



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 124. Тел. (846) 340-03-29

### РЕШЕНИЕ

от "24" июня 2010 г. № 940

**О внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61**

Рассмотрев представленный Главой городского округа Самара проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Дума городского округа Самара

#### РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Приложение 3 «Карта правового зонирования города Самары» к Правилам застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденным Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61 (в редакции Постановлений Самарской Городской Думы от 24 апреля 2003 года № 233, от 25 декабря 2003 года № 285, от 29 октября 2004 года № 38, от 29 ноября 2004 года № 56, от 26 мая 2005 года № 127, от 27 июня 2005 года № 135, от 27 октября 2005 года № 173, Решений Думы городского округа Самара от 16 февраля 2006 года № 236, от 18 июня 2009 года № 771, от 29 октября 2009 года № 812, от 11 марта 2010 года № 880, от 08 апреля 2010 года № 885, от 29 апреля 2010 года № 894), согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему Решению.

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям (А.Ю. Шатохин).

Глава городского округа Самара

В.А. Тархов

Председатель Думы

В.А. Ильин



Приложение 1  
к Решению Думы  
городского округа Самара  
от 24 июня 2010 г. № 940

## ИЗМЕНЕНИЯ В КАРТУ ПРАВОВОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА САМАРЫ

1. Левый берег реки Самара, в районе Южного автодорожного моста в Куйбышевском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории).

Изменение части зоны Рзв (площадью 30000 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 1 Приложения 2 к настоящему Решению.

2. Улица Обувная, 136 в Куйбышевском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории).

Изменение части зоны Рзв (площадью 9255,8 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 2 Приложения 2 к настоящему Решению.

3. Южное шоссе в Куйбышевском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории).

Изменение части зоны Рзв (площадью 31973,81 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 3 Приложения 2 к настоящему Решению.

4. Южное шоссе в Куйбышевском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории).

Изменение части зоны Рзв (площадью 451,24 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 4 Приложения 2 к настоящему Решению.

5. Южное шоссе в Куйбышевском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории).

Изменение части зоны Рзв (площадью 6721,63 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 5 Приложения 2 к настоящему Решению.

6. СДТ «Песчаная Глинка», участок б/н в Куйбышевском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории).

Изменение части зоны Рзв (площадью 1169,4 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 6 Приложения 2 к настоящему Решению.

7. Улица Ленинская, 155 в Ленинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение части зоны Ж-4 (площадью 542,2 кв. м) на зону Ц-1 (зона деловых и коммерческих предприятий в границах исторической части центрального района) согласно Рисунку 7 Приложения 2 к настоящему Решению.

8. Улица Ленинская, 157/51 (литера ББ) в Ленинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение части зоны Ж-4 (площадью 224 кв. м) на зону Ц-1 (зона деловых и коммерческих предприятий в границах исторической части центрального района) согласно Рисунку 8 Приложения 2 к настоящему Решению.

9. Улица Саперная, 10 в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) и Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей).

Изменение частей зон ПК-1 и Ж-3 (площадью 1044 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 9 Приложения 2 к настоящему Решению.

10. Улица Саперная, 10 в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)).

Изменение части зоны ПК-1 (площадью 507 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 10 Приложения 2 к настоящему Решению.

11. Улица Советской Армии, дом 262, кв. 1 в Октябрьском районе

Целевое назначение земельных участков по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение части зоны Ж-4 (площадью 2217,9 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 11 Приложения 2 к настоящему Решению.

12. Третья просека, участок 6А в Октябрьском районе  
Целевое назначение земельных участков по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение части зоны Ж-4 (площадью 556,6 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 12 Приложения 2 к настоящему Решению.

13. Пересечение улицы Советской Армии и Третьей просеки в Октябрьском районе

Целевое назначение земельных участков по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение части зоны Ж-4 (площадью 2893,6 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 13 Приложения 2 к настоящему Решению.

14. Набережная реки Волга в районе спуска по улице Соколова в Октябрьском районе

Целевое назначение земельных участков по Карте правового зонирования – Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения), Р-2 (зона парков, бульваров, набережных) и Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение частей зон Ц-2, Р-2 и Ж-4 (площадью 7117,4 кв. м) на зону Ц-4т (зона специализированного коммерческого использования объектов общественно-транспортного назначения) согласно Рисунку 14 Приложения 2 к настоящему Решению.

15. Приволжские сады, Вторая просека, дом 5 в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 71689,5 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 15 Приложения 2 к настоящему Решению.

16. Улица Ново-Садовая, около дома № 331 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение части зоны Ж-4 (площадью 5825,1 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 16 Приложения 2 к настоящему Решению.

17. Барбошина поляна, Девятая малая просека, 3 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов), Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) и Рзв (резервные территории).

Изменение частей зон Р-3, Р-5 и Рзв (площадью 36185,25 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 17 Приложения 2 к настоящему Решению.

18. Улица Вольская, улица Краснодарская, улица Свободы, улица Воронежская в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей).

Изменение части зоны Ж-3 (площадью 141000 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 18 Приложения 2 к настоящему Решению.

19. Барбошина поляна, Девятая просека, участок б/н в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 357,6 кв. м) на зону Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) согласно Рисунку 19 Приложения 2 к настоящему Решению.

20. Барбошина поляна, Девятая просека, участок б/н в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 596,5 кв. м) на зону Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) согласно Рисунку 20 Приложения 2 к настоящему Решению.

21. Улица Моршанская, участок № 13 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-5 (зона планируемого жилья).

Изменение части зоны Ж-5 (площадью 523,5 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 21 Приложения 2 к настоящему Решению.

22. Улица Антонова-Овсеенко, дом 7 в Советском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории).

Изменение части зоны Рзв (площадью 2401,9 кв. м) на зону Ц-3 (зона обслуживания населения местного (районного) значения) согласно Рисунку 22 Приложения 2 к настоящему Решению.

23. Первый Безымянный переулок, 16 в Советском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей).

Изменение части зоны Ж-3 (площадью 19540,25 кв. м) на зону Ц-5н (зона специализированного некоммерческого использования объектов научного и учебного назначения) согласно Рисунку 23 Приложения 2 к настоящему Решению.

24. Улица Запорожская, Севастопольский переулок, проезд Девятого Мая, Планерный переулок в Советском районе.

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей)

Изменение части зоны Ж-3 (площадью 29000 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 24 Приложения 2 к настоящему Решению.

Приложение 2  
к Решению Думы  
городского округа Самара  
от 24 июня 2010 г. № 940

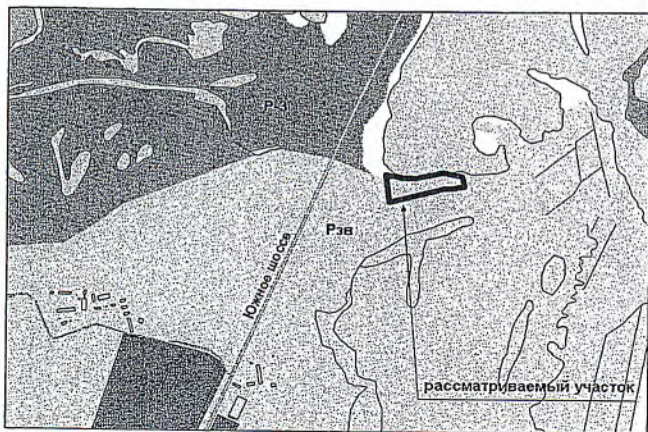


Рисунок 1. Левый берег реки Самара, в районе Южного автодорожного моста в Куйбышевском районе  
Изменение части зоны Рэв (площадью 30000 кв. м) на зону ПК-1

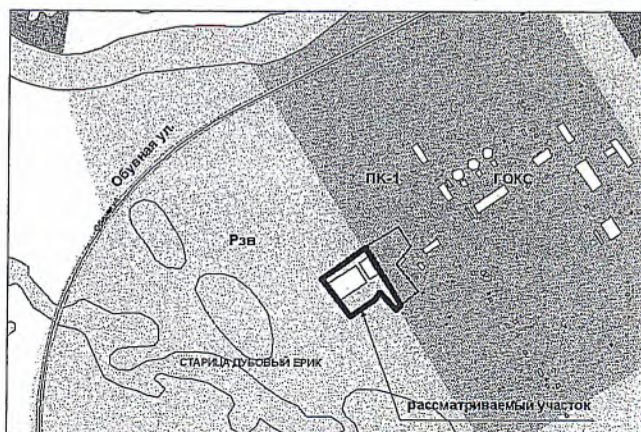


Рисунок 2. Улица Обувная, 136 в Куйбышевском районе  
Изменение части зоны Рэв (площадью 9255,8 кв. м) на зону ПК-1

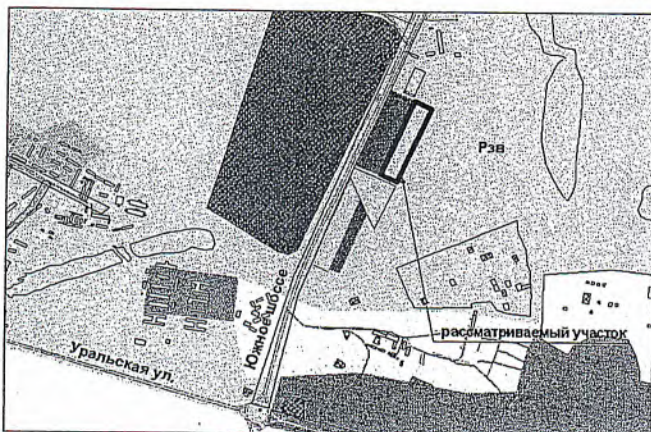


Рисунок 3. Южное шоссе в Куйбышевском районе  
Изменение части зоны Рэв (площадью 31973,81 кв. м) на зону Ц-2

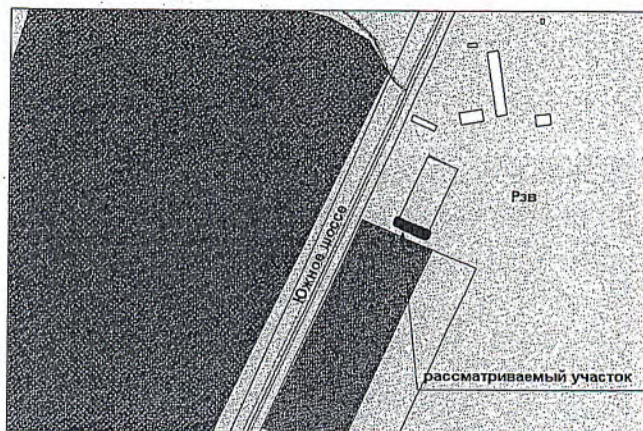


Рисунок 4. Южное шоссе в Куйбышевском районе  
Изменение части зоны Рэв (площадью 451,24 кв. м) на зону Ц-2

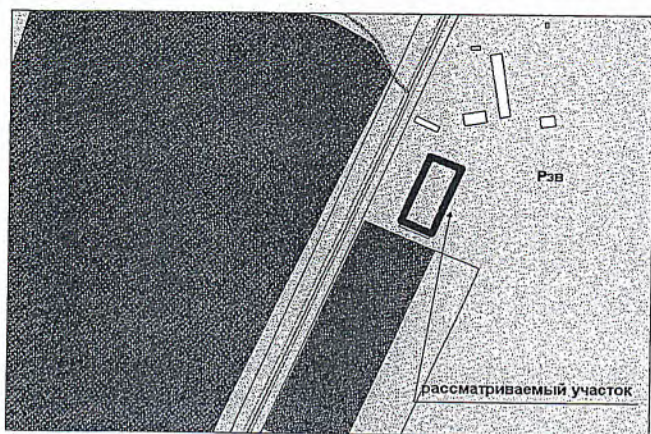


Рисунок 5. Южное шоссе в Куйбышевском районе  
Изменение части зоны Рэв (площадью 6721,63 кв. м) на зону Ц-2

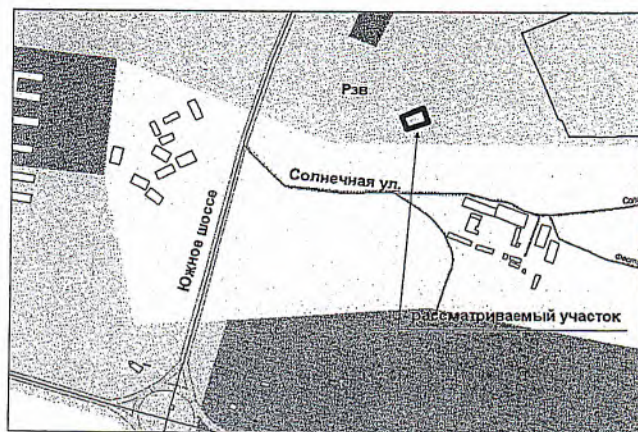


Рисунок 6. СДТ «Песчаная Глинка», участок блн в Куйбышевском районе  
Изменение части зоны Рэв (площадью 1169,4 кв. м) на зону Ж-1



Рисунок 7. Улица Ленинская, 155 в Ленинском районе  
Изменение части зоны Ж-4 (площадь 542,2 кв. м) на зону Ц-1



Рисунок 8. Улица Ленинская, 157/51 (литера ББ) в Ленинском районе  
Изменение части зоны Ж-4 (площадь 224 кв. м) на зону Ц-1

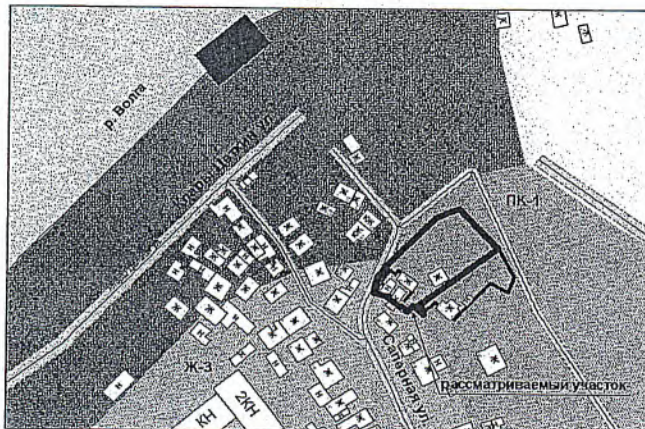


Рисунок 9. Улица Саперная, 10 в Октябрьском районе  
Изменение частей зон ПК-1 и Ж-3 (площадь 1044 кв. м) на зону Ж-1



Рисунок 10. Улица Саперная, 10 в Октябрьском районе  
Изменение частей зон ПК-1 (площадь 507 кв. м) на зону Ж-1

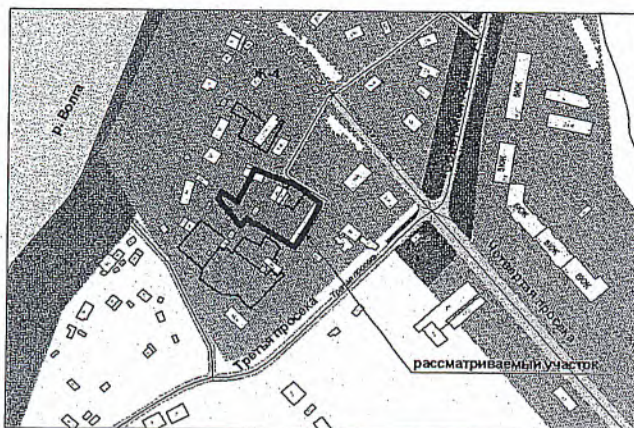


Рисунок 11. Улица Советской Армии, дом 262, кв. 1 в Октябрьском районе  
Изменение части зоны Ж-4 (площадь 2217,9 кв. м) на зону Ж-1

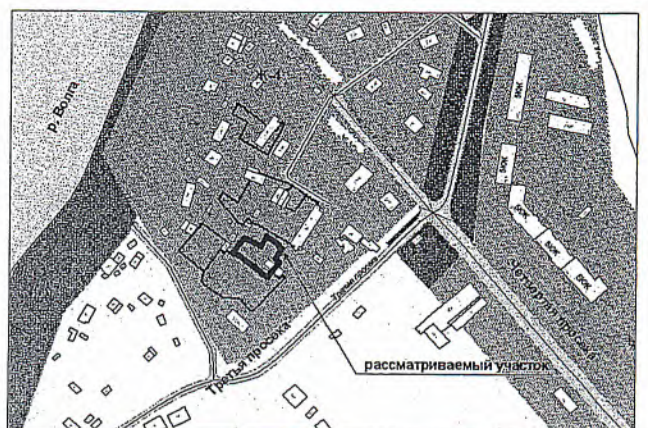


Рисунок 12. Третья просека, участок 6А в Октябрьском районе  
Изменение части зоны Ж-4 (площадь 556,6 кв. м) на зону Ж-1

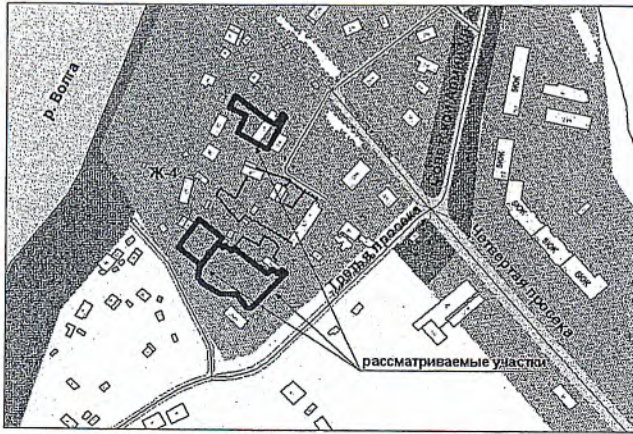


Рисунок 13. Пересечение улицы Советской Армии и Третьей просеки в Октябрьском районе  
Изменение части зоны Ж-4 (площадью 2893,6 кв. м) на зону Ж-1

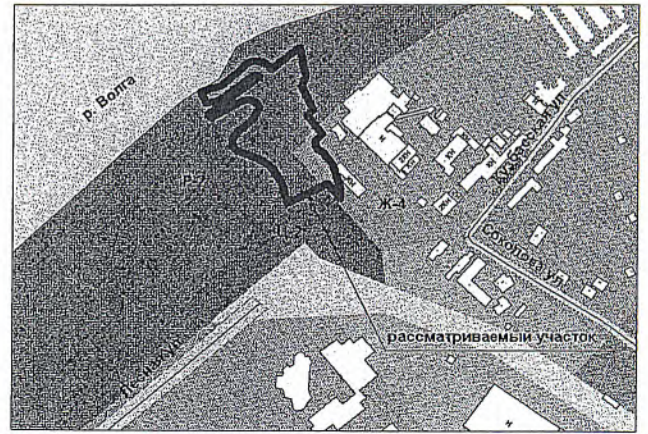


Рисунок 14. Набережная реки Волга в районе спуска по улице Соколова в Октябрьском районе  
Изменение частей зон Ц-2, Р-2 и Ж-4 (площадью 7117,4 кв. м) на зону Ц-4т



Рисунок 15. Приволжские сады, Вторая просека, дом 5 в Октябрьском районе  
Изменение части зоны Р-3 (площадью 71689,5 кв. м) на зону Ж-1



Рисунок 16. Улица Ново-Садовая, около дома № 331 в Промышленном районе  
Изменение части зоны Ж-4 (площадью 5825,1 кв. м) на зону ПК-1

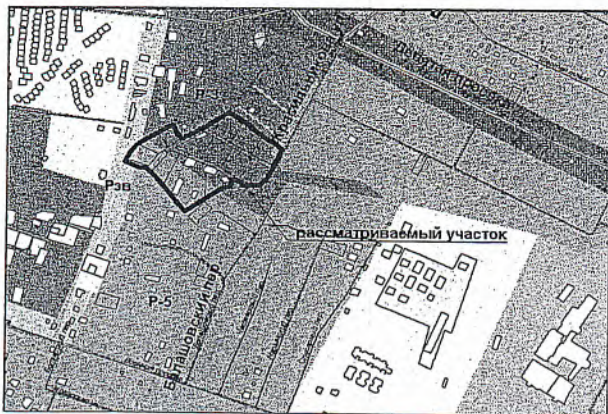


Рисунок 17. Барбожина поляна, Девятая малая просека, 3 в Промышленном районе  
Изменение частей зон Р-3, Р-5 и Рэв (площадью 36185,25 кв. м) на зону Ж-1



Рисунок 18. Улица Вольская, улица Краснодарская,  
улица Свободы, улица Воронежская в Промышленном районе  
Изменение части зоны Ж-3 (площадью 141000 кв. м) на зону Ж-4

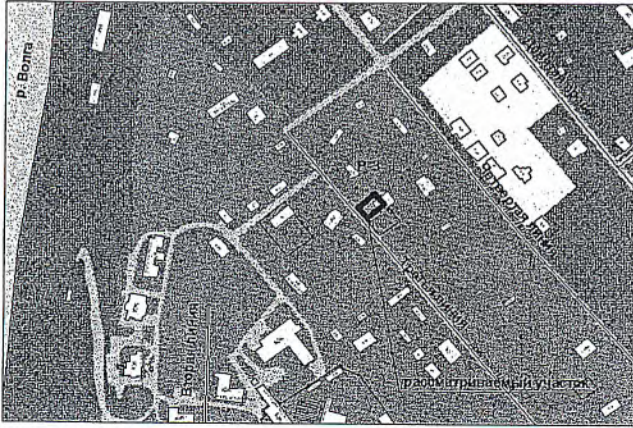


Рисунок 19. Барбошина поляна, Девятая просека, участок б/н в Промышленном районе  
Изменение части зоны Р-3 (площадью 357,6 кв. м) на зону Р-5

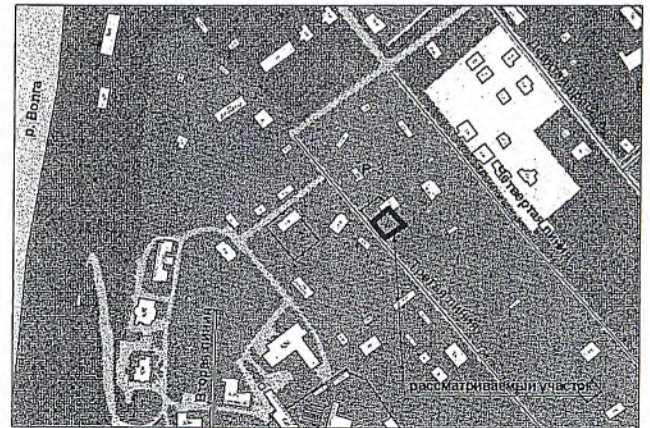


Рисунок 20. Барбошина поляна, Девятая просека, участок б/н в Промышленном районе  
Изменение части зоны Р-3 (площадью 596,5 кв. м) на зону Р-5

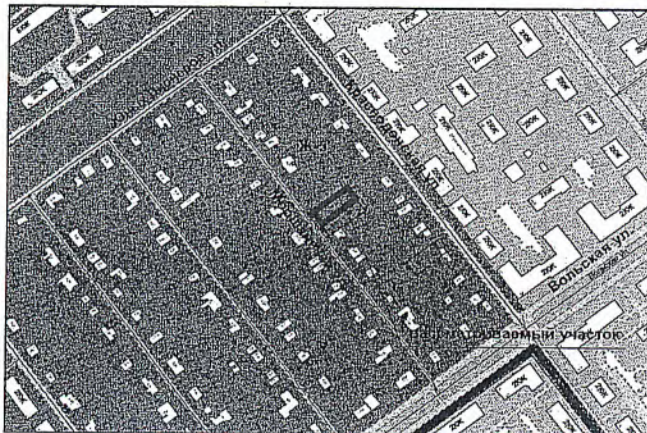


Рисунок 21. Улица Моршанская, участок № 13 в Промышленном районе  
Изменение части зоны Ж-5 (площадью 523,5 кв. м) на зону Ж-1

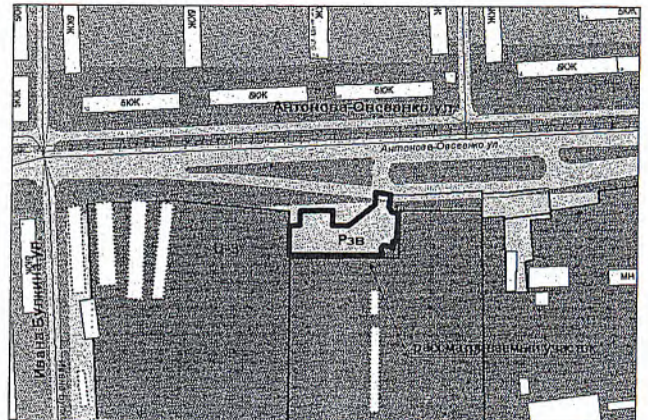


Рисунок 22. Улица Антонова-Овсеевского, дом 7 в Советском районе  
Изменение части зоны Рэв (площадью 2401,9 кв. м) на зону Ц-3

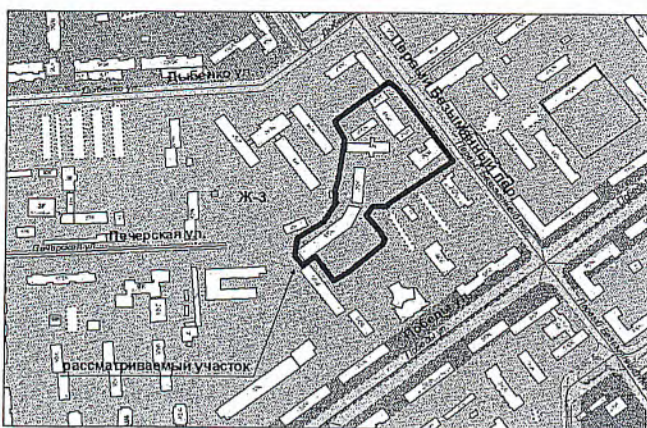


Рисунок 23. Первый Безьямный переулок, 16 в Советском районе  
Изменение части зоны Ж-3 (площадью 19540,25 кв. м) на зону Ц-5н

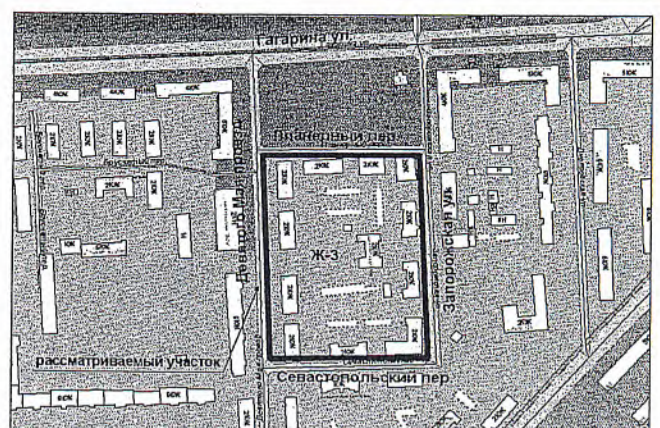


Рисунок 24. Улица Залорожская, Севастопольский переулок, проезд Девятого Мая,  
Планерный переулок в Советском районе  
Изменение части зоны Ж-3 (площадью 29000 кв. м) на зону Ж-4