



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ЛЕНИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443001, г. Самара, ул. Садовая, 243, Тел. (846) 310-34-00

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» октября 2016 г. № 8

О назначении и проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц Маяковского, Арцыбушевской, Чкалова, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара

На основании статьи 45, пункта 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Устава Ленинского внутригородского района городского округа Самара Самарской области, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в Ленинском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным решением Думы городского округа Самара от 27.08.2015 № 659, распоряжением Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 18.06.2015 № РД-649 «О разрешении ООО «Новый город» подготовки документации по планировке территории в границах улиц Маяковского, Арцыбушевской, Чкалова, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки

(приложение № 1) и проекту межевания (приложение № 2) в целях проведения планировки территории в границах улиц Маяковского, Арцыбушевской, Чкалова, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара (далее Проект) в форме сбора мнений (отзывов) жителей Ленинского внутригородского района городского округа Самара.

2. Назначить уполномоченным органом за подготовку и проведение публичных слушаний Администрацию Ленинского внутригородского района городского округа Самара.

3. Определить срок проведения публичных слушаний с 24.10.2016 г. по 30.11.2016 г.

4. Ознакомить население Ленинского внутригородского района городского округа Самара с Проектом и порядком проведения публичных слушаний:

4.1. Официально опубликовать (обнародовать) 24.10.2016 г. настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Ленинский район. Официальное опубликование» и на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gorduma.samara.ru) в подразделе «Официальное опубликование Ленинский внутригородской район городского округа Самара»;

4.2. Провести публичные слушания посредством участия жителей Ленинского района городского округа Самара в обсуждении Проекта в форме сбора мнений (отзывов) жителей Ленинского района с использованием средств интернета, почтовой связи, посредством электронной почты;

4.3. Обеспечить прием мнений (отзывов), предложений и замечаний по Проекту, поступивших от жителей Ленинского района, которые вправе представить их лично или направить по почте в письменном виде по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, д. 243, либо по электронной почте по адресу: lenadm@samadm.ru в Администрацию Ленинского внутригородского района городского округа Самара, с 24.10.2016 г. по 16.11.2016 г. включительно;

4.4. Обеспечить рассмотрение мнений (отзывов), замечаний и предложений по Проекту, поступивших от жителей Ленинского района, и подготовку рекомендаций в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в Ленинском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным решением Думы городского округа Самара от 27.08.2015 № 659 «О публичных слушаниях в Ленинском внутригородском районе городского округа Самара»;

4.5. Оформить протокол проведения публичных слушаний и подготовить заключение о проведении публичных слушаний;

4.6. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в течение 10 (десяти) дней со дня окончания проведения публичных слушаний Председателю Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара;

4.7. Опубликовать (обнародовать) до 30.11.2016 г. заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Ленинский район. Официальное опубликование» и на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gorduma.samara.ru) в подразделе «Официальное опубликование Ленинский внутригородской район городского округа Самара».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель председателя Совета



Д.В.Полухин

Схема образуемых и изменяемых
земельных участков

Чертеж межевания территории

Ситуационный план

Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных
в границах проектирования

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	№ кв.	Местонахождение объекта (адрес)
147	Здание городского ломбарда 1914 г.	1914 г.	125	г. Самара, ул. Арцыбушевская, 143, литеры К, Арцыбушевская, 145, литеры А, Б
168	Дом помещика Симонова А.М.	1903-1914 гг.	125	г. Самара, ул. Буянова, 142, литеры А, в.



Перечень формируемых земельных участков под объектами капитального строительства из образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

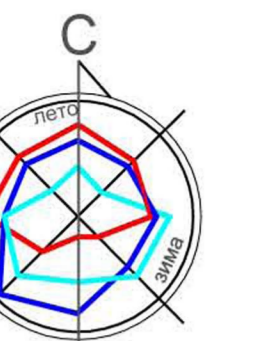
№ п/п	Условный номер земельного участка, соответствующий проекту межевания территории	Кадастровый номер земельного участка, не соответствующий проекту межевания территории	Площадь образуемого земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории (кв. м)	Статус земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка
П-1	63:01:0517001:37-37	63:01:0517001:701-37-2	540,70	537,0	Образованный (объединенный)	Мультиквартирный дом с маяком в 9 этажей, в пределах исторической части города (участок исторического назначения) со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземными паркингами
П-2	63:01:0517001:819-37-2	63:01:0517001:704-37-2 63:01:0517001:809-37-2 63:01:0517001:804-37-2 63:01:0517001:805-37-2	1034,102 102,84 1054,283 195	2766	Образованный (объединенный)	Мультиквартирный дом с маяком в 9 этажей, в пределах исторической части города (участок исторического назначения) со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземными паркингами
П-3	63:01:0517001:703-37-4	63:01:0517001:703-37-4 63:01:0517001:704-37-4 63:01:0517001:705-37-4	2258,113 228,84 47,52	2654	Образованный (объединенный)	Мультиквартирный дом с маяком в 9 этажей, в пределах исторической части города (участок исторического назначения) со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземными паркингами
П-4	63:01:0517001:652-37-3	63:01:0517001:652-37-3 63:01:0517001:653-37-3 63:01:0517001:654-37-3	148,1074 79,346 103,346	267,0	Образованный (объединенный)	Мультиквартирный дом с маяком в 9 этажей, в пределах исторической части города (участок исторического назначения) со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземными паркингами
П-5	63:01:0517001:103-37-2	63:01:0517001:103-37-2 63:01:0517001:698-37-2 63:01:0517001:697-37-2 63:01:0517001:697-37-2	86,82 82,63 17,38 28	768	Образованный (объединенный)	Мультиквартирный дом с маяком в 9 этажей, в пределах исторической части города (участок исторического назначения) со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземными паркингами
П-6	63:01:0517001:706-37-6	63:01:0517001:703-37-6 63:01:0517001:703-37-6 63:01:0517001:703-37-6	133,222 26,69 82,147	169,3	Образованный (объединенный)	Мультиквартирный дом с маяком в 9 этажей, в пределах исторической части города (участок исторического назначения) со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземными паркингами
П-7	63:01:0517001:815-37-3	63:01:0517001:815-37-3 63:01:0517001:816-37-3 63:01:0517001:817-37-3 63:01:0517001:817-37-3	783,783 143,712 119,10 70	2106	Образованный (объединенный)	Мультиквартирный дом с маяком в 9 этажей, в пределах исторической части города (участок исторического назначения) со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземными паркингами
П-8	63:01:0517001:882-37-3	63:01:0517001:882-37-3 63:01:0517001:883-37-3 63:01:0517001:884-37-3 63:01:0517001:849-37-3 63:01:0517001:702-37-3 63:01:0517001:702-37-3 63:01:0517001:702-37-3	418,370 89,72 153,178 270,131 199	1900	Образованный (объединенный)	Мультиквартирный дом с маяком в 9 этажей, в пределах исторической части города (участок исторического назначения) со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземными паркингами
П-9	63:01:0517001:2-37-2	63:01:0517001:2-37-2 63:01:0517001:2-37-2 63:01:0517001:2-37-2 63:01:0517001:2-37-2 63:01:0517001:2-37-2 63:01:0517001:2-37-2 63:01:0517001:2-37-2	560,698 229,311 107,188 286,10 4,86 2	307	Образованный (объединенный)	Двухэтажный жилой дом с гаражами и средние
П-10	63:01:0517001:701-37-1	63:01:0517001:699-37-1 63:01:0517001:699-37-1 63:01:0517001:506-37-1 63:01:0517001:703-37-1 63:01:0517001:473-37-1 63:01:0517001:700-37-1 63:01:0517001:700-37-1	128,123 243,220 4,325 74,75	1345	Образованный (объединенный)	Мультиквартирный дом с маяком в 9 этажей, в пределах исторической части города (участок исторического назначения) со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземными паркингами
П-11	63:01:0517001:673-37-3	63:01:0517001:673-37-3 63:01:0517001:510-37-2	414,326	416	Образованный (объединенный)	Мультиквартирный дом с маяком в 9 этажей, в пределах исторической части города (участок исторического назначения) со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземными паркингами
П-12	63:01:0517001:1-37-3	63:01:0517001:1-37-3 63:01:0517001:3-37-3 63:01:0517001:3-37-3	1157,2073 8	3245	Образованный (объединенный)	Объект культурного наследия (вновь выявленный)

Схема формируемых земельных участков
под объектами капитального строительства

Условные обозначения

- Границы проектирования согласно Распоряжению Департамента строительства и архитектуры городского округа Самары от 18.06.2015 года № РД - 649
- Границы кадастрового квартала
- Границы частей земельных участков под проездом/проходами
- Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки
- Линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Существующие земельные участки в отношении которых осуществляется государственный кадастровый учет
- Образованные земельные участки государственной собственности на которые не разграничена
- Территории образуемых земельных участков под территориями общего пользования
- Часть земельного участка, устанавливаемого для проезда/прохода
- Границы земельных участков под планируемыми объектами капитального строительства
- Границы земельных участков под объектами культурного наследия
- Границы санитарно-защитной зоны МП "Троллейбусное депо №1"
- Объект культурного наследия (вновь выявленный)

63:01:0517001:703



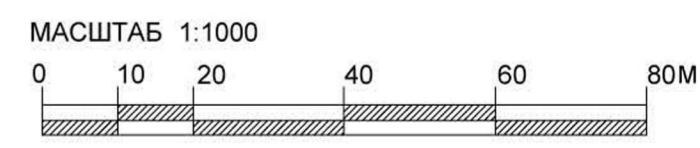
- Примечание**
- Установлены границы зон с особым режимом использования территорий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.2.1200-03, СП 42.13330.2011 (санитарно-защитная зона МП "Троллейбусное депо №1").
 - Планировочная структура застраиваемого квартала характеризуется внешней геометрией квартала и его периметральной застройкой, а также приоритетного установления границ красных линий с учетом исторической парцелляции квартала. Для обеспечения соблюдения исторической парцелляции линии отступа от красных линий и красные линии совмещены.
 - Граница разработки проекта межевания определена границами разработки проекта планировки территории за исключением территорий за пределами красных линий, для которых проектом не предусмотрено изменение современного использования.
 - В границах проектирования отсутствуют планируемые объекты федерального и регионального значения.
 - В границах проектирования размещены планируемые объекты местного значения - детский сад и начальная школа. Территория объекта дошкольного учреждения и общеобразовательного учреждения 1 ступени образования имеет условный номер образуемого земельного участка №9 соответственно.
 - Для образуемых участков дошкольного общеобразовательного учреждения и жилой застройки имеются обременения кадастровыми отводами существующих жилых зданий, использование которых определится согласно обязательствам по Договору о развитии застроенной территории в границах улиц Маяковского, Арцыбушевской, Чкалова, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара.
 - В границах проектирования установлен образуемый участок общего пользования - улица Маяковского.
 - Границы части земельного участка устанавливаются под проезд/проход в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:01:0517001:698, площадью 91 м2 для совместного использования его существующим объектом на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0517001:2.
 - Уточнение границ и межевания территории предполагается на дальнейших стадиях проектирования.
 - Разрешенные виды использования земельных участков приняты в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Самара.
 - В границах территории отсутствуют земельные участки, в отношении которых действуют публичные сервитуты.

Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий в границах улиц Арцыбушевской, Буянова, Маяковского.

площадь 28056,11 м2		
в точке 1	x= 455,02	y=1543,97
в точке 2	x= 368,45	y=1608,99
в точке 5	x= 211,68	y=1401,82
в точке 6	x= 298,61	y=1337,60

Ведомость координат поворотных точек линий отступа от устанавливаемых красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений

площадь 26271,93 м2		
в точке1	x= 369,01	y=1604,82
в точке2	x= 450,82	y=1543,38
в точке3	x= 374,00	y=1442,16
в точке4	x= 376,47	y=1440,33
в точке5	x= 346,19	y=1400,49
в точке6	x= 343,87	y=1402,28
в точке7	x= 298,02	y=1341,78
в точке8	x= 215,91	y=1402,43
в точке9	x= 248,60	y=1445,74
в точке10	x= 245,98	y=1447,14
в точке11	x= 292,39	y=1508,47
в точке12	x= 294,74	y=1506,70



ПМТ - 3/15					
Территория в границах улиц Маяковского, Арцыбушевской, Чкалова, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара					
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Наумов			[Подпись]	
Рук проекта	Козырева			[Подпись]	
Г.АП	Наумова			[Подпись]	
Вед.Архит.	Мельников			[Подпись]	
Проект межевания территории площадью 31000 кв. м. (Утверждаемая часть)				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории				ПМТ	1 / 2
				ООО ПСК"Стройсила"	

**Проект межевания территории
в границах улиц Маяковского, Арцыбушевской,
Чкалова, Буянова в Ленинском районе г. Самары**

Ведомость координат земельных участков образуемых в соответствии с проектом межевания территории

№ п/п	Координаты (X, Y)	Площадь (кв. м)	№ п/п	Координаты (X, Y)	Площадь (кв. м)
1	297.04 1514.86 232°53'28"	89,3	13	237.85 1435 141°44'44"	0,88
2	237.13 1435.41 231°44'44"	0,86	14	237.13 1435.41 232°51'50"	5,17
3	237.85 1435 232°21'0"	11,31	15	234.01 1431.26 232°51'12"	16,97
4	246.57 1428.04 232°39'35"	2,79	16	222.78 1417.76 232°50'37"	20
5	248.77 1428.33 61°51'48"	3,08	17	211.88 1401.82 232°52'55"	59,86
6	250.67 1428.75 61°51'25"	5,08			
7	253.8 1432.75 232°55'6"	34,67			
8	281.16 1411.45 65°19'50"	2,82			
9	282.74 1413.78 232°14'31"	5,16			
10	266.82 1410.82 232°43'18"	13,23			
11	297.28 1402.52 232°18'0"	21,54			
12	314.32 1389.36 232°22'22"	18,46			
13	328.94 1378.08 232°18'21"	0,28			
14	328.18 1377.91 62°58'43"	4,88			
15	322.15 1381.87 142°14'18"	0,28			
16	321.94 1382.03 141°17'18"	11,37			
17	323.07 1384.94 62°22'23"	8,47			
18	328.18 1385.89 141°21'49"	42,04			
19	295.34 1422.14 62°59'35"	11,22			
20	302.23 1430.89 234°52'33"	2,4			
21	303.62 1432.85 142°49'57"	16,3			
22	290.28 1442.32 63°29'25"	27,88			
23	306.82 1447.76 231°35'56"	6,49			
24	312.5 1451.62 232°11'59"	10,1			
25	320.48 1465.43 61°50'43"	0,18			
26	320.59 1455.57 61°32'22"	22,18			
27	334.39 1459.44 140°58'50"	0,75			
28	333.81 1473.41 62°34'38"	7,45			
29	338.34 1473.59 62°34'15"	4,51			
30	341.08 1482.81 144°15'32"	54,01			
31	297.24 1461.15 145°07'28"	0,34			
32	270.83 1390.43 231°55'10"	5,87			
33	267.01 1385.81 232°31'11"	20			
34	254.84 1399.84 232°32'27"	54,42			
35	298.61 1337.6 0°0'	0			
36	298.61 1337.6 0°0'	0			
37	298.61 1337.6 62°50'42"	16,47			
38	298.61 1337.6 62°50'35"	10,78			
39	315.07 1359.32 62°50'44"	7,25			
40	318.45 1365.81 62°50'16"	16,07			
41	328.16 1377.81 142°18'21"	0,28			
42	328.16 1377.81 142°18'21"	18,46			
43	314.32 1389.36 142°18'0"	21,54			
44	297.28 1402.52 141°48'48"	13,23			
45	286.82 1410.82 231°48'20"	14,15			
46	278 1399 231°21'19"	1,23			
47	277.17 1385.65 231°31'39"	10,51			
48	1 270.63 1390.43 0	0			
49	1 380.95 1591.62 144°36'19"	4,2			
50	376.89 1594.05 233°15'5"	15,08			
51	367.91 1581.97 231°61'9"	4,19			
52	365.28 1578.71 329°43'28"	2,06			
53	366.93 1577.49 329°47'8"	0,95			
54	367.69 1575.9 234°56'19"	4,08			
55	365.36 1573.88 142°17'22"	0,95			
56	364.61 1574.16 232°47'43"	11,31			
57	357.77 1565.15 232°55'34"	0,57			
58	358.24 1564.02 0°0'	0			
59	359.24 1564.02 0°0'	0			
60	358.24 1564.02 0°0'	0			
61	358.24 1564.02 0°0'	0			
62	358.24 1564.02 0°0'	0			
63	358.24 1564.02 0°0'	0			
64	358.24 1564.02 0°0'	0			
65	358.24 1564.02 0°0'	0			
66	358.24 1564.02 0°0'	0			
67	358.24 1564.02 0°0'	0			
68	358.24 1564.02 0°0'	0			
69	358.24 1564.02 0°0'	0			
70	358.24 1564.02 0°0'	0			
71	358.24 1564.02 0°0'	0			
72	358.24 1564.02 0°0'	0			
73	358.24 1564.02 0°0'	0			
74	358.24 1564.02 0°0'	0			
75	358.24 1564.02 0°0'	0			
76	358.24 1564.02 0°0'	0			
77	358.24 1564.02 0°0'	0			
78	358.24 1564.02 0°0'	0			
79	358.24 1564.02 0°0'	0			
80	358.24 1564.02 0°0'	0			
81	358.24 1564.02 0°0'	0			
82	358.24 1564.02 0°0'	0			
83	358.24 1564.02 0°0'	0			
84	358.24 1564.02 0°0'	0			
85	358.24 1564.02 0°0'	0			
86	358.24 1564.02 0°0'	0			
87	358.24 1564.02 0°0'	0			
88	358.24 1564.02 0°0'	0			
89	358.24 1564.02 0°0'	0			
90	358.24 1564.02 0°0'	0			
91	358.24 1564.02 0°0'	0			
92	358.24 1564.02 0°0'	0			
93	358.24 1564.02 0°0'	0			
94	358.24 1564.02 0°0'	0			
95	358.24 1564.02 0°0'	0			
96	358.24 1564.02 0°0'	0			
97	358.24 1564.02 0°0'	0			
98	358.24 1564.02 0°0'	0			
99	358.24 1564.02 0°0'	0			
100	358.24 1564.02 0°0'	0			

**Чертеж межевания территории
Ведомость координат**

Ведомость координат измененных земельных участков			
63.01.051700.698	1 345.99 1400.7 323°28'16"	0,34	1 397.69 1469.32 52°58'58"
	2 346.26 1400.5 232°52'35"	5,96	2 401.49 1474.21 0°0'0"
	3 342.67 1395.74 142°52'35"	0,59	3 401.49 1474.21 321°10'13"
	4 342.2 1396.1 142°19'16"	10,77	4 401.9 1473.88 232°50'18"
	5 333.89 1402.89 232°31'50"	0,69	5 395.51 1456.72 52°55'45"
	6 333.27 1402.13 146°22'24"	2,27	6 395.35 1466.05 142°27'41"
	7 331.36 1403.4 233°38'33"	2,65	7 383.39 1475.24 142°47'28"
	8 329.79 1401.27 145°52'33"	1,8	8 378.66 1480.35 142°19'50"
	9 328.31 1402.29 235°57'60"	5,09	9 373.37 1482.89 145°31'6"
	10 325.46 1398.07 141°22'13"	35,56	10 376.93 1594.05 233°16'56"
	11 295.34 1422.14 52°55'33"	11,22	11 373.13 1486.07 322°37'41"
	12 302.23 1430.99 54°39'23"	2,4	12 396.71 1468.06 52°37'30"
	13 303.62 1432.95 144°50'48"	16,29	13 397.69 1469.32 0
	14 293.9 1442.33 325°56'19"	14,12	S 0 0 (кв.м)
	15 302 1434.42 325°57'35"	2,27	
	16 303.89 1433.15 287°42'34"	2,5	63.01.051700.701
	17 303.78 1430.65 319°54'14"	32,84	1 399.14 1457.05 52°52'59"
	18 328.18 1385.89 142°11'21"	5,41	2 390.62 1459.27 142°47'54"
	19 334.22 1408.51 349°39'30"	1,78	3 378.66 1468.52 52°56'44"
	20 335.97 1408.79 233°24'44"	4,75	4 381.28 1471.92 142°45'55"
	21 345.99 1400.1 0	5	5 381.03 1472.16 142°19'35"
	22 375.74 1525.67 143°37'42"	39,77	6 380.24 1472.77 233°38'34"
	23 417 1525.67 143°37'42"	13,34	7 379.71 1472.05 144°03'11"
	24 406.76 1533.58 63°23'44"	4,75	S 0 0 (кв.м)
	25 409.79 1537.39 232°24'44"	4,75	
	26 408.96 1533.58 323°37'42"	13,24	
	27 375.74 1525.67 143°37'42"	39,77	
	28 417 1525.67 143°37'42"	13,34	
	29 406.76 1533.58 63°23'44"	4,75	
	30 409.79 1537.39 232°24'44"	4,75	
	31 345.99 1400.1 0	5	
	32 375.74 1525.67 143°37'42"	39,77	
	33 417 1525.67 143°37'42"	13,34	
	34 406.76 1533.58 63°23'44"	4,75	
	35 409.79 1537.39 232°24'44"	4,75	
	36 408.96 1533.58 323°37'42"	13,24	
	37 375.74 1525.67 143°37'42"	39,77	
	38 417 1525.67 143°37'42"	13,34	
	39 406.76 1533.58 63°23'44"	4,75	
	40 409.79 1537.39 232°24'44"	4,75	
	41 345.99 1400.1 0	5	
	42 375.74 1525.67 143°37'42"	39,77	
	43 417 1525.67 143°37'42"	13,34	
	44 406.76 1533.58 63°23'44"	4,75	
	45 409.79 1537.39 232°24'44"	4,75	
	46 408.96 1533.58 323°37'42"	13,24	
	47 375.74 1525.67 143°37'42"	39,77	
	48 417 1525.67 143°37'42"	13,34	
	49 406.76 1533.58 63°23'44"	4,75	
	50 409.79 1537.39 232°24'44"	4,75	
	51 345.99 1400.1 0	5	
	52 375.74 1525.67 143°37'42"	39,77	
	53 417 1525.67 143°37'42"	13,34	
	54 406.76 1533.58 63°23'44"	4,75	
	55 409.79 1537.39 232°24'44"	4,75	
	56 408.96 1533.58 323°37'42"	13,24	
	57 375.74 1525.67 143°37'42"	39,77	
	58 417 1525.67 143°37'42"	13,34	
	59 406.76 1533.58 63°23'44"	4,75	
	60 409.79 1537.39 232°24'44"	4,75	
	61 345.99 1400.1 0	5	
	62 375.74 1525.67 143°37'42"	39,77	
	63 417 1525.67 143°37'42"	13,34	
	64 406.76 1533.58 63°23'44"	4,75	
	65 409.79 1537.39 232°24'44"	4,75	
	66 408.96 1533.58 323°37'42"	13,24	
	67 375.74 1525.67 143°37'42"	39,77	
	68 417 1525.67 143°37'42"	13,34	
	69 406.76 1533.58 63°23'44"	4,75	
	70 409.79 1537.39 232°24'44"	4,75	
	71 345.99 1400.1 0	5	
	72 375.74 1525.67 143°37'42"	39,77	
	73 417 1525.67 143°37'42"	13,34	
	74 406.76 1533.58 63°23'44"	4,75	
	75 409.79 1537.39 232°24'44"	4,75	
	76 408.96 1533.58 323°37'42"	13,24	
	77 375.74 1525.67 143°37'42"	39,77	
	78 417 1525.67 143°37'42"	13,34	
	79 406.76 1533.58 63°23'44"	4,75	
	80 409.79 1537.39 232°24'44"		



Чертеж красных линий

Ведомость координат поворотных точек красных линий квартала в границах улиц Арцыбушевской, Буянова, Маяковского.

площадь 25665м2		
в точке 1	x=455,03	y=1543,97
в точке 2	x=368,97	y=1608,60
в точке 3	x=224,51	y=1417,21
в точке 4	x=310,44	y=1353,74

Ведомость координат поворотных точек откорректированных красных линий квартала в границах улиц Арцыбушевской, Буянова, Маяковского.

площадь 28056,11 м2		
в точке 1	x=455,02	y=1543,97
в точке 2	x=368,45	y=1608,99
в точке 5	x=211,68	y=1401,82
в точке 6	x=298,61	y=1337,60

Ведомость координат поворотных точек линий отступа от красных линий

площадь 26271,93 м2		
в точке1	x= 369.01	y=1604.82
в точке2	x= 450.82	y=1543.38
в точке3	x= 374.00	y=1442.16
в точке4	x= 376.47	y=1440.33
в точке5	x= 346.19	y=1400.49
в точке6	x= 343.87	y=1402.28
в точке7	x= 298.02	y=1341.78
в точке8	x= 215.91	y=1402.43
в точке9	x= 248.60	y=1445.74
в точке10	x= 245.98	y=1447.14
в точке11	x= 292.39	y=1508.47
в точке12	x= 294.74	y=1506.70

Ситуационный план



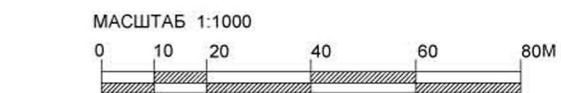
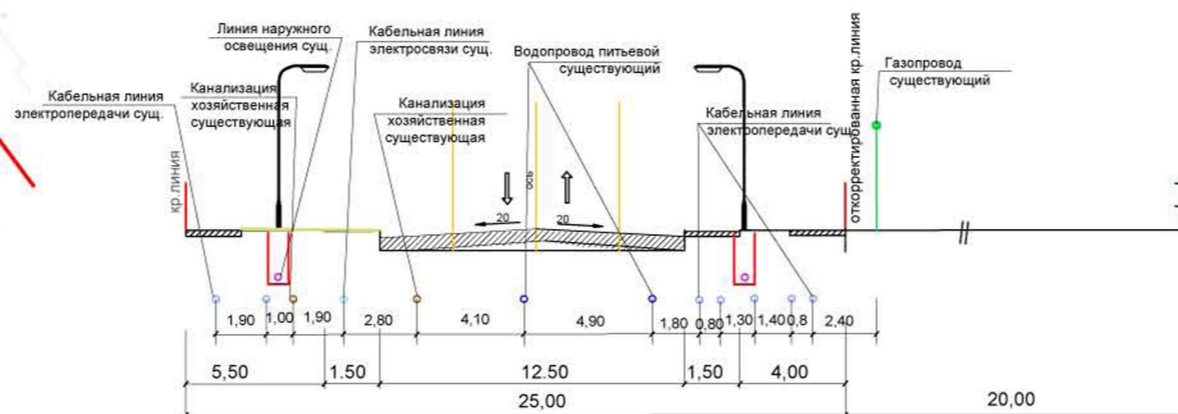
Условные обозначения

- Границы проектирования согласно Распоряжение Департамента строительства и архитектуры городского округа Самары от 18.06.2015 года № РД -649
- Граница кадастрового квартала
- Существующие красные линии
- Утверждаемые красные линии
- Красные линии, подлежащие корректировке
- Линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий,строений,сооружений
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур
- Объект культурного наследия
- Жилые дома с встроенными офисными помещениями и подземным паркингом (разрешение на строительство от 02.04.2015г. № RU63301000-031)
- Границы земельных участков под объектами культурного наследия
- Здания и сооружения, подлежащие сносу как ветхая и малоценная застройка
- Координаты поворотных точек красных линий квартала
- Координаты поворотных точек откорректированных красных линий квартала
- Дирекционные углы
- Направление
- Расстояние поворотных точек красных линий

Примечание

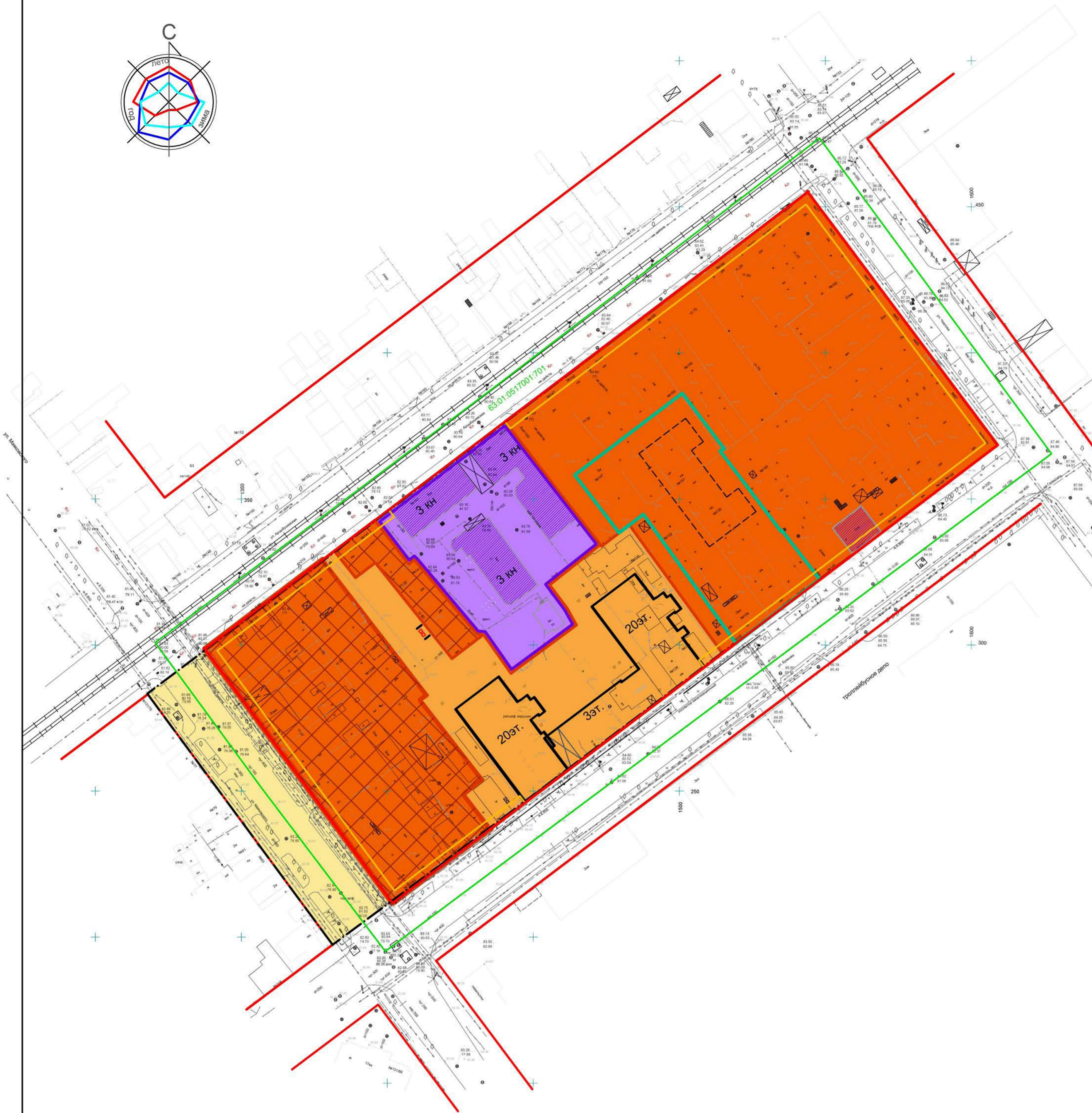
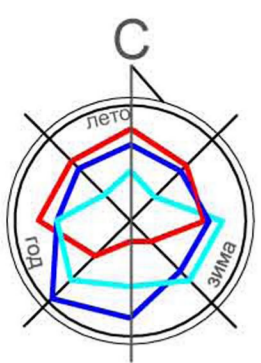
- Порядок установления красных линий определен нормативными документами РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ», Свод правил 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
- Планировочная структура застраиваемого квартала характеризуется внешней геометрией квартала и его периметральной застройкой, а также исторической парцелляцией. Красные линии определены по границам элементов планировочной структуры с учетом исторических границ квартала. Для обеспечения соблюдения исторической парцелляции линии отступа от красных линий и красные линии совмещены.

ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ улица Маяковская



УТВЕРЖДАЮ:
Глава городского округа Самары _____ /О.Б. Фурсов/
СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самары _____ /С.В. Рубаков/
Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самары _____ /С.Н. Шанов/
Руководитель Управления развития территорий _____ /А.В. Урюпин/

ППТ - 03/15				
Территория в границах улиц Маяковского, Арцыбушевской, Чкалова, Буянова в Ленинском районе городского округа Самары				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись
Директор	Наумов			<i>[Signature]</i>
Рук проекта	Козырева			<i>[Signature]</i>
ГАП	Наумова			<i>[Signature]</i>
Вед.Архит.	Мельников			<i>[Signature]</i>
Проект планировки территории площадью 31000 кв.м. (Утверждаемая часть)			Стадия	Лист
			ППТ	1
				Листов
				3
Чертеж красных линий М 1:1000				ООО ПСК"Стройсила"



Положение документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Маяковского, Арцыбушевской, Чалова, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара

1. Общие положения

1.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов жилой застройки, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. Основанием для разработки документации по планировке и межеванию территории является:

- Генеральный план городского округа Самара (решение Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №6539);
- Правила землепользования и застройки города Самара, утвержденные 26.04.2001 г. Постановлением Самарской городской Думы № 61;
- Постановление Администрации городского округа Самара Самарской области от 01.02.2010г. №80 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара»;
- Распоряжение Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 18.06.2015 года № РД-649 «О разрешении ООО «Новый город» подготовки документации по планировке территории в границах улиц Маяковского, Арцыбушевской, Чалова, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара»;
- Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (с изменениями от 06.07.2011 г. №65-ГД).

Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Маяковского, Арцыбушевской, Чалова, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара, площадью 3.1 га подготовлен для выделения элемента планировочной структуры, установления параметров развития элемента планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов регионального значения, зон планируемого размещения объектов местного значения городского округа Самара, объектов капитального строительства.

1.2. Проект планировки разработан в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Самарской области, Уставом и иными муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Самара, на основании Распоряжения Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 18.06.2015 года № РД-649 «О разрешении ООО «Новый город» подготовки документации по планировке территории в границах улиц Маяковского, Арцыбушевской, Чалова, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара».

При разработке документации по планировке территории произведен сбор исходной информации, отражающей современное состояние социальной среды и градостроительной организации территории:

- инфраструктура современного землепользования территорий;
- перспективное градостроительное развитие территории;
- данные, характеризующие транспортно-инженерную инфраструктуру территории;
- соответствие разрешенным видам и параметрам застройки градостроительных регламентов Правил застройки и землепользования в городе Самаре и карте правового зонирования.

1.3. Проект планировки включает в себя:

- положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- Чертеж красных линий;
- Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
- Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

2.1. В планировочную структуру включены задачи Адресной программы сноса, реконструкции ветхого жилого фонда (утвержденной Решением Думы городского округа Самара 20.03.2008 года №540 в редакции от 23.04.2009 г. №733, от 24.09.2009г. №798) для решения проблем ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда. Согласно реестру жилых домов, отнесенных к ветхому и аварийному жилищному фонду, на территории проектирования в границах улиц Маяковского, Арцыбушевской, Чалова, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара расположено ветхое жилье.

Перечень ветхого жилого фонда объектов недвижимости

№ реестра	Адрес	Этажность	Год постройки
25	Арцыбушевская, 133/76 А	1	1913
26	Арцыбушевская, 139 А	1	1880
29	Арцыбушевская, 147 А	1	1890
30	Арцыбушевская, 147 В	1	1890
31	Арцыбушевская, 149 А	1	1905
172	Буянова, 112/84 З	1	До 1917
173	Буянова, 112/84 А	2	До 1917
174	Буянова, 112/84 Б	2	До 1917
175	Буянова, 112/84 Е	2	До 1917
183	Буянова, 142 А	2	1900
573	Маяковского, 78 А	2	1917
574	Маяковского, 82 А	2	1889
575	Маяковского, 82 В	2	1904
576	Маяковского, 82 Г	2	1904

2.2. В границах элемента планировочной структуры отсутствуют существующие объекты капитального строительства федерального значения, регионального значения Самарской области, местного значения.

2.3. В границах разработки документации по планировке территории не предусмотрено размещение планируемых объектов капитального строительства федерального значения и регионального значения Самарской области.

2.4. В границах разработки документации по планировке территории обеспечивается размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения:

- дошкольное образовательное учреждение - детский сад;
- общеобразовательное учреждение 1 ступень образования (начальная школа).

2.5. В границах элемента планировочной структуры согласно данным государственного учета объектов культурного наследия отсутствуют здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия федерального значения и регионального значения.

2.6. В границах проектирования расположены выявленные объекты культурного наследия, границы зон охраны, режимы использования которых не утверждены.

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	№ кв.	Местонахождение объекта (адрес)
147	Здание городского бомбарда 1914 г.	1914 г.	125	г. Самара, ул. Арцыбушевская, 143, литер К, Арцыбушевская, 145, литеры А, Б
168	Дом мещанина Симонова А.М.	1903-1914 гг.	125	г. Самара, ул. Буянова, 142, литеры А, а

2.7. В границах элемента планировочной структуры отсутствуют территории с особыми условиями использования - зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, но территория квартала №70 и часть территории квартала №69 расположены в водоохранной зоне реки Волга - 200м от парадной набережной.

В планировочной структуре отсутствуют охраняемые природные территории регионального значения, виды растений и животных, занесенные в Красную книгу Самарской области.

Территория проектирования к лесному фонду и лесным участкам городских лесов не относится.

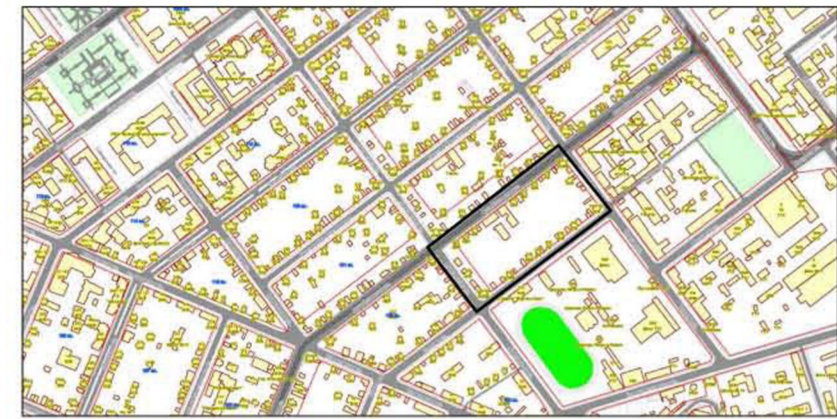
Проект планировки территории в границах улиц Маяковского, Арцыбушевской, Чалова, Буянова в Ленинском районе г. Самара

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Показатели развития территории	Единица измерения	Планируемое значение показателя
1. Территория		
Территория в границах проектирования	га	3,10
Территория в границах квартала	га	2,80
Функциональное зонирование		
в том числе:		
Зона планируемого размещения жилой застройки	га	2,47
Зона планируемого размещения дошкольного и образовательного учреждения	га	0,30
Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	га	0,33
2. Население		
Численность населения территории, в том числе:	Тыс. человек	1,075
новые строительство подлежащие сносу		0,300
Коэффициент застройки	Норма 0,6	0,6
Коэффициент плотности застройки	Норма 2,34	2,34
3. Жилая застройка		
Объем нового строительства	Тыс. м2 общей площади	55,662
в том числе жилого:		
социальной	Тыс. м2 общей площади	46,943
общественно-делового		1940
Снос ветхого жилого и малоэтажного фонда	Тыс. м2 общей площади	около 4,830
Высота многоквартирных жилых зданий	м	Не более 75,00м
Жилищная обеспеченность	м2 общей площади квартир на человека	30
4. Социальные учреждения		
Дошкольное образовательное учреждение	Мест 55 мест на 1000 жит. (расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 70%)	41
Начальная школа	1815 посещений в смену на 10000 жит.	43
Лечебное учреждение	По заданию на проектирование:	22
Аптеки	встроенные	1
5. Предприятия обслуживания		
Магазины непродовольственных товаров	м2 торговой площади (рабочих мест)	193(2)
Магазины продовольственных товаров	100 (70) на 1000 жителей	109(71)
Предприятия общественного питания	Мест (рабочих мест) 40(8) на 1000 жителей	41(9)
Магазины культуры и искусства	м2 торговой площади (рабочих мест)	7(4)
Предприятия бытового обслуживания	6 (3) на 1000 жителей	10(2)
Применяемые пункты химчистки	Место 3(2)	10(2)
Применяемые пункты прачечной	Объект	-
6. Физкультурно-спортивные учреждения		
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	М2 общ. площ. 300 кв.м. площадь зала 300м2	376
7. Учреждения культуры и искусства		
Помещения для досуга и любительской деятельности	М2 общ. площ. 50-60/1000	В пешеходной доступности расположен ТК «Гуд.»
Клубы	Место 3/1000	
Кинотеатры	Посетительское место 32/1000	
Кинотеатры	Место 6/1000	
Торговые центры	Торговая площадь, м2	
8. Учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи		
Предприятия связи	Объект ВНП 311-38	1
Отделения банков	Операционное место - не размещается	-
Отделения и филиалы сберегательного банка РФ	Операционное место/3000	-
9. Транспортная инфраструктура		
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	Протяженность, м	(существующее положение)
Гаражи и открытые стоянки	машино-мест	354
10. Инженерная инфраструктура		
Водоснабжение		
Водоотребление всего, в том числе:	м3/сут.	498
горячее водоснабжение	м3/сут.	165,6
холодное водоснабжение	м3/сут.	332,4
на производственные нужды	м3/сут.	0,0
Прокладываемость надземных сооружений, в том числе:	м3/сут.	498
водозабор подземных вод	м3/сут.	0,0
Среднесуточное водопотребление на 1 человека	м3/сут.	0,415
на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	0,250
Протяженность сетей водоснабжения	км	0,265
Канализация бытовых вод		
Общее поступление сточных вод	м3/сут.	414,0
всего, в том числе:		
хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	414,0
Протяженность сетей канализации	км	0,24
Канализация дождевых вод		
Общее поступление сточных вод	м3/сут.	144,8
всего, в том числе:		
поверхностных сточных вод	м3/сут.	144,8
Протяженность сетей канализации	км	0,295
Теплоснабжение		
Потребление тепла всего, в том числе:	тыс. Гкал/год	33,945
на производственные нужды	тыс. Гкал/год	0,0
на коммунально-бытовые нужды	тыс. Гкал/год	33,945
Прокладываемость централизованных источников теплоснабжения всего, в том числе:	тыс. Гкал/год	33,945
районные котельные	тыс. Гкал/год	33,945
Прокладываемость локальных источников теплоснабжения	тыс. Гкал/год	0,0
Протяженность сетей	км	0,265
Электроснабжение		
Потребность в электроэнергии, всего, в том числе:	кВт	1175
на производственные нужды	кВт	0,0
на коммунально-бытовые нужды	кВт	1175
Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в том числе:	млн кВт*ч	0,003812
на коммунально-бытовые нужды	млн кВт*ч	3812
Источники питания электроснабжения	ПС	«Центральная-1» 35/6 кВ
Протяженность сетей	км	0,29
Секват населения телевизионным вещанием	%	100
Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	%	100

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

Ситуационный план



Функциональное назначение

- Границы зоны планируемого размещения объектов жилой застройки - многоквартирные дома свыше 9 этажей, в пределах исторической части города (условно-разрешенный вид использования)
- Границы зоны планируемого размещения объектов жилой застройки - первоочередные объекты строительства многоквартирные дома свыше 9 этажей, в пределах исторической части города (условно-разрешенный вид использования)
- Границы зоны планируемого размещения объектов жилой застройки первоочередных объектов строительства многоквартирные дома свыше 9 этажей, в пределах исторической части города (условно-разрешенный вид использования), строящиеся жилые дома с встроенными офисными помещениями и подземным паркингом (разрешение на строительство от 02.04.2015г. № RU63301000-031)
- Границы планируемого размещения дошкольного учреждения и начальной школы (детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы начальные и средние)
- Границы зоны размещения объектов общественно-делового назначения (офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний)
- Границы территории общего пользования

Условные обозначения

- Границы проектирования согласно Распоряжению Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 18.06.2015 года № РД-649
- Граница кадастрового квартала
- Планируемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур
- Объект культурного наследия (вновь выявленный)
- Жилые дома с встроенными офисными помещениями и подземным паркингом (разрешение на строительство от 02.04.2015г. № RU63301000-031)
- Планируемое дошкольное учреждение и начальная школа

Примечание

Планировочная структура застраиваемого квартала характеризуется внешней геометрией квартала и его периметральной застройкой, а также приоритетного установления границ красных линий с учетом исторической парцелляции квартала.

Красные линии определены по границам элементов планировочной структуры с учетом исторических границ квартала.

Для обеспечения соблюдения исторической парцелляции линии отступа от красных линий и красные линии в некоторых местах совмещены.

УТВЕРЖДАЮ:

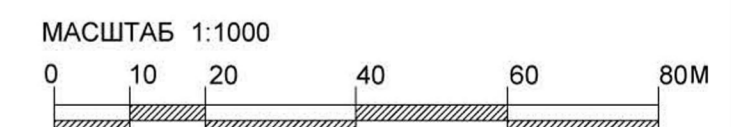
Глава городского округа Самара _____ / О.Б. Фурсов /

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ / С.В. Рубаков /

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ / С.Н. Шанов /

Руководитель Управления развития территорий _____ / А.В. Урлов /



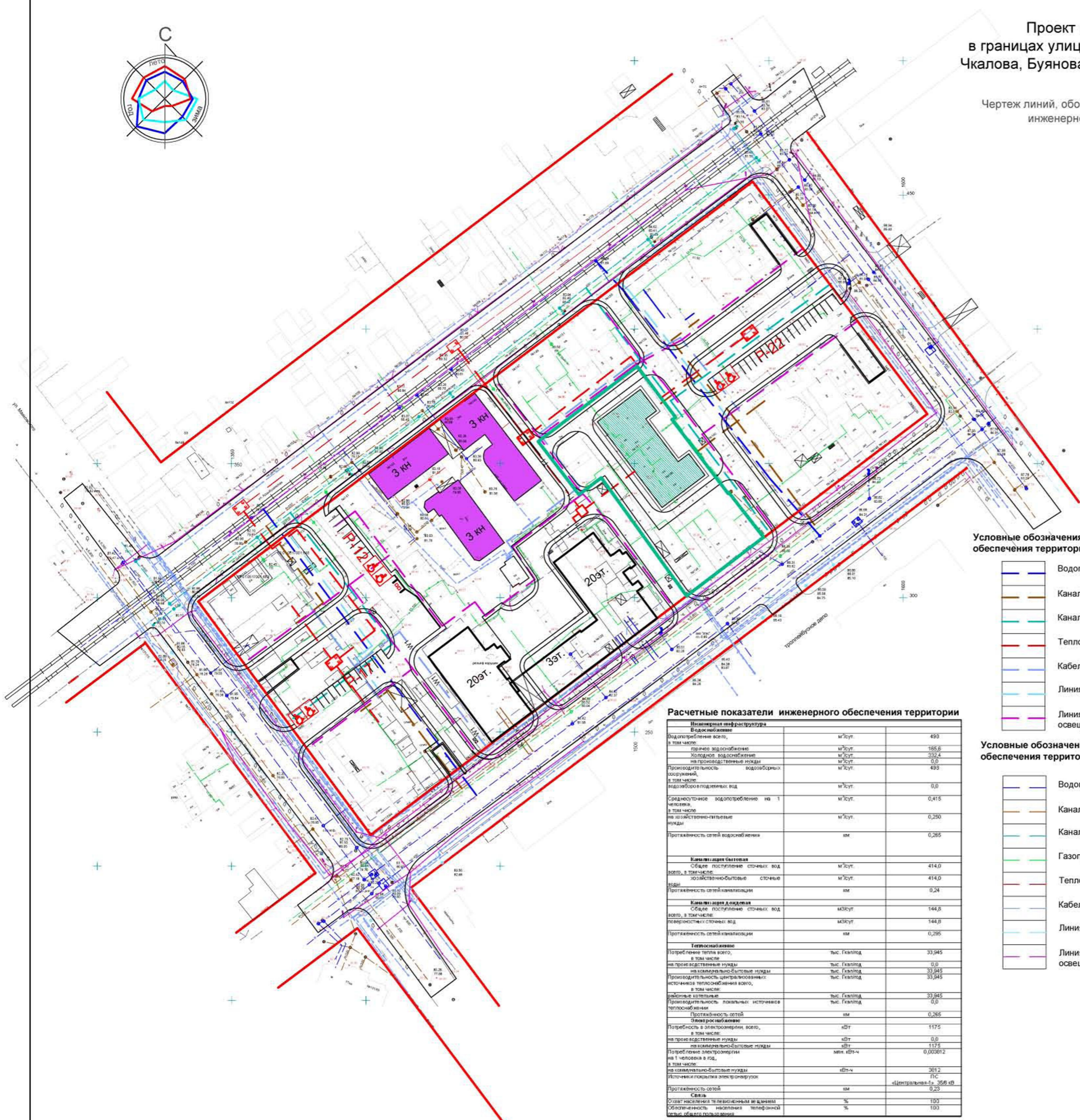
ППТ - 3/15							
Территория в границах улиц Маяковского, Арцыбушевской, Чалова, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара							
Изм.	Коп.уч	Лист	№ дк.	Подпись	Дата		
Директор	Наумов					Проект планировки территории площадью 31000 кв.м. (Утверждаемая часть)	
Рук проекта	Козырева						
ГАП	Наумова						
Вед. Архит.	Мельников						
					Стадия	Лист	Листов
					ППТ	2	3
ООО ПСК"Стройсила"							

Проект планировки территории в границах улиц Маяковского, Арцыбушевской, Чкалова, Буянова в Ленинском районе г. Самары

Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры



Ситуационный план



Условные обозначения планируемого инженерно-технического обеспечения территории

- Водопровод хозяйственно-питьевой
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Канализация дождевая
- Тепловая сеть
- Кабельная линия электропередачи
- Линия электросвязи
- Линия наружного электрического освещения

Условные обозначения существующего инженерно-технического обеспечения территории

- Водопровод хозяйственно-питьевой
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Канализация дождевая
- Газопровод
- Тепловая сеть
- Кабельная линия электропередачи
- Линия электросвязи
- Линия наружного электрического освещения

Условные обозначения

- Границы проектирования согласно Распоряжение Департамента строительства и архитектуры городского округа Самары от 18.06.2015 года № РД -649
- Утверждаемые красные линии
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
- Границы планируемого размещения дошкольного учреждения и начальной школы (детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы начальные и средние)
- Планируемое дошкольное учреждение
- Жилые дома дом со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом (разрешение на строительство от 02.04.2015г. № RU63301000-031)
- Существующее нежилое здание
- ЗКЖ
- Планируемая застройка
- Подземные паркинги с въездами
- Стоянка - количество мест

Расчетные показатели инженерного обеспечения территории

Инженерная инфраструктура		
Водоснабжение		
Водопотребление всего, в том числе:	м³/сут.	493
горячее водоснабжение	м³/сут.	165,6
Холодное водоснабжение на производственные нужды	м³/сут.	327,4
Проводимость теплового водоснабжения, в том числе:	м³/сут.	493
водоснабжения подземных вод	м³/сут.	0,0
Среднегодовое водопотребление на 1 человека, в том числе:	м³/сут.	0,415
на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут.	0,290
Протяженность сетей водоснабжения	км	0,265
Канализация бытовая		
Сбросы сточных вод в том числе:	м³/сут.	414,0
хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут.	414,0
Протяженность сетей канализации	км	0,24
Канализация дождевая		
Сбросы сточных вод в том числе:	м³/сут.	144,8
поверхностных сточных вод	м³/сут.	144,8
Протяженность сетей канализации	км	0,395
Теплоснабжение		
Потребление тепла всего, в том числе:	тыс. Гкал/год	33,945
на производственные нужды	тыс. Гкал/год	0,0
на коммунально-бытовые нужды	тыс. Гкал/год	33,945
Проводимость теплообменных источников теплоснабжения всего, в том числе:	тыс. Гкал/год	33,945
районные котельные	тыс. Гкал/год	33,945
Проводимость локальных источников теплоснабжения	тыс. Гкал/год	0,0
Протяженность сетей	км	0,265
Электроснабжение		
Потребность в электроэнергии всего, в том числе:	кВт	1175
на производственные нужды	кВт	0,0
на коммунально-бытовые нужды	кВт	1175
Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в том числе:	кВт·ч	0,003612
на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	3612
Источники покрытия электроэнергией	тыс. кВт	«Центральная» - 3550 кВт
Протяженность сетей	км	0,23
Связь		
Среднегодовое потребление телекоммуникационных услуг населением	%	100
Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	%	100

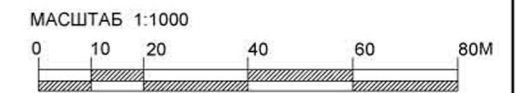
УТВЕРЖДАЮ:

Глава городского округа Самара _____ / О.Б. Фурсов /

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ / С.В. Рубаков /

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ / С.Н. Шанов /

Руководитель Управления развития территорий _____ / А.В. Урюпин /



ППТ - 3/15					
Территория в границах улиц Маяковского, Арцыбушевской, Чкалова, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Наумов				
Рук проекта	Козырева				
ГАП	Наумова				
Вед. Архит.	Мельников				
Проект планировки территории площадью 31000 кв.м. (Утверждаемая часть)				Стадия	Лист
				ППТ	3
				Листов	3
Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктур М 1:1000				ООО ПСК "Стройсила"	