

ОБЗОР № 1
федерального и областного законодательства
за январь 2021 года

1. Федеральное законодательство

1.1. Постановление Правительства РФ от 16.01.2021 №9 «О внесении изменений в Положение о федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

Вступило в силу с 29.01.2021

Данным Постановлением Правительства РФ внесены изменения в Положение о федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 24.10.2011 №861, в части установления возможности проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством использования системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Установлено, что Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал) обеспечивает в том числе:

- проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме с использованием единого портала;
- возможность при проведении общих собраний собственников помещений в заочной форме с использованием созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ региональной информационной системы размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений, решений, принятых общим собранием собственников помещений, итогов голосования, хранения протоколов общих собраний собственников помещений, голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников.

Для проведения общего собрания собственников помещений в заочной форме с использованием единого портала обеспечиваются:

- а) возможность вынесения вопросов на голосование собственником помещений при условии подтверждения им в автоматическом режиме информации о праве собственности на помещение в многоквартирном доме в соответствии с данными из федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости или лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом (далее - инициатор), при условии регистрации инициатора в единой системе идентификации и аутентификации в установленном законодательством порядке путем размещения сообщения в электронной форме на едином портале;

б) возможность информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в заочной форме с использованием единого портала, а также об итогах проведения общего собрания собственников помещений;

в) возможность голосования собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме с использованием единого портала и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, при условии подтверждения в автоматическом режиме информации о праве собственности намеревающихся принять участие в голосовании собственников помещения в многоквартирном доме в соответствии с данными из федеральной системы ведения Единого реестра и при соблюдении условия наличия регистрации в единой системе идентификации и аутентификации в установленном законодательством РФ порядке;

г) возможность формирования протокола общего собрания собственников помещений на основании решений, принятых по вопросам, поставленным на голосование, в заочной форме с использованием единого портала;

д) взаимодействие с государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в целях размещения в указанной системе в автоматизированном режиме сообщений о проведении общего собрания собственников помещений, решений, принятых общим собранием собственников помещений, итогов голосования, протоколов общих собраний собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, федеральной системой ведения Единого реестра и иными государственными информационными системами, содержащими информацию, необходимую для обеспечения проведения общего собрания собственников помещений в заочной форме с использованием единого портала.

1.2. Постановление Правительства РФ от 28.01.2021 №73 «Об утверждении коэффициента индексации выплат, пособий и компенсаций в 2021 году»

Вступило в силу с 01.02.2021

Данным Постановлением Правительства РФ с 1 февраля 2021 года установлен коэффициент индексации 1,049 для выплат, пособий и компенсаций, предусмотренных:

- Законом РФ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;
- Законом РФ «О статусе Героев Советского Союза, Героев РФ и полных кавалеров ордена Славы»;
- Федеральным законом «О ветеранах»;
- Федеральным законом «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;
- Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в РФ»;
- Федеральным законом «О погребении и похоронном деле»;

- Федеральным законом «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда РФ и полным кавалерам ордена Трудовой Славы»;

- Федеральным законом «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний»;

- Федеральным законом «О социальной защите граждан РФ, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»;

- Федеральным законом «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».

2. Законодательство Самарской области

2.1. Закон Самарской области от 12.01.2021 №1-ГД «О внесении изменения в статью 5 Закона Самарской области «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов»

Вступил в силу с 24.01.2021

Данным Законом Самарской области внесены изменения в Закон Самарской области от 06.07.2015 №74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов» в части наделения органов местного самоуправления внутригородских районов городского округа Самара полномочиями по принятию в установленном порядке решений о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в рамках полномочий органов местного самоуправления по решению вопроса местного значения внутригородских районов по обеспечению проживающих во внутригородском районе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, осуществлению муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

2.2. Постановление Правительства Самарской области от 26.01.2021 №28 «Об утверждении Порядка сокращения объемов незавершённого строительства по объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области»

Вступило в силу с 27.01.2021

Данным Постановлением Правительства Самарской области утвержден Порядок сокращения объемов незавершённого строительства по объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы РФ, который предусматривает следующие положения.

В целях осуществления учета объектов незавершенного строительства главные распорядители бюджетных средств по объектам незавершенного строительства (далее – ГРБС), органы местного самоуправления в Самарской области один раз в полугодие не позднее 10-го числа следующего за отчетным полугодием месяца представляют в органы исполнительной власти Самарской области, являющиеся ответственными исполнителями государственных программ Самарской области, предусматривающих создание объектов капитального строительства, сведения по форме согласно приложению к данному Порядку.

Профильные органы исполнительной власти Самарской области один раз в полугодие не позднее 20-го числа следующего за отчетным полугодием месяца представляют в министерство экономического развития и инвестиций Самарской области сведения об объектах незавершенного строительства, отвечающих одному из следующих критериев:

а) по состоянию на дату, определенную соглашением, заключенным между федеральным органом государственной власти и Правительством Самарской области о предоставлении бюджету Самарской области средств федерального бюджета, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не выдано;

б) по истечении 3 месяцев со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объект капитального строительства не поставлен на кадастровый учет и право собственности Самарской области на него не оформлено;

в) по истечении 6 месяцев со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объект капитального строительства не передан балансодержателю.

В случае наличия объектов незавершенного строительства, соответствующим вышеуказанным критериям, министерство экономического развития и инвестиций Самарской области инициирует рассмотрение вопроса о включении соответствующего объекта незавершенного строительства в перечень проблемных объектов незавершенного строительства на очередном заседании межведомственной комиссии при Правительстве Самарской области по принятию решений о списании затрат на незавершенное строительство по объектам, которые не передаются в федеральную или муниципальную собственность и признаются бесперспективными в части продолжения строительства и (или) реконструкции.

На основании принятого межведомственной комиссией решения министерство экономического развития и инвестиций Самарской области включает объект незавершенного строительства в Перечень проблемных объектов.