

ОБЗОР № 12
федерального и областного законодательства
за декабрь 2019 года

1. Федеральное законодательство

1.1. Федеральный закон от 02.12.2019 №390-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Вступил в силу с 13.12.2019

Согласно внесенным изменениям в Жилищный кодекс РФ на жилищные кооперативы и товарищества собственников жилья возложена обязанность предоставлять в орган государственного жилищного надзора сведения о заключении договора управления многоквартирным домом, уведомление о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом в порядке, установленном Минстроем России.

Кроме того, уточнено основание для включения плановой проверки в ежегодный план проведения таких проверок, а именно: истечение одного года со дня начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности.

1.2. Федеральный закон от 02.12.2019 №391-ФЗ «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Вступил в силу с 02.12.2019

Согласно внесенным изменениям в Жилищный кодекс РФ региональному оператору предоставлена возможность включать в состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме также представителей органов местного самоуправления.

До внесения изменений в состав указанной комиссии входили только представители органов исполнительной власти субъектов РФ, ответственные за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, лица, осуществляющие управление данным многоквартирным домом, и представители собственников помещений в многоквартирном доме.

Также установлен месячный срок, в течение которого орган местного самоуправления принимает решение о проведении капитального ремонта в случае, если собственники, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта в установленный срок.

До внесения изменений указанный срок Жилищным кодексом РФ не был определен.

1.3. Федеральный закон от 02.12.2019 №393-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации по вопросам принудительного исполнения обязанности работодателя по выплате заработной платы и иных сумм, причитающихся работнику»

Вступил в силу с 13.12.2019

Данным Федеральным законом внесены изменения в Жилищный кодекс РФ в части:

1) дополнения полномочий федеральной инспекции труда полномочиями по:

- организации и проведению мероприятий, направленных на профилактику нарушений трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в соответствии с ежегодно утверждаемой ею программой профилактики таких нарушений;

- принятию мер по принудительному исполнению обязанности работодателя по выплате начисленных, но не выплаченных в установленный срок работнику заработной платы и (или) других выплат, осуществляемых в рамках трудовых отношений;

2) дополнения норм Жилищного кодекса РФ статьей, предусматривающей порядок принудительного исполнения обязанности работодателя по выплате начисленных, но не выплаченных в установленный срок работнику заработной платы и (или) других выплат, осуществляемых в рамках трудовых отношений.

1.4. Федеральный закон от 02.12.2019 №406-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступил в силу с 13.12.2019

Данным Федеральным законом внесены изменения в:

Арбитражный процессуальный кодекс РФ (далее – АПК РФ) в части:

1) Уточнения порядка подачи апелляционной жалобы.

Статьей 257 АПК РФ установлено, что апелляционная жалоба подается через принявший решение в первой инстанции арбитражный суд, который обязан направить ее вместе с делом в соответствующий арбитражный суд апелляционной инстанции в трехдневный срок со дня поступления жалобы в суд. Согласно изменениям апелляционная жалоба также может быть направлена и со дня составления мотивированного решения по делу, рассмотренному в порядке упрощенного производства.

2) Уточнения рассмотрения кассационной жалобы на судебный приказ.

Согласно 288.1 АПК РФ кассационная жалоба на судебный приказ рассматривается в суде кассационной инстанции судьей единолично.

Данная норма дополнена положением, устанавливающим, что с учетом характера и сложности рассматриваемого вопроса, а также доводов кассационной

жалобы и возражений относительно кассационной жалобы суд может вызвать лиц, участвующих в деле, в судебное заседание.

Гражданский процессуальный кодекс РФ (далее – ГПК РФ) в части:

1) Исключения из действий судьи при подготовке дела к судебному заседанию направления или вручения ответчику копии заявления и приложенных к нему документов. Согласно внесенным изменениям судья устанавливает срок, в течение которого ответчик вправе представить доказательства в обоснование своих возражений.

Также, суд первой инстанции после получения апелляционных жалобы, представления проверяет их на соответствие требованиям ГПК РФ и разъясняет лицам, участвующим в деле, право представить возражения относительно них. Из действий судьи исключено направление лицам, участвующим в деле, копий жалоб, представлений и приложенных к нему документов.

При этом установлено, что к кассационным жалобе, представлению должны быть приложены документы, подтверждающие направление или вручение другим лицам, участвующим в деле, копий этих кассационных жалобы, представления и приложенных к ним документов, если копии у них отсутствуют.

2) Уточнения документов, прилагаемых к надзорной жалобе. В частности, к надзорной жалобе может быть приложено ходатайство об освобождении от уплаты государственной пошлины, об уменьшении ее размера или о предоставлении отсрочки, рассрочки ее уплаты (ранее прилагалось судебное постановление о предоставлении отсрочки, рассрочки ее уплаты или об уменьшении размера государственной пошлины).

3) Уточнения порядка подачи заявления, представления о пересмотре судебных постановлений по вновь открывшимся или новым обстоятельствам. В частности, ходатайство о восстановлении срока подачи заявления о пересмотре дела нужно направить в течение шести месяцев со дня появления оснований для пересмотра (ранее – срок подачи составлял три месяца).

Также, уточнено, в каком случае постановление Пленума или Президиума будет являться обстоятельством для пересмотра дела. Для этого недостаточно будет того факта, что Пленум или Президиум определил (изменил) практику применения нормы. Нужно указание на то, что сформулированная в постановлении правовая позиция имеет обратную силу по отношению к делам со сходными обстоятельствами.

1.5. Федеральный закон от 02.12.2019 №411-ФЗ «О внесении изменений в статью 54 Семейного кодекса Российской Федерации и статью 67 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»

Вступил в силу с 13.12.2019

Данным Федеральным законом внесены изменения в Семейный кодекс РФ и Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в РФ» в части дополнения нормой, устанавливающей, что проживающие в одной семье и имеющие общее место жительства дети имеют право преимущественного приема на обучение по основным общеобразовательным программам дошкольного

образования и начального общего образования в государственные и муниципальные образовательные организации, в которых обучаются их братья и (или) сестры.

1.6. Федеральный закон от 02.12.2019 №418-ФЗ «О внесении изменений в статью 32 Федерального закона «О государственной гражданской службе Российской Федерации»

Вступил в силу с 13.12.2019

Данным Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе РФ» в части включения в перечень оснований для отстранения государственного служащего от замещаемой должности проведение служебной проверки.

Также уточнено, что в период обязательного отстранения гражданского служащего от замещаемой должности (недопущения к исполнению должностных обязанностей) денежное содержание ему не сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. При этом в период отстранения гражданского служащего от замещаемой должности гражданской службы (недопущения к исполнению должностных обязанностей) может сохраняться денежное содержание в случаях, например, урегулирования конфликта интересов, проведения проверки достоверности и полноты сведений о доходах, расходах и т.д.

1.7. Федеральный закон от 02.12.2019 №426-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О средствах массовой информации» и Федеральный закон «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»

Вступил в силу с 02.12.2019

Данным Федеральным законом внесены изменения в Закон РФ от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации», в соответствии с которыми в случае признания иностранного средства массовой информации выполняющим функции иностранного агента, организация распространения на территории Российской Федерации предназначенных для неограниченного круга лиц печатных, аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений и материалов такого средства массовой информации осуществляется учрежденным им российским юридическим лицом, выполняющим функции иностранного агента.

Российское юридическое лицо, выполняющее функции иностранного агента, должно быть учреждено в течение одного месяца со дня признания иностранного средства массовой информации выполняющим функции иностранного агента.

Также, предусматривается, что материалы и (или) сообщения, созданные и (или) распространяемые иностранным средством массовой информации, выполняющим функции иностранного агента, и (или) учрежденным им российским юридическим лицом, вне зависимости от способа и формы

распространения на территории Российской Федерации, должны сопровождаться указанием на то, что эти материалы созданы и (или) распространены иностранным средством массовой информации, выполняющим функции иностранного агента.

Изменения также внесены в Федеральный закон от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», согласно которым информация иностранного средства массовой информации, выполняющего функции иностранного агента, и (или) созданного им российского юридического лица, а также материалы и (или) сообщения таких лиц, распространяемые владельцами информационных ресурсов, должны содержать указание на то, что такая информация, а также материалы и (или) сообщения, созданы и (или) распространены иностранным средством массовой информации, выполняющим функции иностранного агента, и (или) созданным им российским юридическим лицом.

При этом изменениями устанавливается, что в случае обнаружения в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе в сети «Интернет», информации об отсутствии соответствующего указания в материалах и (или) сообщениях, распространяемых владельцами информационных ресурсов, доступ к таким информационным ресурсам ограничивается.

1.8. Федеральный закон от 15.12.2019 №428-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» в городе федерального значения Москве, в Московской и Калужской областях, а также в Республике Татарстан (Татарстан)»

Вступил в силу с 01.01.2020

Налог на профессиональный доход введен Федеральным законом от 27.11.2018 №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» в городе федерального значения Москве, в Московской и Калужской областях, а также в Республике Татарстан (Татарстан)» (далее – Федеральный закон).

Согласно нормам Федерального закона эксперимент начат с 01.01.2019 в городе Москве, в Московской и Калужской областях, а также в Республике Татарстан (Татарстан). Эксперимент проводится до 31 декабря 2028 года включительно.

Применять специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» вправе физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, местом ведения деятельности которых, является территория любого из субъектов РФ, включенных в эксперимент.

Профессиональный доход - доход физических лиц от деятельности, при ведении которой они не имеют работодателя и не привлекают наемных работников по трудовым договорам, а также доход от использования имущества.

Согласно внесенным изменениям в Федеральный закон, с 1 января 2020 года в перечень регионов - участников эксперимента включены следующие

регионы: город Санкт-Петербург, Воронежская, Волгоградская, Ленинградская, Нижегородская, Новосибирская, Омская, Ростовская, Самарская, Сахалинская, Свердловская, Тюменская, Челябинская области, Красноярский и Пермский края, Ненецкий автономный округ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ямало-Ненецкий автономный округ, а также Республика Башкортостан.

Также, необходимо отметить, что согласно ст.56, ст.146 Бюджетного кодекса РФ налог на профессиональный доход по нормативу 63 процента подлежат зачислению в бюджеты субъектов РФ, 37 процентов - в бюджеты государственных внебюджетных фондов.

1.9. Федеральный закон от 16.12.2019 №432-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции»

Вступил в силу с 27.12.2019

Данным Федеральным законом внесены изменения в Федеральные законы от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», от 27.07.2004 №79-ФЗ «О государственной гражданской службе РФ», от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в РФ», от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции» в части уточнения порядка участия лиц, на которых распространяются антикоррупционные требования, ограничения и запреты в управлении коммерческими и некоммерческими организациями. В частности, допускается участие на безвозмездной основе лиц, замещающих государственные должности РФ, государственные должности субъектов РФ и муниципальные должности, депутатов законодательных (представительных) органов власти в управлении некоммерческой организацией с предварительным уведомлением соответствующего органа власти или должностного лица (представитель нанимателя или высшее должностное лицо субъекта РФ). При этом сохраняется положение о безуведомительном порядке участия указанных лиц, государственных и муниципальных служащих в управлении политической партией, органом профессионального союза, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости.

Также в вышеуказанные федеральные законы и иные («О прокуратуре РФ», «О службе в таможенных органах РФ», «О следственном комитете РФ» и др.) внесены изменения в части установления нормы о том, что в срок применения взысканий за коррупционные правонарушения не включается период временной нетрудоспособности служащего, его пребывания в отпуске, другие случаи отсутствия на службе по уважительным причинам, а также время производства по уголовному делу.

1.10. Федеральный закон от 16.12.2019 №436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования»

Вступил в силу с 01.01.2020

Данным Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон от 01.04.1996 №27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования» в части дополнения сведений, содержащихся в индивидуальном лицевом счете в системе индивидуального (персонифицированного) учета сведениями о трудовой деятельности зарегистрированного лица, в котором указывается информация, в том числе о приеме на работу с отражением сведений о выполняемых трудовых функциях, переводах на другую постоянную работу и увольнении, а также информация о подаче зарегистрированным лицом заявления о продолжении ведения трудовой книжки в бумажном виде в соответствии со статьей 66 Трудового кодекса РФ.

Установлены порядок и сроки предоставления сведений в соответствующих случаях, а также при отсутствии таких случаев в отношении зарегистрированного лица у данного работодателя. За непредставление в установленный срок либо представление неполных и (или) недостоверных сведений, страхователь или его должностное лицо привлекается к административной ответственности за нарушение трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права.

1.11. Федеральный закон от 16.12.2019 №439-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации в части формирования сведений о трудовой деятельности в электронном виде»

Вступил в силу с 01.01.2020

Согласно данному Федеральному закону Трудовой кодекс РФ дополнен новой статьей 66.1 «Сведения о трудовой деятельности», которой предусматриваются следующие положения.

Работодатель формирует в электронном виде основную информацию о трудовой деятельности и трудовом стаже каждого работника (далее - сведения о трудовой деятельности) и представляет ее в порядке, установленном законодательством РФ об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования, для хранения в информационных ресурсах Пенсионного фонда РФ.

В сведения о трудовой деятельности включаются информация о работнике, месте его работы, его трудовой функции, переводах работника на другую постоянную работу, об увольнении работника с указанием основания и причины прекращения трудового договора, другая предусмотренная Трудовым кодексом РФ, иным федеральным законом информация.

При заключении трудового договора лицо, поступающее на работу, предъявляет работодателю сведения о трудовой деятельности вместе с трудовой книжкой или взамен ее.

Лицо, имеющее стаж работы по трудовому договору, может получать сведения о трудовой деятельности:

- у работодателя по последнему месту работы (за период работы у данного работодателя) на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (при ее наличии у работодателя);

- в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом;

- в Пенсионном фонде РФ на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

- с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Работодатель обязан предоставить работнику (за исключением случаев, если в соответствии с Трудовым кодексом РФ, иным федеральным законом на работника ведется трудовая книжка) сведения о трудовой деятельности за период работы у данного работодателя способом, указанным в заявлении работника (на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (при ее наличии у работодателя), поданном в письменной форме или направленном в порядке, установленном работодателем, по адресу электронной почты работодателя:

- в период работы не позднее трех рабочих дней со дня подачи этого заявления;

- при увольнении в день прекращения трудового договора.

В случае выявления работником неверной или неполной информации в сведениях о трудовой деятельности, представленных работодателем для хранения в информационных ресурсах Пенсионного фонда РФ, работодатель по письменному заявлению работника обязан исправить или дополнить сведения о трудовой деятельности и представить их в порядке, установленном законодательством РФ об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования, для хранения в информационных ресурсах Пенсионного фонда РФ.

Согласно переходным положениям Федерального закона установлено, что в целях реализации норм Трудового кодекса РФ работодатели в течение 2020 года осуществляют следующие мероприятия:

- 1) принятие или изменение локальных нормативных актов (при необходимости) с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации (при его наличии);

2) подготовка и обсуждение с уполномоченными в установленном порядке представителями работников изменений (при необходимости) в соглашения и коллективные договоры в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ;

3) обеспечение технической готовности к представлению сведений о трудовой деятельности в порядке, установленном законодательством РФ об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования, для хранения в информационных ресурсах Пенсионного фонда РФ;

4) уведомление по 30 июня 2020 года включительно каждого работника в письменной форме об изменениях в трудовом законодательстве, связанных с формированием сведений о трудовой деятельности в электронном виде, а также о праве работника путем подачи работодателю соответствующего письменного заявления сделать выбор между продолжением ведения работодателем трудовой книжки или предоставлением ему работодателем сведений о трудовой деятельности в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса РФ.

Каждый работник по 31 декабря 2020 года включительно подает работодателю письменное заявление о продолжении ведения работодателем трудовой книжки или о предоставлении ему работодателем сведений о трудовой деятельности в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса РФ. Информация о поданном работником заявлении включается в сведения о трудовой деятельности, представляемые работодателем для хранения в информационных ресурсах Пенсионного фонда РФ. В случае, если работник не подал работодателю ни одного из указанных заявлений, работодатель продолжает вести его трудовую книжку.

Работнику, подавшему письменное заявление о предоставлении ему работодателем сведений о трудовой деятельности в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса РФ, работодатель выдает трудовую книжку на руки и освобождается от ответственности за ее ведение и хранение. При выдаче трудовой книжки в нее вносится запись о подаче работником заявления о предоставлении ему работодателем сведений о трудовой деятельности в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса РФ.

Работник, подавший письменное заявление о продолжении ведения работодателем трудовой книжки, имеет право в последующем подать работодателю письменное заявление о предоставлении ему работодателем сведений о трудовой деятельности в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса РФ.

Лица, которые замещают государственные и муниципальные должности, должности государственной гражданской и муниципальной службы, а также осуществляют другие виды профессиональной служебной деятельности и на которых на день вступления в силу данного Федерального закона ведутся трудовые книжки, имеют право сделать выбор между продолжением ведения их трудовых книжек или предоставлением им сведений о трудовой деятельности.

Формирование сведений о трудовой деятельности лиц, впервые поступающих на работу после 31 декабря 2020 года, осуществляется в

соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса РФ, а трудовые книжки на указанных лиц не оформляются.

Форму предоставления работнику работодателем сведений о трудовой деятельности за период работы у данного работодателя, форму предоставления лицу, имеющему стаж работы по трудовому договору, сведений о трудовой деятельности из информационных ресурсов Пенсионного фонда РФ и порядок заполнения указанных форм утверждает федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере труда, по согласованию с Пенсионным фондом РФ.

Форму представления работодателем сведений о трудовой деятельности для хранения в информационных ресурсах Пенсионного фонда РФ устанавливает Пенсионный фонд РФ по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере труда.

1.12. Федеральный закон от 27.12.2019 №463-ФЗ «О внесении изменений в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда»
Вступил в силу с 01.01.2020

С 1 января 2020 года минимальный размер оплаты труда установлен в сумме 12 130 рублей в месяц (ранее – в сумме 11 280 рублей).

1.13. Федеральный закон от 27.12.2019 №468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации»
Вступит в силу с 26.06.2020

Федеральный закон регулирует отношения, возникающие между организациями, сельскохозяйственными потребительскими кооперативами, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, физическими лицами, органами государственной власти РФ, органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления в области виноградарства и виноделия.

Действие данного Федерального закона не распространяется на деятельность граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество.

Федеральным законом определены основные цели государственной политики в области виноградарства и виноделия:

1) повышение эффективности регулирования рынка продукции виноградарства и продукции виноделия путем разработки специального законодательства о виноградарстве и виноделии, устанавливающего требования к производству, обороту и безопасности продукции виноградарства и продукции виноделия, а также обеспечение государственного контроля (надзора) за деятельностью в области виноградарства и виноделия;

2) повышение качества продукции виноградарства и продукции виноделия, производство и оборот которых осуществляются на территории РФ;

3) повышение конкурентоспособности продукции виноградарства и продукции виноделия, произведенных из винограда, выращенного на территории РФ;

4) обеспечение и защита прав граждан на безопасность продукции виноградарства и продукции виноделия, на достоверную информацию о месте происхождения, составе и характеристиках продукции виноделия;

5) рационализация землепользования, направленная на повышение полезного использования земельного фонда РФ для возделывания виноградных насаждений как одного из наиболее экономически эффективных направлений сельскохозяйственной деятельности;

6) увеличение количества российских субъектов виноградарства и виноделия;

7) стимулирование развития виноградарства и виноделия в РФ.

Федеральным законом предусмотрены полномочия органов власти в области виноградарства и виноделия.

В частности, органы местного самоуправления могут наделяться законом отдельными государственными полномочиями в области виноградарства и виноделия в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

Также Федеральным законом предусматриваются положения об определении и учете виноградопригодных земель; о федеральном реестре виноградных насаждений; о классификации отдельных видов винодельческой продукции; о технологических правилах производства винодельческой продукции; об особенностях маркировки и розничной продажи винодельческой продукции; о формах, условиях и порядке осуществления государственной и муниципальной поддержки в области развития виноградарства и виноделия; о государственном и муниципальном контроле и надзоре за соблюдением законодательства в области виноградарства и виноделия.

1.14. Федеральный закон от 27.12.2019 №472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступил в силу с 28.12.2019

Данным Федеральным законом внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ в части:

- наделения Правительства РФ полномочием по утверждению единых стандартов предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ и включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства;

- установления возможности физическим или юридическим лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направлять заявление в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Также, заявление о предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

- возможности выдачи разрешения на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию, а также градостроительного плана в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на строительство.

1.15. Федеральный закон от 27.12.2019 №473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда»
Вступил в силу с 28.12.2019

Данным Федеральным законом внесены следующие изменения в Жилищный кодекс РФ:

1) Уточнены полномочий органов власти.

В частности, полномочия органов государственной власти РФ дополнены полномочием по определению оснований и порядка признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Полномочия органов местного самоуправления дополнены полномочием по признанию частного жилищного фонда непригодным для проживания.

2) Установлено, что в случае, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, то все жилые помещения в нем являются непригодными для проживания.

3) Установлены следующие гарантии для граждан.

Предусматривается, что органы государственной власти субъекта РФ вправе устанавливать для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение.

Также внесены изменения в Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части введения новой главы, устанавливающей особенности предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда,

признанного таковым после 1 января 2017 года. Финансовая поддержка за счет средств Фонда предоставляется при:

- 1) наличии региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года;
- 2) выполнении субъектами РФ и (или) муниципальными образованиями, на территориях которых расположены многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенные в региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

1.16. Федеральный закон от 27.12.2019 №479-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в части казначейского обслуживания и системы казначейских платежей»

Вступит в силу с 01.01.2021

Данным Федеральным законом внесены изменения в Бюджетный кодекс РФ, предусматривающие, в частности:

- 1) Введение новых терминов, таких как «казначейский счет», «единый казначейский счет», «казначейское обслуживание», «временно свободные средства».

При этом, термин «кассовое обслуживание» заменен на термин «казначейское обслуживание».

- 2) Дополнение Бюджетного кодекса РФ новыми главами, посвященными системе казначейских платежей и основам казначейского обслуживания, предметом регулирования которых являются отношения, возникающие в процессе функционирования данной системы и взаимодействия между ее участниками при осуществлении казначейских платежей с использованием единого казначейского счета.

Прямыми участниками системы казначейских платежей являются:

- Федеральное казначейство;
- финансовые органы субъектов РФ (муниципальных образований), органы управления государственными внебюджетными фондами;
- администраторы доходов бюджетов, получатели средств федерального бюджета, получатели средств бюджета территориального государственного внебюджетного фонда, администраторы источников финансирования дефицита федерального бюджета, администраторы источников финансирования дефицита бюджета территориального государственного внебюджетного фонда;
- федеральные бюджетные и автономные учреждения;
- юридические лица, не являющиеся участниками бюджетного процесса, бюджетными и автономными учреждениями, лицевые счета которым открыты в Федеральном казначействе.

Косвенными участниками системы казначейских платежей являются:

- получатели средств бюджета субъекта РФ (местного бюджета), бюджета государственного внебюджетного фонда РФ, администраторы источников

финансирования дефицита бюджета субъекта РФ (местного бюджета), бюджета государственного внебюджетного фонда РФ;

- бюджетные и автономные учреждения субъекта РФ (муниципальные бюджетные и автономные учреждения);

- юридические лица, не являющиеся участниками бюджетного процесса, бюджетными и автономными учреждениями, лицевые счета которым открыты в финансовом органе субъекта РФ (муниципального образования).

3) Закреплено понятие «казначейский учет», который является подвидом бюджетного учета и представляет собой сбор, регистрацию и обобщение информации об операциях, осуществляемых в системе казначейских платежей, в структуре бюджетов бюджетной системы РФ и (или) участников системы казначейских платежей, а также о результатах указанных операций.

4) Предусматриваются полномочия Правительства РФ, высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ, местных администраций на установление порядка принятия решений о предоставлении из соответствующего бюджета бюджетных инвестиций акционерным обществам на цели, не связанные с капитальными вложениями.

1.17. Федеральный закон от 27.12.2019 №512-ФЗ «О внесении изменения в статью 12 Федерального закона «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»

Вступил в силу с 08.01.2020

Согласно внесенным изменениям в Федеральный закон от 23.02.2013 №15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» установлено, что на основании решения собственника имущества допускается курение табака, в том числе в специально выделенных изолированных помещениях, которые оборудованы системами вентиляции и организованы в аэропортах в зонах, предназначенных для нахождения зарегистрированных на рейс пассажиров после проведения предполетного досмотра, и зонах, предназначенных для пассажиров, следующих транзитом, таким образом, чтобы была исключена возможность наблюдения за курением табака из других помещений.

1.18. Федеральный закон от 27.12.2019 №521-ФЗ «О внесении изменений в статьи 77 и 85 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Вступил в силу с 08.01.2020

Согласно внесенным изменениям в Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» перечень оснований проведения внеплановых проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления дополнен новым основанием, а именно проведение внеплановой проверки с целью контроля за

исполнением ранее выданного предписания об устранении нарушения обязательных требований.

1.19. Постановление Правительства РФ от 07.12.2019 №1608 «Об организации Всероссийской переписи населения 2020 года»

Вступило в силу с 18.12.2019

Данным Постановлением Правительства РФ предусмотрено:

- проведение Всероссийской переписи населения с 1 по 31 октября 2020 г.
- срок подведения предварительных итогов Всероссийской переписи населения 2020 года - апрель 2021 г. и срок подведения и официального опубликования окончательных итогов Всероссийской переписи населения 2020 года - IV квартал 2022 г.;
- назначение ответственным за подготовку и проведение Всероссийской переписи населения 2020 года, обработку полученных сведений, подведение итогов Всероссийской переписи населения 2020 года, их официальное опубликование, хранение переписных листов и иных документов Всероссийской переписи населения 2020 года и ее методологическое обеспечение Федеральной службы государственной статистики;
- рекомендации органам исполнительной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления по оказанию содействия федеральным органам исполнительной власти в реализации полномочий по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2020 года, в том числе по:
 - а) созданию до 1 января 2020 г. комиссии субъектов РФ и муниципальных образований по проведению Всероссийской переписи населения 2020 года;
 - б) не осуществлению в 2020 году преобразования административно-территориальных единиц и муниципальных образований, переименования географических объектов;
 - в) оказанию содействия территориальным органам Федеральной службы государственной статистики в привлечении к сбору сведений о населении граждан РФ, проживающих на территориях соответствующих муниципальных образований;
 - г) выделению специально оборудованных мест для размещения печатных агитационных материалов, касающихся Всероссийской переписи населения 2020 года.

1.20. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 09.12.2019 №777/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по синхронизации мероприятий, реализуемых в рамках государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, с мероприятиями в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения, цифровизации городского хозяйства, а также мероприятиями в рамках национальных проектов «Демография», «Образование», «Экология», «Безопасные и качественные автомобильные

дороги», «Культура», «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»

Вступил в силу с 09.12.2019

Методические рекомендации разработаны в целях оказания методологического содействия субъектам РФ и муниципальным образованиям в реализации национального проекта «Жилье и городская среда».

Методические рекомендации рекомендуется использовать при разработке (актуализации) государственных программ (подпрограмм) субъектов РФ и муниципальных программ формирования современной городской среды.

Включение в государственную (муниципальную) программу мероприятий по синхронизации рекомендуется осуществлять исходя из следующих условий:

- мероприятия по синхронизации направлены на достижение целей и целевых показателей Национального проекта по кардинальному повышению комфортности городской среды и обеспечивают комплексное развитие городов и других населенных пунктов с учетом индекса качества городской среды;

- сроки реализации мероприятий государственных (муниципальных) программ синхронизированы со сроками реализации мероприятий государственных (муниципальных) программ, реализуемых в рамках иных национальных и федеральных проектов и программ, сроками реализации мероприятий инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций и субъектов естественных монополий, прямо или косвенно влияющих на достижение показателей Национального проекта;

- мероприятия по синхронизации направлены на повышение экономической эффективности мероприятий, реализуемых в рамках государственных (муниципальных) программ, в том числе за счет достижения кумулятивного эффекта от взаимосвязи с мероприятиями государственных (муниципальных) программ, реализуемых в рамках иных национальных и федеральных проектов и программ, мероприятий инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций и субъектов естественных монополий, а также исключения избыточных и дублирующих мероприятий.

В Методических рекомендациях указывается на следующие мероприятия, рекомендуемые к синхронизации.

Синхронизацию мероприятий государственных (муниципальных) программ с мероприятиями государственных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах рекомендуется осуществлять с учетом сроков и объемов планируемых к проведению работ по капитальному ремонту.

Проведение мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий, прилегающих к многоквартирным домам, подлежащим капитальному ремонту, рекомендуется осуществлять не ранее завершения таких работ по капитальному ремонту, за исключением случаев, когда единовременное и (или) последующее проведение работ по капитальному ремонту не повлияет на ход проведения и итоговые результаты работ по благоустройству территории, а также не повлечет за собой необходимость устранения негативных последствий, вызванных последующим проведением работ по капитальному ремонту.

Не рекомендуется планировать и осуществлять мероприятия по благоустройству общественных и (или) дворовых территорий, расположенных на территории, прилегающей к многоквартирным домам, включенным в перечень непригодного для проживания жилищного фонда, и подлежащих расселению в рамках мероприятий федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и (или) последующему сносу, в том числе в рамках иных государственных (муниципальных) программ.

Синхронизацию мероприятий государственных (муниципальных) программ с мероприятиями национального проекта «Безопасные и качественные дороги» рекомендуется осуществлять в рамках решения задач, которые стоят перед федеральными проектами, входящими в данный национальный проект.

Федеральным проектом «Дорожная сеть» предусмотрено такое мероприятие, которое при подготовке проектов благоустройства общественных территорий может быть синхронизировано с мероприятиями по созданию комфортной городской среды, как выполнение дорожных работ на сети автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального и межмуниципального значения, дорожной сети городских агломераций в целях приведения их в нормативное состояние, снижения уровня перегрузки и ликвидации мест концентрации дорожно-транспортных происшествий (синхронизация в части благоустройства территории и создания инфраструктуры вокруг обозначенных объектов с учетом требований законодательства РФ).

Федеральным проектом «Содействие занятости женщин - создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет» предусмотрено такое мероприятие, которое может быть синхронизировано с мероприятиями по созданию комфортной городской среды, как создание дополнительных мест в дошкольных организациях путем строительства зданий (пристройки к зданию), приобретения (выкупа) зданий (пристройки к зданию) и помещений дошкольных организаций (синхронизация в части благоустройства территории и создания инфраструктуры вокруг обозначенных объектов с учетом требований законодательства РФ и потребностей данной социальной группы).

Федеральным проектом «Укрепление общественного здоровья» предусмотрены следующие мероприятия, которые могут быть синхронизированы с мероприятиями по созданию комфортной городской среды:

- создание на базе существующих центров здоровья, центров общественного здоровья (синхронизация в части благоустройства территории и создания инфраструктуры вокруг обозначенных объектов с учетом требований законодательства РФ и потребностей данной социальной группы);

- разработка и внедрение стратегии работы с общепитом, корпоративным сектором и муниципальными властями, включая участие в планировании городской среды (синхронизация в части совместной работы и планирования городской среды).

Синхронизацию мероприятий государственных (муниципальных) программ с мероприятиями в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения рекомендуется осуществлять в рамках решения

задач государственной программы РФ «Доступная среда», утвержденной постановлением Правительства РФ от 29.03.2019 №363 «Об утверждении государственной программы РФ «Доступная среда».

В качестве цели мероприятий по синхронизации рекомендуется рассматривать достижение показателя данной государственной программы по обеспечению равного доступа инвалидов к приоритетным объектам и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения, что позволит обеспечить повышение показателя индикатора ИКГС «Уровень доступности городской среды для инвалидов и иных маломобильных групп населения».

В рамках мероприятий по синхронизации целесообразно предусматривать на застраиваемых и (или) благоустраиваемых территориях решения, которые обеспечивают их доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Синхронизацию с мероприятиями ведомственного проекта «Умный город» рекомендуется осуществлять с учетом Методических рекомендаций по цифровизации городского хозяйства, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.04.2019 №235/пр.

В качестве цели мероприятий по синхронизации рекомендуется рассматривать применение новых принципов и подходов к жилищному строительству и благоустройству, в том числе за счет применения прогрессивных цифровых технологий по управлению городским хозяйством, достижение высокой степени вовлечения граждан в процесс принятия решений по вопросам городского развития, что позволит достичь повышения показателя индикатора ИКГС «Вовлеченность жителей города в возрасте старше 14 лет в принятие решений по вопросам городского развития, в общей численности городского населения в возрасте старше 14 лет».

Синхронизацию с мероприятиями национального проекта «Образование» рекомендуется осуществлять в рамках решения задач, которые стоят перед федеральными проектами, входящими в данный национальный проект.

Федеральным проектом «Современная школа» предусмотрены следующие мероприятия, которые могут быть синхронизированы с мероприятиями по созданию комфортной городской среды:

- обучение во вновь созданных местах в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и поселках городского типа (синхронизация в части благоустройства территории и создания инфраструктуры вокруг обозначенных объектов с учетом требований законодательства РФ и потребностей данной социальной группы);

- модернизация инфраструктуры общего образования в отдельных субъектах РФ.

Федеральным проектом «Успех каждого ребенка» предусмотрены следующие мероприятия, которые могут быть синхронизированы с мероприятиями по созданию комфортной городской среды:

- создание детских технопарков, в том числе за счет федеральной поддержки детских технопарков «Кванториум» (синхронизация в части

благоустройства территории и создания инфраструктуры вокруг обозначенных объектов с учетом требований законодательства РФ и потребностей данной социальной группы);

- создание региональных центров выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей и молодежи, созданные с учетом опыта Образовательного фонда «Талант и успех» (синхронизация в части благоустройства территории и создания инфраструктуры вокруг обозначенных объектов с учетом требований законодательства РФ и потребностей данной социальной группы).

Синхронизацию с мероприятиями национального проекта «Экология» рекомендуется осуществлять в рамках решения задач, которые стоят перед федеральными проектами, входящими в данный национальный проект.

Федеральным проектом «Чистая страна» предусмотрены следующие мероприятия, которые могут быть синхронизированы с мероприятиями по созданию комфортной городской среды:

- ликвидация свалок и рекультивация территорий, на которых они размещены (синхронизация в части благоустройства территории и создания инфраструктуры вокруг обозначенных объектов (при необходимости));

- создание и эффективное функционирование во всех субъектах РФ системы общественного контроля, направленной на выявление и ликвидацию несанкционированных свалок (синхронизация в части создания совместной системы общественного контроля, что позволит решить одну из задач НП «Жилье и городская среда» - создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, увеличения доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды).

Также, в Методических рекомендациях указывается и на иные мероприятия, рекомендованные к синхронизации.

2. Законодательство Самарской области

2.1. Закон Самарской области от 18.12.2019 №136-ГД «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области»

Вступил в силу с 30.12.2019

Согласно пояснительной записке данный Закон Самарской области принят в целях приведения областного законодательства о выборах и референдумах в соответствие с требованиями Федерального закона от 29.05.2019 № 104-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (далее — Федеральный закон №104-ФЗ).

С целью обеспечения гарантии реализации прав голосовать на выборах в органы государственной власти субъекта РФ и на референдуме субъекта РФ, предусмотренной Федеральным законом № 104-ФЗ, в законы Самарской области «О выборах Губернатора Самарской области» и «О референдуме Самарской области» внесены изменения, согласно которым активным избирательным правом

и правом голосования на референдуме Самарской области обладает также гражданин РФ, достигший на день голосования возраста 18 лет, не имеющий регистрации по месту жительства на территории РФ, зарегистрированный по месту пребывания на территории соответствующего избирательного округа, округа референдума не менее чем за три месяца до дня голосования.

Дополнительные гарантии по обеспечению реализации права голосовать предусматриваются также для избирателей, участников референдума, работающих вахтовым методом.

Уточнения касаются также:

- порядка перечисления кредитной организацией неизрасходованных денежных средств, находящихся на специальном избирательном счете, специальном счете референдума, и закрытия такого счета;

- указания в избирательном бюллетене наименования избирательного объединения (политической партии);

- оснований, препятствующих назначению члена комиссии, комиссии референдума с правом решающего голоса (если в ранее действовавшей редакции такое назначение не могло быть осуществлено в отношении лиц, имеющих неснятую и непогашенную судимость, а также лиц, подвергнутых в судебном порядке административному наказанию за нарушение законодательства о выборах и референдумах, — в течение одного года со дня вступления в законную силу решения (постановления) суда о назначении административного наказания, то в актуальной редакции Федерального закона 104-ФЗ — до окончания срока, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию;

- оснований исключения зарегистрированного кандидата из списка кандидатов (в случае неисполнения им обязанности закрыть счета (вклады), прекратить хранение наличных денежных средств и ценностей в иностранных банках, расположенных за пределами территории РФ, и (или) осуществить отчуждение иностранных финансовых инструментов к моменту представления документов, необходимых для регистрации кандидата, списка кандидатов.

2.2. Закон Самарской области от 18.12.2019 №137-ГД «О внесении изменения в статью 5 Закона Самарской области «Об организации дорожного движения на территории Самарской области»

Вступил в силу с 30.12.2019

Согласно внесенному изменению в Закон Самарской области от 24.12.2018 №105-ГД «Об организации дорожного движения на территории Самарской области» уточнен перечень мест, где запрещаются платные парковки:

Редакция Закона до внесения изменения	Редакция Закона после внесения изменения
1. В Самарской области запрещаются платные парковки:	1. В Самарской области запрещаются платные парковки:

<p>1) на территориях, непосредственно прилегающих к объектам спорта, зданиям, в которых размещены образовательные организации, в том числе дошкольные образовательные организации, медицинские организации государственной и муниципальной систем здравоохранения, организации культуры, органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, предоставляющие государственные и муниципальные услуги;</p>	<p>1) на территориях, непосредственно прилегающих к зданиям, в которых размещены образовательные организации, в том числе дошкольные образовательные организации.</p>
---	---

Установлено, что под территорией, непосредственно прилегающей к указанным зданиям, следует понимать части территорий общего пользования и улично-дорожной сети, ограниченные осью, проходящей по середине дороги по улице либо по иным элементам улично-дорожной сети с наименованием, соответствующим адресу указанных зданий, и перпендикулярными линиями от такой оси к крайним точкам зданий или границ земельных участков, в случае если такие границы установлены.

2.3. Закон Самарской области от 18.12.2019 №139-ГД «О внесении изменений в статью 7 Закона Самарской области «О бесплатной юридической помощи в Самарской области»

Вступил в силу с 30.12.2019

Данным Законом Самарской области внесено изменение в Закон Самарской области от 13.06.2012 №51-ГД «О бесплатной юридической помощи в Самарской области» в части дополнения перечня граждан, имеющих право на получение бесплатной юридической помощи, женщинами, находящимися в трудной жизненной ситуации и проживающие с детьми в социальных гостиницах при государственных казенных учреждениях Самарской области, подведомственных уполномоченному органу.

2.4. Закон Самарской области от 31.12.2019 №142-ГД «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований Самарской области»

Вступил в силу с 11.01.2020

В связи с вступлением в силу Закона Самарской области от 31.12.2019 №142-ГД «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований Самарской области» (далее – Закон №142-ГД), утратил силу Закон Самарской области от 08.06.2006 №57-ГД «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований Самарской области» (далее – Закон №57-ГД).

Новый Закон о выборах предусматривает новые виды избирательных систем:

1) мажоритарная избирательная система относительного большинства по одномандатным избирательным округам;

2) мажоритарная избирательная система абсолютного большинства по одномандатным избирательным округам.

Таким образом, были исключены следующие избирательные системы:

- смешанная избирательная система с закрытыми списками кандидатов;
- смешанная избирательная система с открытыми списками кандидатов, в которой мандаты внутри списков кандидатов распределяются с использованием избирательных сумм списков кандидатов;

- пропорциональная избирательная система с закрытыми списками кандидатов;

- пропорциональная избирательная система с открытыми списками кандидатов, в которой мандаты внутри списков кандидатов распределяются с использованием избирательных сумм списков кандидатов.

В связи с новыми видами избирательных систем Законом №142-ГД исключены нормы о порядке образования многомандатных избирательных округов, о выдвижении кандидатов в составе списка кандидатов.

2.5. Закон Самарской области от 31.12.2019 №156-ГД «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области»

Вступил в силу с 11.01.2020

Данным законом Самарской области предусматривается внесение в Закон Самарской области от 30.03.2015 № 23-ГД «Об осуществлении местного самоуправления на территории городского округа Самара Самарской области следующих изменений:

- уменьшение количества депутатов Думы городского округа Самара с 41 человека до 37 человек;

- изменение нормы представительства депутатов, избираемых из состава представительных органов внутригородских районов городского округа Самара в Думу городского округа Самара;

- уменьшение общего количества депутатов представительных органов внутригородских районов городского округа Самара;

- закрепление срока полномочий Думы городского округа Самара, представительных органов внутригородских районов городского округа Самара, Главы городского округа Самара и глав внутригородских районов городского округа Самара;

- изменение порядка избрания глав внутригородских районов городского округа Самара.

Учитывая, что согласно внесенным изменениям предлагается избирать глав внутригородских районов представительным органом внутригородского района городского округа Самара из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, с возложением на них полномочий по

возглавлению местных администраций, статья 2 Закона Самарской области от 30.06.2005 № 132-ГД «Об установлении наименований органов и должностных лиц местного самоуправления муниципальных образований на территории Самарской области», устанавливающая наименования должностей глав муниципальных образований, дополнена наименованием главы внутригородского района, возглавляющего местную администрацию.

Согласно пояснительной записке данные изменения направлены на оптимизацию порядка осуществления местного самоуправления в городском округе Самара, установление единообразного подхода к порядку избрания глав муниципальных образований.

Кроме того, установлен срок приведения Устава городского округа Самара, уставов внутригородских районов городского округа Самара в соответствии с предлагаемыми изменениями, а также закрепляются переходные положения, предусматривающие, что данные изменения применяются после истечения срока полномочий Думы городского округа Самара шестого созыва и Советов депутатов внутригородских районов городского округа Самара первого созыва, глав внутригородских районов городского округа Самара, избранных до дня вступления в силу данного закона.

2.6. Закон Самарской области от 31.12.2019 №157-ГД «О внесении изменения в статью 9 Закона Самарской области «О земле»

Вступил в силу с 21.01.2020

Закон Самарской области «О внесении изменения в статью 9 Закона Самарской области «О земле» принят в целях обеспечения образовательных учреждений сельских населенных пунктов или поселков городского типа, находящихся в муниципальных районах Самарской области, квалифицированными педагогическими работниками путем предоставления им права на получение мер государственной поддержки в виде предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, бесплатно.

В данном случае под педагогическими работниками понимаются педагогические работники, впервые принятые на работу по трудовому договору, заключенному на срок не менее трех лет или на неопределенный срок, по педагогическим специальностям, отнесенным к профессиональной квалификационной группе должностей педагогических работников, в образовательную организацию, являющуюся основным местом их работы и расположенную в пределах границ муниципальных районов с численностью населения менее 200 тысяч человек.

Предоставление земельных участков в данном случае осуществляется в пределах границ муниципального района, на территории которого находится соответствующая образовательная организация, либо в пределах границ городского округа с численностью населения менее 100 тысяч человек или муниципального района Самарской области с численностью населения менее 200

тысяч человек, на территории которого постоянно проживают указанные граждане.

В настоящее время Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» аналогичное право предусмотрено для врачей общей практики и медицинских сестер врачей общей практики, а также специалистов имеющих высшее или среднее профессиональное (сельскохозяйственное) образование.

2.7. Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2019 №927 «Об утверждении Порядка признания нецелесообразности и (или) невозможности завершения строительства проблемного объекта, Порядка ведения реестра пострадавших участников долевого строительства, Правил выплаты денежной компенсации пострадавшим участникам долевого строительства, удовлетворение прав требований которых невозможно в проблемном объекте в связи с нецелесообразностью и (или) невозможностью завершения строительства проблемного объекта, Правил предоставления жилого помещения вне проблемного объекта пострадавшим участникам долевого строительства, удовлетворение прав требований которых невозможно в проблемном объекте в связи с нецелесообразностью и (или) невозможностью завершения строительства проблемного объекта, и о внесении изменения в Постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2021 года»

Вступило в силу с 13.12.2019

Данным Постановлением Правительства Самарской области утверждены:

Порядок признания нецелесообразности и (или) невозможности завершения строительства проблемного объекта.

Указанный Порядок разработан в соответствии с Законом Самарской области от 08.07.2019 №84-ГД «О мерах государственной поддержки участников долевого строительства и лиц, обеспечивающих удовлетворение прав требований участников долевого строительства, на территории Самарской области».

Решение о нецелесообразности или невозможности достройки проблемного объекта принимается Министерством строительства Самарской области в случаях, если:

- 1) сумма предполагаемых выплат гражданам меньше суммы, необходимой для достройки проблемного объекта;
- 2) строительная готовность проблемного объекта составляет менее 35%.

Принятие решения о нецелесообразности или невозможности достройки проблемного объекта не препятствует передаче проблемного объекта новому застройщику-инвестору для удовлетворения прав требований пострадавших участников долевого строительства.

Степень строительной готовности проблемного объекта определяется государственной инспекцией строительного надзора по Самарской области на

основании запроса Министерства строительства Самарской области в срок, не превышающий 15 календарных дней с даты получения такого запроса.

Министерство строительства Самарской области в течение 14 дней со дня принятия решения о нецелесообразности или невозможности достройки проблемного объекта размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет копию такого решения и информацию о начале приема заявлений пострадавших участников долевого строительства для включения в реестр пострадавших участников долевого строительства с указанием места, времени, формы и порядка приема заявлений.

Порядок ведения реестра пострадавших участников долевого строительства.

Формирование реестра пострадавших участников долевого строительства осуществляется Министерством строительства Самарской области (далее - уполномоченный орган).

В реестр пострадавших участников долевого строительства включаются пострадавшие участники долевого строительства, соответствующие критериям, установленным статьей 5 Закона о поддержке обманутых дольщиков, на основании заявлений таких пострадавших участников долевого строительства с приложенными к ним документами, предусмотренными данным Порядком.

Реестр пострадавших участников долевого строительства ведется отдельно по каждому проблемному объекту, завершение строительства которого признано нецелесообразным и (или) невозможным, а также в разрезе видов мер государственной поддержки, выбранных пострадавшим участником долевого строительства.

Для включения в реестр пострадавших участников долевого строительства проблемных объектов, завершение строительства которых признано нецелесообразным и (или) невозможным, пострадавший участник долевого строительства подает в уполномоченный орган заявление по форме, установленной приложением 2 к данному Порядку, с указанием выбранного вида государственной поддержки с приложением к данному заявлению документов, предусмотренных пунктом 2.2 данного Порядка.

Формирование очередности в реестре пострадавших участников долевого строительства осуществляется в следующем порядке:

а) в первую очередь включаются пострадавшие участники долевого строительства, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более несовершеннолетних детей;

б) во вторую очередь включаются пострадавшие участники долевого строительства, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, при которых совместное проживание с ними в одной квартире невозможно, включенных в перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденный приказом Министерства здравоохранения РФ от 29.11.2012 №987н;

в) в третью очередь включаются пострадавшие участники долевого строительства, являющиеся инвалидами I или II группы или супруг (супруга)

которых является инвалидом I или II группы и (или) являющиеся родителями ребенка-инвалида I или II группы;

г) в четвертую очередь включаются пострадавшие участники долевого строительства, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

д) в пятую и последующие очереди включаются пострадавшие участники долевого строительства в соответствии с хронологической последовательностью заключения договора долевого участия с недобросовестным застройщиком.

Пострадавший участник долевого строительства подлежит исключению из реестра пострадавших участников долевого строительства после получения им меры государственной поддержки в отношении жилого помещения в любом проблемном объекте, расположенном на территории Самарской области.

Правила выплаты денежной компенсации пострадавшим участникам долевого строительства, удовлетворение прав требований которых невозможно в проблемном объекте в связи с нецелесообразностью и (или) невозможностью завершения строительства проблемного объекта.

Согласно данным Правилам выплата денежной компенсации пострадавшим участникам долевого строительства осуществляется Министерством строительства Самарской области (далее - уполномоченный орган) в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на соответствующий финансовый год в пределах общего объема бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств по выплате денежной компенсации, утверждаемых в установленном порядке уполномоченному органу.

Выплата денежной компенсации осуществляется в размере денежных средств, ранее внесенных пострадавшим участником долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, заключенному с недобросовестным застройщиком.

Условиями выплаты денежной компенсации являются:

а) признание завершения строительства проблемного объекта нецелесообразным и (или) невозможным;

б) соответствие пострадавшего участника долевого строительства критериям, указанным в статье 5 Закона о поддержке обманутых дольщиков;

в) включение пострадавшего участника долевого строительства на основании заявления в реестр пострадавших участников долевого строительства;

г) заключение между пострадавшим участником долевого строительства и уполномоченным органом соглашения о выплате денежной компенсации;

д) обязательная передача Самарской области в лице уполномоченного органа имеющихся у пострадавшего участника долевого строительства прав требования в отношении всех жилых, нежилых помещений, машино-мест и иного имущества, входящего в состав проблемного объекта, по которому оказываются меры государственной поддержки.

Выплата денежной компенсации осуществляется не позднее тридцати дней с даты подписания соглашения.

Правила предоставления жилого помещения вне проблемного объекта пострадавшим участникам долевого строительства, удовлетворение прав требований которых невозможно в проблемном объекте в связи с нецелесообразностью и (или) невозможностью завершения строительства проблемного объекта.

Согласно данным Правилам предоставление жилых помещений вне проблемного объекта осуществляется Министерством строительства Самарской области (далее - уполномоченный орган), новым застройщиком, новым застройщиком-инвестором.

В соответствии с реестром пострадавших участников долевого строительства и установленной очередностью уполномоченный орган направляет пострадавшим участникам долевого строительства, выразившим согласие на получение жилого помещения вне проблемного объекта, предложения о заключении договора.

К предложению прилагается проект договора.

В случае если пострадавший участник долевого строительства в течение двух месяцев с даты получения указанного предложения не подпишет полученный договор и не возвратит его в уполномоченный орган, а равно оставит предложение уполномоченного органа без ответа, он считается отказавшимся от предлагаемой меры государственной поддержки.

2.8. Постановление Правительства Самарской области от 18.12.2019 №941 «Об установлении на 2020 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области»

Вступило в силу с 18.12.2019

В соответствии с данным Постановлением Правительства Самарской области установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области на 2020 год:

- для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей включительно – 6,28 рубля (в 2019 году - 5,67 рубля);

- для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше, в том числе переменную этажность с одной из частей дома 6 этажей и выше – 7,22 рубля (в 2019 году - 6,52 рубля).

2.9. Постановление Правительства Самарской области от 30.12.2019 №1034 «Об утверждении Порядка содержания домашних животных на территории Самарской области»

Вступило в силу с 31.12.2019

Данным Постановлением Правительства Самарской области утвержден Порядок содержания домашних животных на территории Самарской области (далее – Порядок), который регулирует следующие положения.

К домашним животным относятся животные (за исключением животных, включенных в перечень животных, запрещенных к содержанию), которые находятся на содержании владельца (собственника) под его временным или постоянным надзором и местом содержания которых не являются зоопарки, зоосады, цирки, дельфинарии, океанариумы.

Места (помещения), в которых содержатся животные, должны соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям и ветеринарным нормам, быть обустроены с учетом индивидуальных потребностей животных.

Животные, которые содержатся на земельном участке, должны находиться на привязи или в вольере либо на огороженной территории, не имеющей возможность самостоятельного выхода животного за пределы огороженной территории. При входе на частную территорию должна быть установлена предупреждающая табличка о наличии животного (собаки).

Порядком предусмотрены права и обязанности владельцев (собственников) животных, в частности, владельцы (собственники) обязаны не допускать жестокого обращения с животными; оказывать лечебную помощь; пресекать проявления агрессии со стороны животного; обеспечивать вакцинацию животных и т.д.

Выгул животных разрешается на территориях, определяемых органами местного самоуправления в Самарской области.

Запрещается выгул животных:

- в общественных местах без короткого поводка и намордника;
- на детских и спортивных площадках, школьных дворах, на пляжах;
- лицами, не достигшими 14 лет;
- лицами, находящимися в состоянии алкогольного, токсического и наркотического состояния.

Эвтаназия животных допускается на основании заключения ветеринарного специалиста для прекращения страданий нежизнеспособного животного, если они не могут быть прекращены иным способом, в том числе при наличии у животного неизлечимого заболевания или несовместимой с жизнью травмы.