



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
ПРОМЫШЛЕННОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

---

443009, г. Самара, ул. Красnodонская, 32, Тел.(846) 995-99-61

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «2» июня 2017 г. № 10

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-110 кВ Самарского ПО.

Устранение негабарита ВЛ-110 кВ «Семейкино – 1, 4» в пролетах опор № 43-44» в границах Промышленного внутригородского района городского округа Самара

На основании статьи 45, пункта 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Устава Промышленного внутригородского района городского округа Самара Самарской области, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным решением Думы городского округа Самара от 27.08.2015 № 661, распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.06.2016 № РД-561 «О разрешении ПАО «МРСК Волги» - «Самарские распределительные сети» подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-110 кВ Самарского ПО.

Устранение негабарита ВЛ-110 кВ «Семейкино – 1, 4» в пролетах опор № 43-44», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории (проект планировки территории (приложение №1) и проекту межевания территории (приложение №2)) для размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-110 кВ Самарского ПО. Устранение негабарита ВЛ-110 кВ «Семейкино – 1, 4» в пролетах опор № 43-44» в границах Промышленного внутригородского района городского округа Самара (далее Проект) в форме сбора мнений (отзывов) жителей Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

2. Провести публичные слушания по проекту в период с **06.06.2017 г. по 17.07.2017 г.**

3. Определить органом, уполномоченным на подготовку и проведение публичных слушаний Администрацию Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

4. В целях ознакомления населения Промышленного внутригородского района городского округа Самара с Проектом проведение по нему публичных слушаний Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара:

4.1 официально опубликовать (обнародовать) **05.06.2017г.** настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Промышленный район» официальное опубликование и на официальном сайте Думы городского округа Самара ([www.gorduma.samara.ru](http://www.gorduma.samara.ru)) в подразделе «Официальное опубликование. Промышленный внутригородской район городского округа Самара»;

4.2 провести публичные слушания посредством участия жителей Промышленного района городского округа Самара в обсуждении Проекта в форме сбора мнений (отзывов) жителей Промышленного района с использованием средств интернета, почтовой связи, посредством электронной почты;

4.3 обеспечить прием мнений (отзывов), предложений и замечаний по Проекту, поступивших от жителей Промышленного внутригородского района городского округа Самара, которые вправе представить их лично или направить по почте в письменном виде по адресу: 443009, г. Самара, ул. Краснодонская, д. 32, либо по электронной почте по адресу: [promadm@samadm.ru](mailto:promadm@samadm.ru) в Администрацию Промышленного внутригородского района городского округа Самара, с **06.06.2017 г. по 06.07.2017 г.** включительно;



4.4 обеспечить рассмотрение мнений (отзывов), замечаний и предложений по Проекту, поступивших от жителей Промышленного внутригородского района городского округа Самара и подготовку рекомендаций по ним в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным решением Думы городского округа Самара от 27.08.2015 № 661;

4.5 зафиксировать проведение публичных слушаний по Проекту и их результаты в протоколе публичных слушаний и в заключение о результатах публичных слушаний;

4.6 направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в течение 10 (десяти) дней со дня окончания проведения публичных слушаний Председателю Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара;

4.7 официально опубликовать (обнародовать) **17.07.2017** г. заключение публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Промышленный район» официальное опубликование и на официальном сайте Думы городского округа Самара ([www.gorduma.samara.ru](http://www.gorduma.samara.ru)) в подразделе «Официальное опубликование. Промышленный внутригородской район городского округа Самара».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

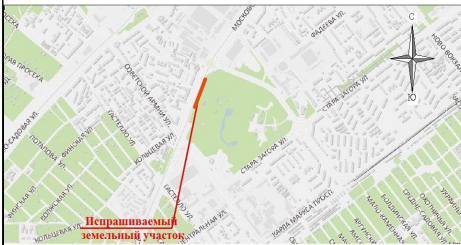
Председатель Совета депутатов  
Промышленного внутригородского  
района городского округа Самара



М.М. Халиуллов

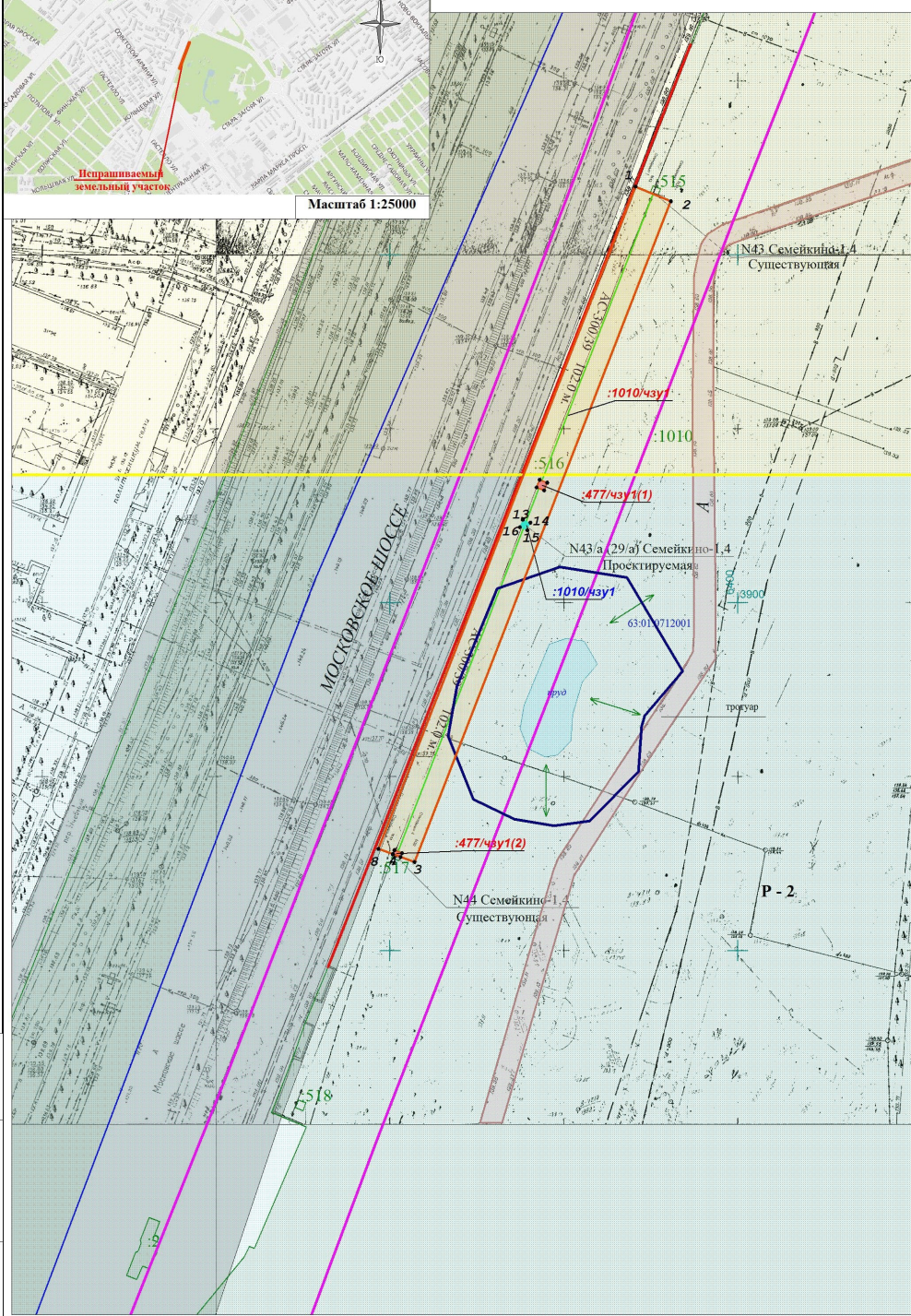


Ситуационный план



Масштаб 1:25000

Проект межевания территории  
Чертеж проекта межевания территории



КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
Часть земельного участка, с кадастровым номером 63:01:0712001:1010 для дальнейшего установления сервитута на срок до трех лет, без проведения работ по постановке на кадастровый учет (условный номер 63:01:0712001:1010/чзУ1)  
Площадь - 2236 кв.м.

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Расстояние (м)	Дирекционный угол
1	4019.65	6370.63		
2	4015.43	6380.79	11,00	112°32'21"
3	3825.48	6307.56	203,76	201°12'29"
4	3826.93	6303.07	4,24	289°56'37"
5	3827.99	6303.50	1,15	21°58'57"
6	3828.85	6301.32	2,34	291°31'44"
7	3827.73	6300.87	1,21	201°18'57"
8	3829.23	6296.72	4,41	289°56'37"
9	3924.52	6345.25	204,26	21°12'48"
10	3932.34	6344.37	2,35	201°58'57"
11	3933.20	6342.19	2,34	291°31'44"
12	3935.28	6343.07	2,35	21°58'57"
13	3924.52	6345.25	2,34	111°31'44"

КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
Часть земельного участка, с кадастровым номером 63:01:0000000:477 для дальнейшего установления сервитута на срок до трех лет, без проведения работ по постановке на кадастровый учет (условный номер 63:01:0000000:477/чзУ1(1))  
Площадь - 6 кв.м.

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Расстояние (м)	Дирекционный угол
9	3924.52	6345.25		
12	3935.38	6343.07	2,34	291°31'44"
11	3933.20	6342.19	2,35	201°58'57"
10	3932.34	6344.37	2,34	111°31'44"
9	3924.52	6345.25	2,35	21°58'57"

КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
Часть земельного участка, с кадастровым номером 63:01:0000000:477 для дальнейшего установления сервитута на срок до трех лет, без проведения работ по постановке на кадастровый учет (условный номер 63:01:0000000:477/чзУ1(2))  
Площадь - 2 кв.м.

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Расстояние (м)	Дирекционный угол
6	3828.85	6301.32		
5	3827.99	6303.50	2,34	111°31'44"
4	3826.93	6303.07	1,15	201°58'57"
7	3827.73	6300.87	2,34	289°56'37"
6	3828.85	6301.32	1,21	21°58'57"

КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
образуемой части земельного участка, с кадастровым номером 63:01:0712001:1010 для дальнейшего установления сервитута на срок до трех лет, без проведения работ по постановке на кадастровый учет (условный номер 63:01:0712001:1010/чзУ1)  
Площадь - 6 кв.м.

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Расстояние (м)	Дирекционный угол
13	3923.92	6338.20		
14	3923.06	6340.39	2,35	111°29'23"
15	3920.87	6335.53	2,34	201°12'29"
16	3921.73	6337.34	2,35	291°26'23"
13	3923.92	6338.20	2,35	21°26'23"

КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
действующих красных линий

Номер точки	Координаты X	Координаты Y
1	4060.52	6386.46
2	3795.27	6282.14

- Условные обозначения
- граница размещения объекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ Самарского ПО. Устранение негабарита ВЛ-110 кВ «Семейкино-1,4» в пролетах опор №43-44»
  - проектируемая ЛЭП
  - проектируемая опора ЛЭП
  - 10 — поворотная точка образуемого земельного участка
  - условный номер образуемой части земельного участка (временное пользование)
  - условный номер образуемой части земельного участка (постоянное пользование)
  - граница образуемой части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:477
  - граница образуемой части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0712001:1010
  - действующие красные линии
  - охранный зоны ЛЭП-110кВ Сем 1,2,4
  - зона ограничения застройки и санитарно-защитная зона на высоте (нижняя граница от земли) 4м сооружения
  - зона ограничения застройки и санитарно-защитная зона на высоте (нижняя граница от земли) 4м сооружения
  - береговая полоса пруда
  - граница и номер кадастрового квартала
  - ранее учтенный зем. участок и надпись кадастрового номера, существующий в ГКН
  - направление прохода к волевым объектам общего пользования и их береговым полосам

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Постановлению Председателя Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

- ПРИМЕЧАНИЕ:
- Согласно письму Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 01.02.2017 г. №43/536 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и зданиями объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют.
  - В зоне планируемого размещения проектируемого объекта действующие публичные сервитуты не установлены.
  - Линии отступа от красных линий совпадают с существующими красными линиями.
  - В рамках разработки проекта межевания территории образование новых красных линий не предусмотрено.
  - На земельный участок с кадастровым номером 63:01:0712001:1010/чзУ1, площадью 2236 кв. м, находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании Муниципального автономного учреждения городского округа Самара «Парки Самара» будет устанавливаться сервитут на срок до трех лет без проведения работ по постановке на кадастровый учет.
  - На земельный участок с кадастровым номером 63:01:0712001:1010/чзУ1, площадью 6 кв. м., находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании Муниципального автономного учреждения городского округа Самара «Парки Самара» будет заключаться договор долгосрочной аренды.
  - В зоне планируемого размещения проектируемого объекта расположена зона с особыми условиями использования «охранной зоны ЛЭП-110кВ Сем 1,2,4», сведения о которой содержатся в ГКН. Данная охранная зона относится к существующей ЛЭП-110 кВ Речная - 1,2 и является охранный зоной и проектируемому объекту «Реконструкция ВЛ-110 кВ Самарского ПО. Устранение негабарита ВЛ-110 кВ «Семейкино-1,4» в пролетах опор №43-44».
  - Согласно письму из Министерства сельского хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 13.02.2017 г. №2704013438 проектируемый объект «Реконструкция ВЛ-110 кВ Самарского ПО. Устранение негабарита ВЛ-110 кВ «Семейкино-1,4» частично расположен в береговой полосе пруда
  - Проектируемый объект «Реконструкция ВЛ-110 кВ Самарского ПО. Устранение негабарита ВЛ-110 кВ «Семейкино-1,4» расположен в зоне репероционного назначения Р-2 (Зона парков, бульваров, набережных), на основании Решения Думы городского округа Самара от 02.02.2017 г. №175
  - Образующие земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или отсутствию общего пользования, отсутствуют.
- Иные зоны с особыми условиями использования отсутствуют.

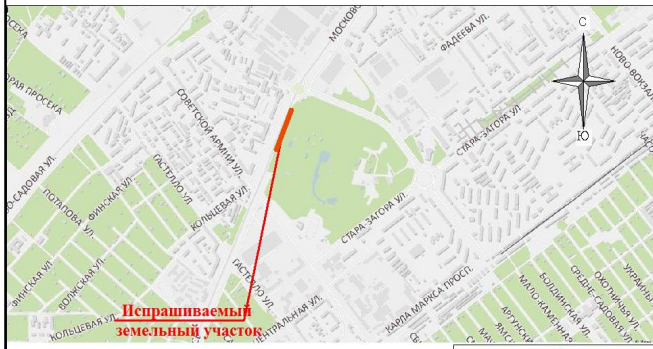
№п/п	Кадастровый квартал	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер образуемой части, ЗУ	Правообладатель	категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв.м.
<b>Временное пользование</b>							
1		63:01:0712001:1010	63:01:0712001:1010/чзУ1	Муниципальное автономное учреждение городского округа Самара «Парки Самара»	земли населенного пункта	Занимаемый парком (На земельный участок будет устанавливаться сервитут на срок до трех лет без проведения работ по постановке на кадастровый учет)	2236
2	63:01:0712001	63:01:0000000:477	63:01:0000000:477/чзУ1(1)	Данные о правообладателе отсутствуют	земли населенного пункта	Для размещения ЛЭП (ВЛ) - 110 кВ	6
3		63:01:0000000:477	63:01:0000000:477/чзУ1(2)				2
<b>Итого:</b>							<b>2244</b>
<b>Постоянное пользование</b>							
1	63:01:0712001	63:01:0712001:1010	63:01:0712001:1010/чзУ1	Муниципальное автономное учреждение городского округа Самара «Парки Самара»	земли населенного пункта	Занимаемый парком (На земельный участок будет заключаться договор долгосрочной аренды)	6
<b>Итого:</b>							<b>6</b>

Директор	Яндуров Д.Ю.			Проект планировки территории для размещения объекта: «Реконструкция ВЛ-110 кВ Самарского ПО. Устранение негабарита ВЛ-110 кВ «Семейкино-1,4» в пролетах опор №43-44»
Исполнитель				
Промышленный внутригородской район городского округа Самара				
Чертеж проекта межевания территории (основная часть)				
	Станды	Лист	Листов	
	ИМГ	1	1	
М 1:1000				
ООО «Волжские Электры» г. Самара 2017 г.				

Взам. инв. № \_\_\_\_\_  
Подпись и дата \_\_\_\_\_  
Инв. № подл. \_\_\_\_\_



Ситуационный план



Масштаб 1:25000

ПРИМЕЧАНИЕ:

В границах планируемого размещения объекта: «Реконструкция ВЛ-110 кВ Самарского ПО. Устранение негабарита ВЛ-110 кВ "Семейкино-1,4" в пролетах опор №43-44», согласно ст. 42 ч.3 п.1 пп "в" ГК РФ от 29.12.2004г №190-ФЗ, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, и иные объекты капитального строительства отсутствуют.

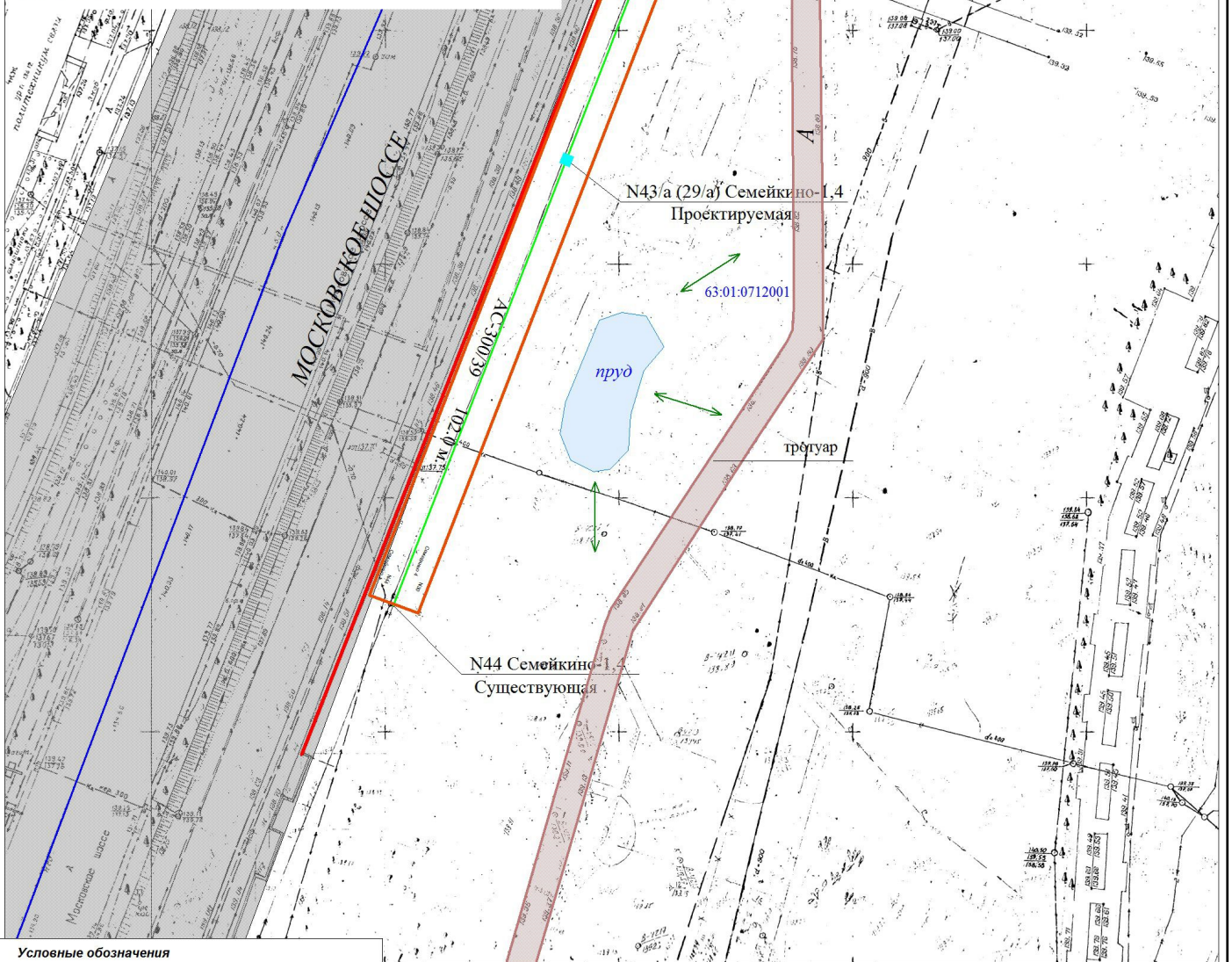
В границах планируемого размещения объекта: «Реконструкция ВЛ-110 кВ Самарского ПО. Устранение негабарита ВЛ-110 кВ "Семейкино-1,4" в пролетах опор №43-44», согласно ст. 42 ч.3 п.1 пп "г" ГК РФ от 29.12.2004г №190-ФЗ, границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Планируемый к размещению объект «Реконструкция ВЛ-110 кВ Самарского ПО. Устранение негабарита ВЛ-110 кВ "Семейкино-1,4" в пролетах опор №43-44» будет относиться к объектам местного значения.

Планшеты (масштаб 1:500) №3187, №3254

Чертеж планировки территории

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Постановлению Председателя Совета  
депутатов Промышленного внутригородского  
района городского округа Самара  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Условные обозначения

- граница размещения объекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ Самарского ПО. Устранение негабарита ВЛ-110 кВ "Семейкино-1,4" в пролетах опор №43-44»
- проектируемая ЛЭП
- проектируемая опора ЛЭП
- действующие красные линии
- автомобильная дорога Московское шоссе
- граница и номер кадастрового квартала

Директор	Яндулов Д.Ю.
Исполнитель	

Проект планировки территории для размещения объекта: «Реконструкция ВЛ-110 кВ Самарского ПО. Устранение негабарита ВЛ-110 кВ "Семейкино-1,4" в пролетах опор №43-44»		
Промышленный внутригородской район городского округа Самара		
Чертеж планировки территории (основная часть)	Стадия	Лист
	ПШТ	1
М 1:1000	Листов 1	
ООО "Волжские Земли" г. Самара 2017 г.		