



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
САМАРСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443010, г. Самара, ул. Некрасовская, д. 62, каб. 301 Тел.(846) 332-24-04

**РЕШЕНИЕ**

от « 18 » августа 2018 г. № 245

**О назначении публичных слушаний  
по проекту планировки территории (проект межевания территории)  
в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в  
Самарском внутригородском районе городского округа Самара**

На основании статьи 45, части 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Устава Самарского внутригородского района городского округа Самара Самарской области, руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Самарском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным м Советом депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара от 13.06.2018 № 149, Совет депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара

**РЕШИЛ:**

1. Назначить публичные слушания по планировке территории (проекту межевания территории) в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском внутригородском районе городского округа Самара (далее - Проект), согласно документации, подготовленной в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского

округа Самара от 23.01.2018 № РД-44 «О разрешении МРО «Евангелистическо-лютеранская община Св. Георга г. Самары» подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском районе городского округа Самара» (приложение).

2. Провести публичные слушания по Проекту в период с 20.08.2020 по 06.10.2020.

3. Инициатива проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по Проекту принадлежит Совету депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара.

4. Определить, что органом, уполномоченным за подготовку и проведение публичных слушаний по Проекту, является Администрация Самарского внутригородского района городского округа Самара.

5. Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара:

5.1. официально опубликовать (обнародовать) 20.08.2020г. оповещение о начале публичных слушаний в газете «Самарская газета», на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Самарский район. Официальное опубликование» и на информационном стенде, расположенном в здании Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Некрасовская, д.38;

5.2. официально опубликовать (обнародовать) 01.09.2020 настоящее Решение в газете «Самарская газета», на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Самарский район. Официальное опубликование» и на официальном сайте Думы городского округа Самара ([www.gordumasamara.ru](http://www.gordumasamara.ru)) в подразделе «Опубликование. Самарский внутригородской район городского округа Самара»;

5.3. организовать проведение экспозиции Проекта с 01.09.2020 по 29.09.2020 в здании Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443010, г. Самара, ул. Некрасовская, 38 согласно графику работы Администрации. График работы экспозиции: понедельник-четверг с 09.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00, перерыв с 12.30 до 13.30.

5.4. Обеспечить прием мнений (отзывов), предложений и замечаний по Проекту, поступивших от жителей (участников) публичных слушаний в Администрацию Самарского внутригородского района городского округа Самара начиная с 01.09.2020 по 29.09.2020 (включительно):

- посредством официальных сайтов;
- в письменном виде по адресу: г. Самара, ул. Некрасовская, д.38);
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

5.5. провести собрание участников публичных слушаний 16.09.2020 года в 17-00 в здании Администрации Самарского внутригородского района г.о.

Самара по адресу: г. Самара, улица Некрасовская, д 38, кабинет №5. Председательствующий – Глава Администрации Самарского внутригородского района г.о. Самара.

5.6. зафиксировать проведение публичных слушаний по Проекту и их результат в протоколе публичных слушаний и заключении о результатах публичных слушаний;

5.7. в течение 3 (трех) дней со дня окончания проведения публичных слушаний направить в Совет депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара копии протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

5.8. опубликовать (обнародовать) 06.10.2020 заключение о результатах публичных слушаний в газете «Самарская газета», на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Самарский район. Официальное опубликование» и на официальном сайте Думы городского округа Самара ([www.gordumasamara.ru](http://www.gordumasamara.ru)) в подразделе «Опубликование. Самарский внутригородской район городского округа Самара».

6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

**Заместитель председателя  
Совета депутатов**



**А.Х.Г. Рагимов**



**Межевание территории.**  
Чертеж межевания территории на котором отображаются: красные линии, границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границы зон с особыми условиями использования территории.

- 1.1 Введение  
"Проект межевания территории в границах улиц Ленинградская, Куйбышева, Некрасовская, Фрунзе в Самарском районе г.о. Самара" был выполнен на основании действующих нормативных и законодательных документов:  
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 документ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 31 декабря 2017 года N 507-ФЗ с изменениями на 21 декабря 2017 года;  
- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 28.07.2018 документ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 23 апреля 2018 года N 89-ФЗ (ред. от 19.07.2011) с изменениями на 23 апреля 2018 года;  
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, введенные в действие ПСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО САНИТАРНОГО ВРАЧА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 25 сентября 2007 года N 74;  
- РДС 30-201-08 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;  
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-06\*;  
- Правила застройки и землепользования в городе Самаре (с изменениями на 26 апреля 2018 года);  
- Распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара № РД-44 от 23.01.2018 г. «о разрешении МРО «Евангелическо-лютеранская община Св. Георга г. Самара» подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Куйбышева, Некрасовская, Фрунзе, Ленинградская в Самарском районе городского округа Самара»  
Подготовка документации по межеванию территории в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

- 1.2 Цель разработки проекта:  
1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;  
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.  
1.3 Используемые исходные материалы:  
- информация об установленных ограничениях земельных участков;  
- топографическая схема М 1:500;  
- технические условия эксплуатирующих организаций;  
- сведения управления Росреестра по Самарской области;  
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре

- 1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования:  
На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК Самара. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

- 1.5 Структура территории, образуемая в результате межевания:  
Проект предусматривается:  
- образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, с назначением вида разрешенного использования "культурное развитие" - код ВРИ 3.6 (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для проведения и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов) (согласно ПЗЗ г. о. Самара), условный номер земельного участка 3У-1;  
- образование земельного участка через раздел кадастрового земельного участка 63.01.0816011.579, с назначением вида разрешенного использования "культурное развитие" - код ВРИ 3.6 (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для проведения и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов) (согласно ПЗЗ г. о. Самара), условный номер земельного участка 3У-2;  
- образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, с назначением вида разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" - код ВРИ 2.5 (Размещение жилых домов, предназначенных для размещения в них квартир, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки) в исторических, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (согласно ПЗЗ г. о. Самара) условный номер земельного участка 3У-3;  
- образование земельных участков через раздел кадастрового земельного участка 63.01.0816011.579, с назначением вида разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" - код ВРИ 2.5 (Размещение жилых домов, предназначенных для размещения в них квартир, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки) в исторических, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (согласно ПЗЗ г. о. Самара) условный номер земельного участка 3У-4, 3У-5.  
Проект межевания территории предполагает, что образуемый земельный участок 3У1 переходит в пользование МРО "Евангелическо-лютеранская община Св. Георга г. Самара". На территории образуемого земельного участка, присоединяемого к территории Лютеранской Кирхи, будет осуществляться вход с улицы Некрасовской. Комплекс Кирхи является объектом культурного наследия федерального значения (памятник истории и культуры) согласно Списку объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального и регионального значения, расположенных на территории Самарской области.  
В административном отношении участок находится в Самарском районе г.о. Самара в кадастровом квартале 63.01.0816011.

- 1.6 Сервитуты и иные обременения:  
В границах территории разработки ПМТ находятся следующие охраняемые зоны:  
- Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Дом Яковлева", расположенного по адресу: г. Самара, ул. Куйбышева, 113. Кадастровый номер зоны - 63.01.2.906;  
- Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Дом Сибирякова", расположенного по адресу: г. Самара, ул. Куйбышева, 107, литеры А, А1. Кадастровый номер зоны - 63.01.2.902;  
Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

2. Образуемые и изменяемые земельные участки проектируемых объектов:  
Данный "Проект межевания территории в границах улиц Куйбышева, Некрасовская, Фрунзе, Ленинградская в Самарском районе г.о. Самара" предусматривается:  
- образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, с назначением вида разрешенного использования "культурное развитие" - код ВРИ 3.6 (согласно ПЗЗ г. о. Самара), условный номер земельного участка 3У-1;  
- образование земельного участка через раздел кадастрового земельного участка 63.01.0816011.579, с назначением вида разрешенного использования "культурное развитие" - код ВРИ 3.6 (согласно ПЗЗ г. о. Самара), условный номер земельного участка 63.01.0816011.579-3У-2;  
- образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, с назначением вида разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" - код ВРИ 2.5 (согласно ПЗЗ г. о. Самара) условный номер земельного участка 3У-3;  
- образование земельных участков через раздел кадастрового земельного участка 63.01.0816011.579, с назначением вида разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" - код ВРИ 2.5 (согласно ПЗЗ г. о. Самара) условные номера земельных участков 3У-4, 3У-5.  
Земельные участки с условными номерами 3У-3, 3У-4, 3У-5 образуют земельный участок, фактически занимаемый жилым домом в зоне среднеэтажной жилой застройки, с назначением вида разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" в соответствии с ПЗЗ г. Самара (код ВРИ 2.5).

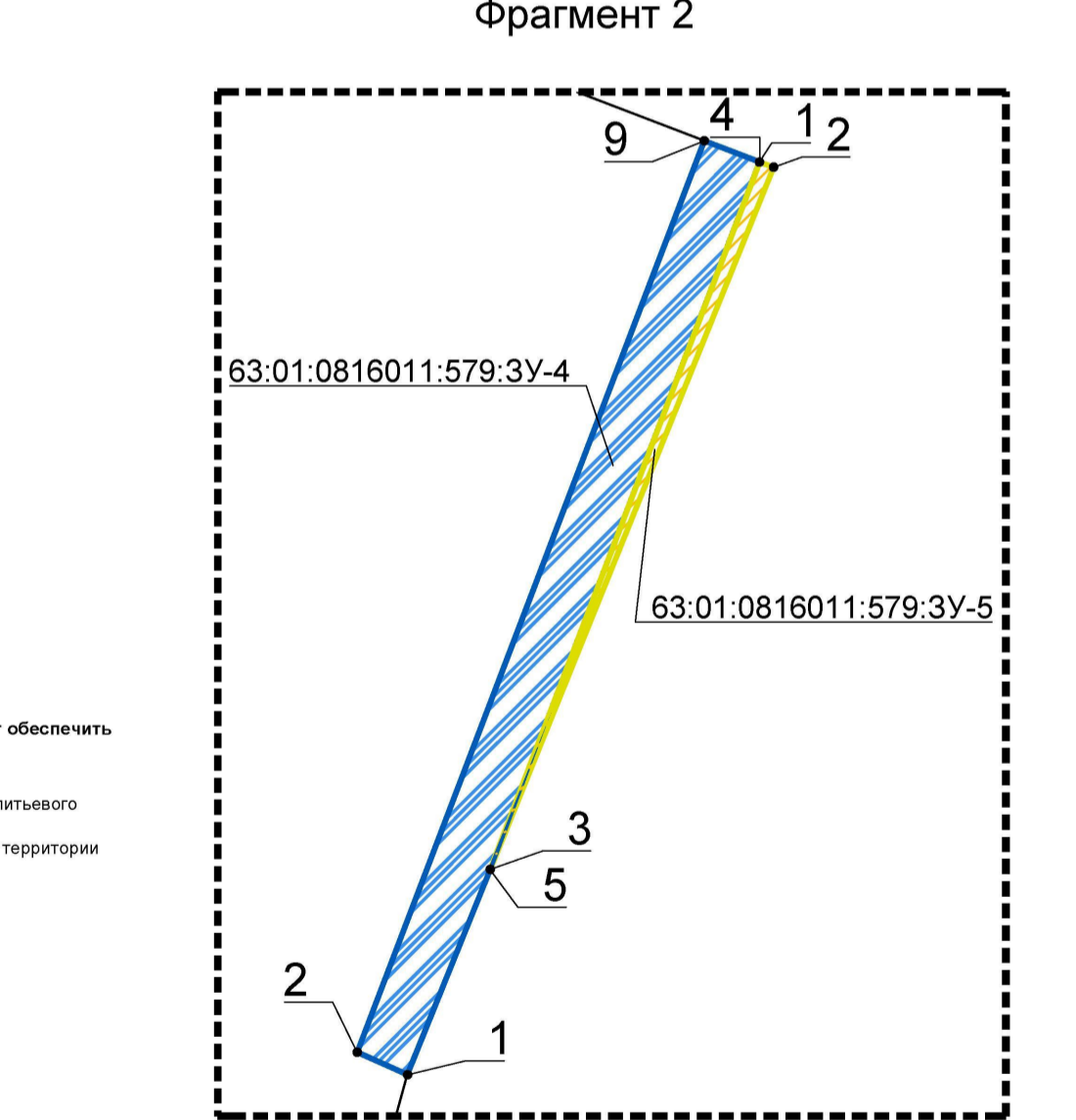
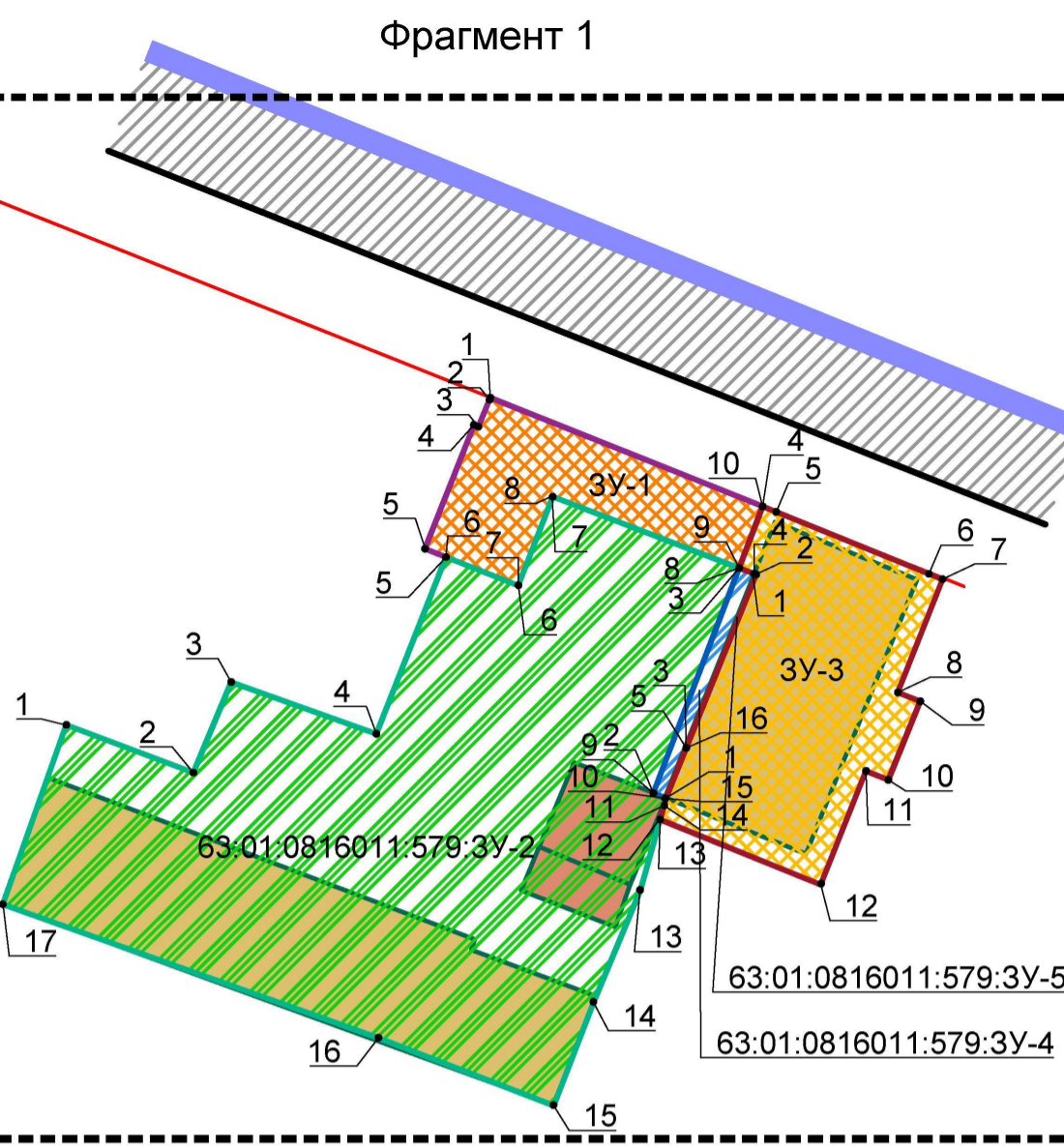
- 2.1 Параметры площади образуемых земельных участков:  
Основные показатели проекта межевания:  
Общая площадь образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории: **S=1505,46 кв. м**,  
Их них:  
- Площадь образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, условный номер образуемого земельного участка (3У1) с разрешенным видом использования образуемого земельного участка: "Культурное развитие", код ВРИ по классификатору - 3.6 - **S=138,8 кв. м**  
- Площадь измененного в части вида разрешенного использования и конфигурации земельного участка на кадастровом плане территории, номер измененного земельного участка (63.01.0816011.579-3У-2) с назначением вида разрешенного использования измененного земельного участка: "Культурное развитие", код ВРИ по классификатору - 3.6 - **S=1064,08 кв. м**  
- Площадь образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, условный номер образуемого земельного участка (3У3) с разрешенным видом использования образуемого земельного участка: "Среднеэтажная жилая застройка", код ВРИ по классификатору - 2.5 - **S=284,56 кв. м**  
- Площадь измененного в части вида разрешенного использования и конфигурации земельного участка на кадастровом плане территории, номер измененного земельного участка (63.01.0816011.579-3У-4) с назначением вида разрешенного использования измененного земельного участка: "Среднеэтажная жилая застройка", код ВРИ по классификатору - 2.5 - **S=16,4 кв. м**  
- Площадь измененного в части вида разрешенного использования и конфигурации земельного участка на кадастровом плане территории, номер измененного земельного участка (63.01.0816011.579-3У-5) с назначением вида разрешенного использования измененного земельного участка: "Среднеэтажная жилая застройка", код ВРИ по классификатору - 2.5 - **S=1,63 кв. м**

- 2.2 Формирование красных линий  
Красные линии, нанесенные на черт. ж. соответствующим РДС 30-201-08 Инструк. ия о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, нанесенные на чертеж межевания территории, в границах разработки проекта межевания территории являются существующими.

- 2.4 Правовой статус объектов межевания  
На период подготовки проекта межевания на территории находится сложившаяся жилая застройка, а также здания и сооружения административного и общественного назначения.

- 2.5 Основные показатели по проекту межевания  
Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. С ориентированные грани земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории.

- Примечания:  
1. Согласно ответу Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 27-0401/4105 от 20.02.2018 г. территория проектирования находится вне зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Также участок проектирования находится вне береговой и вне водоохраных зон.  
2. Согласно ответу Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 2703-034191 от 21.02.2018 г. в настоящее время в границах ПМТ отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения.  
3. Согласно ответу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области № 43/1186 от 20.03.2018 г. на территории проектирования расположены следующие объекты культурного наследия:  
- "Богородица купца П.С. Арханова" - ул. Фрунзе, 98-98а-100/ ул. Некрасовская, 25-25а-27, литеры В,В1;  
- "Клуб швейников (арх. П.А. Щербачев)" - ул. Фрунзе, 98-98а-100/ ул. Некрасовская, 25-25а-27, литеры Б,Б1;  
- "Дом купца Л.С. Арханова" - 98-98а-100/ ул. Некрасовская, 25-25а-27, литера Е;  
- "Банк" - ул. Фрунзе, 96;  
- "Дом Познер" - ул. Ленинградская, 40/ ул. Фрунзе, 92;  
- "Усадьба Яныных" - ул. Ленинградская, 38-38, литера А,А1,Б;  
- "Дом К.П. Головина" - ул. Ленинградская, 34;  
- "Дом Л.Н. Подкопашева" - ул. Куйбышева, 99/ ул. Ленинградская, 28-28-30, литеры А, А1, А2, А3, А4, А5;  
- "Усадьба купеческой семьи Гудыхых П.Б. и А.Г." - ул. Куйбышева, 101, литеры А,Б;  
- "Кинотеатр "Художественный" - ул. Куйбышева, 103;  
- "Дом самарского купца 2-й гильдии, гласного Городской думы (1892, 1895-1896, 1900) Головина П.И. с торговыми помещениями" - ул. Куйбышева, 105, литеры А, А1;  
- "Дом Сибирякова" - ул. Куйбышева, 107;  
- "Здание гостиницы "Гранд-Отель", 1909 г. арх. Квятковский" - ул. Куйбышева, 111;  
- "Дом Яковлева" - ул. Куйбышева, 113;  
- "Комплекс Кирхи, 1885-1875 гг., арх. Еремеев Н.Н." - ул. Куйбышева, 115, 117.  
А так же выявленные объекты культурного наследия:  
- "Усадьба Познер" - ул. Ленинградская, 40/ ул. Фрунзе, 92, литера А, ул. Фрунзе, 94, литеры А, В;  
- "Усадьба семьи купца Головина Арх. Щербачев" - ул. Ленинградская, 32-34, литеры А, Б;  
4. Вся территория разработки проекта межевания находится в пределах охраняемых зон объектов культурного наследия, расположенных непосредственно в квартале, относительно которого ведется разработка ПМТ и в близлежащих кварталах.  
5. В соответствии с ответом Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара, улицы Куйбышева и Фрунзе являются дорогами 2-й технической категории. Улицы Некрасовская и Ленинградская являются дорогами 3-й технической категории.  
Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений улицы в границах проектирования и на прилегающей территории делятся на следующие категории:  
улица Куйбышева - магистральная улица районного значения;  
улица Некрасовская - улица местного значения в жилой застройке;  
улица Фрунзе - магистральная улица районного значения;  
улица Ленинградская - улица местного значения в жилой застройке;  
улица Куйбышева - магистральная улица районного значения, в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, для улиц местного значения в жилой застройке ширина в красных линиях принимается 40-100 м. Существующая ширина в красных линиях - 25 м.  
Улица Некрасовская - улица местного значения в жилой застройке, в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, ширина в красных линиях принимается 15-25м. Существующая ширина в красных линиях - 25 м.  
Улица Фрунзе - магистральная улица районного значения, в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, ширина в красных линиях принимается 40-100 м. Существующая ширина в красных линиях - 25м.  
Улица Ленинградская - лиц местного значения в жилой застройке, в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, ширина в красных линиях принимается 15-25м. Существующая ширина в красных линиях - 25м.  
6. Согласно ПЗЗ г.о. Самара минимальные отступы от границ земельных участков и красных линий для вида разрешенного использования "Культурное развитие" (код ВРИ 3.6) для зоны Ц-1 - 0 м.  
7. Резервирование (или) изъятие земель для государственных или муниципальных нужд в выделенных границах проекта межевания территории не предусмотрено.  
8. Изменение или отмена существующих красных линий данным проектом не предусматривается.



**Ведомость координат границ изменяемых земельных участков** на кадастровом плане территории с назначением вида разрешенного использования изменяемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории: "Среднеэтажная жилая застройка" - код ВРИ по классификатору - 2.5:

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 63.01.0816011.579-3У-4		
№ точки	X	Y
1	-644.0600	-675.9200
2	-643.6800	-676.7700
3	-628.2822	-670.9016
4	-628.6390	-669.9667
5	-640.5900	-674.5200
S =	16,4 кв. м	

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 63.01.0816011.579-3У-5		
№ точки	X	Y
1	-628.6390	-669.9667
2	-628.7295	-669.7298
3	-640.5900	-674.5200
S =	1,63 кв. м	

**Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 3У-1**

№ точки	X	Y
1	-616.6429	-687.9137
2	-616.672	-687.97
3	-618.63	-688.73
4	-618.5011	-689.0405
5	-626.97	-692.39
6	-627.54	-690.95
7	-629.48	-686.01
8	-623.41	-683.65
9	-670.9016	-678.2822
10	-669.2936	-624.0631
S =	138,8 кв. м	

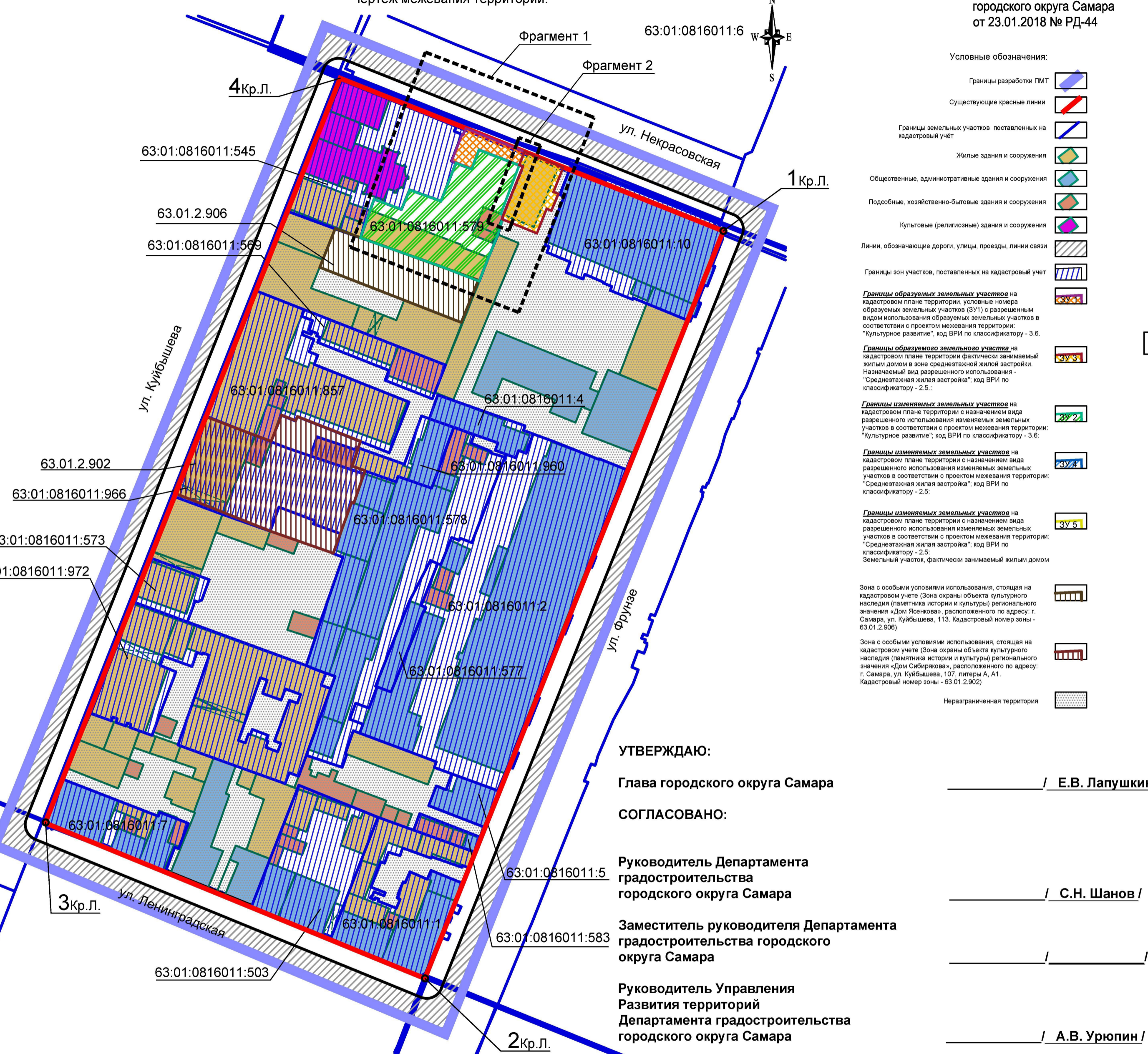
**Ведомость координат границ поворотных точек границ земельного участка 3У-3**

№ точки	X	Y
1	-628.7300	-669.7300
2	-628.6390	-669.9667
3	-628.2822	-670.9016
4	-624.0800	-669.3000
5	-624.4500	-668.3700
6	-628.6800	-657.9200
7	-629.0500	-656.0900
8	-636.7914	-660.0564
9	-637.4000	-658.5200
10	-642.7700	-660.7000
11	-642.1613	-662.2305
12	-649.9300	-665.3200
13	-645.4800	-676.3100
14	-644.5200	-676.0200
15	-644.0600	-675.9200
16	-640.5900	-674.5200
S =	284,56 кв. м	

**Ведомость координат границ изменяемых земельных участков** на кадастровом плане территории с назначением вида разрешенного использования изменяемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории: "Культурное развитие" - код ВРИ по классификатору - 3.6:

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 63.01.0816011.579-3У-2		
№ точки	X	Y
1	-639.0100	-716.9100
2	-642.2700	-708.2200
3	-636.0801	-705.6398
4	-639.6200	-695.7100
5	-627.5400	-690.9500
6	-629.4800	-686.0100
7	-623.4100	-683.6500
8	-628.2822	-670.9016
9	-643.6800	-676.7700
10	-644.0600	-675.9200
11	-644.5200	-676.0200
12	-645.4800	-676.3100
13	-650.3200	-677.6500
14	-657.9700	-680.8500
15	-665.0303	-683.5691
16	-660.4200	-695.5400
17	-651.2700	-721.2500
S =	1064,08 кв. м	

Основная часть проекта межевания территории в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском внутригородском районе г.о. Самара.  
Чертеж межевания территории.



Ведомость координат характерных точек границ разработки ПМТ

Ведомость координат характерных точек		
№ точки	X	Y
1	-843.93	-837.16
2	-700.84	-886.13
3	-641.98	-590.54
4	-903.78	-694.38
S =	43261,7 кв. м	

Ведомость координат красных линий

Ведомость координат поворотных точек красных линий			
№ точки	X	Y	Длина
1	-606.19	-649.21	155,2268
2	-584.25	-886.13	130,1264
3	-821.27	-836.84	253,9211
4	-727.72	-600.78	130,8243
S =			

06/18 - ПМТ

Проект межевания территории в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградская в Самарском внутригородском районе г.о. Самара

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГМП	Арзвев	Романова	1	1	
ГАП	Романова	Павлова			
Архитектор	Павлова				

Проект межевания территории. Основная часть

Чертеж межевания территории. М 1:1000

ООО «АПМ»

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к постановлению Администрации городского округа Самара от 23.01.2018 № РД-44

- Условные обозначения:
- Границы разработки ПМТ
  - Существующие красные линии
  - Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
  - Жилые здания и сооружения
  - Общественные, административные здания и сооружения
  - Подобные, хозяйственно-бытовые здания и сооружения
  - Культовые (религиозные) здания и сооружения
  - Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи
  - Границы зон участков, поставленных на кадастровый учет
  - Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условный номер образуемых земельных участков (3У1) с разрешенным видом использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории: "Культурное развитие", код ВРИ по классификатору - 3.6
  - Границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории фактически занимаемый жилым домом в зоне среднеэтажной жилой застройки. Назначенный вид разрешенного использования: "Среднеэтажная жилая застройка", код ВРИ по классификатору - 2.5
  - Границы изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с назначением вида разрешенного использования изменяемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории: "Культурное развитие", код ВРИ по классификатору - 3.6
  - Границы изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с назначением вида разрешенного использования изменяемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории: "Среднеэтажная жилая застройка", код ВРИ по классификатору - 2.5
  - Границы изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с назначением вида разрешенного использования изменяемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории: "Среднеэтажная жилая застройка", код ВРИ по классификатору - 2.5
  - Земельный участок, фактически занимаемый жилым домом
  - Зона с особыми условиями использования, стоящая на кадастровом учете (Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Дом Яковлева", расположенного по адресу: г. Самара, ул. Куйбышева, 113. Кадастровый номер зоны - 63.01.2.906)
  - Зона с особыми условиями использования, стоящая на кадастровом учете (Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Дом Сибирякова", расположенного по адресу: г. Самара, ул. Куйбышева, 107, литеры А, А1. Кадастровый номер зоны - 63.01.2.902)
  - Неразграниченная территория