



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 124. Тел. (846) 340-03-29

РЕШЕНИЕ

от " 07 " февраля 2019 г. № 382

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара

Рассмотрев представленный Главой городского округа Самара проект решения Думы городского округа Самара «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара», в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Устава городского округа Самара Дума городского округа Самара

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Самара согласно Приложению к настоящему Решению.
2. Официально опубликовать настоящее Решение.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям.

Глава городского округа Самара

Е.В. Лапушкина

Заместитель председателя Думы

С.В. Рязанов



00004061

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
городского округа Самара**

1. Общие положения.

1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Самара (далее – МНГП) разработаны в соответствии с положениями статей 29.1 – 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа Самара и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Самара.

1.2. Настоящие МНГП включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа Самара и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Самара);
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.

2. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа Самара и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Самара.

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя	
Объекты в области образования						
1.	Общеобразовательные организации	количество учащихся на 1 тысячу человек	110	пешеходная доступность, метры	500	
				транспортная доступность, минуты	для учащихся I степени обучения	для учащихся II и III степени обучения
					15	50
2.	Дошкольные образовательные организации	количество мест на 1 тысячу человек	55	пешеходная доступность, метры	300	

3.	Организации дополнительного образования детей	количество мест на 1 тысячу человек	45	транспортная доступность, минуты	20
Объекты в области физической культуры и массового спорта					
4.	Физкультурно-спортивные залы	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	350	транспортная доступность, минуты	20
5.	Плавательные бассейны	квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек	75	транспортная доступность, минуты	20
6.	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	квадратные метры на 1 тысячу человек	2000	пешеходная доступность, метры	1 000

Объекты в области библиотечного обслуживания						
7.	Общедоступные библиотеки (городские массовые библиотеки)	количество объектов	1 на 10 тысяч человек		транспортная доступность, минуты	20
		количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек	количество единиц хранения в тысячах	количество читательских мест		
			4	2		
			Примечания: 1. Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование. 2. Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тысячу человек предусматривается - 0,1 тысячи единиц хранения, 0,1 читательских места.			
8.	Детские библиотеки	количество объектов	1 на 4 тысячи школьников и дошкольников	транспортная доступность, минуты	20	
9.	Юношеские библиотеки	количество объектов	1 на 17 тысяч человек (в возрасте от 15 до 24 лет)	транспортная доступность, минуты	20	
			Примечание: детская и юношеская библиотеки должны быть в каждом внутригородском районе либо должны быть объединенные библиотеки для детей и юношества.			

Объекты в области культуры и искусства					
10.	Учреждения культуры клубного типа	количество мест на 1 тысячу жителей	50 зрительских мест	транспортная доступность, минуты	30
11.	Музеи	количество объектов	5	–	не устанавливается
12.	Выставочные залы, картинные галереи	количество объектов	2	транспортная доступность, минуты	40
13.	Театры	количество объектов из расчета 5 мест на 1 тысячу жителей	1	транспортная доступность, минуты	40
14.	Концертные залы	количество объектов из расчета 4 места на 1 тысячу жителей	1	транспортная доступность, минуты	40

15.	Универсальные спортивно-зрелищные залы	количество мест на 1 тысячу человек	6	транспортная доступность, минуты	40
Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения					
16.	Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов)	кв. м на 1 человека	6	пешеходная доступность, метры	1 000
17.	Парки культуры и отдыха	количество объектов на каждые 10 тысяч жителей	1	транспортная доступность, минуты	20
Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры					
18.	Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории	5	–	не устанавливается
			Примечание: при расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального значения, автомобильные дороги местного значения.		

19.	Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования	уровень обеспеченности в процентах	Из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе %:		пешеходная доступность, метры	до входов в жилые дома	100
			жилые районы	25		до входов в пассажирские помещения вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
			Примечание: показатель не применяется в случаях, когда расчетная потребность в стоянках и парковках для жилой застройки ниже норматива, установленного пунктом 5 статьи 30 Правил застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденных Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61.				
			общегородские и специализированные центры	5		до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административных зданий	250
			промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	25		не устанавливается	
			зоны массового кратковременного отдыха	15		до входов в парки, на выставки и стадионы	400

20.	Сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	2			пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры	500
Объекты в области обращения с отходами							
21.	Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	Твердые бытовые отходы:	кг	литры	-	не устанавливается
			- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190 - 225	900 - 1000		
			- от прочих жилых зданий	300 - 450	1100 - 1500		
			Общее количество с учетом общественных зданий	280 - 300	1400 - 1500		
			Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000 - 35000		
			Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5 - 15	8 - 20		

			Примечание: нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.				
Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой							
22.	Объекты электроснабжения	электропотребление, кВт·ч/год на 1 человека, использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Степень благоустройства	Электропотребление	Использование максимума электрической нагрузки	–	не устанавливается
			Территории городского округа, не оборудованные стационарными электроплитами				
			без кондиционеров	1700	5200		
			с кондиционерами	2000	5700		
			Территории городского округа, оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата)				
			без кондиционеров	2100	5300		
			с кондиционерами	2400	5800		

23.	Объекты водоснабжения	удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на 1 человека	Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки		—	не устанавливается
			для зданий с местными (квартирными) водонагревателями	200, со снижением до 180 к 2025 году		
			для зданий с централизованным горячим водоснабжением	250 (150 + 100) со снижением до 200 (120 + 80) к 2025 году		
			для объектов обслуживания повседневного пользования	25		
24.	Объекты водоотведения	удельное среднесуточное водоотведение жилой застройки, литры в сутки на 1 человека	Следует принимать равным удельным среднесуточным расходам холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды		—	не устанавливается
		величина объема поверхностного стока, куб.м/га	70			

25.	Объекты газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа, куб.м/сут.	приготовление пищи на плите – 0,5; горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя – 0,5; отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром – от 7 до 12	–	не устанавливается					
26.	Объекты теплоснабжения	удельный расход тепловой энергии системой отопления здания за отопительный период, кВт·ч/кв. м	Вид объекта	Количество этажей				–	не устанавливается	
			1 - 3	4 - 5	6 - 9	10 и более				
			Жилые здания	186	150	127	110			
			Общеобразовательные организации, медицинские организации	203	191	180	–			
Дошкольные образовательные организации	284	–	–	–						

Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения						
27.	Кладбища	гектаров на 1 тысячу человек	кладбища традиционного захоронения	кладбища урновых захоронений после кремации	–	не устанавливается
			0,24	0,02		
Объекты в области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг						
28.	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей	В секторе приема заявителей предусматривается не менее 1 окна		транспортная доступность, минуты	30

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.

3.1. МНГП в соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа Самара и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Самара.

3.2. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП:

- при подготовке проекта Генерального плана городского округа Самара, проектов внесения изменений в Генеральный план городского округа Самара;
- при подготовке документации по планировке территории городского округа Самара;
- при организации деятельности по заключению договоров о развитии застроенной территории городского округа Самара.

4. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП, определены в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, утвержденными Приказом министерства строительства Самарской области от 24 декабря 2014 года № 526-п.