



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443030, г. Самара, ул. Урицкого, 21, Тел.(846) 339-01-00

РЕШЕНИЕ

от «19» декабря 2016 г. № 7н

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов от 24.02.2016 № 31
«Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения
муниципальной собственностью Железнодорожного
внутригородского района городского округа Самара»**

Рассмотрев представленный Главой Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара проект решения Совета депутатов Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 24 февраля 2016 года № 31 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара»», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара Самарской области, Совет депутатов Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара

РЕШИЛ:

1. Приложение к Решению Совета депутатов Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 24 февраля 2016 года № 31 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара» изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель
Совета депутатов**



Н.Л. Скобеев

Приложение
к Решению Совета
депутатов Железнодорожного
внутригородского района
городского округа Самара
от «___» _____ 2016 г. №___

«Приложение
к Решению Совета
депутатов Железнодорожного
внутригородского района
городского округа Самара
от «24» февраля 2016 г. №31

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара»

Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Самарской области, Уставом Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара Самарской области, правовыми актами органов местного самоуправления Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара в целях регулирования механизма учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, повышения эффективности использования объектов муниципальной собственности, сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для обеспечения нужд Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара (далее – Железнодорожного района), а также создания правовой и экономической базы для воспроизводства муниципальной собственности Железнодорожного района.

1. Органы, осуществляющие управление и распоряжение муниципальным имуществом Железнодорожного района

1.1. От имени Железнодорожного района права собственника в отношении муниципального имущества в соответствии с Уставом Железнодорожного района осуществляет Администрация Железнодорожного района.

2. Муниципальное имущество

2.1. В собственности Железнодорожного района может находиться:
- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения Железнодорожного района в соответствии с федеральным законом и законом Самарской области;

- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Железнодорожного района, в случаях, установленных федеральными законами и законами Самарской области;

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления Железнодорожного района, муниципальных служащих в соответствии с решениями Совета депутатов Железнодорожного района;

- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Железнодорожного района федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

2.2. В случаях возникновения у Железнодорожного района права собственности на имущество, не соответствующее требованиям пункта 1 настоящей статьи, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

2.3. Объектами муниципального имущества Железнодорожного района являются движимое и недвижимое имущество, признаваемое в установленном действующим законодательством порядке муниципальной собственностью Железнодорожного района.

2.4. Муниципальное имущество Железнодорожного района образуется за счет:

- имущества, переданного в муниципальную собственность в соответствии с законом Самарской области о разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между городским округом Самара и Железнодорожным районом;

- имущества, вновь созданного или приобретенного на основании актов органов местного самоуправления Железнодорожного района за счет средств бюджета Железнодорожного района;

- имущества, приобретенного муниципальными предприятиями и учреждениями;

- имущества, переданного физическими или юридическими лицами безвозмездно в муниципальную собственность Железнодорожного района;

- бесхозяйного имущества, признанного муниципальной собственностью Железнодорожного района в установленном законодательством порядке;

- имущества, поступившего в собственность Железнодорожного района по другим законным основаниям.

3. Учет имущества, находящегося в муниципальной собственности

3.1. Все объекты муниципальной собственности, а также вещные права и обременения на объекты муниципальной собственности подлежат учету в

реестре муниципального имущества Железнодорожного района (далее - Реестр) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. Право собственности Железнодорожного района и иные вещные права на недвижимые вещи, находящиеся в муниципальной собственности, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

3.3. Наряду с вещными правами на муниципальное недвижимое имущество в установленных законом случаях подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том числе аренда, сервитут, ипотека, доверительное управление, безвозмездное пользование.

3.4. Государственная регистрация прав и ограничений (обременений) прав осуществляется как в отношении вновь созданного или приобретенного муниципального недвижимого имущества, так и в отношении недвижимого имущества, ранее учтенного в Реестре, в случае совершения с данным имуществом сделок или возникновения на него ограничений (обременений).

3.5. Ответственными за проведение государственной регистрации являются:

а) права муниципальной собственности – Администрация Железнодорожного района;

б) права оперативного управления – муниципальные учреждения, за которыми закрепляется данное право;

в) право хозяйственного ведения - муниципальные предприятия, за которыми закрепляется данное право;

г) права аренды муниципальных зданий, сооружений, нежилых помещений - арендаторы;

д) ограничения (обременения) права собственности и иных вещных прав на муниципальное недвижимое имущество - лицо, в интересах которого устанавливается указанное ограничение (обременение);

ж) перехода права собственности на муниципальное недвижимое имущество к физическим или юридическим лицам - лицо, приобретающее право собственности.

Государственная регистрация права муниципальной собственности и права оперативного управления муниципальных учреждений осуществляется за счет средств бюджета Железнодорожного района. Иные правообладатели регистрируют принадлежащие им права за свой счет.

3.6. Держателем свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество является Администрация Железнодорожного района.

4. Оперативное управление

4.1. Муниципальное имущество Железнодорожного района закрепляется на праве оперативного управления исключительно за муниципальными учреждениями на основании действующего законодательства, а также в соответствии с Положением «О передаче муниципального имущества Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара в

оперативное управление муниципальным учреждениям Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара», утвержденным решением Совета депутатов Железнодорожного района.

5. Хозяйственное ведение

5.1. Муниципальное имущество Железнодорожного района закрепляется на праве хозяйственного ведения исключительно за муниципальными предприятиями на основании действующего законодательства, а также в соответствии с Положением «О порядке передачи муниципального имущества Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара», утвержденным решением Совета депутатов Железнодорожного района.

6. Безвозмездное временное пользование

6.1. Муниципальное имущество Железнодорожного района передается в безвозмездное временное пользование на основании действующего законодательства, а также в соответствии с Положением «О порядке передачи муниципального имущества Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара в безвозмездное временное пользование», утвержденным решением Совета депутатов Железнодорожного района.

7. Аренда

7.1. Передача муниципального имущества в аренду осуществляется на основании действующего законодательства, а также в соответствии с Положением «О порядке передачи муниципального имущества Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара в аренду», утвержденным решением Совета депутатов Железнодорожного района.

8. Приватизация

8.1. Приватизация муниципального имущества Железнодорожного района осуществляется на основании действующего законодательства, а также в соответствии с Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара», утвержденным решением Совета депутатов Железнодорожного района.

9. Управление имуществом муниципальной казны

9.1. Муниципальную казну Железнодорожного района составляют средства бюджета Железнодорожного района и муниципальное имущество, не

закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - муниципальная казна).

9.2. Управление имуществом муниципальной казны, контроль за сохранностью и целевым использованием данного имущества осуществляет Администрация Железнодорожного района.

9.3. Имущество муниципальной казны может быть приватизировано, передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду, безвозмездное пользование в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и правовыми актами представительного органа Железнодорожного внутригородского района.

9.4. На имущество муниципальной казны не может быть обращено взыскание по обязательствам (долгам) муниципальных предприятий и учреждений, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

9.5. Доходы от использования и приватизации имущества муниципальной казны являются доходами бюджета Железнодорожного района.

9.6. Средства на содержание имущества муниципальной казны предусматриваются в бюджете Железнодорожного района, если обязанность по содержанию такого имущества не возложена на иных лиц в соответствии с договором или по иным основаниям.

10. Списание муниципального имущества Железнодорожного района

10.1. Списание имущества муниципальной казны, муниципального имущества Железнодорожного района, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями Железнодорожного района на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, муниципального имущества Железнодорожного района, переданного в безвозмездное временное пользование и муниципального имущества, переданного по договору аренды, осуществляется в соответствии с Положением «О порядке списания имущества, находящегося в муниципальной собственности Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара», утверждаемом решением Совета депутатов Железнодорожного внутригородского района.

11. Контроль за деятельностью по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

11.1. Контроль за соблюдением требований законодательства и интересов Железнодорожного района при управлении и распоряжении муниципальной собственностью и ее использовании осуществляют Совет депутатов Железнодорожного района, Администрация Железнодорожного района в соответствии с их компетенцией в порядке, предусмотренном Уставом

Железнодорожного района, настоящим Положением и иными актами органов местного самоуправления Железнодорожного района.

11.2. Администрация Железнодорожного района принимает меры по устранению нарушений законодательства об управлении и распоряжении муниципальной собственностью, осуществляет проверки правомерности и эффективности использования муниципального имущества Железнодорожного района, полноты и своевременности внесения платежей за пользование муниципальным имуществом Железнодорожного района. Для выполнения этих функций Администрация Железнодорожного района вправе создавать рабочие группы для проведения проверок эффективности использования муниципального имущества, запрашивать и получать от владельцев и пользователей муниципального имущества, органов технической инвентаризации необходимую информацию, проводить осмотр муниципального имущества, составлять акты по результатам проверок.

12. Ответственность за нарушение законодательства и нормативных правовых актов об управлении и распоряжении муниципальной собственностью

12.1. Должностные лица органов местного самоуправления Железнодорожного района, принявшие решения, противоречащие законодательству и иным правовым актам, в результате которых муниципальному имуществу причинен материальный ущерб, несут ответственность согласно действующему законодательству.

12.2. Руководители муниципальных учреждений и предприятий несут ответственность за сохранность и эффективность использования муниципального имущества Железнодорожного района, закрепленного за учреждениями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, в рамках действующего законодательства и контракта с руководителем.»