



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 124. Тел. (846) 340-03-29

### РЕШЕНИЕ

от "29" декабря 2015 г. № 59

**Об утверждении коэффициентов видов использования земельных участков при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Самара и предоставляемых для целей, не связанных со строительством**

Рассмотрев представленный Главой городского округа Самара проект решения Думы городского округа Самара «Об утверждении коэффициентов видов использования земельных участков при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Самара и предоставляемых для целей, не связанных со строительством», в соответствии с Законом Самарской области от 29 декабря 2014 года № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 06 августа 2008 года № 308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов», Уставом городского округа Самара Дума городского округа Самара

### РЕШИЛА:

1. Утвердить коэффициенты видов использования земельных участков при определении размера арендной платы за использование земельных участков,

00004211

государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Самара и предоставляемых для целей, не связанных со строительством, согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2016 года.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям.

**Глава городского округа Самара**

**О.Б. Фурсов**

**Председатель Думы**

**Г.Г. Андриянова**



**Коэффициенты видов использования земельных участков при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Самара и предоставляемых для целей, не связанных со строительством ( $K_v$ )**

<b>№ п/п</b>	<b>Виды целевого (функционального и разрешенного) использования земельных участков</b>	<b>Железнодорожный район</b>	<b>Кировский район, Промышленный район, Советский район</b>	<b>Красноглинский район</b>	<b>Куйбышевский район</b>	<b>Ленинский район</b>	<b>Октябрьский район</b>	<b>Самарский район</b>
1	Земли под домами многоэтажной застройки							
1.1	Земельные участки под жилыми домами	0,0005	0,0005	0,0004	0,0005	0,0011	0,0006	0,0012
1.2	Земельные участки под общежитиями	0,002	0,002	0,002	0,002	0,005	0,003	0,005
2	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	0,003	0,003	0,003	0,003	0,008	0,004	0,008
3	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	0,001	0,001	0,001	0,001	0,002	0,001	0,002
4	Земли гаражей и автостоянок							
4.1	Земельные участки под гаражами	0,015	0,014	0,013	0,014	0,034	0,018	0,036

№ п/п	Виды целевого (функционального и разрешенного) использования земельных участков	Железнодорожный район	Кировский район, Промышленный район, Советский район	Красноглинский район	Куйбышевский район	Ленинский район	Октябрьский район	Самарский район
4.2	Земельные участки под гаражами, находящимися в собственности инвалидов 1 – 2 групп, лиц, имеющих на иждивении детей-инвалидов, участников Великой Отечественной войны, а также лиц, приравненных к ним на основании действующего законодательства	0,006	0,005	0,005	0,005	0,012	0,007	0,013
4.3	Земельные участки под коллективными гаражными стоянками	0,008	0,007	0,0065	0,007	0,017	0,009	0,018
4.4	Земельные участки под автостоянками	0,014	0,013	0,012	0,0122	0,03	0,016	0,032
4.5	Земельные участки под автостоянками и коллективными гаражными стоянками при списочной численности более 50 % инвалидов, пенсионеров, ветеранов Великой Отечественной войны, а также лиц, приравненных к ним на основании действующего законодательства	0,006	0,005	0,005	0,005	0,012	0,007	0,013
4.6	Земельные участки под стоянками служебного автотранспорта	0,015	0,014	0,013	0,013	0,033	0,018	0,035



№ п/п	Виды целевого (функционального и разрешенного) использования земельных участков	Железнодорожный район	Кировский район, Промышленный район, Советский район	Красноглинский район	Куйбышевский район	Ленинский район	Октябрьский район	Самарский район
5	Земельные участки под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания							
5.1	Земельные участки под капитальными объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания							
5.1.1	Земельные участки под парикмахерскими	0,030	0,028	0,0252	0,027	0,067	0,035	0,07
5.1.2	Земельные участки под ателье, банями, химчистками, мастерскими по ремонту обуви, часов, пунктами проката и т.д.	0,013	0,012	0,011	0,011	0,029	0,015	0,03
5.1.3	Земельные участки под гостиницами	0,026	0,024	0,022	0,023	0,057	0,03	0,06
5.1.4	Земельные участки под приемными пунктами стеклотары	0,039	0,036	0,032	0,034	0,086	0,045	0,09
5.1.5	Земельные участки под объектами ритуального обслуживания, поминальными залами	0,037	0,034	0,031	0,033	0,082	0,043	0,086
5.1.6	Земельные участки под экскурсионными бюро и туристическими агентствами	0,185	0,172	0,155	0,163	0,409	0,215	0,43

№ п/п	Виды целевого (функционального и разрешенного) использования земельных участков	Железнодорожный район	Кировский район, Промышленный район, Советский район	Красноглинский район	Куйбышевский район	Ленинский район	Октябрьский район	Самарский район
5.1.7	Земельные участки под другими объектами бытового обслуживания населения (кинотеатрами, стоматологическими кабинетами, частными клиниками, ветеринарными лечебницами и т.д.)	0,043	0,04	0,036	0,038	0,095	0,05	0,1
5.1.8	Земельные участки под объектами быстрого питания без реализации алкогольной продукции	0,022	0,02	0,018	0,019	0,048	0,025	0,05
5.1.9	Земельные участки под кафе, барами, ресторанами	0,037	0,034	0,031	0,032	0,081	0,043	0,085
5.1.10	Земельные участки под другими объектами общественного питания	0,015	0,014	0,013	0,013	0,033	0,018	0,035
5.1.11	Земельные участки под магазинами, торговыми центрами	0,0344	0,032	0,029	0,03	0,076	0,04	0,08
5.1.12	Земельные участки под аптеками	0,037	0,034	0,031	0,033	0,082	0,043	0,086
5.1.13	Земельные участки под другими объектами торговли	0,037	0,034	0,031	0,033	0,082	0,043	0,086

№ п/п	Виды целевого (функционального и разрешенного) использования земельных участков	Железнодорожный район	Кировский район, Промышленный район, Советский район	Красноглинский район	Куйбышевский район	Ленинский район	Октябрьский район	Самарский район
5.1.14	Земельные участки под банками, страховыми и финансово-кредитными организациями, фондовыми биржами	0,099	0,092	0,083	0,0874	0,219	0,115	0,23
5.1.15	Земельные участки под объектами развлекательной сферы (клубами, горнолыжными базами, аквапарками, теннисными кортами и т.д.)	0,0344	0,032	0,029	0,0304	0,076	0,04	0,08
5.1.16	Земельные участки под автомойками	0,1032	0,096	0,0864	0,0912	0,228	0,12	0,24
5.1.17	Земельные участки под станциями техобслуживания, бензозаправочными станциями, газозаправочными станциями	0,125	0,116	0,1044	0,11	0,276	0,145	0,29
5.2	Земельные участки под временными объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания							
5.2.1	Земельные участки под платными туалетами	0,026	0,024	0,022	0,023	0,058	0,031	0,061
5.2.2	Земельные участки под киосками по ремонту обуви, часов и т.д.	0,024	0,022	0,02	0,021	0,052	0,028	0,055
5.2.3	Земельные участки под кафе, барами, рюмочными	0,258	0,24	0,216	0,228	0,570	0,3	0,6

№ п/п	Виды целевого (функционального и разрешенного) использования земельных участков	Железнодорожный район	Кировский район, Промышленный район, Советский район	Красноглинский район	Куйбышевский район	Ленинский район	Октябрьский район	Самарский район
5.2.4	Земельные участки под специализированными детскими кафе, не торгующими алкогольной продукцией	0,011	0,01	0,009	0,01	0,024	0,013	0,025
5.2.5	Земельные участки под объектами торговли передвижного или сезонного использования	0,258	0,24	0,216	0,228	0,57	0,3	0,6
5.2.6	Земельные участки под торговыми киосками, павильонами, магазинами, аптеками, парикмахерскими	0,258	0,240	0,216	0,228	0,570	0,3	0,6
5.2.7	Земельные участки под киосками, торгующими полиграфической продукцией, киосками звукозаписи	0,034	0,032	0,029	0,03	0,076	0,04	0,08
5.2.8	Земельные участки под павильонами, в которых не осуществляется торговая деятельность	0,041	0,038	0,034	0,036	0,09	0,048	0,095
5.2.9	Земельные участки под рынками, ярмарками	0,056	0,052	0,047	0,049	0,124	0,065	0,13
5.2.10	Земельные участки под объектами развлекательной сферы (аттракционами и т.д.)	0,280	0,260	0,234	0,247	0,618	0,325	0,65

№ п/п	Виды целевого (функционального и разрешенного) использования земельных участков	Железнодорожный район	Кировский район, Промышленный район, Советский район	Красноглинский район	Куйбышевский район	Ленинский район	Октябрьский район	Самарский район
5.2.11	Земельные участки под другими объектами торговли	0,223	0,207	0,1865	0,197	0,492	0,259	0,518
5.2.12	Земельные участки под лодочными стоянками	0,022	0,02	0,018	0,019	0,048	0,025	0,05
5.2.13	Земельные участки под автомойками	0,103	0,096	0,086	0,091	0,228	0,12	0,24
5.2.14	Земельные участки под станциями техобслуживания, бензозаправочными станциями, газозаправочными станциями	0,125	0,116	0,104	0,11	0,276	0,145	0,29
6	Земли образовательных организаций и учреждений							
6.1	Земельные участки под объектами образовательных организаций и учреждений, объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства	0,0052	0,005	0,004	0,005	0,0114	0,006	0,012
6.2	Земельные участки под объектами религиозных организаций	0,006	0,0052	0,005	0,005	0,012	0,007	0,013

№ п/п	Виды целевого (функционального и разрешенного) использования земельных участков	Железнодорожный район	Кировский район, Промышленный район, Советский район	Красноглинский район	Куйбышевский район	Ленинский район	Октябрьский район	Самарский район
7	Земельные участки под промышленными объектами							
7.1	Земельные участки под промышленными (производственными) организациями	0,024	0,022	0,02	0,021	0,0523	0,028	0,055
7.2	Земли, свободные от застройки, дворовые территории	0,03	0,028	0,0252	0,027	0,067	0,035	0,07
7.3	Земельные участки под складскими помещениями, базами	0,026	0,024	0,022	0,023	0,057	0,03	0,06
7.4	Земельные участки под кладбищами, крематориями	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001
7.5	Земельные участки под объектами коммунального хозяйства	0,012	0,0112	0,0101	0,011	0,027	0,014	0,028
7.6	Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами, водными вокзалами, станциями, аэродромами, метро, мастерскими по ремонту междугородного и городского транспорта, автобазами	0,0172	0,016	0,0144	0,0152	0,038	0,02	0,04

№ п/п	Виды целевого (функционального и разрешенного) использования земельных участков	Железнодорожный район	Кировский район, Промышленный район, Советский район	Красноглинский район	Куйбышевский район	Ленинский район	Октябрьский район	Самарский район
7.7	Земельные участки под радиоцентрами, телецентрами, радиостанциями и другими организациями связи	0,052	0,048	0,0432	0,046	0,114	0,06	0,12
7.8	Земельные участки под свалками, полигонами для захоронения отходов	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
7.9	Земли организаций городского пассажирского общественного транспорта, учрежденных городским округом Самара или в уставном капитале которых доля городского округа Самара превышает 50 %	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
7.10	Земли организаций, оказывающих услуги по централизованному обслуживанию и ремонту подвижного состава городского пассажирского общественного автотранспорта, учрежденных городским округом Самара или в уставном капитале которых доля городского округа Самара превышает 50 %	0,006	0,006	0,005	0,0053	0,0133	0,007	0,014

№ п/п	Виды целевого (функционального и разрешенного) использования земельных участков	Железнодорожный район	Кировский район, Промышленный район, Советский район	Красноглинский район	Куйбышевский район	Ленинский район	Октябрьский район	Самарский район
7.11	Земельные участки под линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, трубопроводами и т.д.)	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001
7.12	Земли организаций жилищно-коммунального хозяйства, водопроводного хозяйства	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
8	Земельные участки под административно-управленческими и общественными объектами							
8.1	Земельные участки под административными зданиями	0,0774	0,072	0,065	0,0684	0,171	0,09	0,18
8.2	Земельные участки под издательствами, редакциями	0,008	0,0072	0,0065	0,007	0,017	0,009	0,018
8.3	Земельные участки под юридическими службами, нотариатами, органами судопроизводства	0,064	0,0592	0,0533	0,0562	0,141	0,074	0,148
8.4	Земельные участки под научно-исследовательскими, проектно-конструкторскими институтами	0,03	0,028	0,0252	0,027	0,067	0,035	0,07



№ п/п	Виды целевого (функционального и разрешенного) использования земельных участков	Железнодорожный район	Кировский район, Промышленный район, Советский район	Красноглинский район	Куйбышевский район	Ленинский район	Октябрьский район	Самарский район
9	Земельные участки под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	0,099	0,092	0,083	0,0874	0,219	0,115	0,23
10	Земли сельскохозяйственного использования							
10.1	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства	0,0043	0,004	0,004	0,004	0,01	0,005	0,01
10.2	Земельные участки под теплицами, пашнями, садовыми культурами	0,163	0,1512	0,136	0,144	0,359	0,189	0,378
11	Земли лесов населенных пунктов	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
12	Прочие земли населенных пунктов							
12.1	Земельные участки под погребями и хозяйственными кладовыми	0,06	0,056	0,05	0,053	0,133	0,07	0,14
12.2	Земельные участки под прочими объектами	0,387	0,36	0,324	0,342	0,855	0,45	0,9