



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ЛЕНИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443001, г. Самара, ул. Садовая, 243, Тел.(846) 339-27-41

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 22 » марта 2017 г. № 13

О назначении и проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц Вилоновской, Самарской, Ульяновской, Садовой в Ленинском районе городского округа Самара

На основании статьи 45, пункта 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Устава Ленинского внутригородского района городского округа Самара Самарской области, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в Ленинском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным решением Думы городского округа Самара от 27.08.2015 № 659, распоряжением Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 23.07.2015 № РД-763 «О разрешении ООО «Трансгруз» подготовки документации по планировке территории в границах улиц Вилоновской, Самарской, Ульяновской, Садовой в Ленинском районе городского округа Самара».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки (приложение № 1) и проекту межевания (приложение № 2) в целях проведения планировки территории в границах улиц Вилоновской, Самарской, Ульяновской, Садовой в Ленинском районе городского округа Самара (далее – Проекты планировки и межевания), в форме открытой встречи с жителями Ленинского района в соответствии с графиком согласно приложению № 3.

2. Назначить уполномоченным органом за подготовку и проведение публичных слушаний Администрацию Ленинского внутригородского района городского округа Самара.

3. Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара:

3.1. ознакомить население Ленинского внутригородского района городского округа Самара с Проектами планировки и межевания, местом и порядком проведения публичных слушаний;

3.2. опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gorduma.samara.ru) в подразделе «Официальное опубликование Ленинский внутригородской район городского округа Самара» и на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Ленинский район. Официальное опубликование» в срок, указанный в приложении № 3;

3.3. обеспечить организацию и проведение в Ленинском районе городского округа Самара публичных слушаний по Проектам планировки и межевания территории в границах улиц Вилоновской, Самарской, Ульяновской, Садовой в Ленинском районе городского округа Самара;

3.4. обеспечить прием предложений и замечаний к Проектам планировки и межевания территории в границах улиц Вилоновской, Самарской, Ульяновской, Садовой в Ленинском районе городского округа Самара, поступивших от заинтересованных лиц, которые вправе их направить в письменном виде или по почте в общественную приемную Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара (443001, г.

Самара, ул. Самарская, д.203), начиная со дня опубликования настоящего Постановления по день проведения слушаний (включительно);

3.5. подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах проведения публичных слушаний по Проектам планировки и межевания территории в границах улиц Вилоновской, Самарской, Ульяновской, Садовой в Ленинском районе городского округа Самара и представить Председателю Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара не позднее чем через 10 дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний;

3.6. опубликовать заключение по результатам публичных слушаний на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gorduma.samara.ru) в подразделе «Официальное опубликование Ленинский внутригородской район городского округа Самара» и на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Ленинский район. Официальное опубликование» в срок, указанный в приложении № 3.

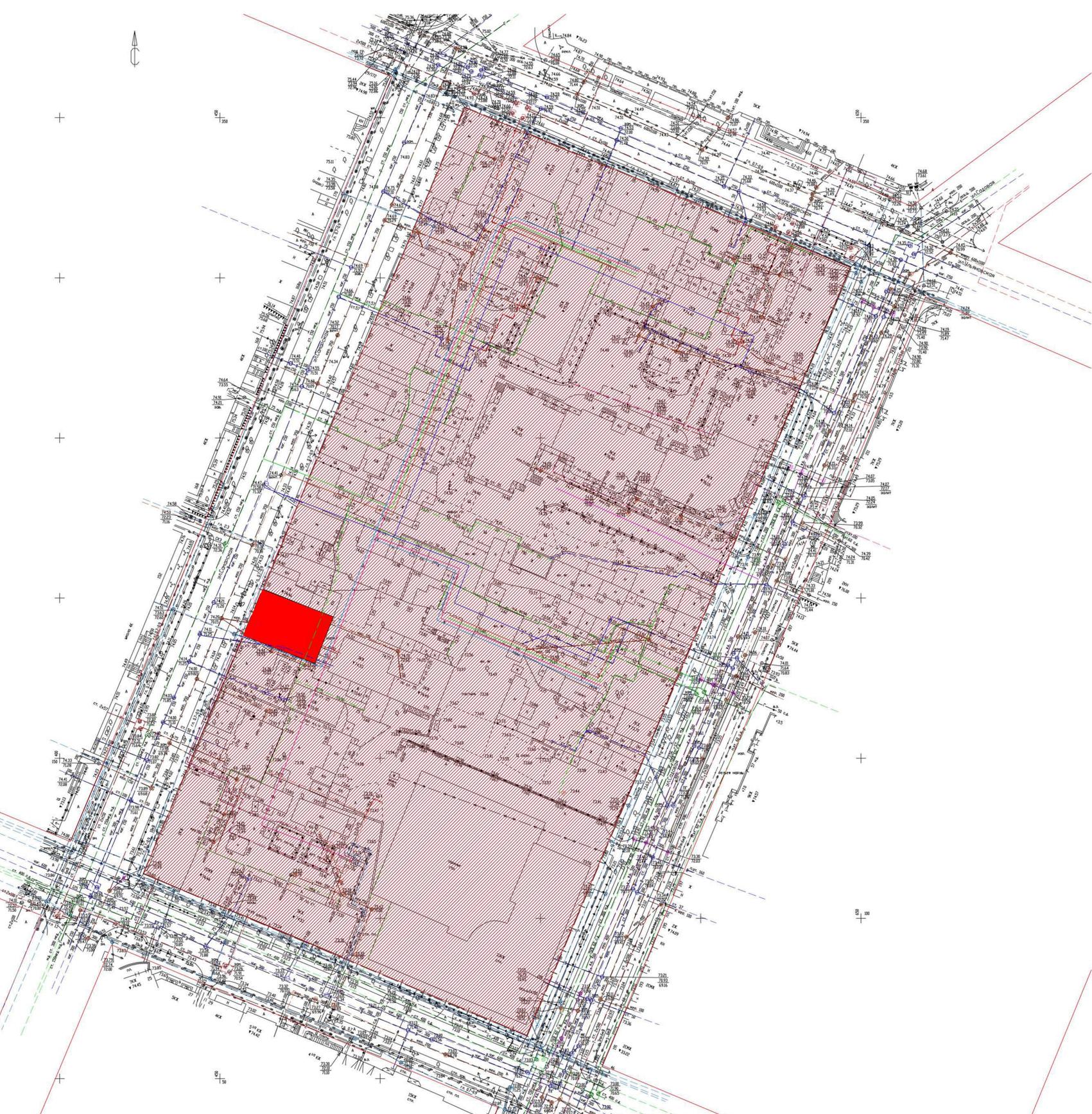
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Совета



А.М. Медведев



Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планировочной рабочей территории в том числе планировки и параметров застройки территории и характеристиках работ систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Транспортное обслуживание территории

Красные линии застройки в границах проектирования установлены в соответствии со схемой № 6 Генерального плана городского округа Самара, утвержденного решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 и СНП 2.07.01.017. Улицы в границах проектирования и на прилегающей территории делятся на следующие категории:

- Улица Самарская – магистральная улица районного значения.
- Улица Вилюновская – магистральная улица районного значения.
- Улица Ульяновская – магистральная улица районного значения.
- Улица Садовая – улица местного значения.
- Улица Самарская – магистральная улица районного значения с выделением общественного пространства (область), в соответствии с СП 42.133.30.2011.
- Улица Вилюновская – планировка и застройка городских и сельских поселений, ширина в красных линиях принимается 40-80 м, с учетом существующей застройки и земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, ширина улиц в красных линиях принимается и устанавливается равной 24 м.
- Улица Ульяновская – улица местного значения, в соответствии с СП 42.133.30.2011.
- Улица Садовая – улица местного значения, в соответствии с СП 42.133.30.2011.
- Улица Вилюновская – магистральная улица районного значения, в соответствии с СП 42.133.30.2011.

Изменение красных линий проектируемой территории не предусмотрено

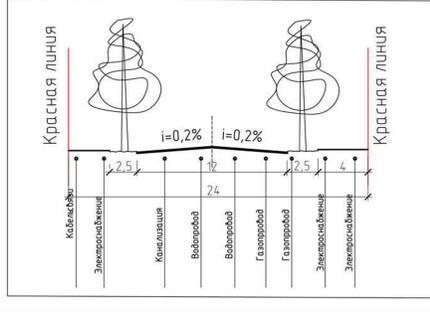
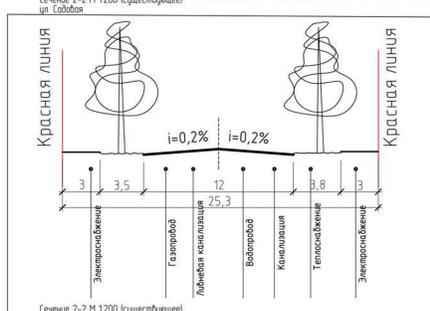
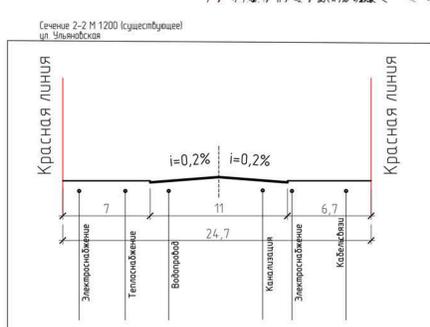
Инженерное обслуживание территории

Проект планировки территории предусматривает демонтаж сетей на разрабатываемой территории и монтаж новых сетей в соответствии с расположением объектов капитального строительства при разработке проектной документации. Технические условия соответствуют с п.10 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83. При разработке рабочей документации на застройку данной территории необходимо уточнить назрзку и технические условия и соответствующих организаций и разработать проект инженерно-технического обеспечения территории, отвечающий требованиям действующего законодательства и строительным нормам и правилам в соответствии с полученными техническими условиями.

Согласно отчету Департамента жилищно-коммунального хозяйства от 21.10.2015 № 27-07/724 по завершению строительства жилого комплекса инженерные коммуникации, построенные ООО "Трансрус" для обеспечения жилищного фонда многоквартирными энергоресурсами, рекомендуются передать в муниципальную собственность с последующим закреплением за специализированной организацией. Согласно отчету Самарских коммунальных систем от 16.10.2015 № 09-1030 необходимо учесть проектирование линейных объектов водоснабжения и водоотведения в соответствии с заключенных договоров о подключении № Д-05-01472-В и Д-05-01472-К от 22.06.2015, № Д-05-0498-В и Д-05-0498-К от 26.12.2014, № Д-05-0498-В и Д-05-0498-К от 26.12.2014.

Согласно отчету Департамента благоустройства и экологии от 22.10.2015 № 199 необходимо учесть следующее:

- Предусмотреть закрыты водоотвод поверхностей склонов с территории застройки в г. Самара и Генеральной схеме дождевой канализации г. Самара при условии:
- проектирования и строительства внутриквартальных сетей дождевой канализации;
- диаметр коллектор принять по расчету, но не менее 500 мм с учетом существующих сетей дождевой канализации по улице Садовой;
- разработки мероприятий, обеспечивающих нормативы для задерживающих веществ, сбрасываемых в горющую дождевой коллектор со сточными водами с территории застройки, должны соответствовать гигиеническим требованиям, предъявляемым к сбрасываемым сточным водам в водоемы в черте города, согласно Приказом пользования системой дождевой канализации г. Самара, утвержденным Постановлением Главы города Самара от 31.01.2005 № 26.



- Линии, обозначающие объекты инженерной инфраструктуры, в т.ч.
- Существующие инженерные сети:**
- Водопровод
 - Канализация бытовая
 - Канализация дождевая
 - Теплотрасса
 - Газопровод
 - Кабель высокого напряжения
 - Кабель низкого напряжения
 - Кабель связи
- Демонтируемые инженерные сети:**
- Водопровод
 - Канализация бытовая
 - Газопровод
 - Теплотрасса
- Проектируемые инженерные сети:**
- Водопровод
 - Канализация бытовая
 - Канализация дождевая
 - Газопровод
 - Кабель высокого напряжения
 - Кабель низкого напряжения
 - Кабель связи

- СЧЕТОВЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- линии обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к объектам общего пользования и их федеральные полосы
 - существующие красные линии
 - границы разработки документации по планировке территории
 - границы зон планируемого размещения объектов социального-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства
 - зонами размещения многоквартирных домов 3-х этажей со встроенными помещениями нежилого использования на нижних этажах, многоквартирных домов выше 3-х этажей в пределах исторической части города, территории фактически зонированной жилищными фондами
 - границы зон планируемого размещения объектов регионального значения
 - Территория объекта культурного наследия регионального значения "Осаблин А.Ч. Зеленка" (согласно отчету Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 31.08.2015 № 43/553)
 - границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов местного значения проектом не предусмотрены
 - Линия регулирования застройки в исторической части города устанавливается по красной линии соседней территории застройки и земельной застройки в г. Самара, утвержденной Постановлением Самарской городской Думы 26.04.2001 № 61

Таблица координат точек красных линий

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	303,23	646,56	260,06	202°48'47"
2	63,51	545,73	129,82	292°54'21"
3	114,04	426,45	259,24	222°44'17"
4	353,13	526,35	130,16	112°32'35"

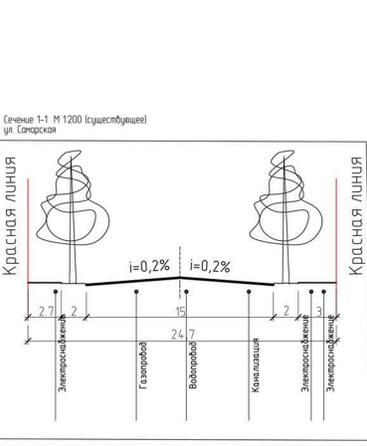
Основные технико-экономические показатели:

Площадь в границах разработки документации: 34 000 кв.м
Площадь застройки проектируемых зданий: 4 900 кв.м
Общая площадь проектируемых зданий: 63300 кв.м
Жилая площадь проектируемых зданий: 45820 кв.м
Число жителей в проектируемых зданиях: 145 чел. (40 кв.м на 1 чел.)
Встроенный ДДУ на 60 уч.
Встроенные помещения нежилого использования на нижних этажах: 3015 кв.м, в т.ч.: встраиваемые в козырьки: 6 кв.м, встраиваемые в чердачные помещения: 3009 кв.м
Встроенные помещения участкового оплономоченного полигона на первом этаже жилого дома.

Норм. кол-во парковочных мест: 180 м/мест (из расчета 350 м/мест на 1000 жителей)
Факт. кол-во парковочных мест: 362 м/мест, в т.ч.:
Надземные парковки: 66 м/мест
Подземные парковки: 296 м/мест

Сохраняемые здания:
Площадь застройки сохраняемых зданий: 6364 кв.м
Общая площадь сохраняемых зданий: 82618 кв.м

Коэф.пл. застройки: 4,9
Коэф. застройки: 0,33



УТВЕРЖДАЮ:

Глава городского округа Самара _____ / О.Б. Фурголь

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ / С.В. Рубаков

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ / С.Н. Шапов

Руководитель Управления развития территорий _____ / А.В. Уренин

1645/81 - ДПТ

Изначенная по планировке территории в границах улиц 8 июньской, Самарской, Ульяновской Садовой в Ленинском районе городского округа Самара

Изм.	Мас. утв.	Лист № в экз.	Табл.	Дата
1	1	1	1	1

Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть

Чертеж планировки территории

М 1:200 Самара "Архитектурно-планировочное бюро"

Формат А0

График проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц Вилоновской, Самарской, Ульяновской, Садовой в Ленинском районе городского округа Самара

№ п/п	Наименование объекта	Дата публикации	Дата проведения слушаний	Место и время проведения слушаний	Размещение экспозиции	Дата опубликования заключения
1	2	3	4	5	6	7
Ленинский район						
1.	Комплексная застройка территории в границах улиц Вилоновской, Самарской, Ульяновской, Садовой в Ленинском районе городского округа Самара	22.03.2017	22.05.2017	ул. Красноармейская, 93А, МБОУ «Школа №12 имени Героя Советского Союза Сафонова Ф.М.» г.о. Самара, 17.00	ул. Садовая, 243, Администрация Ленинского внутригородского района городского округа Самара	31.05.2017

Председатель
Совета депутатов



А.М. Медведев



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.07.2016 № ПД-763

О разрешении ООО «Транстру» подготовки документации по планировке территории в границах улиц Вилоновской, Самарской, Ульяновской, Садовой в Ленинском районе городского округа Самара

На основании статей 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 01.02.2010 № 80 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить ООО «Транстру» подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Вилоновской, Самарской, Ульяновской, Садовой в Ленинском районе городского округа Самара согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Вилоновской, Самарской, Ульяновской, Садовой в Ленинском районе городского округа Самара вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.



3. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для утверждения должна быть представлена в Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

4. Управлению градостроительства Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара А.Е.Самарцева.

Руководитель Департамента



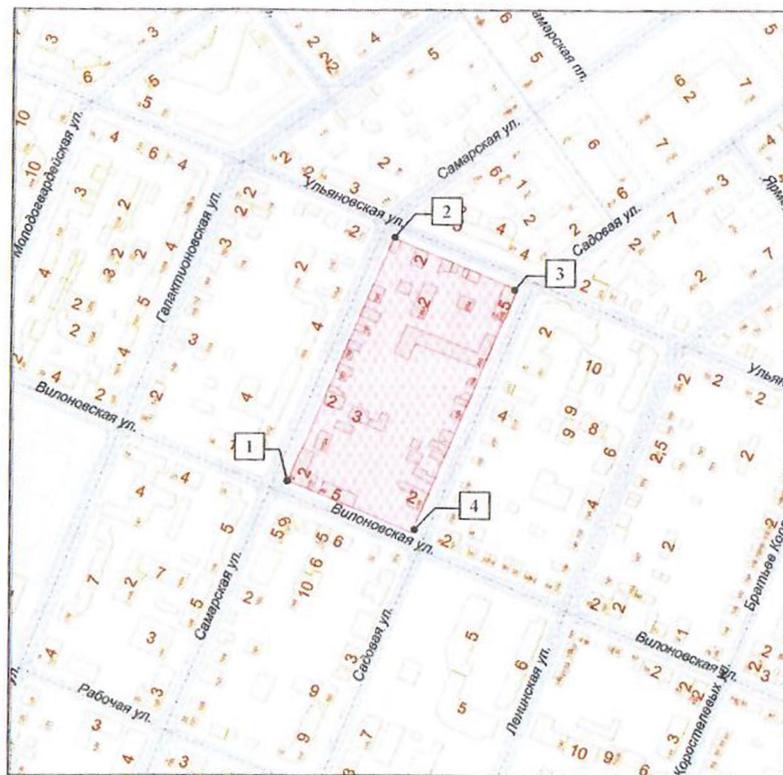
С.В.Рубаков

А.Е.Самарцев
242 37 35

48-1-00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Департамента
строительства и архитектуры
городского округа Самара

13.07.2015 № PD-463



МАСШТАБ 1: 5 000

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Графический материал действителен только для подготовки распоряжения на проектирование.

СХЕМА

границ территории для подготовки
документации по планировке территории
в границах улиц Вилоновской, Самарской,
Ульяновской, Садовой в Ленинском районе
городского округа Самара

ситуационный план М 1: 100 000



границы испрашиваемой
территории

Заместитель руководителя Департамента строительства и архитектуры,
главный архитектор города Самара

(Signature) А.Е.Самарцев

S = 3,4 га

№	X	Y
1	426,15	114,04
2	526,35	353,13
3	646,56	303,23
4	545,73	63,51

Управление градостроительства

наименование заказчика	ООО «Трансгруз»	
наименование объекта	Комплексная застройка	
графический материал	М 1: 5 000 М 1:100 000	
Руководитель Управления градостроительства	<i>(Signature)</i>	А.А.Темников
Руководитель Управления инженерной инфраструктуры	<i>(Signature)</i>	Р.М.Шувалов
Начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования	<i>(Signature)</i>	А.С.Гниломедов
Начальник отдела планировки территории	<i>(Signature)</i>	В.Г.Пугачева
Исполнитель	<i>(Signature)</i>	О.В.Чубукина
дата выпуска	2015	