

ОБЗОР № 8
федерального и областного законодательства
за август 2018 года

1. Федеральное законодательство

1.1. Федеральный закон от 03.08.2018 №283-ФЗ «О государственной регистрации транспортных средств в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступит в силу с 04.08.2019

Данный Федеральный закон определяет правовую и организационные основы, цели государственной регистрации транспортных средств, права и обязанности участников отношений, возникающих в связи с государственной регистрацией транспортных средств, за исключением отношений, возникающих в связи с государственной регистрацией самоходных машин и других видов техники, а также отношений, возникающих в связи с государственной регистрацией транспортных средств, самоходных машин, военной, специальной и других видов техники, опытных (испытательных) образцов вооружения, военной и специальной техники военными автомобильными инспекциями федеральных органов исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба (далее - военные автомобильные инспекции).

Государственный учет транспортных средств, принадлежащих юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в РФ, либо физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства или по месту пребывания в РФ, а также в иных случаях, установленных данным Федеральным законом, является обязательным.

Федеральным законом определяются:

- права и обязанности владельцев транспортных средств;
- порядок ведения государственного реестра транспортных средств;
- порядок осуществления регистрационных действий, под которыми понимается действие регистрационного подразделения по установлению или изменению регистрационных данных транспортного средства, замене документов, идентифицирующих транспортное средство;
- перечень регистрационных данных транспортного средства, к которым относятся государственный регистрационный номер транспортного средства; год выпуска транспортного средства; марка и (или) модель (коммерческое наименование) транспортного средства (если они были присвоены изготовителем транспортного средства); идентификационный номер транспортного средства; цвет транспортного средства и иные данные;
- перечень документов, идентифицирующих транспортное средство;
- порядок постановки, снятия и восстановления транспортных средств на учет.

Согласно переходным положениям Федерального закона транспортные средства, в отношении которых совершены регистрационные действия и выданы регистрационные документы до дня вступления в силу данного Федерального закона в соответствии с нормативно-правовыми документами, действовавшими на день совершения указанных действий, признаются состоящими на государственном учете.

1.2. Федеральный закон от 03.08.2018 №303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»

Вступил в силу с 03.08.2018, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки

В настоящее время при реализации товаров (работ, услуг) на территории РФ обложение налогом на добавленную стоимость (далее - НДС) производится по ставкам в размере 18, 10 или 0 процентов. Пониженная ставка НДС в размере 10 процентов применяется в отношении товаров социального назначения: продовольственных товаров (за исключением деликатесных), детских товаров, периодических печатных изданий и книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой (за исключением рекламного и эротического характера), а также лекарственных средств и изделий медицинского назначения.

Данным Федеральным законом внесены изменения в Налоговый кодекс РФ в части повышения размера ставки НДС с 18 процентов до 20 процентов. Данное изменение вступит в силу с 01.01.2019 года.

1.3. Федеральный закон от 03.08.2018 №304-ФЗ «О внесении изменения в статью 193 Трудового кодекса Российской Федерации»

Вступил в силу с 14.08.2018

Согласно дополнениям, внесенным в часть четвертую статьи 193 Трудового кодекса РФ, дисциплинарное взыскание за несоблюдение ограничений и запретов, неисполнение обязанностей, установленных законодательством РФ о противодействии коррупции, не может быть применено позднее трех лет со дня совершения проступка.

В связи с указанным изменением потребуются внесение изменений в Положение «О порядке и сроках применения взысканий за совершение коррупционных правонарушений», утвержденное Постановлением Председателя Думы городского округа Самара от 12.03.2013 №01/3.

1.4. Федеральный закон от 03.08.2018 №307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции»

Вступил в силу с 03.08.2018

Данным Федеральным законом внесены изменения в следующие законодательные акты.

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» в части:

- уточнения порядка участия депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в управлении коммерческими и некоммерческими организациями.

В частности, указанным лицам разрешается участвовать на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента РФ или Правительства РФ; представлять на безвозмездной основе интересы муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

В связи с указанными изменениями потребуются внесение изменений в Устав городского округа Самара.

Федеральный закон от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в РФ» в части:

- уточнения порядка участия муниципального служащего в управлении коммерческими и некоммерческими организациями.

В частности, указанным лицам разрешается представлять на безвозмездной основе интересы муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

- дополнения перечня оснований для применения взысканий представителем нанимателя (работодателем) к муниципальному служащему - доклад подразделения кадровой службы соответствующего муниципального органа по профилактике коррупционных и иных правонарушений о совершении коррупционного правонарушения, в котором излагаются фактические обстоятельства его совершения, и письменного объяснения муниципального служащего только с его согласия и при условии признания им факта совершения коррупционного правонарушения (за исключением применения взыскания в виде увольнения в связи с утратой доверия).

В связи с указанными изменениями потребуются внесение изменений в Положение «О порядке и сроках применения взысканий за совершение

коррупционных правонарушений», утвержденное Постановлением Председателя Думы городского округа Самара от 12.03.2013 №01/3.

Аналогичные изменения по уточнению порядка участия лиц, замещающих государственные должности РФ, государственные должности субъектов РФ и муниципальные должности, осуществляющие свои полномочия на постоянной основе, в управлении коммерческими и некоммерческими организациями, внесены в **Федеральный закон от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции»**.

Федеральный закон от 03.12.2012 №230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам» в части установления порядка контроля за расходами лиц, замещавших (занимавших) одну из должностей, осуществление полномочий по которым влечет за собой обязанность представлять сведения о своих расходах, а также о расходах своих супругов (супругов) и несовершеннолетних детей, по сделкам по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), совершенным лицами в период замещения (занятия) таких должностей.

Основанием для принятия решения об осуществлении контроля за расходами указанных лиц является поступление в органы прокуратуры РФ материалов, полученных в ходе осуществления контроля за расходами лица, замещающего (занимающего) одну из вышеуказанных должностей, а также за расходами его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, в том числе доклад о невозможности завершить такой контроль в связи с освобождением данного лица от замещаемой (занимаемой) должности или его увольнением.

Решение об осуществлении контроля за расходами вышеуказанных лиц принимается Генеральным прокурором РФ или подчиненными ему прокурорами отдельно в отношении каждого такого лица и оформляется в письменной форме.

Лицо, замещавшее (занимавшее) одну из вышеуказанных должностей в связи с осуществлением контроля за его расходами, а также за расходами его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей имеет право обращаться с ходатайством к прокурору, принявшему решение об осуществлении такого контроля, о проведении с ним беседы по вопросам, связанным с осуществлением такого контроля. Ходатайство подлежит обязательному удовлетворению.

При выявлении в ходе осуществления контроля за расходами обстоятельств, свидетельствующих о несоответствии расходов доходам, Генеральный прокурор РФ или подчиненные ему прокуроры обращаются в суд с заявлением об обращении в доход РФ земельных участков, других объектов недвижимости, транспортных средств, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), в отношении которых данным лицом не представлено сведений, подтверждающих их приобретение на законные доходы, или об обращении в доход РФ денежной суммы, эквивалентной стоимости такого имущества, если его обращение в доход РФ невозможно.

В случае, если при обращении Генерального прокурора РФ или подчиненных ему прокуроров в суд доля доходов, законность которых не доказана, оказывается незначительной с учетом обстоятельств дела, обращению в доход РФ подлежит только часть имущества, в отношении которого лицом, замещавшим (занимавшим) одну из вышеуказанных должностей, не представлено сведений, подтверждающих его приобретение на законные доходы, или денежная сумма, эквивалентная стоимости этой части имущества.

Информацию о результатах обращения в суд с заявлением об обращении в доход РФ земельных участков, других объектов недвижимости, транспортных средств, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), в отношении которых лицом, замещавшим (занимавшим) одну из вышеуказанных должностей, не представлено сведений, подтверждающих их приобретение на законные доходы, Генеральный прокурор РФ или подчиненные ему прокуроры направляют в государственный орган, орган местного самоуправления или организацию, где данное лицо замещало (занимало) такую должность.

1.5. Федеральный закон от 03.08.2018 №315-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации в целях обеспечения участия представителей работников в заседаниях коллегиального органа управления организации»

Вступил в силу с 14.08.2018

В связи с внесенными изменениями Трудовой кодекс РФ дополнен новыми нормами, определяющими порядок участия представителей работников в заседаниях коллегиального органа управления организации с правом совещательного голоса.

Установлено, что право представителей работников на участие в заседаниях коллегиального органа управления организации с правом совещательного голоса может устанавливаться федеральными законами, учредительным документом организации, внутренним регламентом, иным внутренним документом организации, коллективным договором, соглашениями.

Назначать представителей работников, полномочных участвовать в заседаниях коллегиального органа управления организации с правом совещательного голоса вправе представитель (представительный орган) работников. Решение об их назначении оформляется соответствующим протоколом, который направляется руководителю организации и в соответствующий коллегиальный орган управления организации.

1.6. Федеральный закон от 03.08.2018 №320-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступит в силу с 04.08.2019, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки

Данным Федеральным законом внесены изменения в Федеральные законы от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ», от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в части возложения на органы государственной власти субъектов РФ полномочий при организации возмещения ущерба, причиненного жилым помещениям граждан в результате чрезвычайных ситуаций.

В частности, органы государственной власти субъектов РФ вправе разрабатывать, утверждать и реализовывать программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов РФ жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования (далее - программа).

Программа предусматривает:

а) страхование расположенных на территории субъекта РФ жилых помещений граждан, права собственности на которые оформлены в установленном законодательством РФ порядке, в пользу страхователей - собственников жилых помещений наряду с оказанием помощи за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ при причинении ущерба застрахованным жилым помещениям;

б) перечень иных лиц (кроме собственников жилых помещений), которые могут принять участие в программе в качестве страхователей (наниматели жилых помещений, иные граждане, имеющие основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении жилого помещения), их права и обязанности, порядок возмещения ущерба, причиненного застрахованным такими лицами жилым помещениям, в том числе порядок предоставления жилых помещений взамен утраченных;

в) перечень подлежащих страхованию рисков, при наступлении которых предоставляется помощь в возмещении ущерба за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ:

- риск утраты (гибели) жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации;

- иные риски, которые субъект РФ вправе включать в программу (риск повреждения жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, риск утраты (гибели) и (или) повреждения жилого помещения в результате иных событий);

г) порядок включения страховщиков в программу и доведения информации о страховщиках, участвующих в программе, до граждан, имеющих намерение заключить договор страхования жилых помещений;

д) срок действия договора страхования жилого помещения, который не может составлять менее одного года;

е) размеры страховых сумм;

ж) характеристику жилищного фонда;

з) порядок направления страховщиком оферты (предложения заключить договор страхования жилого помещения, содержащего существенные условия

такого договора) и ее акцепта (принятия предложения) страхователем, а также предоставления страхователю подписанного страховщиком договора страхования жилого помещения;

и) порядок заключения договора страхования жилого помещения, порядок и способы уплаты страховой премии, доступные для граждан, проживающих в субъекте РФ, включая право страхователя на уплату страховой премии в рассрочку;

к) порядок и сроки возмещения ущерба в случае утраты (гибели) или повреждения жилого помещения;

л) основания и порядок предоставления компенсации по уплате части страховой премии и иных форм поддержки отдельным категориям граждан, участвующих в программе, с учетом предусмотренных в бюджете субъекта РФ бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год и плановый период в случае, если такая поддержка программой определена;

м) иные положения в области организации и реализации мер по возмещению ущерба, причиненного расположенным на территории субъекта РФ жилым помещениям граждан.

1.7. Федеральный закон от 03.08.2018 №321-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступил в силу с 03.08.2018

Данным Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» в части установления порядка посещения особо охраняемых природных территорий. Установлено, что посещение физическими лицами особо охраняемых природных территорий осуществляется в соответствии с установленным для таких территорий режимом особой охраны.

Физические лица, не проживающие в населенных пунктах, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, могут посещать такие территории бесплатно или за плату. Порядок определения указанной платы, а также случаи освобождения от взимания платы устанавливаются Правительством РФ.

Также установлен запрет на изменение целевого назначения земель и земельных участков, расположенных в границах государственных природных заповедников.

1.8. Федеральный закон от 03.08.2018 №334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»

Вступил в силу с 03.08.2018, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки

Данным Федеральным законом внесены изменения в Налоговый кодекс РФ в части:

1) дополнения перечня льготной категории налогоплательщиков в отношении налога на имущество физических лиц и земельного налога детьми – инвалидами (до внесения изменений в льготную категорию налогоплательщиков входили только инвалиды с детства);

2) дополнения порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в отношении налога на имущество физических лиц следующими нормами.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик этого объекта налогообложения учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.

3) уточнения объектов налогообложения в отношении налога на имущество физических лиц. К установленным объектам налогообложения предлагается также отнести часть жилого дома, часть квартиры и часть комнаты.

1.9. Федеральный закон от 03.08.2018 №336-ФЗ «О внесении изменений в статью 1.1 Федерального закона «О днях воинской славы и памятных датах России»

Вступил в силу с 03.08.2018

В соответствии с данным Федеральным законом установлена новая памятная дата России - 19 апреля - День принятия Крыма, Тамани и Кубани в состав Российской империи (1783 год).

1.10. Федеральный закон от 03.08.2018 №339-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и статью 22 Федерального закона «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»

Вступил в силу с 04.08.2018

Данным Федеральным законом уточнены нормы о самовольной постройке. В частности:

1) Понятие «самовольная постройка» изложено в новой редакции. Так, к самовольным постройкам предлагается относить здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

При этом в целях защиты прав и законных интересов добросовестных застройщиков Федеральным законом из числа самовольных построек исключаются здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

2) Устанавливается, что самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом. Снос или приведение в соответствие осуществляется лицом, возведшим самовольную постройку за свой счет. В случае отсутствия сведений о таком лице, снос или приведение в соответствие осуществляется лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение и пользование.

3) Уточнен порядок принятия решения о сносе самовольных построек.

Предусматривается, что решение о сносе самовольной постройки либо решение о приведении ее в соответствие с установленными требованиями принимается судом. Вместе с тем приводится перечень случаев, когда решение о сносе самовольной постройки или о ее приведении в соответствие принимается органом местного самоуправления, к таким случаям относятся:

- самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

- самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

При этом, указанные решения не могут быть приняты органами местного самоуправления в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Органы местного самоуправления в любом случае не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

4) Уточнен срок для сноса самовольной постройки.

Срок устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем 3 месяца и более чем 12 месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем 6 месяцев и более чем 3 года *(до внесения изменений срок составлял не более 12 месяцев)*.

5) Установлено, что земельный участок может быть изъят у собственника не только в случае его использования не по целевому назначению, или его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения либо причинению вреда окружающей среде, но и в случае если на участке возведена или создана самовольная постройка и не

выполнены предусмотренные законом обязанности по ее сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями.

Также Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон от 30.11.1994 №52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса РФ» в части дополнения его следующими нормами.

Решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, не может быть принято в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и жилых строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии одновременно следующих условий:

1) права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы до 1 сентября 2018 года;

2) параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным федеральным законом;

3) эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

Указанные положения применяются также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, построенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на дачных и садовых земельных участках, после 1 сентября 2018 года.

Орган местного самоуправления поселения, городского округа (муниципального района при условии нахождения здания, сооружения или другого строения на межселенной территории) не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки:

1) в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу Земельного кодекса РФ;

2) в связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14 мая 1998 года.

В указанных случаях решение о сносе самовольной постройки либо ее приведении в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, может быть принято только судом.

1.11. Федеральный закон от 03.08.2018 №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступил в силу с 04.08.2018

Согласно пояснительной записке данный Федеральный закон принят в целях установления единых требований к строительству объектов индивидуального жилищного строительства (жилых домов) на земельных участках, предоставленных в целях индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, к строительству жилых и садовых домов на садовых земельных участках.

Данным Федеральным законом внесены изменения в следующие законодательные акты РФ.

Градостроительный кодекс РФ (далее – Кодекс) в части:

1) дополнения норм Кодекса новыми понятиями:

- «снос объекта капитального строительства» – это ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;

- «объект индивидуального жилищного строительства» - это отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

2) дополнения перечня полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности полномочиями по:

- направлению застройщику уведомлений о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости или недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельных участках, расположенных на территориях городских округов;

- принятию решений о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством,

осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Кодексом;

3) уточнения порядка внесения изменений в правила землепользования и застройки. В частности, установлено, что со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Аналогичные нормы введены в Кодекс в отношении порядка предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и порядка предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4) дополнения Кодекса новой главой, устанавливающей порядок сноса объектов капитального строительства.

Снос объекта капитального строительства осуществляется на основании решения собственника объекта капитального строительства или застройщика либо в случаях, предусмотренных Кодексом, другими федеральными законами, на основании решения суда или органа местного самоуправления. Снос объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с проектом организации работ по сносу объекта капитального строительства после отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения.

В процессе сноса объекта капитального строительства принимаются меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, предусматривается устройство временных ограждений, подъездных путей, осуществляются мероприятия по утилизации строительного мусора.

Работы по договорам подряда на осуществление сноса выполняются только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства.

Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющиеся членами саморегулируемых организаций в области строительства, может выполнять работы по договорам подряда на осуществление сноса в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает одного миллиона рублей.

Лицом, осуществляющим снос объекта капитального строительства может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор подряда на осуществление сноса.

Орган местного самоуправления, в который поступило уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства, в течение семи рабочих дней со дня поступления этого уведомления обеспечивает размещение этого уведомления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомляет об этом орган регионального государственного строительного надзора.

Также, установлены особенности сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями.

Снос объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками, или их приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании решения суда или органа местного самоуправления, принимаемого в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса РФ.

Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или органа местного самоуправления.

Земельный кодекс РФ в части дополнения новой статьей, устанавливающей порядок отчуждения земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением законодательства РФ.

Отчуждение такого земельного участка осуществляется путем продажи такого земельного участка с публичных торгов. Средства, вырученные от продажи земельного участка с публичных торгов, выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов, в том числе расходов на проведение кадастровых работ, работ по оценке рыночной стоимости земельного участка.

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» в части дополнения вопроса местного значения

городского округа вопросом по направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях городских округов, принятие в соответствии с гражданским законодательством РФ решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства РФ, осуществлению сноса самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

1.12. Федеральный закон от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступит в силу с 01.01.2019, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки

Данным Федеральным законом внесены изменения в следующие законодательные акты.

Градостроительный кодекс РФ (далее – Кодекс) в части:

1) дополнения Кодекса понятием «некапитальные строения, сооружения – это строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

2) дополнения перечня оснований для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки такими основаниями, как:

- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного

наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

В указанных случаях исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

В случае поступления указанного требования, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления вышеуказанных оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Срок внесения соответствующих изменений в утвержденные правила землепользования и застройки не может превышать 6 месяцев со дня поступления требования и сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Справочно: указанные изменения вступили в силу с 04.08.2018

3) уточнения условий подготовки проекта межевания территории, в частности уточнение текстовой части проекта межевания территории, материалов по обоснованию проекта межевания;

4) установления порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги.

Соответствующие изменения внесены в Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

5) уточнения норм Кодекса в части возмещения вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства. Так, частью 5 статьи 60 Кодекса предлагается установить, что ответственность за вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, связанный с применением экономически эффективной проектной документации повторного использования или модифицированной проектной документации, в отношении которой выдано заключение, подтверждающее, что внесенные в нее изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, несет экспертная организация, выдавшая соответствующее заключение.

Земельный кодекс РФ (далее – Кодекс) в части:

1) Дополнения норм Кодекса новой главой «Зоны с особыми условиями использования территории».

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- защита жизни и здоровья граждан;
- безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- обеспечение обороны страны и безопасности государства.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Установлены также виды зон с особыми условиями использования территорий.

Положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия) утверждает Правительство РФ.

Установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления.

Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, использование зданий, сооружений, разрешенное использование (назначение) которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории, а также иное использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям. Реконструкция указанных зданий, сооружений может осуществляться только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории.

В целях защиты прав и законных интересов правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, использование которых в соответствии с их разрешенным использованием в связи с установлением (изменением) зоны с особыми условиями использования территории стало невозможно, предусмотрена обязанность соответствующих правообладателей объектов, в связи с размещением которых установлена такая зона, органов государственной власти или органов местного самоуправления выкупить такие земельный участок, иные объекты недвижимого имущества или представить возмещение за земельный участок.

Согласно переходным положениям Федерального закона установлено, что до установления в положении об особо охраняемой природной территории видов разрешенного использования земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, но не позднее 1 июля 2020 года указанные виды разрешенного использования, параметры определяются органом исполнительной власти, органом местного самоуправления, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория.

До 1 января 2022 года зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до дня официального опубликования данного Федерального закона одним из следующих способов:

- 1) решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятым в соответствии с законодательством, действовавшим на день принятия этого решения;

- 2) согласованием уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством, действовавшим на день данного согласования, в случае, если порядок установления зоны был предусмотрен указанным законодательством;

3) нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории;

4) решением суда.

Правообладатели зданий, сооружений, которые введены в эксплуатацию до дня официального опубликования данного Федерального закона и в связи с размещением которых подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, до 1 января 2022 года обязаны обратиться с заявлением об установлении зоны с особыми условиями использования территории в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об установлении зоны с особыми условиями использования территории, с приложением документов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, если ранее такая зона не была установлена.

1.13. Постановление Правительства РФ от 31.08.2018 №1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра»

Вступит в силу с 01.01.2019

Данным Постановлением Правительства РФ утверждены Правила обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра (далее – Правила).

Согласно Правилам места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством РФ случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах. Органы местного самоуправления создают места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов путем принятия решения в соответствии с требованиями правил благоустройства такого муниципального образования, требованиями законодательства РФ в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства РФ, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

В случае если в соответствии с законодательством РФ обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с органом местного самоуправления (далее соответственно - заявитель, уполномоченный орган) на основании письменной заявки, форма которой устанавливается уполномоченным органом (далее - заявка).

Также Правилами предусмотрен порядок ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее - реестр), который

представляет собой базу данных о местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов. Реестр ведется на бумажном носителе и в электронном виде уполномоченным органом.

2. Законодательство Самарской области

2.1. Постановление Правительства Самарской области от 06.09.2018 №449 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов, в том числе их отдельного накопления, на территории Самарской области»

Вступило в силу с 08.08.2018

Утвержденный данным Постановлением Правительства Самарской области Порядок определяет общие требования к организации и порядку осуществления накопления, в том числе отдельного накопления твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), в городских и сельских поселениях, городских округах на территории Самарской области в целях предотвращения образования несанкционированных мест накопления ТКО, предотвращения их вредного воздействия на окружающую среду, вовлечения отдельных компонентов ТКО в хозяйственный оборот, экономического стимулирования осуществления потребителями услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - потребитель) их отдельного накопления, а также сокращения количества ТКО, поступающих на захоронение.

Согласно Порядку накопление ТКО на территории Самарской области обеспечивается региональными операторами по обращению с ТКО (далее - Региональный оператор) в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Самарской области, утверждаемой приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (далее - Территориальная схема), региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с ТКО, на основании договоров об оказании услуг по обращению с ТКО, заключенных с потребителями.

Региональные операторы осуществляют накопление ТКО самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с ТКО.

Потребители осуществляют складирование ТКО в местах накопления ТКО, определенных договором об оказании услуг по обращению с ТКО, в соответствии с Территориальной схемой.

В случае если в Территориальной схеме отсутствует информация о местах накопления ТКО, Региональный оператор направляет информацию о выявленных местах их накопления в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области для включения в Территориальную схему сведений о местах накопления ТКО.

Накопление ТКО, за исключением крупногабаритных отходов, на территории Самарской области осуществляется путем складирования ТКО:

- в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);
- в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках (далее - централизованный способ накопления);
- с использованием специально предназначенных емкостей при отсутствии контейнерных площадок (далее - децентрализованный способ накопления).

Контейнеры, бункеры и специально предназначенные емкости предоставляются потребителям Региональными операторами либо операторами, осуществляющими деятельность по транспортированию ТКО, в соответствии с договорами о транспортировании ТКО, заключенными с Региональным оператором.

Органы местного самоуправления, органы государственной власти Самарской области вправе передавать Региональным операторам во владение и пользование контейнеры для ТКО, находящиеся в муниципальной и государственной собственности, безвозмездно либо по цене, определенной соглашением сторон.

Также Порядком предусмотрены особенности накопления крупногабаритных отходов, отходов строительства и ремонта, отходов электронного оборудования, порядок накопления ТКО в контейнерах, расположенных в мусороприемных камерах мусоропроводов, порядок накопления ТКО централизованным способом, децентрализованным способом.

2.2. Постановление Правительства Самарской области от 23.08.2018 №492 «О государственной информационной системе Самарской области «Электронно-коммуникационная платформа взаимодействия граждан с органами государственной власти Самарской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области»

Вступило в силу с 28.08.2018

В соответствии с данным Постановлением Правительства Самарской области:

- создана государственная информационная система Самарской области «Электронно-коммуникационная платформа взаимодействия граждан с органами государственной власти Самарской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области» (далее - Система);
- утверждены Положение о Системе (далее - Положение) и Регламент взаимодействия граждан с органами государственной власти Самарской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области посредством электронно-коммуникационной платформы (далее - Регламент);
- оператором Системы является Администрация Губернатора Самарской области;
- органам местного самоуправления муниципальных образований Самарской области рекомендовано обеспечить использование Системы в соответствии с прилагаемыми Положением и Регламентом.

Согласно Положению участниками Системы являются органы государственной власти Самарской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, территориальные органы федеральных органов исполнительной власти и иные организации (далее - участники Системы).

Система предназначена для взаимодействия граждан с органами государственной власти Самарской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области посредством электронно-коммуникационной платформы, в том числе приема и рассмотрения сообщений граждан и направления ответов по итогам их рассмотрения.

Основными функциями Системы являются:

- проведение опросов граждан по различным общественно значимым вопросам в электронной форме;

- направление гражданам уведомлений об актуальных событиях, происходящих на территории Самарской области, с целью повышения общего уровня информированности и общественно-политической активности граждан;

- стимулирование граждан к посещению общественно значимых мероприятий;

- обеспечение для граждан возможности направления информационных сообщений (запросов) по различным вопросам и получения ответов на них в электронной форме;

- обеспечение получения обратной связи от граждан по вопросам, связанным с деятельностью участников Системы;

- обеспечение получения оценки уровня удовлетворенности граждан качеством работы участников Системы, участвующих в предоставлении государственных, муниципальных и иных услуг;

- начисление баллов за активное участие граждан в мероприятиях, анонсируемых в Системе;

- предоставление гражданам поощрений за бонусные баллы, полученные за активное участие в мероприятиях, анонсируемых в Системе.

В Системе размещается следующая информация:

- сообщения пользователей;

- ответы на сообщения пользователей;

- голосования (опросы) по темам, определенным в Регламенте, и их результаты;

- информационные сообщения участников Системы по темам, определенным в Регламенте;

- информация о проведении общественно значимых мероприятий в Самарской области;

- информация о GPS-координатах места на территории Самарской области (геотеги);

- информация о бонусных баллах и возможностях их использования.

В Регламенте определены следующие положения.

Участниками взаимодействия граждан с органами власти посредством электронно-коммуникационной платформы являются:

- граждане;
- органы власти и их должностные лица;
- организации и их должностные лица.

Взаимодействие граждан с органами власти посредством электронно-коммуникационной платформы включает в себя:

- прием, обработку сообщений, поступающих в адрес органов власти, и ответов на них;
- проведение голосований (опросов);
- публикацию на портале и направление пользователям информации о деятельности органов власти;
- публикацию на портале и направление пользователям информации о проведении социально значимых мероприятиях и приглашений принять участие в указанных мероприятиях;
- возможность использования пользователями геотегов мероприятий при участии в социально значимых мероприятиях;
- начисление бонусных баллов;
- предоставление пользователям поощрений за бонусные баллы.

Сообщения пользователей, поступающие на портал, соответствующие требованиям, установленным Регламентом, являются обязательными к рассмотрению ответственными исполнителями.

Органы государственной власти Самарской области, являющиеся ответственными исполнителями, принимают на себя обязанность рассматривать поступившие сообщения пользователей и давать ответы на них в соответствии с настоящим Регламентом.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, являющиеся ответственными исполнителями, принимают на себя обязанность рассматривать поступившие сообщения пользователей и давать ответы на них в соответствии с Регламентом и соглашениями, заключаемыми с администратором.

Организации, являющиеся ответственными исполнителями, принимают на себя обязанность рассматривать поступившие сообщения пользователей и давать ответы на них в соответствии с Регламентом и соглашениями, заключаемыми с органами власти.

Система внутреннего контроля рассмотрения сообщений пользователей и подготовки ответов на них определяется органом власти, являющимся ответственным исполнителем, самостоятельно.

Руководитель ответственного исполнителя определяет должностных лиц, ответственных за организацию подготовки и передачи на портал ответов на сообщения пользователей, в должности не ниже руководителя управления ответственного исполнителя.

Сообщение пользователя должно содержать:

- тему сообщения в соответствии с категориями проблем, содержащимися на портале;
- адресный ориентир места существования (возникновения) проблемы и (или) геотег;

- текстовый комментарий, написанный на русском языке и не превышающий 700 знаков с пробелами;

- фотографию, в случае если фотография является обязательным атрибутом сообщения пользователя;

- дополнительные сведения, необходимые для рассмотрения сообщения пользователя.

Для публикации принимаются фотографии в формате *jpg, *png совокупным размером не более 10 Мб.

К одному сообщению пользователя может быть приложено не более пяти фотографий.

Не принимаются к публикации фотографии:

- содержащие изображения и информацию, нарушающие требования законодательства РФ и законодательства Самарской области;

- акцентирующие внимание на образах конкретных людей;

- носящие рекламный характер;

- содержащие персональные данные, в том числе регистрационные знаки транспортных средств;

- имеющие низкое разрешение и качество, недостаточное для различения объектов и выполненных на них работ;

- отредактированные в фоторедакторах, в том числе коллажи;

- требующие редактирования, в том числе переворачивания, кадрирования или приближения.

Сообщение пользователя поступает в личный кабинет модератора, который осуществляет модерацию сообщений пользователей.

По итогам модерации сообщения пользователя модератор принимает решение:

- о публикации сообщения пользователя;

- об отклонении сообщения пользователя;

- о блокировке пользователя.

Также Регламентом установлены следующие требования к ответам на сообщения пользователей:

- ответ должен быть дан по существу вопроса и содержать информацию о факте решения проблемы, действиях, предпринятых для ее решения, о сроках окончания работ, необходимых для решения проблемы, в случае подтверждения фактов, описанных пользователем;

- ответ не должен содержать противоречивую или неполную информацию, не позволяющую определить результат обработки сообщения пользователя;

- ответ должен содержать комментарий, написанный на русском языке, и не превышать 700 знаков с пробелами;

- факты, подтверждающие устранение проблемы, или информация, опровергающая сведения, содержащиеся в сообщении пользователя, должны сопровождаться приложенными к ответу фотографиями и (или) электронными образами документов (электронными документами), позволяющими определить статус и качество выполненных работ;

- фотографии, прилагаемые к ответу на сообщение пользователя, должны соответствовать требованиям, указанным в Регламенте;

- ответ не должен содержать ссылки на правовые акты, если при этом в тексте ответа не даны пояснения содержания таких положений, не приложены копии правовых актов, а также ссылки на правовые акты, не относящиеся к сообщению пользователя;

- ответ не должен содержать эмоциональную оценку сообщения пользователя;

- ответ не должен содержать безосновательные обвинения в адрес третьих лиц, не подтвержденные соответствующими документами;

- ответ не должен содержать персональные данные третьих лиц, распространяемые без их согласия;

- ответ не должен содержать термины и аббревиатуры, которые не являются общеупотребительными и содержание которых необходимо раскрыть. В случае если термин или аббревиатура разъяснены, их использование возможно.

Ответы, направляемые на портал, не редактируются.

Подготовленный ответственным исполнителем ответ направляется модератору для модерации, по итогам которой модератор принимает одно из следующих решений:

- о публикации ответа на портале;
- о возвращении ответа на доработку;
- о направлении ответа в контролирующий орган.