



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 124. Тел. (846) 340-03-29

РЕШЕНИЕ

от "10" апреля 2014 г. № 413

Об определении выкупной цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, занятых зданиями, строениями, сооружениями

Рассмотрев представленный Главой городского округа Самара проект решения Думы городского округа Самара «Об определении выкупной цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, занятых зданиями, строениями, сооружениями», в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом «д» пункта 5 статьи 23 Устава городского округа Самара Дума городского округа Самара

РЕШИЛА:

1. Установить, что продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, занятых зданиями, строениями, сооружениями, (далее – земельные участки) осуществляется:

1) по цене в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период со дня вступления в силу настоящего Решения до 01 января 2015 года;

по цене в размере десяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период с 01 января 2015 года до 01 января 2016 года;

по цене в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период с 01 января 2016 года до 01 января 2017 года:

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, если право собственности указанных лиц на здания, строения, сооружения возникло в порядке приватизации до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

0000372

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, к которым право собственности на здания, строения, сооружения перешло в результате универсального правопреемства от лиц, которые приобрели эти здания, строения, сооружения в порядке приватизации и право собственности у которых возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

гражданам и некоммерческим организациям, если право собственности указанных лиц на здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

юридическим лицам при переоформлении прав на земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования;

гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов;

2) по цене в размере десяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период со дня вступления в силу настоящего Решения до 01 января 2015 года;

по цене в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период с 01 января 2015 года до 01 января 2016 года;

по цене в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период с 01 января 2016 года до 01 января 2017 года:

гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках гаражей, если площадь гаража не превышает пятидесяти квадратных метров;

3) по цене в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период со дня вступления в силу настоящего Решения до 01 января 2015 года;

по цене в размере сорока процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период с 01 января 2015 года до 01 января 2016 года;

по цене в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период с 01 января 2016 года до 01 января 2017 года:

собственникам зданий, строений, сооружений, не указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 настоящего Решения.

2. Правила, установленные настоящим Решением, применяются, если иное не установлено федеральным законом или законом Самарской области.

3. Правила, установленные настоящим Решением, применяются также в случае, если продажа земельных участков осуществляется по истечении вышеуказанных сроков, но при этом все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, имелись в органе, осуществляющем распоряжение земельными участками, до истечения указанных сроков.

4. Официально опубликовать настоящее Решение.

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 01 января 2017 года.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям (С.А. Алехин).

Исполняющий обязанности
Главы городского округа Самара

В.В. Кудряшов

Председатель Думы

А.Б. Фетисов

