



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ПРОМЫШЛЕННОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443009, г. Самара, ул. Краснодонская, 32, Тел.(846) 995-99-61

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» января 2017 г. № 6

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улиц Солнечной, Шверника, Ново-Садовой, Двадцать Второго Партсъезда в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара

На основании статьи 45, пункта 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Устава Промышленного внутригородского района городского округа Самара Самарской области, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным решением Думы городского округа Самара от 27.08.2015 № 661, распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 19.02.2016 № РД-93 «О разрешении ООО ПСК «Волга» подготовки документации по планировке территории в границах улиц Солнечной, Шверника, Ново-Садовой, Двадцать Второго Партсъезда в Промышленном районе городского округа Самара», распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2016 № РД-351 «О внесении изменений в распоряжение Департамента

градостроительства городского округа Самара от 19.02.2016 № РД-93 «О разрешении ООО ПСК «Волга» подготовки документации по планировке территории в границах улиц Солнечной, Шверника, Ново-Садовой, Двадцать Второго Партсъезда в Промышленном районе городского округа Самара», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории (проект планировки территории (приложение №1) и проекту межевания территории (приложение №2)) в границах улиц Солнечной, Шверника, Ново-Садовой, Двадцать Второго Партсъезда в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара (далее Проект) в форме сбора мнений (отзывов) жителей Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

2. Провести публичные слушания по проекту в период с **20.01.2017 г. по 07.03.2017 г.**

3. Определить органом, уполномоченным на подготовку и проведение публичных слушаний Администрацию Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

4. В целях ознакомления населения Промышленного внутригородского района городского округа Самара с Проектом проведение по нему публичных слушаний Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара:

4.1 официально опубликовать (обнародовать) **20.01.2017г.** настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Промышленный район» официальное опубликование и на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gorduma.samara.ru) в подразделе «Официальное опубликование. Промышленный внутригородской район городского округа Самара»;

4.2 провести публичные слушания посредством участия жителей Промышленного района городского округа Самара в обсуждении Проекта в форме сбора мнений (отзывов) жителей Промышленного района с использованием средств интернета, почтовой связи, посредством электронной почты;

4.3 обеспечить прием мнений (отзывов), предложений и замечаний по Проекту, поступивших от жителей Промышленного внутригородского района городского округа Самара, которые вправе представить их лично или направить по почте в письменном виде по адресу: 443009, г. Самара, ул. Краснодонская, д. 32, либо по электронной почте по адресу: promadm@samadm.ru в Администрацию Промышленного внутригородского

района городского округа Самара, с 20.01.2017 г. по 20.02.2017 г. включительно;

4.4 обеспечить рассмотрение мнений (отзывов), замечаний и предложений по Проекту, поступивших от жителей Промышленного внутригородского района городского округа Самара и подготовку рекомендаций по ним в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным решением Думы городского округа Самара от 27.08.2015 № 661;

4.5 зафиксировать проведение публичных слушаний по Проекту и их результаты в протоколе публичных слушаний и в заключение о результатах публичных слушаний;

4.6 направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в течение 10 (десяти) дней со дня окончания проведения публичных слушаний Председателю совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара;

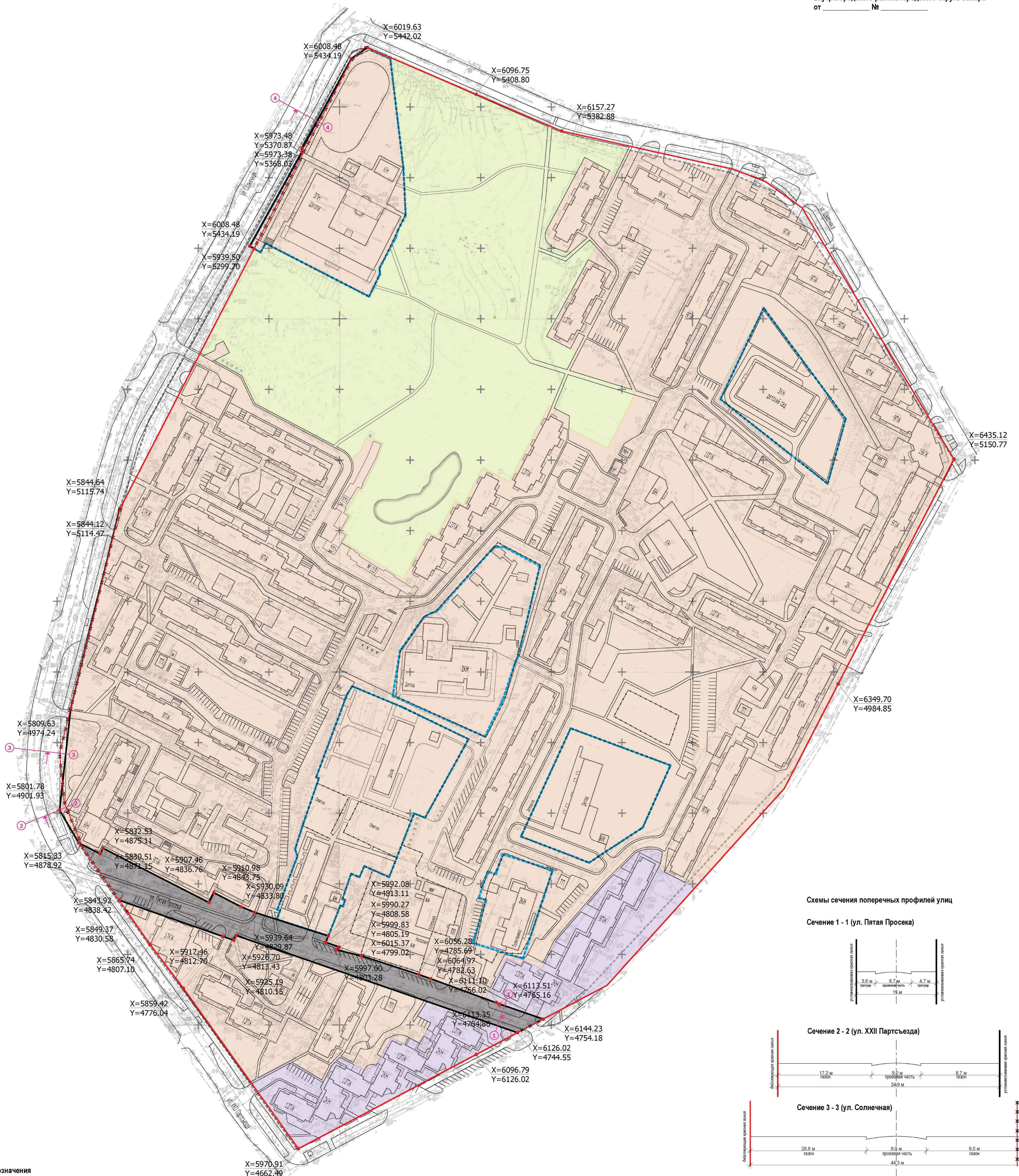
4.7 официально опубликовать (обнародовать) до 07.03.2017 г. заключение публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Промышленный район» официальное опубликование и на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gorduma.samara.ru) в подразделе «Официальное опубликование. Промышленный внутригородской район городского округа Самара».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета депутатов
Промышленного внутригородского
района городского округа Самара



М.М. Халиуллов



Условные обозначения

- Границы элемента планировочной структуры, в отношении которого разработана документация по планировке территории
- Действующие красные линии с указанием координат переломных точек
- Устанавливаемые красные линии с указанием координат переломных точек
- Красные линии, подлежащие отмене
- Дециметровые кресты
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы в водным объектам общего пользования и их береговым полосам
- Маркеры сечения поперечных профилей улиц

Границы зон планируемого размещения объектов местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, а именно:

- детского сада, школы начальной и средней, поликлиники
- многоквартирных домов свыше 5 этажей за пределами исторической части города, озелененных территорий общего пользования с размещением площадок общего пользования, пешеходно-транспортных коммуникаций, объектов коммунального обслуживания, предприятий бытового обслуживания, торговых центров, школ начальных и средних, детских садов
- территории общего пользования - проезды
- зоны посадки зеленых насаждений (деревья, кустарники, газоны, цветники), размещения элементов благоустройства, малых архитектурных форм
- многоквартирных домов свыше 3-х этажей со встроенными помещениями нежилого использования на нижних этажах, озелененных территориях общего пользования с размещением площадок общего пользования, пешеходно-транспортных коммуникаций, объектов коммунального обслуживания, предприятий бытового обслуживания

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Проект планировки территории подготовлен в целях определения границ зоны размещения объекта местного значения детского сада. Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения документами территориального планирования всех уровней и проектом планировки территории не предусмотрено.

Размещения иных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусмотрено.

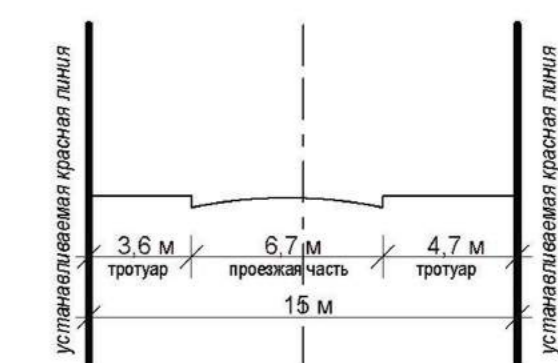
Параметры застройки территории: максимальный процент застройки участка - 14 (нормативный - 32,6), максимальный коэффициент соотношения общей площади зданий и сооружений к площади участка - 1,1 (нормативный - 1,6).

Проектом планировки территории предусмотрено развитие систем социального обслуживания территории в форме размещения объекта местного значения - детского сада на 240 мест. Нормативная ширина ул. Пятая Просека в устанавливаемых красных линиях составляет 15 - 27,5 м.

Развитие систем транспортного обслуживания проектом планировки территории не предусмотрено. Развитие систем инженерно-технического обеспечения проектом планировки территории предусмотрено в форме размещения инженерных сетей, обеспечивающих функционирование планируемого к размещению детского сада.

Схемы сечения поперечных профилей улиц

Сечение 1 - 1 (ул. Пятая Просека)



Сечение 2 - 2 (ул. XXII Партсъезда)



Сечение 3 - 3 (ул. Солнечная)



Сечение 4 - 4 (ул. Солнечная)



Информация о проекте				Информация о документе			
имя	пол	уч.	лист	дата	подпись	дата	
рук. проекта							
архитектор							
Проект планировки территории				стадия			
Чертеж планировки территории				лист			
М 1:1000				лист			
				1			
				1			



Каталог координат переломных точек образующих земельных участков (координаты математические, местная система координат городского округа Самара)

Table with columns for parcel number, area, and coordinate pairs (X, Y) for each vertex of the parcels.

Условные обозначения (Legend) and Примечание (Notes) section containing symbols for boundaries, easements, and other site features.

Информация об образующих земельных участках (Information about forming land parcels) and information about changing land parcels, including area, owner, and permitted use.