данным Федеральным конституционным законом внесены изменения в Федеральный конституционный закон «О судебной системе РФ», которые связаны с изменениями, внесенными в Конституцию РФ в части упразднения Высшего Арбитражного Суда РФ с передачей его функций Верховному Суду РФ.

Также следует отметить, что во исполнение указанных законов принят Федеральный закон от 05.02.2014г. №16-ФЗ «О порядке отбора кандидатов в первоначальный состав Верховного Суда РФ, образованного в соответствии с Законом РФ о поправке к Конституции РФ «О Верховном Суде РФ и прокуратуре РФ».

1.9. Постановление Правительства РФ от 09.01.2014г. № 10 «О порядке сообщения отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от его реализации»

Вступило в силу с 18.01.2014г.

Постановление Правительства РФ от 09.01.2014г. № 10 «О порядке сообщения отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от его реализации» (*далее – Постановление Правительства РФ*) принято в соответствии пунктом 2 Указа Президента РФ от 13.03.2012г. № 297 «О национальном плане противодействия коррупции на 2012-2013 годы и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации по вопросам противодействия коррупции».

Статьей 12.1. Федерального закона от 25.12.2008г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», статьей 14 Федерального закона от 02.03.2007г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в РФ» предусмотрено, что лица, замещающие муниципальные должности и осуществляющие свои полномочия на постоянной основе, муниципальные служащие не вправе получать в связи с выполнением служебных (должностных) обязанностей не предусмотренные законодательством РФ подарки от физических и юридических лиц.

Подарки, полученные в связи с протокольными мероприятиями, со служебными командировками и с другими официальными мероприятиями:

1. признаются собственностью муниципального образования;
2. передаются по акту в соответствующий муниципальный орган.

Постановлением Правительства РФ утверждено Типовое положение, которое определяет следующие порядки:

- порядок сообщения отдельными категориями лиц, в числе которых депутаты представительного органа, осуществляющие свои полномочия на постоянной основе, и муниципальные служащие, о получении подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей;

- порядок сдачи и оценки такого подарка;

- порядок его реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от его реализации, в доход соответствующего бюджета.

В Типовом положении содержится определение таких понятий, как:

- **«подарок, полученный в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями»** - это подарок, полученный от физических (юридических) лиц, которые осуществляют дарение исходя из должностного положения одаряемого или исполнения им служебных (должностных) обязанностей, за исключением канцелярских принадлежностей, которые в рамках протокольных мероприятий, служебных командировок и других официальных мероприятий предоставлены каждому участнику указанных мероприятий в целях исполнения им своих служебных (должностных) обязанностей, *цветов и ценных подарков*, которые вручены в качестве поощрения (награды);

- **«получение подарка в связи с должностным положением или в связи с исполнением служебных (должностных) обязанностей»**- получение подарка в рамках осуществления деятельности, предусмотренной должностным регламентом (должностной инструкцией), а также в связи с исполнением служебных (должностных) обязанностей в случаях, установленных федеральными законами и иными нормативными актами, определяющими особенности правового положения и специфику профессиональной служебной и трудовой деятельности указанных лиц.

1. Уведомление о получении подарка.

Согласно данному Типовому положению, предусмотренные лица, обязаны уведомлять обо всех случаях получения подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей муниципальный орган, в которых указанные лица проходят муниципальную службу или осуществляют трудовую деятельность.

Уведомление о получении подарка подается в уполномоченное структурное подразделение муниципального органа в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения подарка по форме, которая предусмотрена приложением к Типовому положению, в двух экземплярах (*один из которых возвращается лицу, представившему уведомление, с отметкой о регистрации*). В случае, если подарок получен во время служебной командировки, уведомление подается в трехдневный срок со дня возвращения из командировки.

К уведомлению необходимо приложить документы (при их наличии), подтверждающие стоимость подарка (кассовый чек, товарный чек, иной документ об оплате (приобретении) подарка).

Согласно Типовому положению, при поступлении уведомление направляется в комиссию по поступлению и выбытию активов муниципального органа, образованную в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете (далее - Комиссия).

2. Передача и прием подарка.

Типовым положением установлено, что полученные подарки сдаются ответственному лицу уполномоченного структурного подразделения, которое принимает его на хранение по акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) рабочих дня со дня регистрации уведомления.

Типовым положением предусмотрено, что сдаче подлежит подарок, полученный муниципальным служащим, стоимость которого подтверждается документами и превышает три тысячи рублей или стоимость которого получившему его муниципальному служащему неизвестна.

В то же время в отношении подарка, полученного депутатами, в нарушение норм федерального законодательства, Типовым положением предусмотрена необходимость передачи на хранение независимо от стоимости подарка.

Необходимо отметить, что Типовым положением установлено, что лицо, получившее подарок, несет ответственность за утрату или повреждение подарка до его передачи по акту приема-передачи.

3. Определение стоимости подарка, выкуп (возврат) подарка, принятие подарка на балансовый учет .

В соответствии с Типовым положением, в целях принятия к бухгалтерскому учету подарка в порядке, установленном законодательством РФ, определение его стоимости проводится на основе рыночной цены, действующей на дату принятия к учету подарка, или цены на аналогичную материальную ценность в сопоставимых условиях с привлечением при необходимости Комиссии. Сведения о рыночной цене подтверждаются документально, а при невозможности документального подтверждения - экспертным путем.

После чего уполномоченное структурное подразделение обеспечивает включение принятого к бухгалтерскому учету подарка, стоимость которого превышает 3 тыс. рублей, в реестр муниципального имущества муниципального образования.

При этом, в случае если стоимость подарка не превышает 3 тыс. рублей, то он возвращается сдавшему его лицу по акту приема-передачи.

Уполномоченное структурное подразделение организует оценку стоимости подарка для реализации (выкупа) и уведомляет в письменной форме лицо, подавшее заявление о выкупе подарка, о результатах такой оценки и возможности выкупа подарка.

Необходимо отметить, что оценка стоимости подарка для реализации (выкупа) должна быть осуществлена субъектами оценочной деятельности в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности.

В соответствии с Типовым положением выкуп подарка производится на основании заявления лица, сдавшего подарок, которое подается не позднее 2 (двух) месяцев со дня сдачи подарка.

Выкуп подарка осуществляется не позднее 1 (одного) месяца со дня получения уведомления о произведенной оценке.

4. Использование или реализация подарка.

После постановки на балансовый учет полученный подарок может быть использован в муниципальном органе (с подачей документов на включение в реестр муниципального имущества).

В случае определения руководителем муниципального органа нецелесообразности использования подарка, принимается решение о его реализации на торгах – через уполномоченный орган на проведение торгов.

Типовым положением предусмотрено также, что в случае, если подарок не выкуплен и не реализован посредством проведения торгов, то он может быть передан на баланс благотворительной организации, либо уничтожен.

В соответствии с Типовым положением средства, вырученные от реализации или выкупа подарка, зачисляются в доход местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством РФ.

В целях разъяснения норм федерального законодательства, необходимого для разработки аналогичного акта в Думе городского округа Самара, направлены письма в адрес Министерства труда и социальной защиты РФ (исх. № 01/580 от 19.09.2014г.), а также в Самарскую Губернскую Думу (исх. № 01/578 от 19.02.2014г.) с просьбой выхода с законодательной инициативой в Государственную Думу ФС РФ по унификации норм в отношении муниципальных служащих и лиц, замещающих муниципальные должности, в данной сфере правового регулирования.

1.10. Постановление Правительства РФ от 13.01.2014г. №19 «Об установлении случаев, в которых при заключении контракта в документации о закупке указываются формула цены и максимальное значение цены контракта»

Вступило в силу с 23.01.2014г.

Данное Постановление Правительства РФ принято в соответствии с ч.2 ст.34 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», согласно которой при заключении контракта указывается, что цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, а в случаях, установленных Правительством РФ, указываются ориентировочное значение цены контракта либо формула цены и максимальное значение цены контракта, установленные заказчиком в документации о закупке.

Данным Постановлением Правительства РФ установлены следующие случаи, при которых в документации о закупке указываются формула цены и максимальное значение цены контракта:

- заключение контракта на предоставление услуг обязательного страхования, предусмотренного федеральным законом о соответствующем виде обязательного страхования;

- заключение контракта на предоставление агентских услуг при условии установления в контракте зависимости размера вознаграждения агента от результата исполнения поручения принципала;

- заключение контракта на предоставление услуг по оценке недвижимого имущества при условии установления в контракте пропорционального отношения размера вознаграждения оценщика к оценочной стоимости подлежащего оценке имущества.

Вступление в силу данного Постановления Правительства РФ не потребует отмены, внесения изменений и дополнений в правовые акты, принятые Думой городского округа Самара и правовые акты органов местного самоуправления.

1.11. Постановление Правительства РФ от 23.01.2014г. №46 «Об утверждении коэффициента индексации с 1 февраля 2014г. размера страховой части трудовой пенсии по старости и размеров трудовой пенсии по инвалидности и трудовой пенсии по случаю потери кормильца»

Вступило в силу с 01.02.2014г.

Согласно данному Постановлению Правительства РФ с 1 февраля 2014 года размер страховой части трудовой пенсии по старости и размер трудовой пенсии по инвалидности и трудовой пенсии по случаю потери кормильца увеличится на 1,065.

Вступление в силу данного Постановления Правительства РФ не потребует отмены, внесения изменений и дополнений в правовые акты, принятые Думой городского округа Самара и правовые акты органов местного самоуправления.

1.12. Постановление Правительства РФ от 03.02.2014г. №71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»

Вступило в силу с 14.02.2014г.

Данное Постановление Правительства РФ принято в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в ред. Федерального закона от 23.07.2013г. № 250-ФЗ), согласно которой перечень и содержание документов, направляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления в орган кадастрового учета в случаях, установленных данным Федеральным законом, порядок их направления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, требования к формату таких документов в электронной форме устанавливаются Правительством РФ.

Следует отметить, что в соответствии с указанным Федеральным законом органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять документы для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в случаях принятия ими решений:

- 1) об установлении или изменении прохождения Государственной границы РФ;
- 2) об установлении или изменении границы между субъектами РФ, границ муниципального образования;
- 3) об установлении или изменении границ населенного пункта;
- 4) об установлении или изменении границ зоны с особыми условиями использования территорий;
- 5) об утверждении правил землепользования и застройки;
- 6) об изменении вида разрешенного использования земельного участка;
- 7) об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости;
- 8) о присвоении адресов объектам недвижимости или об изменении таких адресов;
- 9) о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
- 10) о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение.

Необходимо отметить, что данное Постановление Правительства РФ принято взамен утратившего силу Постановления Правительства РФ от 18.08.2008г. №618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости».

Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме (далее – Правила) уточняются документы и информация, представляемые органами власти.

Правилами установлены следующие положения в отношении органов местного самоуправления.

1. В случае установления или изменения границ зон с особыми условиями использования территорий орган местного самоуправления, принявший данное решение, направляет в орган кадастрового учета документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ таких зон, включая их наименование и содержание ограничений использования объектов недвижимости в их границах.

2. В случае утверждения правил землепользования и застройки либо внесения в них изменений орган местного самоуправления направляет в орган кадастрового учета документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в правовом акте, которым утверждены или изменены правила землепользования и

застройки, включая сведения о территориальных зонах, устанавливаемых правилами землепользования и застройки, их количестве, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны.

3. В случае изменения вида разрешенного использования земельного участка орган местного самоуправления направляет в орган кадастрового учета документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся:

- в решении о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, с указанием кадастрового номера земельного участка и условно разрешенного вида использования;

- в решении об определении (изменении) вида разрешенного использования, с указанием кадастрового номера земельного участка и вида разрешенного использования.

4. Орган местного самоуправления, утвердивший в установленном законодательством РФ порядке результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, направляет в орган кадастрового учета документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся во вступившем в силу акте об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

5. В случае принятия решения о присвоении адресов объектам недвижимости или изменении таких адресов органы местного самоуправления направляют в орган кадастрового учета документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении о присвоении, изменении адреса, с указанием кадастрового номера объекта недвижимости.

6. В случае перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение орган местного самоуправления направляет в орган кадастрового учета документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, включая кадастровый номер и назначение помещения, в отношении которого осуществляется перевод, либо документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в акте приемочной комиссии, подтверждающем завершение переустройства и (или) перепланировки и (или) иных работ (в случае, если для такого перевода требовалось проведение переустройства, перепланировки или иных работ в отношении помещения).

7. В случае принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию орган местного самоуправления, выдавший разрешение, направляет в орган кадастрового учета документ, воспроизводящий содержащиеся в разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию сведения.

Обязательным приложением к направляемым в орган кадастрового учета документам, предусмотренным пунктами 1 и 2, является оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ карта (план) соответствующего объекта землеустройства.

При информационном взаимодействии документы, в том числе карта (план) объекта землеустройства, представляются в виде электронных документов с использованием единой системы межведомственного электронного

взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

При отсутствии у органов местного самоуправления технической возможности использовать единую систему межведомственного электронного взаимодействия и подключаемые к ней региональные системы межведомственного электронного взаимодействия органы местного самоуправления представляют документы, необходимые для ведения государственного кадастра недвижимости, в орган кадастрового учета с использованием официального сайта органа кадастрового учета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на электронных носителях.

Представляемые документы должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также быть заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа.

Также, согласно пункту 3 данного Постановления Правительства РФ, Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии необходимо:

- в 3-месячный срок со дня вступления в силу данного Постановления утвердить и разместить на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» требования к электронным образцам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами РФ уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления до размещения на указанном официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем, используемых для формирования документов в формате XML;

- в 6-месячный срок со дня вступления в силу данного Постановления разместить на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схемы, используемые для формирования документов в формате XML в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости.

Более детальный анализ данного Постановления Правительства РФ на предмет необходимых действий по принятию или внесению изменений и дополнений в правовые акты, принятые Думой городского округа Самара и правовые акты органов местного самоуправления будет произведен Правовым управлением аппарата Думы городского округа Самара в отдельной справке.

1.13. Постановление Правительства РФ от 17.02.2014г. №112 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам поставки газа»

Вступило в силу с 01.03.2014г.

Данным Постановлением Правительства РФ внесены изменения:

1) в Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008г. №549, в части:

- сокращения срока неоплаты или неполной оплаты потребленного газа (в течение 2 расчетных периодов), при котором поставщик газа вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение обязательств по поставке газа с предварительным письменным уведомлением абонента (до внесения изменений срок составлял 3 расчетных периода);

- изменения порядка подачи уведомления в случае приостановления подачи газа. Так, согласно внесенным изменениям в указанные Правила, до приостановления исполнения договора поставщик газа обязан направить абоненту уведомление по почте заказным письмом (с уведомлением о его вручении) о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах не позднее чем за 20 календарных дней до дня приостановления подачи газа.

До внесения данного изменения, в Правилах устанавливалось, что до приостановления исполнения договора поставщик газа обязан был направить абоненту 2 уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Направление первого уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа осуществлялось не позднее чем за 40 календарных дней, а второго - не позднее чем за 20 календарных дней до дня приостановления подачи газа.

2) в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Согласно внесенным изменениям уточнено, что под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги понимается наличие у него задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 2 (вместо 3) месячных размеров платы.

Потребитель-должник предупреждается (уведомляется), что предоставление ему коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо (при отсутствии технической возможности введения ограничения) приостановлено без предварительного введения ограничения. Исполнитель направляет письменное предупреждение (уведомление) о введении этой санкции в случае непогашения задолженности в течение 20 (а не 30, как ранее) дней с момента его передачи должнику.

Вступление в силу данного Постановления Правительства РФ не потребует отмены, внесения изменений и дополнений в правовые акты, принятые Думой городского округа Самара и правовые акты органов местного самоуправления.

1.14. Постановление Правительства РФ от 25.02.2014г. №136 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)»

Вступило в силу с 07.03.2014г.

Данным Постановлением Правительства внесены изменения в отдельные акты Правительства РФ, в том числе:

- в Постановление Правительства РФ от 29.12.2011г. №1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике». Уточнен порядок определения цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, который дополнен следующими положениями.

Так, установлено, что цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность) устанавливаются и применяются равными ценам (тарифам), установленным для населения, в отношении следующих приравненных к населению категорий потребителей: исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.

- в Постановлении Правительства РФ от 22.07.2013г. №614 «О порядке установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)».

До внесения изменений в данное Постановление Правительства РФ, срок установления уполномоченными органами государственной власти субъектов РФ величины социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) составлял до 1 марта 2014 г.

В соответствии с внесенными изменениями, установлено, что высшее должностное лицо субъекта РФ (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ) принимает решение о применении при определении размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставляемую населению, и стоимости электрической энергии (мощности),

потребленной приравненными к населению категориями потребителей, социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) в срок до 1 марта 2016 г., но не позднее чем за 4 месяца до установленной в указанном решении даты начала осуществления расчетов размера платы населения за коммунальную услугу по электроснабжению (за электрическую энергию (мощность) - для категорий потребителей, приравненных к населению) с применением социальной нормы. Указанное решение также должно предусматривать, что расчет размера платы населения за коммунальную услугу по электроснабжению (за электрическую энергию (мощность) - для категорий потребителей, приравненных к населению) с применением социальной нормы осуществляется с 1-го числа месяца, являющегося первым расчетным периодом, в котором применяется социальная норма.

Величина социальной нормы устанавливается уполномоченными органами государственной власти субъектов РФ до 1 апреля 2016 г., но не позднее чем за 3 месяца до установленной даты начала осуществления расчета размера платы населения за коммунальную услугу по электроснабжению (за электрическую энергию (мощность) - для категорий потребителей, приравненных к населению) с применением социальной нормы.

Также указанное Постановление Правительства РФ дополнено следующими положениями.

Так, органы исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов в течение месяца после принятия решения об установлении величины социальной нормы, но не позднее чем за 2 месяца до даты начала применения социальной нормы для расчета размера платы населения за коммунальную услугу по электроснабжению (за электрическую энергию (мощность) - для категорий потребителей, приравненных к населению), исходя из неизменности совокупного размера необходимой валовой выручки регулируемых организаций, учитываемой при установлении (пересмотре) цен (тарифов), относительно размера валовой выручки регулируемых организаций, учтенной при расчете указанных цен (тарифов), подлежащих применению в текущем периоде регулирования, а также из недопустимости превышения величины объемов перекрестного субсидирования принимают решение об установлении (пересмотре):

- цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей отдельно в отношении электрической энергии (мощности), потребляемой населением и приравненными к нему категориями потребителей в пределах социальной нормы и сверх социальной нормы;

- сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков;

- тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании территориальным сетевым организациям, исходя из недопустимости превышения тарифами на услуги по передаче электрической энергии для категорий потребителей, не относящихся к населению и приравненным к нему категориям потребителей, тарифов, действующих на последнее число месяца,

предшествующего дате начала применения социальной нормы для расчета размера платы населения за коммунальную услугу по электроснабжению (за электрическую энергию (мощность) - для категорий потребителей, приравненных к населению), за исключением принятия такого решения с 1 июля текущего периода регулирования;

- цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую на розничных рынках на территориях, не объединенных в ценовые зоны оптового рынка (за исключением электрической энергии (мощности), поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей), исходя из недопустимости превышения такими ценами (тарифами) цен (тарифов), действующих на последнее число месяца, предшествующего дате начала применения социальной нормы для расчета размера платы населения за коммунальную услугу по электроснабжению (за электрическую энергию (мощность) - для категорий потребителей, приравненных к населению), за исключением принятия такого решения с 1 июля текущего периода регулирования.

Кроме того, внесены изменения в Положение об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), утвержденное указанным Постановлением Правительства РФ.

До внесения изменений в данное Положение, для установления и применения социальной нормы органы регистрационного учета должны были предоставлять информацию о зарегистрированных лицах органам местного самоуправления.

Согласно изменениям, уточнено, что для установления и применения социальной нормы органы регистрационного учета ежемесячно должны представлять сведения о фактах регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту жительства (в отношении лиц, не имеющих регистрации по месту жительства в пределах РФ, представляются сведения о фактах регистрации и снятия с регистрационного учета по месту пребывания) в органы местного самоуправления, которые направляют информацию о количестве зарегистрированных граждан в уполномоченные органы государственной власти субъектов РФ в порядке и сроки, которые установлены регламентом, утверждаемым уполномоченным органом государственной власти субъекта РФ. Данный регламент устанавливает порядок обмена информацией по вопросам установления и применения социальной нормы между заинтересованными органами исполнительной власти субъекта РФ, отделениями Пенсионного фонда РФ, органами социальной защиты населения, ресурсоснабжающими организациями, исполнителями коммунальных услуг и комиссиями, созданными в установленном порядке для оценки жилых помещений жилищного фонда РФ, субъекта РФ, муниципального жилищного фонда, и иными органами и организациями.

Согласно внесенным изменениям в Положение, уточняется, что для применения социальной нормы органы социальной защиты населения представляют в уполномоченные органы государственной власти субъектов РФ в порядке и сроки, которые установлены регламентом, сведения об одиноко

проживающих в жилых помещениях лицах, являющихся получателями пенсии по старости или инвалидности на территории субъекта РФ.

Отделения Пенсионного фонда РФ представляют в органы социальной защиты населения сведения о получателях пенсии по старости или инвалидности на территории субъекта РФ.

Обмен информацией между указанными органами и отделениями осуществляется в электронном виде в порядке, определенном соглашениями об информационном обмене.

Следует отметить, что Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 16.08.2013г. №152 утвержден [Регламент](#) обмена информацией по вопросам установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) между заинтересованными органами исполнительной власти Самарской области, органами местного самоуправления, органами регистрационного учета, органами социальной защиты населения, ресурсоснабжающими организациями, исполнителями коммунальных услуг и комиссией, созданной в установленном порядке для оценки жилых помещений жилищного фонда.

Также предусматривается, что по решению уполномоченного органа государственной власти субъекта РФ социальная норма может устанавливаться с учетом критериев сезонности путем установления и применения коэффициентов сезонности.

В отношении сроков введения и установления уполномоченными органами государственной власти субъектов РФ величины социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) информация отсутствует.

В то же время согласно Приказу Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 29.11.2013г. № 352 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Самарской области, на 2014 год» установлены цены (тарифы) на электрическую энергию, в том числе на второе полугодие 2014 года сверх социальной нормы потребления.

1.15. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 07.02.2014г. №41/ПР «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению субъектом РФ минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах»

Данные Методические рекомендации разработаны в целях методического обеспечения деятельности органов государственной власти субъектов РФ по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в соответствии с частью 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса РФ, согласно которой минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта РФ в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

Методическими рекомендациями установлены следующие принципы, на основании которых рекомендуется устанавливать минимальный размер взноса на капитальный ремонт:

1) определение минимального размера взноса на основе оценки общей потребности в средствах на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, входящих в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса РФ, а также нормативным правовым актом субъекта РФ, принятым в соответствии с частью 2 указанной статьи и необходимых для восстановления соответствующих требованиям безопасности проектных значений параметров и других характеристик строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирных домов;

2) доступность минимального размера взноса для граждан - собственников помещений в многоквартирных домах с учетом совокупных расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

3) достаточность финансовых средств, формируемых исходя из устанавливаемого минимального размера взноса, с учетом планируемых мер финансовой поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта РФ, местных бюджетов в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса РФ для обеспечения выполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

4) изменение минимального размера взноса в течение срока реализации региональной программы капитального ремонта должно приводить к сокращению потребности в предоставлении финансовой бюджетной поддержки.

Согласно Методическим рекомендациям в целях установления минимального размера взноса общую потребность в средствах на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта РФ, в рамках региональной программы капитального ремонта рекомендуется определять:

- по муниципальным образованиям, входящим в субъект РФ;
- исходя из оценочной стоимости капитального ремонта основных типов многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, по уровню благоустройства, конструктивным и техническим параметрам многоквартирных домов;
- исходя из перечня минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту для каждого типа многоквартирного дома, установленного субъектом РФ с учетом положений статьи 166 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с Методическими рекомендациями необходимый размер взноса на капитальный ремонт рекомендуется определять:

- по муниципальным образованиям, входящим в субъект РФ, и по типам многоквартирных домов в муниципальном образовании;

- исходя из удельной стоимости капитального ремонта основных типов многоквартирных домов, расположенных на территории муниципальных образований;

- исходя из планируемого срока реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

Рекомендуется устанавливать срок региональной программы капитального ремонта, составляющий тридцать лет.

Также Методическими рекомендациями установлен порядок оценки доступности необходимого размера взноса на капитальный ремонт для граждан - собственников помещений в многоквартирных домах.

В качестве критерия доступности для граждан необходимого размера взноса на капитальный ремонт рекомендуется использовать критерий «Доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (в процентах)».

Субъекту РФ рекомендуется устанавливать минимальный размер взноса на каждый очередной год реализации региональной программы капитального ремонта.

При изменении минимального размера взноса в течение срока реализации региональной программы капитального ремонта рекомендуется учитывать изменение уровня платежеспособности населения, стоимости услуг и работ, входящих в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках региональной программы капитального ремонта.

Методическими рекомендациями также определен порядок установления минимального размера фонда капитального ремонта.

Минимальный размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома рекомендуется определять как долю от оценочной стоимости капитального ремонта такого многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в установленный субъектом РФ перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

Минимальный размер фонда капитального ремонта рекомендуется устанавливать в рублях на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме.

Методическими рекомендациями установлены следующие сведения, которые рекомендуется субъекту РФ публиковать при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт:

- перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса, с учетом финансовой бюджетной поддержки;

- оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта) (по типам многоквартирных домов);

- оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту.

Следует отметить, что Постановление Правительства Самарской области от 22.11.2013г. № 654 «Об установлении на 2014 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области» принято в соответствии [приказом](#) Министерства регионального развития РФ от 10.07.2013 №288 «Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт».

Однако, вышеуказанный [приказ](#) Министерства регионального развития РФ от 10.07.2013 № 288 утратил силу в связи с изданием [Приказа](#) от 14.11.2013 № 508.

2. Законодательство Самарской области.

2.1. Закон Самарской области от 13.01.2014г. №1-ГД «О признании утратившими силу Закона Самарской области «О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по воспитанию и обучению детей-инвалидов в дошкольных образовательных учреждениях» и статьи 4 Закона Самарской области «О внесении изменений в законы Самарской области о наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями»

Вступил в силу с 01.01.2014г.

Согласно пояснительной записке, данный Закон Самарской области принят в целях приведения законодательства Самарской области в соответствие с действующим законодательством РФ.

Законом Самарской области «О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по воспитанию и обучению детей-инвалидов в дошкольных образовательных учреждениях» на органы местного самоуправления возлагались полномочия по воспитанию и обучению детей-инвалидов в дошкольных образовательных учреждениях и по финансовому обеспечению этих государственных полномочий Самарской области за счет предоставленных субвенций из областного бюджета.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 29.12.2012г. №273-ФЗ

«Об образовании в РФ» к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов по решению вопросов местного значения в сфере образования относится организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами).

В соответствии со статьей 8 Федерального закона «Об образовании в РФ» к полномочиям субъекта РФ относится обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях путем предоставления финансовых средств местным бюджетам в соответствии с нормативами, определяемыми органами государственной власти субъектов РФ.

Вступление в силу данного Закона Самарской области не потребует отмены, внесения изменений и дополнений в правовые акты, принятые Думой городского округа Самара и правовые акты органов местного самоуправления.

2.2. Закон Самарской области от 13.01.2014г. №4-ГД «О порядке переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных домах на территории Самарской области»

Вступил в силу с 25.01.2014г.

Согласно пояснительной записке данный Закон Самарской области внесен прокурором Самарской области в порядке законодательной инициативы в целях устранения пробела в правовом регулировании отношений, возникающих при переустройстве и (или) перепланировке нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, относящихся к жилищному фонду Самарской области и муниципальному жилищному фонду муниципальных образований в Самарской области.

Как указано в пояснительной записке, данный вид правоотношений на федеральном уровне не урегулирован. В соответствии с ч. 2 ст. 3 Федерального закона от 06.10.1999г. №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ» субъекты РФ вправе осуществлять собственное правовое регулирование по предметам совместного ведения до принятия федеральных законов. После принятия соответствующего федерального закона законы и иные нормативные правовые акты субъектов РФ подлежат приведению в соответствие с данным федеральным законом в течение трех месяцев.

Закон Самарской области осуществляет правовое регулирование отношений, возникающих при переустройстве и (или) перепланировке нежилых помещений в многоквартирных домах независимо от форм собственности (за исключением многоквартирных домов, относящихся к жилищному фонду РФ), между собственником нежилого помещения или уполномоченным им лицом (далее - заявитель), органами местного самоуправления, физическими и

юридическими лицами, права и законные интересы которых затрагиваются в процессе переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений.

Законом Самарской области предусматриваются следующие положения.

Граждане и юридические лица вправе производить переустройство и (или) перепланировку за счет собственных средств и в порядке, предусмотренном данным Законом, нежилых помещений в целях улучшения условий их использования. Никто не вправе препятствовать или каким-либо образом ограничивать проведение переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений, если соблюдены все требования данного Закона и изданных в соответствии с ним нормативных актов органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления Самарской области.

Статьей 4 Закона Самарской области установлены следующие полномочия органов местного самоуправления Самарской области в сфере правового регулирования отношений, возникающих при переустройстве и (или) перепланировке нежилых помещений:

- принятие решений о согласовании или отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений;
- определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения;
- осуществление контроля за соблюдением заявителями условий проведения работ по переустройству и (или) перепланировке нежилых помещений;
- прием завершенного переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений, в отношении которых принято решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки;
- решение в соответствии с законодательством РФ и законодательством Самарской области иных вопросов, связанных с обеспечением безопасности проживания граждан в жилищном фонде на территории соответствующего муниципального образования.

Законом Самарской области предусматривается следующий порядок согласования переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений.

Переустройство и (или) перепланировка нежилого помещения проводятся по согласованию с органом местного самоуправления соответственно (далее - орган, осуществляющий согласование) на основании принятого ими решения.

Для проведения переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения заявитель представляет в орган, осуществляющий согласование, по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого нежилого помещения либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством РФ порядке соглашением о взаимодействии заявление с указанием предполагаемых работ и обязательством обеспечить доступ в помещение должностным лицам, уполномоченным органом, осуществляющим согласование, для проведения контроля за ходом работ по переустройству и (или) перепланировке нежилого помещения. Для рассмотрения вопроса о согласовании переустройства и (или) перепланировки необходимы следующие документы:

- правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое нежилое помещение;

- технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого нежилого помещения, выданный органом технической инвентаризации, с данными не более чем шестимесячной давности на день подачи заявления с указанием степени износа основных конструктивных элементов помещения и жилого дома в целом либо оценкой их технического состояния;

- письменное согласие собственника на переустройство и (или) перепланировку нежилого помещения (в случае, если заявителем является уполномоченный собственником арендатор (наниматель) нежилого помещения) по форме, установленной приложением 1 к Закону;

- проект переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения, подготовленный и оформленный в установленном порядке проектной организацией, имеющей соответствующее свидетельство саморегулируемой организации о допуске к таким видам работ;

- заключение органа исполнительной власти Самарской области, специально уполномоченного в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения, если такое помещение или многоквартирный дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры;

- письменное согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме в случае, если переустройство и (или) перепланировка осуществляются в соответствии со статьей 40 Жилищного кодекса РФ, по форме согласно приложению 2 к Закону.

(Примечание: согласно ст.40 Жилищного кодекса РФ собственник помещения в многоквартирном доме при приобретении в собственность помещения, смежного с принадлежащим ему на праве собственности помещением в многоквартирном доме, вправе объединить эти помещения в одно помещение. Границы между смежными помещениями могут быть изменены или эти помещения могут быть разделены на два и более помещений без согласия собственников других помещений в случае, если подобные изменение или раздел не влекут за собой изменение границ других помещений, границ и размера общего имущества в многоквартирном доме или изменение долей в праве общей собственности на общее имущество в этом доме. Если реконструкция, переустройство и (или) перепланировка помещений невозможны без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме, на такие реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку помещений должно быть получено согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение о согласовании или об отказе в согласовании должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных представленных документов органом, осуществляющим согласование, не позднее чем через 45 дней со дня представления в данный орган документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя. В случае представления

заявителем документов через многофункциональный центр срок принятия решения о согласовании или об отказе в согласовании исчисляется со дня передачи многофункциональным центром таких документов в орган, осуществляющий согласование.

Орган, осуществляющий согласование, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о согласовании выдает или направляет заявителю по адресу, указанному в заявлении, в том числе через многофункциональный центр, правовой акт органа местного самоуправления, подтверждающий принятие такого решения и определяющий условия проведения переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения. Данный правовой акт является основанием проведения переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения. В случае представления гражданином заявления через многофункциональный центр документ, подтверждающий принятие решения о согласовании, направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем.

Также Законом Самарской области установлены случаи отказа в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений:

- 1) непредставления определенных документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;
- 2) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки требованиям законодательства РФ.

Решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения должно содержать обоснование отказа с обязательной ссылкой на наличие нарушений.

Законом Самарской области определены условия проведения работ по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений.

Так, работы по переустройству и (или) перепланировке нежилого помещения должны выполняться в строгом соответствии с проектом переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения, а также условиями, установленными органом, осуществляющим согласование, в том числе определяющими характер, режим и объем проводимых работ.

При переустройстве и (или) перепланировке нежилого помещения производство работ должно осуществляться с соблюдением строительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм и правил.

Контроль за выполнением работ по переустройству и (или) перепланировке нежилого помещения осуществляют должностные лица, уполномоченные органом, осуществляющим согласование, которые вправе:

- проверять у заявителей наличие согласования на переустройство и (или) перепланировку нежилого помещения;
- следить за соблюдением согласованных режимов производства работ и условий вывоза строительного мусора, выполнением работ в строгом соответствии с проектом, соблюдением нормативно-технических требований к проведению работ;
- осматривать переустраиваемое и (или) перепланируемое нежилое помещение с согласия заявителя в согласованные с ним сроки и в его присутствии

или в присутствии его представителя. При этом предупреждение об осмотре должно быть произведено не позднее чем за три дня до даты указанного осмотра.

Завершение переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения подтверждается соответственно актом уполномоченного органа или межведомственной комиссии о приеме завершеного переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения.

В соответствии с заключительными положениями, установленными в главе 4 Закона Самарской области, органы местного самоуправления вправе создавать межведомственные комиссии для оперативного решения вопросов о приеме завершеного переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения.

Органы местного самоуправления в течение трех месяцев со дня вступления в силу данного Закона принимают либо приводят в соответствие с указанными положениями нормативные правовые акты, касающиеся перепланировки и (или) переустройства нежилых помещений, в том числе принимают нормативные правовые акты, определяющие порядок получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки нежилых помещений, определенных данным Законом.

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления Самарской области до приведения их в соответствие с данным Законом применяются в части, не противоречащей данному Закону.

Вступление в силу данного Закона Самарской области потребует принятия:

- правового акта, регулирующего порядок принятия решений о согласовании или отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений; порядок получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения;

- правового акта, регулирующего порядок осуществления контроля за соблюдением заявителями условий проведения работ по переустройству и (или) перепланировке нежилых помещений;

- правового акта, регулирующего порядок приема завершеного переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений, в отношении которых принято решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки.

Письмо Главе городского округа Самара о реализации норм Закона Самарской области требует дополнительного согласования.

2.3. Закон Самарской области от 13.01.2014г. №7-ГД «Об обеспечении тишины и покоя граждан в ночное время на территории Самарской области» Вступил в силу с 23.01.2014г.

Согласно пояснительной записке, данный Закон Самарской области разработан в целях совершенствования областного законодательства.

Следует отметить, что согласно ст. 2.2 Закона Самарской области от 01.11.2007г. № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области» предусмотрена административная ответственность за совершение действий, повлекших нарушение тишины и покоя граждан, находящихся в многоквартирных и индивидуальных жилых домах, помещениях больниц, диспансеров, санаториев, домов отдыха, пансионатов, детских садов, домов-интернатов для детей, престарелых и инвалидов, номерах гостиниц и жилых помещениях общежитий, в ночное время в границах населенного пункта или на территории садоводческих и дачных объединений граждан.

Данным Законом Самарской области определены:

- понятие ночного времени, под которым понимается время с 22 часов до 8 часов местного времени, а в период с 1 июня по 31 августа – время с 23 часов до 8 часов местного времени;

- объекты, на которых обеспечиваются тишина и покой граждан в ночное время: многоквартирные и жилые дома, помещения больниц, диспансеров, санаториев, домов отдыха, пансионатов, детских садов, домов-интернатов для детей, престарелых и инвалидов, номера гостиниц и жилые помещения общежитий, расположенные в границах населенного пункта, или на территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;

- перечень действий (бездействий), которые могут повлечь нарушение тишины и покоя граждан:

1) использование звуковоспроизводящих (звукоиздающих) устройств (телевизоров, радиоприемников, магнитофонов, музыкальных инструментов и т.д.) на громкости, которая позволяет услышать соответствующие звуки в вышеуказанных объектах, в которых не находятся указанные устройства;

2) крики, брань, свист, речь, пение, а также иные действия людей, сопровождающиеся звуками, влекущие нарушение тишины и покоя граждан, которые слышны в указанных объектах, в которых не находится лицо, их издающее;

3) применение пиротехнических изделий;

4) производство ремонтных, строительных, погрузочно-разгрузочных работ;

5) неотключение водителем или собственником (владельцем) транспортного средства неоднократно (два или более раз) срабатывающей охранной сигнализации;

б) неприятие владельцем домашнего животного мер по прекращению лая, воя и другого шума, исходящего от домашнего животного, влекущее нарушение тишины и покоя.

Также статьей 4 данного Закона Самарской области установлено, что за совершение действий (бездействие), повлекших нарушение тишины и покоя граждан в ночное время на территории Самарской области, предусмотрена административная ответственность в соответствии с Законом Самарской области от 01.11.2007г. № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области».

Справочно: ст.2.2. Закона Самарской области «Об административных правонарушениях на территории Самарской области» (в ред. Закона Самарской области от 13.01.2014г. №8-ГД) предусмотрена административная ответственность совершение действий (бездействие), повлекших нарушение тишины и покоя граждан в ночное время на территории Самарской области.

Необходимо отметить, что аналогичные законы приняты и действуют в других субъектах РФ (Сахалинская, Московская, Ульяновская, Вологодская области, Республики Тыва, Калмыкия, Татарстан, Ставропольский край.

Вступление в силу данного Закона Самарской области не потребует отмены, внесения изменений и дополнений в правовые акты, принятые Думой городского округа Самара и правовые акты органов местного самоуправления.

2.4. Закон Самарской области от 07.02.2014г. №17-ГД «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области в связи с принятием Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»

Вступил в силу с 11.02.2014г.

Согласно пояснительной записке, целью данного Закона Самарской области является приведение отдельных положений законодательных актов Самарской области в соответствии с положениями Федерального закона от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №273-ФЗ) и иных федеральных законов, содержащих положения в сфере образования.

Данным Законом Самарской области внесены изменения в 37 законов Самарской области, в том числе в:

- Закон Самарской области от 05.03.2005г. №77-ГД «О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по социальной поддержке и социальному обслуживанию населения»;

- Закон Самарской области от 06.04.2005г. №103-ГД «О государственной гражданской службе Самарской области»;

- Закон Самарской области от 09.02.2006г. №1-ГД «О лицах, замещающих государственные должности Самарской области»;

- Закон Самарской области от 09.10.2007г. №96-ГД «О муниципальной службе в Самарской области»;

- Закон Самарской области от 06.06.2008г. №55-ГД «О классных чинах муниципальных служащих в Самарской области»;

- Закон Самарской области от 10.07.2008г. №67-ГД «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Самарской области».

Следует отметить, что большинство изменений направлены на приведение терминологии данных законодательных актов Самарской области в соответствие с понятиями и терминами, используемыми в Федеральном законе № 273-ФЗ.

В частности, в настоящее время в соответствии с положениями Федерального закона №273-ФЗ получение квалификации осуществляется посредством получения профессионального образования, а переподготовка и повышение квалификации обеспечивается в рамках дополнительного профессионального образования (программ повышения квалификации и программ профессиональной переподготовки). В связи с этим предусматривается замена слов «подготовка, переподготовка и повышение квалификации» словами «профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование» в положениях законов Самарской области, касающихся вопросов подготовки, переподготовки и повышения квалификации.

В целях приведения нормативных правовых актов городского округа Самара в соответствие с Федеральным законом №273-ФЗ внесены изменения в Устав городского округа, в Решение Думы городского округа «О территориальных органах Администрации городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 31.05.2007г. № 435, а также в постановления и распоряжения Председателя Думы городского округа Самара.

Внесение изменений в решения Думы городского округа Самара, касающиеся положений об отдельных департаментах Администрации городского округа Самара находится в Думе городского округа Самара на контроле

Следует отметить, что в соответствии с вынесенными изменениями в Закон Самарской области от 09.10.2007г. №96-ГД «О муниципальной службе в Самарской области» направлялось письмо в адрес Самарской Губернской Думы по вопросу внесения в квалификационные требования для замещения должностей муниципальной службы требования к «направлению подготовки», не предусмотренного Федеральным законом от 02.03.2007г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

По данному вопросу предлагается также рассмотреть возможность направления письма в Государственную Думу ФС РФ.

2.5. Постановление Правительства Самарской области от 22.01.2014г. №21 «Об утверждении Порядка предоставления бюджетных кредитов из областного бюджета местным бюджетам в 2014 году»

Вступило в силу с 23.01.2014г.

Данным Постановлением Правительства Самарской области утвержден Порядок предоставления бюджетных кредитов из областного бюджета местным бюджетам в 2014 году (далее – Порядок), который регламентирует процедуру принятия решения о предоставлении бюджетных кредитов из областного бюджета местным бюджетам в 2014 году (далее - бюджетный кредит), устанавливает методику определения размера предоставляемого бюджетного кредита.

Согласно Порядку потребность бюджета муниципального образования в бюджетных кредитах определяется на основании оценки недостаточности средств местного бюджета, подтвержденной администрацией муниципального образования (далее - Заявитель):

1) на срок, не превышающий пределы текущего финансового года со сроком возврата не позднее 25 декабря, - в случае, если в определенный период текущего финансового года в бюджете муниципального образования Заявителем в соответствии с бюджетным законодательством РФ прогнозируется недостаточность на едином счете бюджета денежных средств, необходимых для осуществления кассовых выплат из бюджета;

2) на срок до трех лет - в следующих случаях:

- на территории муниципального образования реализуется или будет реализоваться инвестиционный проект;

- муниципальное образование имеет долговые обязательства перед областным бюджетом.

В целях реализации данного Порядка под инвестиционными проектами понимаются расходы муниципального образования по увеличению стоимости основных средств и (или) капитальному ремонту имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений.

Пунктом 3 Порядка установлен перечень документов для получения бюджетного кредита, который предоставляется в Министерство управления финансами Самарской области:

1) письмо с просьбой о предоставлении бюджетного кредита;

2) информация о действующих договорах о предоставлении коммерческих кредитов и графиках их погашения;

3) копии устава муниципального образования и муниципальных правовых актов о внесении изменений в устав муниципального образования;

4) копии свидетельств о постановке местной администрации и (или) финансового органа муниципального образования на учет в налоговом органе;

5) копии свидетельств о государственной регистрации в качестве юридического лица местной администрации и (или) финансового органа муниципального образования;

6) документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор о предоставлении соответствующему местному бюджету бюджетного кредита;

7) копия карточки образца подписи лица, заключающего от имени местной администрации договор о предоставлении бюджетного кредита;

8) реквизиты единого счета местного бюджета, подтвержденные органами Федерального казначейства;

9) график предполагаемого возврата бюджетного кредита;

10) копии решений представительного органа муниципального образования об утверждении местного бюджета и о внесении изменений в решение об утверждении местного бюджета со всеми приложениями к ним;

11) кассовый план распределения доходов, расходов и источников финансирования дефицита местного бюджета, составленный в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства от 18.06.2010г. № 01-21/61 «О представлении финансовыми органами местного самоуправления в министерство управления финансами Самарской области информации,

необходимой для анализа исполнения бюджетов, составления прогноза и исполнения консолидированного бюджета Самарской области».

Размер бюджетного кредита, предоставляемого местному бюджету, при подтвержденной финансовой потребности не может превышать:

1) в случае предоставления бюджетного кредита на срок, не выходящий за пределы текущего финансового года, - трехкратной величины среднемесячных плановых годовых расходов местного бюджета текущего финансового года без учета целевых средств, определяемой Министерством в соответствии с представленными Заявителем кассовым планом;

2) в случае предоставления бюджетного кредита на срок до 3 лет - 99% стоимости инвестиционного проекта, приходящейся на местный бюджет в текущем финансовом году (без учета целевых средств из областного бюджета), подтвержденной заключением профильного органа исполнительной власти Самарской области, или 75% от величины долговых обязательств, сложившихся по бюджетным кредитам, необходимых к исполнению в течение шести месяцев с момента поступления заявки на получение бюджетного кредита, в случае прогнозируемой Заявителем невозможности погашения этих обязательств в указанный период;

3) 20% от общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных Законом Самарской области «Об областном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» на предоставление бюджетных кредитов местным бюджетам в 2014 году.

Министерство по итогам рассмотрения документов на получение бюджетного кредита, а также имеющейся в распоряжении Министерства иной информации подготавливает, согласовывает и представляет на рассмотрение Правительства Самарской области проект распоряжения Правительства Самарской области о предоставлении бюджетного кредита местному бюджету либо информирует Заявителя о причинах отказа в предоставлении бюджетного кредита.

Вступление в силу данного Постановления Правительства Самарской области не потребует отмены, внесения изменений и дополнений в правовые акты, принятые Думой городского округа Самара и правовые акты органов местного самоуправления.

2.6. Постановление Правительства Самарской области от 20.02.2014г. №91 «Об обеспечении отдыха, оздоровления и занятости детей в Самарской области в 2014 году»

Вступило в силу с 20.02.2014г.

Данным Постановлением Правительства Самарской области утверждены мероприятия по организации отдыха, оздоровления и занятости детей в Самарской области в 2014 году, исполнителями которых в том числе являются органы местного самоуправления (по согласованию).

В данные мероприятия входят:

- организация отдыха и оздоровления детей в летних загородных детских оздоровительных лагерях, оздоровительно-образовательных центрах, палаточных лагерях, санаторных оздоровительных лагерях круглогодичного действия, лагерях с дневным пребыванием детей, на площадках по месту жительства;

- обеспечение отдыха и оздоровления в летний период детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в государственных учреждениях (не более трёх смен для каждого ребенка);

- организация отдыха подростков с девиантным поведением и состоящих на учете в подразделениях по делам несовершеннолетних органов внутренних дел по Самарской области в летних загородных детских оздоровительных лагерях, военно-спортивных, профильных лагерях;

- организация посещения выставок, спектаклей и экскурсий (в том числе посещения пожарно-технической выставки) отдыхающими в детских оздоровительных центрах, лагерях дневного пребывания;

- организация временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет;

- организация трудового воспитания молодежи посредством вовлечения в социально-экономическую деятельность;

- реализация библиотеками Самарской области программ летнего чтения;

- ведение реестров организаций отдыха детей и их оздоровления в соответствии с едиными требованиями, разработанными Минздравсоцразвития России;

- обеспечение безопасности детей во время их перевозки и пребывания в детских оздоровительных организациях;

- подведение итогов проведения оздоровительной кампании в 2014 году.

В соответствии с пунктом 7 данного Постановления Правительства Самарской области органам местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в Самарской области рекомендовано:

- заключить соглашение с Министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области или Центром о взаимодействии по вопросам организации отдыха детей;

- совместно с заинтересованными контролирующими организациями провести комиссионное обследование детских оздоровительных организаций на предмет их готовности к оздоровительному сезону, в том числе осуществить контроль за обеспечением технической безопасности спортивных сооружений и конструкций, устранив выявленные в результате комиссионного обследования недостатки;

- создать условия для развития сети организаций, оказывающих услуги по отдыху и оздоровлению детей в каникулярное время;

- открыть в каникулярное время в установленном порядке лагеря дневного пребывания детей на базе образовательных учреждений, клубов по месту жительства, детских и молодежных объединений, иных заинтересованных организаций, учредительные документы которых позволяют открывать на их базе оздоровительные лагеря с дневным пребыванием детей;

- оказывать содействие в организации отдыха детей, проживающих в Самарской области, в том числе находящихся в трудной жизненной ситуации, реализации мер по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, создании в период школьных каникул для детей в возрасте от 16 до 18 лет профильных лагерей и смен, расширении возможностей для их временной занятости;

- создать рабочие места для временного трудоустройства в свободное от учебы время несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет, а также обеспечить наибольшему количеству детей из семей, находящихся в социально опасном положении, условия для организованного отдыха, оздоровления и занятости;

- обеспечить надлежащий контроль в соответствии с действующим законодательством за полноценным питанием в организациях, оказывающих услуги по отдыху и оздоровлению детей в каникулярное время, санитарно-эпидемиологической обстановкой, медицинским обслуживанием и безопасностью детей, эффективностью воспитательной и оздоровительной работы;

- осуществлять мониторинг условий отдыха детей в каникулярное время, в том числе эффективности деятельности организаций, оказывающих услуги по отдыху и оздоровлению детей;

- провести мероприятия по подготовке к эвакуации (в случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера) организаций, оказывающих услуги по отдыху и оздоровлению детей, в безопасные районы, обеспечив первоочередное жизнеобеспечение в местах временного проживания;

- обеспечить контроль за исполнением перечня минимальных обязательных требований по антитеррористической защищенности летних загородных детских оздоровительных учреждений, утвержденного решением совместного заседания антитеррористической комиссии Самарской области и оперативного штаба Самарской области от 23.04.2013г. № 2-13.

Письмо Главе городского округа Самара по реализации данного Постановления Правительства Самарской области требует дополнительного согласования.

2.7. Постановление Правительства Самарской области от 20.02.2014г. №94 «Об определении на территории Самарской области мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»

Вступило в силу с 21.02.2014г.

Данное Постановление Правительства Самарской области принято в соответствии со ст.16 Федерального закона «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», Правилами определения органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2012г. №1425, согласно которым органы

государственной власти субъектов РФ вправе устанавливать дополнительные ограничения времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции, в том числе полный запрет на розничную продажу алкогольной продукции.

Данным Постановлением Правительства Самарской области определены следующие места массового скопления граждан в Самарской области, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции:

а) специально отведенные или приспособленные места для коллективного обсуждения общественно значимых вопросов и выражения общественных настроений, а также для массового присутствия граждан для публичного выражения общественного мнения по поводу актуальных проблем преимущественно общественно-политического характера в Самарской области в отношении публичных мероприятий, уведомление о проведении которых не требуется, установленные Приказом Департамента по вопросам общественной безопасности Самарской области от 20.02.2013г. № 8-п;

б) места проведения вне специально отведенных мест, указанных в подпункте «а», публичных мероприятий, организуемых после согласования с органом местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях», с заявленной численностью участников не менее 100 человек, расположенные за пределами зданий (строений, сооружений).

Пунктом 2 данного Постановления определено, что местами нахождения источников повышенной опасности в Самарской области, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, являются территории, расположенные в границах опасных производственных объектов, определенных в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», для которых предусмотрена обязательная разработка декларации промышленной безопасности, включенных в государственный реестр опасных производственных объектов.

Также пунктом 3 Постановления установлено, что розничная продажа алкогольной продукции не допускается:

- в местах, определенных вышеуказанным подпунктом «а», на прилегающих к ним территориях, установленных органами местного самоуправления Самарской области, – в течение трех часов до начала проведения, во время проведения и в течение двух часов после окончания проведения публичного мероприятия;

- в местах, определенных вышеуказанным подпунктом «б», на прилегающих к ним территориях, установленных органами местного самоуправления Самарской области, – в день проведения публичного мероприятия с 10.00 до 22.00.

В соответствии с пунктом 4 данного Постановления органам местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области рекомендовано:

- не позднее чем за три дня до дня проведения публичного мероприятия извещать организации, осуществляющие розничную продажу алкогольной

продукции в местах массового скопления граждан, а также на прилегающих к ним территориях, о дате, времени и месте проведения такого мероприятия;

- привести свои нормативные акты в соответствие с Правилами определения органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2012г. №1425.

Письмо Главе городского округа Самара по приведению Постановления Администрации городского округа Самара от 10.12.2013г. №1760 «Об определении границ прилегающих территорий к детским, образовательным, медицинским организациям, объектам спорта, оптовым и розничным рынкам, вокзалам, аэропортам, иным местам массового скопления граждан и местам нахождения источников повышенной опасности, объектам военного назначения, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории городского округа Самара» в соответствие с вышеуказанным Постановлением Правительства Самарской области требует дополнительного согласования.

2.8. Распоряжение Правительства Самарской области от 04.02.2014г. №58-р «Об утверждении Программы действий Правительства Самарской области на 2014 год по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 12 декабря 2013 года и послания Губернатора Самарской области Самарской Губернской Думе от 26 декабря 2013 года»

Данное Распоряжение Правительства Самарской области принято в целях реализации Послания Президента РФ Федеральному Собранию РФ от 12 декабря 2013 года и послания Губернатора Самарской области Самарской Губернской Думе от 26 декабря 2013 года.

Данным Распоряжением Правительства Самарской области утверждена Программа действий Правительства Самарской области на 2014 год по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 12 декабря 2013 года и послания Губернатора Самарской области Самарской Губернской Думе от 26 декабря 2013 года (далее – Программа действий).

Программой действий предусмотрены следующие мероприятия, исполнителями которых в том числе являются органы местного самоуправления (по согласованию).

В сфере повышения конкурентоспособности и устойчивого развития экономики Самарской области:

- подготовка предложений для органов местного самоуправления в Самарской области по взаимодействию с инвесторами (по примеру рекомендаций автономной некоммерческой организации «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» для органов исполнительной власти субъектов РФ) (срок исполнения – 2 квартал 2014г.);

- организация привлечения инвесторов на территорию монопрофильных городских округов Самарской области (срок исполнения – в течение года).

В сфере повышения доступности жилья и удовлетворенности населения услугами жилищно-коммунального хозяйства:

- обеспечение увеличения ввода жилья в эксплуатацию не менее чем на 15% (срок исполнения – в течение года);

- обеспечение создания регионального фонда площадок под жилищное строительство, обеспеченных инженерной инфраструктурой, в том числе для последующего предоставления застройщикам на конкурсной основе (срок исполнения – в течение года);

- продолжение работы по выявлению граждан, имеющих право на обеспечение жильем в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2008г. №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», ранее не обеспеченных в установленном порядке жильем, и обеспечению их жильем преимущественно на первичном рынке жилья (срок исполнения – в течение года);

- продолжение работы по обеспечению жильем молодых семей – участников государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года преимущественно на первичном рынке жилья (срок исполнения – в течение года);

- продолжение работы по обеспечению жильем льготных категорий граждан преимущественно на первичном рынке жилья (срок исполнения – в течение года);

- обеспечение реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения, водоочистки и водоотведения на территории муниципальных образований Самарской области (срок исполнения – в течение года);

- обеспечение выполнения мероприятий по получению финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области (срок исполнения – в течение года);

- обеспечение выполнения мероприятий по реализации норм жилищного законодательства по улучшению технического состояния общего имущества в многоквартирных домах на территории Самарской области (срок исполнения – в течение года);

- реализация комплекса мероприятий, направленных на поддержку и развитие общественных объединений граждан для контроля за качеством работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, целевым расходованием денежных средств, их сохранностью и эффективностью использования (срок исполнения – в течение года);

- обеспечение реализаций мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований в Самарской области (срок исполнения – в течение года);

- обеспечение функционирования на территории муниципальных образований в Самарской области государственного унитарного предприятия

Самарской области «Единый информационно-расчетный региональный центр» в целях повышения прозрачности начисления платежей за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт и своевременности расчета за топливно-энергетические ресурсы (срок исполнения – в течение года).

В сфере повышения качества жизни населения, модернизация системы здравоохранения и образования:

- обеспечение реализации мероприятий по повышению средней заработной платы отдельных категорий работников государственных и муниципальных учреждений Самарской области в соответствии с указами Президента РФ от 07.05.2012г. № 597 «О реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012г. № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы», от 28.12.2012г. № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (срок исполнения – в течение года);

- проведение мониторинга реализации Программы поэтапного совершенствования системы оплаты труда в государственных и муниципальных учреждениях Самарской области на 2013-2018 годы (срок исполнения - один раз в полугодие);

- проведение мониторинга деятельности учреждений отдыха и оздоровления детей Самарской области, в том числе состояния их материально-технической базы (срок исполнения – в течение года);

- обеспечение проектирования и строительства дошкольных образовательных учреждений (22 детских сада) (срок исполнения – в течение года).

В сфере развития спортивной инфраструктуры:

- завершение проектирования и начало строительства:

а) универсального спортивного комплекса с искусственным льдом в городском округе Самара;

б) спортивного комплекса единоборств в городском округе Самара;

в) универсального спортивного комплекса школы высшего спортивного мастерства № 5 в городском округе Самара;

г) открытого велотрека в городском округе Самара;

д) многофункционального спортивного комплекса в городском округе Самара;

е) лыжероллерной трассы на территории лыжной базы «Чайка» в городском округе Самара;

ж) физкультурно-спортивного комплекса в городском округе Самара.

Срок исполнения - в течение года.

- начало проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта стадионов и футбольных полей в городском округе Самара (срок исполнения – в течение года).

В сфере повышения культурного потенциала:

- осуществление проектирования, ремонта и реставрации объектов историко-культурного наследия, расположенных вдоль гостевых туристических

маршрутов (срок исполнения – в течение года). Исполнителем мероприятия указана Администрация г.о.Самара.

- осуществление реализации мероприятий по подготовке к празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне (срок исполнения – в течение года);

- определение земельного участка под строительство нового Самарского зоопарка (срок исполнения – в течение года). Исполнителем мероприятия указана Администрация г.о.Самара.

В сфере повышения эффективности государственного управления и местного самоуправления, оптимизация бюджетных расходов, противодействие коррупции:

- разработка плана мероприятий по увеличению собираемости и поступления штрафных санкций в консолидированный бюджет Самарской области (срок исполнения – апрель 2014г.);

- подготовка предложений и проведение мероприятий по актуализации государственного кадастра недвижимости, увеличению доли объектов капитального строительства, поставленных на кадастровый учет (срок исполнения – в течение года);

- разработка плана мероприятий по увеличению поступлений налога на имущество физических лиц (срок исполнения – апрель 2014г.);

- содействие созданию и поддержанию деятельности молодежных общественных объединений из числа мигрантов (срок исполнения – в течение года);

- проведение анализа эффективности и обоснованности осуществления расходов государственными унитарными предприятиями Самарской области и муниципальными унитарными предприятиями (срок исполнения – в течение года);

- обеспечение методического сопровождения, установка контроля за разработкой и осуществление мониторинга принятия муниципальных нормативных правовых актов, регламентирующих проведение торгов на право размещения рекламных конструкций и взимание платы за размещение рекламных конструкций, обеспечивающих максимально возможные поступления в бюджет Самарской области (срок исполнения – до 01 апреля 2014 года);

- согласование схем размещения рекламных конструкций в муниципальных образованиях Самарской области, утверждаемых органами местного самоуправления в Самарской области (срок исполнения – до 01 апреля 2014 года);

- осуществление методического сопровождения и контроля за работой органов местного самоуправления в Самарской области в части проведения торгов на право заключения договоров на размещение рекламных конструкций, заключения договоров на размещение рекламных конструкций и сноса рекламных конструкций, не включенных в схему размещения (срок исполнения – до 01 апреля 2014 года, в дальнейшем - ежемесячно);

- использование при проектировании и строительстве капитальных объектов (спортивных объектов, объектов образования и др.) федерального перечня

типовых проектов (проектов «повторного применения»), формируемого Министерством регионального развития РФ (срок исполнения – в течение года);

- осуществление реализации мер государственной политики в сфере противодействия коррупции на территории Самарской области (срок исполнения – в течение года).

Необходимо отметить, что согласно пункту 3 данного Распоряжения исполнителям мероприятий, предусмотренных Программой действий, необходимо представлять в министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области информацию о ходе реализации Программы:

- ежеквартально – в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

- за 2014 год – в срок до 1 февраля 2015 года.

Письмо Главе городского округа Самара по реализации данного Распоряжения требует дополнительного согласования.