

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 124. Тел. (846) 340-03-29

РЕШЕНИЕ

от 26 сентября 2013 г. № 366

О внесении изменений в отдельные правовые акты

Рассмотрев представленный Главой городского округа Самара проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в отдельные правовые акты», Дума городского округа Самара

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О порядке передачи муниципального имущества в оперативное управление муниципальным казенным предприятиям и муниципальным учреждениям городского округа Самара», утвержденное Постановлением Самарской Городской Думы от 01 июня 2001 года № 75 (в редакции Решений Думы городского округа Самара от 31 мая 2007 года № 436, от 14 февраля 2013 года № 292), (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3 раздела 1 Положения слова «муниципальным казенным предприятиям и муниципальным учреждениям» заменить словами «Казенным предприятиям и Учреждениям».

1.2. В разделе 2 Положения:

1.2.1. пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. В течение 30 дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, Департамент издает распоряжение о закреплении за Казенным предприятием или Учреждением муниципального имущества на праве оперативного управления.

Департамент и Казенное предприятие или Учреждение в течение 10 дней со дня принятия соответствующего распоряжения заключают договор о порядке использования муниципального имущества, закрепленного за Казенным предприятием или Учреждением на праве оперативного управления. Указанный договор заключается в соответствии с примерной формой, предусмотренной Приложением 1 (в отношении Учреждений) и Приложением 2 (в отношении Казенных предприятий) к настоящему Положению.»;

00003688

1.2.2. пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. В течение 30 дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Положения, Департамент издает распоряжение о закреплении за Казенным предприятием или Учреждением муниципального имущества на праве оперативного управления.

Департамент и Казенное предприятие или Учреждение в течение 10 дней со дня принятия соответствующего распоряжения заключают дополнительное соглашение к договору о порядке использования муниципального имущества, закрепленного за Казенным предприятием или Учреждением на праве оперативного управления.».

1.3. Пункты 3.3 – 3.5 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.3. Казенное предприятие и Учреждение, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия Департамента.

3.4. Списание муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Казенным предприятием или Учреждением, осуществляется в порядке, устанавливаемом постановлением Администрации городского округа Самара.

3.5. В случаях, предусмотренных договором о порядке использования муниципального имущества, закрепленного за Казенным предприятием или Учреждением на праве оперативного управления:

а) Казенное предприятие или Учреждение участвует в расходах на содержание и ремонт общего имущества здания, в котором расположено закрепленное за ним на праве оперативного управления нежилое помещение, соразмерно доле занимаемого нежилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в данном здании;

б) Казенное предприятие или Учреждение несет бремя содержания объекта культурного наследия, признанного таковым в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в котором расположено закрепленное за ним на праве оперативного управления помещение, соразмерно доле занимаемого нежилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в данном здании, в том числе за счет собственных средств осуществляет оформление охранного обязательства в органах исполнительной власти Самарской области по государственной охране объектов культурного наследия.».

1.4. Подпункт «в» пункта 4.2 раздела 4 Положения исключить.

1.5. В Приложении 1 к Положению:

1.5.1. по тексту:

- слова «города»; «города Самары» заменить словами «городского округа Самара»;

- слова «Комитет», «ГК РФ» заменить соответственно словами «Департамент», «Гражданский кодекс Российской Федерации» в соответствующих падежах;

1.5.2. пункт 2.3 дополнить подпунктами 2.3.11, 2.3.12 следующего содержания:

«2.3.11. участвовать в расходах на содержание и ремонт общего имущества здания, в котором расположено закрепленное за ним на праве оперативного управления нежилое помещение, соразмерно доле занимаемого нежилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в данном здании;

2.3.12. нести бремя содержания объекта культурного наследия, признанного таковым в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в котором расположено закрепленное за ним на праве оперативного управления помещение, соразмерно доле занимаемого нежилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в данном здании, в том числе за счет собственных средств осуществлять оформление охранного обязательства в органах исполнительной власти Самарской области по государственной охране объектов культурного наследия.»;

1.5.3. дополнить пунктами 3.4 и 3.5 следующего содержания:

«3.4. Учреждение владеет, пользуется закрепленным за ним на праве оперативного управления имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия Департамента.

3.5. Списание муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением, осуществляется в порядке, устанавливаемом постановлением Администрации городского округа Самара.».

1.6. Пункт 2.3 Приложения 2 к Положению дополнить подпунктами 2.3.11 и 2.3.12 следующего содержания:

«2.3.11. участвовать в расходах на содержание и ремонт общего имущества здания, в котором расположено закрепленное за ним на праве оперативного управления нежилое помещение, соразмерно доле занимаемого нежилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в данном здании;

2.3.12. нести бремя содержания объекта культурного наследия, признанного таковым в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в котором расположено закрепленное за ним на праве оперативного управления помещение, соразмерно доле занимаемого нежилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в данном здании, в том числе за счет собственных средств осуществлять оформление охранного обязательства в органах исполнительной власти Самарской области по государственной охране объектов культурного наследия.».

2. Внести в Положение «О порядке передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям городского округа Самара», утвержденное Постановлением Самарской Городской Думы от 01 июня

2001 года № 76 (в редакции Решений Думы городского округа Самара от 31 мая 2007 года № 437, от 24 июня 2010 года № 941, от 22 декабря 2011 года № 175, от 14 февраля 2013 года № 292, от 28 марта 2013 года № 304), (далее – Положение) следующие изменения:

2.1. В разделе 2 Положения:

2.1.1. пункты 2.2, 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.2. В течение 30 дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, Департамент издает распоряжение о закреплении муниципального имущества за Предприятием на праве хозяйственного ведения.

2.3. Департамент и Предприятие в течение 10 дней со дня принятия соответствующего распоряжения заключают договор о порядке использования муниципального имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения. Указанный договор заключается в соответствии с примерной формой, предусмотренной Приложением 1 к настоящему Положению.»;

2.1.2. пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. В течение 30 дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Положения, Департамент издает распоряжение о закреплении муниципального имущества за Предприятием на праве хозяйственного ведения.

Департамент и Предприятие в течение 10 дней со дня принятия соответствующего распоряжения заключают дополнительное соглашение к договору о порядке использования муниципального имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения.».

2.2. В разделе 3 Положения:

2.2.1. пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.»;

2.2.2. в пунктах 3.5, 3.6, 3.8 после слов «недвижимым имуществом» дополнить словами «, а также в случаях, предусмотренных законодательством, движимым имуществом»;

2.2.3. дополнить пунктом 3.10 следующего содержания:

«3.10. В случаях, предусмотренных договором о порядке использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения:

а) Предприятие участвует в расходах на содержание и ремонт общего имущества здания, в котором расположено закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения нежилое помещение, соразмерно доле занимаемого нежилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в данном здании;

б) Предприятие несет бремя содержания объекта культурного наследия, признанного таковым в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в котором расположено закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения помещение, соразмерно доле занимаемого нежилого

помещения в праве общей собственности на общее имущество в данном здании, в том числе за счет собственных средств осуществляет оформление охранного обязательства в органах исполнительной власти Самарской области по государственной охране объектов культурного наследия.».

2.3. В Приложении 1 к Положению:

2.3.1. по тексту слова «город Самара», «Комитет», «ЦБ РФ» заменить соответственно словами «городской округ Самара», «Департамент», «Центральный банк Российской Федерации» в соответствующих падежах;

2.3.2. пункт 2.1 исключить;

2.3.3. пункт 2.3 дополнить подпунктами 2.3.11, 2.3.12 следующего содержания:

«2.3.11. участвовать в расходах на содержание и ремонт общего имущества здания, в котором расположено закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения нежилое помещение, соразмерно доле занимаемого нежилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в данном здании;

2.3.12. нести бремя содержания объекта культурного наследия, признанного таковым в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в котором расположено закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения помещение, соразмерно доле занимаемого нежилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в данном здании, в том числе за счет собственных средств осуществлять оформление охранного обязательства в органах исполнительной власти Самарской области по государственной охране объектов культурного наследия.»;

2.3.4. пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Предприятие не вправе распоряжаться принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения недвижимым имуществом, а также в случаях, предусмотренных законодательством, движимым имуществом, в том числе путем продажи, обмена, передачи в залог, аренду, внесения в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также иными способами без предварительного письменного согласия Департамента.».

3. Пункт 2.3 Приложения к Положению «О порядке передачи муниципального имущества в безвозмездное временное пользование», утвержденному Постановлением Самарской Городской Думы от 29 июня 2001 года № 83 (в редакции Постановления Самарской Городской Думы от 30 мая 2002 года № 154, Решений Думы городского округа Самара от 13 декабря 2007 года № 511, от 26 марта 2009 года № 717, от 06 декабря 2012 года № 285, от 14 февраля 2013 года № 292), дополнить подпунктами 2.3.11 и 2.3.12 следующего содержания:

«2.3.11. Участвовать в расходах на содержание и ремонт общего имущества здания, в котором расположено переданное ему в безвозмездное пользование нежилое помещение, соразмерно доле занимаемого нежилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

2.3.12. Нести бремя содержания объекта культурного наследия, признанного таковым в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в котором расположено переданное ему в безвозмездное пользование нежилое помещение, соразмерно доле занимаемого нежилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в данном здании, в том числе за счет собственных средств осуществлять оформление охранного обязательства в органах исполнительной власти Самарской области по государственной охране объектов культурного наследия.».

4. Пункт 3.7 статьи 3 Положения «О порядке передачи муниципального имущества городского округа Самара в аренду», утвержденного Решением Думы городского округа Самара от 29 ноября 2007 года № 499 (в редакции Решений Думы городского округа Самара от 26 марта 2009 года № 718, от 24 сентября 2009 года № 803, от 25 февраля 2010 года № 858, от 24 июня 2010 года № 942, от 06 декабря 2012 года № 285, от 06 декабря 2012 года № 286), изложить в следующей редакции:

«3.7. Арендатор обязан поддерживать переданное ему муниципальное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества.

В случаях, предусмотренных договором аренды муниципального имущества:

- арендатор участвует в расходах на содержание и ремонт общего имущества здания, в котором расположено арендованное им нежилое помещение, соразмерно доле занимаемого нежилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в данном здании;

- арендатор несет бремя содержания объекта культурного наследия, признанного таковым в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в котором расположено арендованное им помещение, соразмерно доле занимаемого нежилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в данном здании, в том числе за счет собственных средств осуществляет оформление охранного обязательства в органах исполнительной власти Самарской области по государственной охране объектов культурного наследия.

Плата за административно-хозяйственные услуги, работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные платежи, по содержанию и ремонту мест общего пользования в нежилых зданиях не входит в арендную плату и вносится арендатором в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами городского округа Самара.».

5. Официально опубликовать настоящее Решение.

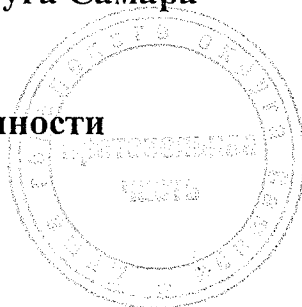
6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям (С.А. Алехин).

Глава городского округа Самара

Д.И. Азаров

**Исполняющий обязанности
председателя Думы**



Н.Н. Митрянин