



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
САМАРСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443010, г. Самара, ул. Некрасовская, д. 62, каб. 301 Тел.(846) 332-24-04

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» 11 2016 г. № 4

**О назначении публичных слушаний по проекту планировки
территории в границах улиц Комсомольской, Водников,
Венцека, Алексея Толстого в Самарском районе
городского округа Самара**

На основании ст.45, ч.5 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.3. ч.2 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015, № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Устава Самарского внутригородского района городского округа Самара, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в Самарском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 27.08.2015 №662, распоряжением Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 27.11.2015 №РД-1375 «О разрешении ООО «Альфа-Стиль» подготовки документации по планировке территории в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском районе городского округа Самара»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки (Приложение №1) и проекту межевания (Приложение №2) в границах улиц Комсомольской, Водников, Венцека, Алексея Толстого в Самарском районе

городского округа Самара» (далее - Проект) в форме сбора мнений (отзывов) жителей Самарского внутригородского района городского округа Самара.

2. Назначить уполномоченным органом за подготовку и проведение публичных слушаний Администрацию Самарского внутригородского района городского округа Самара.

3. Определить срок проведения публичных слушаний с 21.11.2016г. по 26.12.2016г.

4. В целях ознакомления населения Самарского внутригородского района городского округа Самара с Проектом и порядком проведения публичных слушаний:

4.1. Официально опубликовать (обнародовать) 21.11.2016г. настоящее Постановление на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Самарский район. Официальное опубликование» и на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gorduma.samara.ru) в подразделе «Официальное опубликование Самарский внутригородской район городского округа Самара»;

4.2. Провести публичные слушания посредством участия жителей Самарского внутригородского района городского округа Самара в обсуждении проекта в форме сбора мнений (отзывов) жителей Самарского района с использованием средств Интернета, почтовой связи, посредством электронной почты;

4.3. Обеспечить прием мнений (отзывов), предложений и замечаний по Проекту, поступивших от жителей Самарского района, которые вправе представить их лично или направить по почте в письменном виде по адресу: г. Самара, ул. Некрасовская, д.38, либо по электронной почте по адресу: smradm@samadm.ru в Администрацию Самарского внутригородского района городского округа Самара с 21.11.2016г. по 12.12.2016г. включительно;

4.4. Обеспечить рассмотрение мнений (отзывов), замечаний и предложений по Проекту, поступивших от жителей Самарского района, и подготовку рекомендаций в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в Самарском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 27.08.2016 №662;

4.5. Оформить протокол публичных слушаний и подготовить заключение о результатах публичных слушаний;

4.6. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в течении 10 (десяти) дней со дня

окончания проведения публичных слушаний Председателю Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара – главе Самарского внутригородского района городского округа Самара;

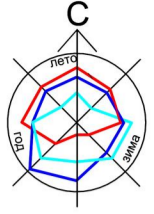
4.7. Опубликовать (обнародовать) 26.12.2016г. заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Самарский район. Официальное опубликование» и на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gorduma.samara.ru) в подразделе «Официальное опубликование Самарский внутригородской район городского округа Самара».

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Совета депутатов
Самарского внутригородского района**



А.В. Медведев



Документация по планировке территории в границах ул. Комсомольской, Водников, Венеца, Алексея Толстого в Самарском районе городского округа Самара.

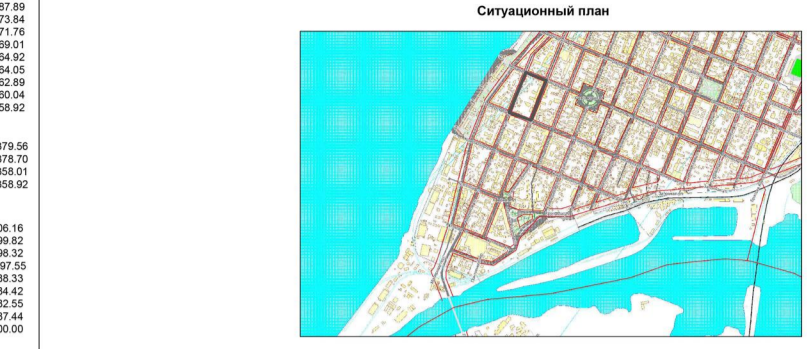
Чертеж межевания территории

Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Приложение № 2 к Постановлению Председателя Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара от 18.11.2016 № 4

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков из участков состоящих из государственного кадастрового учета

Участок	площадь	п. №	координаты
Участок 3283/1	10214	п.1	X=10204.00 Y=1365.41
Участок 3283/1	10214	п.2	X=10204.00 Y=1365.41
Участок 3283/1	10214	п.3	X=10204.00 Y=1365.41



Ведомость координат образуемых земельных участков

Участок	площадь	п. №	координаты
ЗУ-1	8542	п.1	X=10204.00 Y=1365.41
ЗУ-1	8542	п.2	X=10204.00 Y=1365.41
ЗУ-1	8542	п.3	X=10204.00 Y=1365.41

Перечень земельных участков под объектами капитального строительства в соответствии с проектом межевания территории

Генеральный номер кадастрового квартала	Площадь образуемых земельных участков	Площадь участка в соответствии с проектом межевания территории	Статус земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка
63:01:01002.0/3/1	371	371	Образованный земельный участок	для размещения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, являющихся объектами культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения
63:01:01002.0/3/2	371	371	Образованный земельный участок	для размещения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, являющихся объектами культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения

Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий квартала в границах ул. Комсомольская А. Толстого, Пионерской, Водников

Квартал	площадь	п. №	координаты
Кв. № 18	30456.80м2	п.1	X=10204.00 Y=1365.41
Кв. № 18	30456.80м2	п.2	X=10204.00 Y=1365.41
Кв. № 18	30456.80м2	п.3	X=10204.00 Y=1365.41

Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий квартала в границах ул. Венеца, А. Толстого, Пионерской, Водников

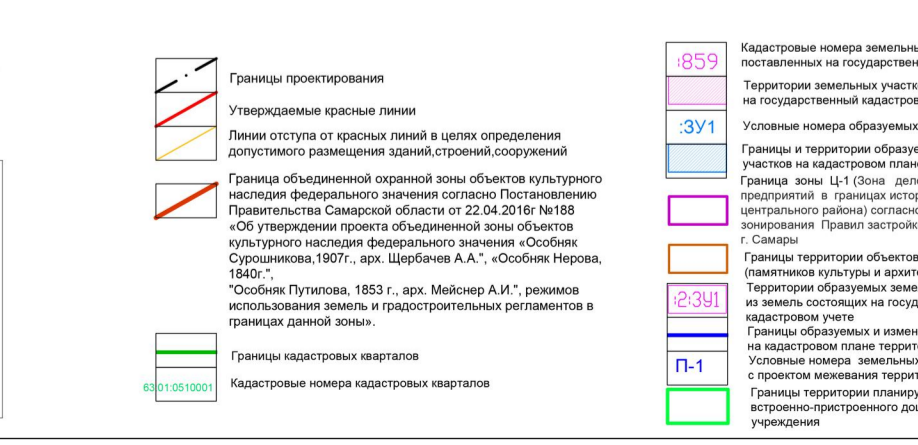
Квартал	площадь	п. №	координаты
Кв. № 21	33149.94м2	п.1	X=10204.00 Y=1365.41
Кв. № 21	33149.94м2	п.2	X=10204.00 Y=1365.41
Кв. № 21	33149.94м2	п.3	X=10204.00 Y=1365.41

Описание поворотных точек кв. 21

Квартал	координаты
Кв. № 21	X=10204.00 Y=1365.41
Кв. № 21	X=10204.00 Y=1365.41
Кв. № 21	X=10204.00 Y=1365.41

Примечания к плану координат:
- Система координат: о. Самары
- Координаты геодезические

Основные обозначения



ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Границы зон Л-1 (Зоны деловых и коммерческих предпрятий) в границах исторической части (центральной) квартала по улице Венеца, установлены в соответствии с Картой правового зонирования Правил застройки и землепользования г. Самары с учетом зонирования по территории застройки, стоящей на кадастровом учете.

2. Границы зон Л-1 (Зоны деловых и коммерческих предпрятий) в границах исторической части (центральной) квартала по улице Алексея Толстого на территории застройки между домами № 72, № 76, установлены в соответствии с Картой правового зонирования Правил застройки и землепользования г. Самары с учетом зонирования по территории застройки, стоящей на кадастровом учете.

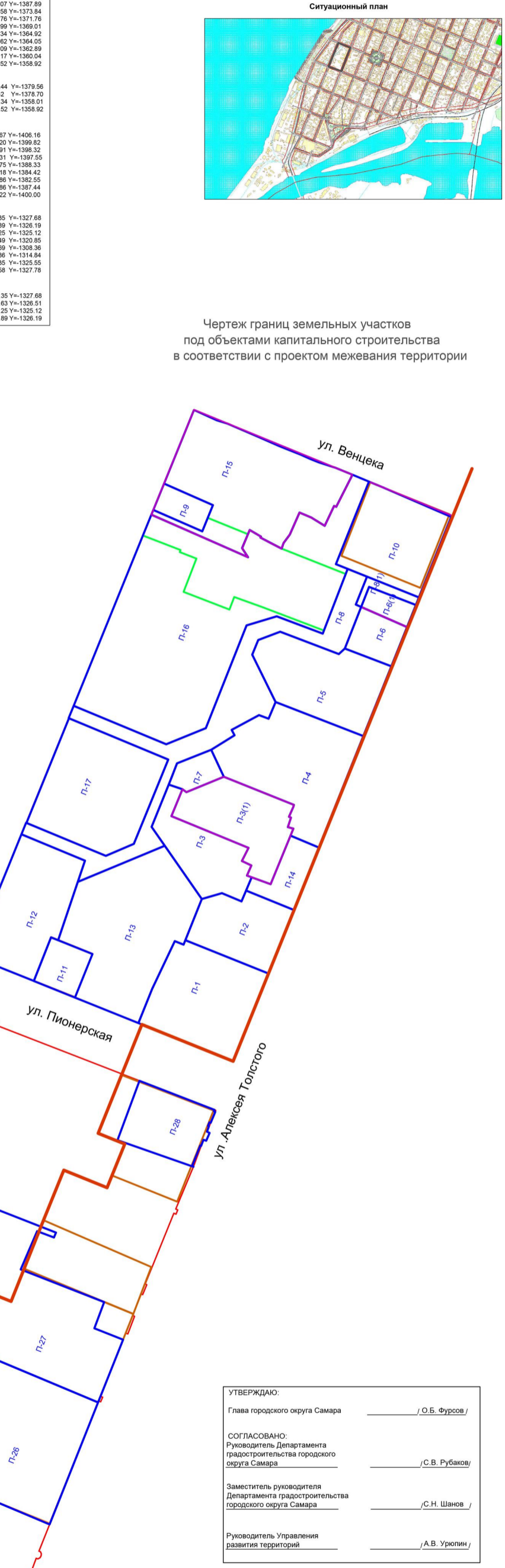
3. В проекте отсутствуют земельные участки, в отношении которых действуют публичные сервитуты.

4. В границах элементов планировочной структуры отсутствуют территории с объектами, установленными в кадастровом учете, а именно: зоны размещения объектов, зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраны объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также охраняемые природные территории регионального значения, виды растений и животных, занесенные в Красную книгу Самарской области.

Зона Л-1 (1)
площадь: 3017.22
в т.ч. X=1000.43 Y=1379.50
в т.ч. X=1020.80 Y=1379.50
в т.ч. X=1015.44 Y=1338.50
в т.ч. X=1020.24 Y=1338.50
в т.ч. X=1015.44 Y=1325.30
в т.ч. X=1015.44 Y=1312.10
в т.ч. X=1015.44 Y=1321.30
в т.ч. X=1015.44 Y=1330.40
в т.ч. X=1009.24 Y=1337.62
в т.ч. X=1009.24 Y=1330.00
в т.ч. X=1009.24 Y=1330.00
в т.ч. X=1009.24 Y=1330.00
в т.ч. X=1009.24 Y=1330.00
в т.ч. X=1009.24 Y=1330.00

Зона Л-1 (2)
площадь: 1954.60
в т.ч. X=885.61 Y=1282.17
в т.ч. X=1022.59 Y=1295.89
в т.ч. X=1028.17 Y=1295.89
в т.ч. X=1015.56 Y=1411.76
в т.ч. X=1005.94 Y=1264.71
в т.ч. X=1000.90 Y=1248.58

Зона Л-1 (3)
площадь: 1353.03
в т.ч. X=1222.94 Y=1364.40
в т.ч. X=1242.27 Y=1362.64
в т.ч. X=1222.94 Y=1345.66
в т.ч. X=1222.94 Y=1345.66
в т.ч. X=1222.94 Y=1345.66
в т.ч. X=1222.94 Y=1345.66
в т.ч. X=1222.94 Y=1345.66
в т.ч. X=1222.94 Y=1345.66
в т.ч. X=1222.94 Y=1345.66
в т.ч. X=1222.94 Y=1345.66
в т.ч. X=1222.94 Y=1345.66
в т.ч. X=1222.94 Y=1345.66



УТВЕРЖДАЮ:
Глава городского округа Самара

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара

Руководитель Управления развития территории

МАШТАБ: 1:1000

0 10 20 40 60 80м

ППТ - 07/15

Территория в границах ул. Комсомольской, ул. Водников, ул. Венеца, ул. А. Толстого в Самарском районе г.о. Самары

№	Имя	Лист	Вид	Подпись	Дата
1	Директор	1	Научное		
2	Руководитель	1	Градостроительного		
3	Заместитель	1	руководителя		
4	Руководитель	1	Управления		

Территория в границах ул. Комсомольской, ул. Водников, ул. Венеца, ул. А. Толстого в Самарском районе г.о. Самары

Условно обозначены земельные участки, из земель состоящие на государственном кадастровом учете

Границы зон Л-1 (Зоны деловых и коммерческих предпрятий) в границах исторической части (центральной) квартала по улице Венеца, установленные в соответствии с Картой правового зонирования Правил застройки и землепользования г. Самары

Границы территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Территория образуемых земельных участков, из земель состоящих на государственном кадастровом учете

Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

Границы территории планируемого размещения востребованного долевого жилищного строительства

Границы территории в соответствии с проектом межевания территории

Кадастровые номера земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Территория образуемых земельных участков

Условно обозначены земельные участки, из земель состоящие на государственном кадастровом учете

Границы территории образуемых земельных участков на кадастровом плане территории

Границы и территории образуемых земельных участков на кадастровом плане территории

Границы территории планируемого размещения востребованного долевого жилищного строительства

Границы территории в соответствии с проектом межевания территории

Кадастровые номера кадастровых кварталов