

Приложение
к Решению Думы
городского округа Самара
от 11 апреля 2013 г. № 317

«Приложение
к Решению Думы
городского округа Самара
от 25 февраля 2010 г. № 852

ПОЛОЖЕНИЕ
О порядке предоставления земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности городского
округа Самара, для целей, не связанных со строительством

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Самарской области и определяет процедуру и критерии предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, (далее – земельные участки) для целей, не связанных со строительством.

1.2. Настоящее Положение направлено на обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков, соблюдение принципов справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством.

1.3. Настоящее Положение не распространяется на случаи предоставления в собственность земельных участков садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

1.4. Земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются в соответствии с градостроительным зонированием городского округа Самара, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

1.5. Администрация городского округа Самара (далее – Администрация городского округа) обеспечивает подготовку информации о наличии

поставленных на кадастровый учет земельных участков, свободных от прав третьих лиц, планируемых к предоставлению гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), и заблаговременную публикацию такой информации.

2. Порядок предоставления гражданам и юридическим лицам за плату земельных участков для целей, не связанных со строительством

2.1. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, для целей, не связанных со строительством, подают в Администрацию городского округа заявление о предоставлении земельного участка на имя Главы городского округа Самара (далее – Глава городского округа) по форме, установленной в Приложении 1 к настоящему Положению.

В заявлении о предоставлении земельного участка указываются цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры, местоположение, испрашиваемое право на землю.

К заявлению прилагаются документы, указанные в Приложении 2 к настоящему Положению.

Документы должны быть надлежащим образом оформлены. Текст документов должен быть читаемым, не должен содержать подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений.

Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, для целей, не связанных со строительством, могут подать заявление о предоставлении земельного участка в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая единый портал государственных и муниципальных услуг. Соответствующее заявление может быть подано через муниципальное автономное учреждение городского округа Самара «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг».

2.2. Администрация городского округа регистрирует заявление заинтересованного лица с приложенными документами в день его поступления и в течение трех дней со дня поступления направляет в Департамент управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент).

2.3. Департамент в течение пяти дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов проводит их проверку на соответствие требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящего Положения.

2.4. При наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренного пунктом 5.1 настоящего Положения, Департамент готовит в течение семи дней со дня поступления в Департамент из Администрации городского округа заявления и прилагаемых к нему документов проект письма Главы городского округа о возвращении заявления и приложенных к нему документов с указанием причин

возврата, срока их устранения и возможности повторного обращения с заявлением о предоставлении земельного участка, который направляет Главе городского округа для рассмотрения с приложением представленных заявителем документов.

2.5. Глава городского округа в течение пяти дней со дня получения проекта письма Главы городского округа, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения, подписывает и направляет его заявителю или, в случае необходимости доработки указанного проекта письма Главы городского округа, возвращает его в Департамент с указанием причин возврата.

2.6. Департамент в течение пяти дней со дня получения от Главы городского округа для доработки проекта письма Главы городского округа, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения, дорабатывает его в соответствии с требованиями действующего законодательства и направляет Главе городского округа для подписания и направления заявителю в срок, установленный пунктом 2.5 настоящего Положения.

В случае устранения заявителем причин возврата заявления и приложенных к нему документов в установленный срок заявление считается поданным в день его первоначального поступления.

2.7. При наличии оснований, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего Положения, Департамент обеспечивает в месячный срок со дня поступления заявления в Департамент из Администрации городского округа подготовку проекта постановления Администрации городского округа об отказе заявителю в предоставлении земельного участка, для целей, не связанных со строительством, с указанием причин такого отказа и направляет его Главе городского округа для подписания с приложением представленных заявителем документов.

Глава городского округа при наличии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, для целей, не связанных со строительством, указанных в пункте 5.2 настоящего Положения, в течение четырнадцати дней со дня получения проекта подписывает постановление Администрации городского округа об отказе в предоставлении в собственность земельного участка, для целей не связанных со строительством.

2.8. Копия постановления Администрации городского округа или выписка из него об отказе в предоставлении земельного участка направляется Администрацией городского округа заявителю в течение семи дней со дня его принятия.

2.9. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении испрашиваемого земельного участка Департамент в течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка обеспечивает опубликование в газете «Самарская газета», а также на официальном сайте Администрации городского округа информации о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду и на предусмотренных условиях.

2.10. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, на основании

информации, указанной в пункте 2.9 настоящего Положения, вправе подать заявление о предоставлении соответствующего земельного участка на имя Главы городского округа в течение четырнадцати дней со дня опубликования информации.

Заявления, поступившие до истечения установленного срока, подлежат рассмотрению в порядке, установленном пунктами 2.1 – 2.6 настоящего Положения.

2.11. В случае если в отношении соответствующего земельного участка подано только одно заявление, а также в случае подачи заявления лицом, имеющим право на первоочередное предоставление земельного участка, земельный участок предоставляется заявителю в собственность или в аренду без проведения торгов.

В этом случае Департамент в течение десяти дней со дня истечения срока, указанного в абзаце первом пункта 2.10 настоящего Положения, подготавливает проект постановления Администрации городского округа о предоставлении земельного участка, согласовывает его в установленном порядке и направляет Главе городского округа для подписания.

Глава городского округа в течение четырнадцати дней со дня получения проекта постановления Администрации городского округа и приложенных к нему документов принимает постановление Администрации городского округа о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, и в течение пяти дней со дня принятия данного постановления направляет заявителю его копию с приложением кадастрового паспорта земельного участка.

2.12. В течение семи дней со дня принятия постановления Администрации городского округа, указанного в пункте 2.11 настоящего Положения, Департамент заключает договор купли-продажи либо договор аренды земельного участка с лицом, подавшим соответствующее заявление о предоставлении земельного участка.

2.13. При заключении договора купли-продажи земельного участка его цена определяется по рыночной стоимости, устанавливаемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, в случае, если федеральным законодательством, законодательством Самарской области не установлено иное.

При заключении договора аренды земельного участка размер арендной платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

2.14. В случае если в отношении соответствующего земельного участка подано два и более заявлений и при отсутствии предусмотренных настоящим Положением оснований для их возврата Департамент в месячный срок со дня окончания срока приема заявлений обеспечивает проведение оценки земельного участка в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности, по результатам которой определяет начальную цену земельного участка либо начальный размер арендной платы.

В случае если в отношении соответствующего земельного участка подано два и более заявлений, хотя бы одно из которых подлежит возврату по

основаниям, предусмотренным настоящим Положением, Департамент в месячный срок со дня окончания установленного пунктом 2.4 настоящего Положения срока для устранения причин возврата заявления обеспечивает проведение оценки земельного участка в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности, по результатам которой определяет начальную цену земельного участка либо начальный размер арендной платы.

2.15. Департамент в течение десяти дней со дня получения результата оценки рыночной стоимости земельного участка подготавливает проект постановления Администрации городского округа о проведении торгов по продаже земельного участка либо права на заключение договора аренды земельного участка.

Глава городского округа в течение четырнадцати дней со дня получения проекта постановления Администрации городского округа и приложенных к нему документов принимает постановление Администрации городского округа о проведении торгов по продаже земельного участка либо права на заключение договора аренды земельного участка.

Департамент в течение десяти дней со дня принятия данного постановления уведомляет лиц, подавших заявления о предоставлении земельного участка, о принятом постановлении.

2.16. Организатором торгов, указанных в пункте 2.15 настоящего Положения, выступает Департамент.

Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме конкурса или аукциона в порядке, установленном действующим законодательством.

Торги проводятся в форме конкурса в случае необходимости установления условий (обязанностей) по использованию земельного участка.

2.17. В течение четырнадцати дней со дня принятия постановления Администрации городского округа, указанного в пункте 2.15 настоящего Положения, Департамент определяет время и место проведения торгов, «шаг аукциона», размер задатка, время и место ознакомления с документацией о проведении торгов, о чем извещает заинтересованных в предоставлении земельных участков лиц, организует осмотр земельного участка на местности, осуществляет подготовку и публикацию извещения о проведении торгов в газете «Самарская Газета», осуществляет иные функции по организации и проведению торгов, предусмотренные действующим законодательством.

2.18. Глава городского округа в течение четырнадцати дней со дня объявления результатов торгов принимает постановление Администрации городского округа о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, и в течение пяти дней со дня принятия данного постановления направляет победителю торгов его копию с приложением кадастрового паспорта земельного участка.

Договор купли-продажи либо договор аренды земельного участка заключается Департаментом с победителем торгов в соответствии с протоколом о

результатах торгов на основании постановления Администрации городского округа о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, в течение пяти дней со дня подписания данного постановления.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка либо в счет арендной платы.

Торги по продаже земельного участка либо права на заключение договора аренды земельного участка признаются несостоявшимися в случаях, установленных действующим законодательством.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов либо в случае уклонения победителя торгов от заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

В случае если торги признаны несостоявшимися, Департамент вправе объявить о повторном проведении торгов. При этом Департамент может снизить начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы и уменьшить «шаг аукциона» не более чем на 15 процентов без проведения повторной оценки.

Департамент обязан в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток.

3. Особенности предоставления земельных участков за плату в случае подачи заявления о предоставлении земельного участка (или его части), не поставленного на государственный кадастровый учет

3.1. Предоставление земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 2 настоящего Положения, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

3.2. В случае подачи в Администрацию городского округа заявления о предоставлении земельного участка (или его части), не поставленного на государственный кадастровый учет, уполномоченный орган местного самоуправления (далее – уполномоченный орган) в месячный срок со дня поступления заявления утверждает схему расположения земельного участка с учетом зонирования территорий на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (далее – схема расположения земельного участка).

В случае если проект границ земельного участка был ранее утвержден в порядке, установленном действующим законодательством, утверждение схемы расположения земельного участка не требуется.

3.3. Схема расположения земельного участка утверждается уполномоченным органом в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом городского округа Самара.

3.4. В случае невозможности утверждения схемы расположения земельного участка уполномоченный орган в месячный срок со дня поступления заявления готовит заключение о невозможности утверждения схемы расположения земельного участка с указанием причин невозможности ее утверждения.

3.5. В течение семи дней со дня подписания заключения уполномоченного органа о невозможности утверждения схемы расположения земельного участка Департамент осуществляет действия, предусмотренные пунктами 2.4 – 2.6 настоящего Положения.

3.6. После утверждения схемы расположения земельного участка Департамент обеспечивает проведение необходимых процедур, предусмотренных пунктами 2.9 – 2.18 настоящего Положения, с учетом особенностей, установленных пунктами 3.7 и 3.8 настоящего Положения.

3.7. В случае если в отношении соответствующего земельного участка подано только одно заявление, а также в случае подачи заявления лицом, имеющим право на первоочередное (внеочередное) предоставление земельного участка, земельный участок предоставляется гражданину или юридическому лицу в собственность или в аренду без проведения торгов.

В таком случае Департамент по истечении срока, указанного в абзаце первом пункта 2.10 настоящего Положения, направляет в адрес лица, подавшего заявление о предоставлении земельного участка, утвержденную схему расположения земельного участка для обеспечения за его счет выполнения в отношении этого земельного участка кадастровых работ и обращения с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Глава городского округа в течение четырнадцати дней со дня предоставления заявителем в Администрацию городского округа кадастрового паспорта земельного участка принимает постановление Администрации городского округа о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, и в течение пяти дней со дня принятия данного постановления направляет заявителю его копию с приложением кадастрового паспорта земельного участка.

Договор купли-продажи либо договор аренды земельного участка заключается в течение семи дней со дня принятия постановления Администрации городского округа о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством.

3.8. В случае поступления в срок, указанный в абзаце первом пункта 2.10 настоящего Положения, двух и более заявлений о предоставлении земельного участка Департамент в течение четырнадцати дней со дня окончания указанного срока организует выполнение в отношении данного земельного участка кадастровых работ.

В течение пяти дней со дня получения результатов кадастровых работ Департамент обращается с заявлением об осуществлении государственного

кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Департамент в месячный срок со дня получения кадастрового паспорта земельного участка обеспечивает проведение оценки земельного участка в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности.

4. Порядок бесплатного предоставления гражданам в собственность земельных участков для целей, не связанных со строительством

4.1. Правом на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, для целей, не связанных со строительством, обладают граждане в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона от 09 января 1997 года № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда и полным кавалерам ордена Трудовой Славы», пунктом 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы», статьей 9 Закона Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле», а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Самарской области.

Земельные участки предоставляются в собственность граждан бесплатно для целей, не связанных со строительством, при наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков, предусмотренных зонированием, проводимым в соответствии с градостроительным законодательством.

4.2. Граждане, указанные в пункте 4.1 настоящего Положения и заинтересованные в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, подают в Администрацию городского округа заявление о предоставлении земельного участка в порядке, установленном пунктом 2.1 настоящего Положения.

При поступлении нескольких заявлений о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка в соответствии с действующим законодательством с указанием одного и того же местоположения испрашиваемого земельного участка при прочих равных условиях принимается решение о предоставлении данного земельного участка лицу, подавшему заявление о предоставлении земельного участка первым.

4.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, отдельным категориям граждан земельные участки предоставляются в первоочередном (внеочередном) порядке.

4.4. Администрация городского округа регистрирует заявление заинтересованного лица с приложенными документами в день его поступления и в течение трех дней со дня поступления направляет в Департамент для осуществления процедур, предусмотренных пунктами 2.3 – 2.8 настоящего Положения.

При отсутствии оснований для возврата заявления и приложенных к нему документов и оснований для отказа в предоставлении земельного участка, поставленного на кадастровый учет, Департамент в течение пяти дней со дня окончания проверки заявления и прилагаемых к нему документов обеспечивает опубликование в газете «Самарская газета», а также на официальном сайте Администрации городского округа информации о предоставлении земельного участка в собственность гражданина бесплатно с учетом требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Глава городского округа в течение четырнадцати дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в Администрацию городского округа принимает постановление Администрации городского округа о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, и в течение пяти дней со дня принятия данного постановления направляет заявителю его копию с приложением кадастрового паспорта земельного участка.

4.5. В случае подачи в Администрацию городского округа заявления о предоставлении земельного участка (или его части), не поставленного на государственный кадастровый учет, уполномоченный орган в месячный срок со дня поступления заявления утверждает схему расположения земельного участка.

В случае если проект границ земельного участка был ранее утвержден в порядке, установленном действующим законодательством, утверждение схемы расположения земельного участка не требуется.

Схема расположения земельного участка утверждается уполномоченным органом в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом городского округа Самара.

В случае невозможности утверждения схемы расположения земельного участка уполномоченный орган в месячный срок со дня поступления заявления готовит заключение о невозможности утверждения схемы расположения земельного участка с указанием причин невозможности ее утверждения.

В течение семи дней со дня подписания заключения уполномоченного органа о невозможности утверждения схемы расположения земельного участка Департамент осуществляет действия, предусмотренные пунктами 2.4 – 2.6 настоящего Положения.

4.6. Департамент в течение пяти дней со дня утверждения уполномоченным органом схемы расположения земельного участка обеспечивает опубликование в газете «Самарская газета», а также на официальном сайте Администрации городского округа информации о предоставлении земельного участка в собственность гражданина бесплатно с учетом требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

4.7. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета данного земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

4.8. Глава городского округа в течение четырнадцати дней со дня предоставления заявителем в Администрацию городского округа кадастрового паспорта земельного участка принимает постановление Администрации городского округа о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, и в течение пяти дней со дня принятия данного постановления направляет заявителю его копию с приложением кадастрового паспорта земельного участка.

4.9. Постановление Администрации городского округа о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность является основанием для государственной регистрации права собственности на земельный участок.

5. Основания для возврата заявления и приложенных к нему документов и основания для отказа в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством

5.1. Основаниями для возврата заявления и приложенных к нему документов являются:

- 1) заявление подано лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;
- 2) заявителем предоставлены не все документы, обязательные для предоставления в соответствии с Приложением 2 к настоящему Положению;
- 3) заявление и документы, приложенные к нему, не соответствуют требованиям, предусмотренным пунктом 2.1 настоящего Положения;
- 4) в отношении запрашиваемого земельного участка уже принято решение о предоставлении земельного участка в собственность гражданина бесплатно для целей, не связанных со строительством, в случае подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка;
- 5) заявителем ранее уже было реализовано право на бесплатное получение в собственность земельного участка, в случае подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка;
- 6) заявление и (или) прилагаемые к нему документы поданы по истечении срока, указанного в абзаце первом пункта 2.10 настоящего Положения;
- 7) заключение уполномоченного органа о невозможности утверждения схемы расположения земельного участка.

5.2. Основаниями для отказа в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, являются:

- 1) земельный участок изъят из оборота;
- 2) федеральным законом установлен запрет на приватизацию земельных участков, в случае подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность;
- 3) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд.

Отказ в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, может быть обжалован заявителем в суд.

6. Особенности предоставления земельных участков в отдельных случаях

6.1. Положения пунктов 2.9 – 2.18 настоящего Положения не распространяются на следующие случаи:

1) земельный участок испрашивается заявителем в постоянное (бессрочное) пользование либо безвозмездное срочное пользование в случаях, установленных действующим законодательством;

2) переоформление права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в порядке, установленном действующим законодательством;

3) заявителем испрашивается земельный участок, занимаемый зданием, строением, сооружением, в порядке, установленном статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. В случаях, указанных в пункте 6.1 настоящего Положения, земельные участки предоставляются в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение 1
к Положению «О порядке
предоставления земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности городского округа
Самара, для целей, не связанных со
строительством»

Главе городского
округа Самара

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности городского округа Самара,
для целей, не связанных со строительством

От _____
_____ (далее – заявитель).

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации;
для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя(ей) _____

(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя(ей) _____

Иные сведения о заявителе _____
(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН, реестровый номер)

Прошу(сим) предоставить _____
(испрашиваемое право на земельный участок)

земельный участок, находящийся в муниципальной собственности;
местоположение земельного участка

_____ ;

площадь земельного участка _____ кв. м;

предполагаемая цель использования земельного участка _____ .

Иные сведения о земельном участке _____ .

(кадастровый номер, если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет)

Приложение:

Заявитель: _____

Подпись _____

(Ф.И.О., должность представителя

юридического лица; Ф.И.О. физического лица)

М.П.

«__» _____ 20__ г.

Приложение 2
к Положению «О порядке
предоставления земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности городского округа
Самара, для целей, не связанных со
строительством»

**Перечень
документов, необходимых для принятия решения о предоставлении
земельного участка, находящегося в муниципальной собственности
городского округа Самара, для целей, не связанных со строительством**

1. Документы, предоставляемые юридическими лицами:

- заверенные в установленном порядке копии учредительных документов;
- заверенные в установленном порядке документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица;
- оформленная в установленном порядке доверенность от юридического лица (в случае если от имени юридического лица действует его представитель);
- решение уполномоченного органа юридического лица о приобретении земельного участка на определенном праве (в случаях, предусмотренных действующим законодательством);
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. В случае если указанный документ не предоставлен заявителем, он запрашивается Департаментом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2. Документы, предоставляемые индивидуальными предпринимателями:

- оформленная в установленном порядке доверенность от индивидуального предпринимателя (в случае если от имени индивидуального предпринимателя действует его представитель);
- копия документа, удостоверяющего личность представителя;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. В случае если указанный документ не предоставлен заявителем, он запрашивается Департаментом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

3. Документы, предоставляемые гражданами:

- копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя, с предъявлением оригинала в случае отсутствия нотариально заверенной копии;
- оформленная в установленном порядке доверенность от гражданина (в случае если от имени гражданина действует его представитель);
- копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность представителя гражданина, с предъявлением оригинала в случае отсутствия нотариально заверенной копии;

- копии пенсионного удостоверения, удостоверения ветерана труда, справки об инвалидности (при их наличии) с предъявлением оригиналов в случае отсутствия нотариально заверенных копий.

4. В случае если на земельном участке располагаются объекты недвижимости, заявители предоставляют заверенные в установленном порядке копии свидетельств о государственной регистрации прав на данные объекты или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества, расположенные на испрашиваемом земельном участке.

В случае если выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества, расположенные на испрашиваемом земельном участке, не предоставлена, данный документ запрашивается Департаментом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

При отсутствии документов, подтверждающих государственную регистрацию прав на объекты недвижимости, заявителями могут быть предоставлены заверенные в установленном порядке документы, подтверждающие возникновение прав на них в соответствии с законодательством, действовавшим на момент их приобретения. В этом случае дополнительно должны быть предоставлены сведения из органа, осуществляющего технический учет объектов капитального строительства, о зарегистрированных правах на данные объекты недвижимости, подтверждающие их принадлежность заявителю, а также выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на данные объекты. В случае если указанные документы не предоставлены заявителем, они запрашиваются Департаментом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

В случае если на земельном участке располагаются объекты недвижимости, ранее отчужденные из государственной или муниципальной собственности, заявители предоставляют заверенные в установленном порядке документы, подтверждающие отчуждение указанных объектов из государственной или муниципальной собственности.

В случае если на земельном участке располагаются объекты недвижимости, право собственности на которые у заявителей возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации, заявители предоставляют заверенные в установленном порядке документы, подтверждающие возникновение прав заявителя на эти объекты в соответствии с действующим законодательством до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок (в случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды, безвозмездного срочного пользования; в случае приобретения в собственность земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении; в случае приобретения прав на земельный участок, ранее

предоставленный предыдущему собственнику зданий, строений, сооружений, находящихся на земельном участке).

6. Кадастровый паспорт земельного участка, в случае если испрашиваемый земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет. В случае если указанный документ не предоставлен заявителем, он запрашивается Департаментом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

В случае если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения об испрашиваемом земельном участке, заявителем предоставляется схема расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории кадастрового квартала, оформленная в соответствии с требованиями, установленными статьей 6 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

7. В случае если испрашиваемый земельный участок располагается в водоохранной зоне, заявителем предоставляются сведения о нахождении испрашиваемого земельного участка в пределах прибрежной защитной и береговой полосы водного объекта, выданные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению федеральным имуществом в сфере водных ресурсов. В случае если указанные сведения не предоставлены заявителем, они запрашиваются Департаментом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

В случае если испрашиваемый земельный участок расположен в пределах береговой полосы, заявителем предоставляется согласие бассейнового органа государственного управления на внутреннем водном транспорте на предоставление данного земельного участка. В случае если указанный документ не предоставлен заявителем, он запрашивается Департаментом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. При предоставлении в установленном порядке земельного участка в аренду для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, имеющего общие границы с земельным участком, принадлежащим заявителю на определенном праве (далее – основной земельный участок), заявитель предоставляет документы, подтверждающие право на основной земельный участок.

9. В случае выкупа земельного участка, находящегося в аренде, арендатор предоставляет сведения об отсутствии задолженности по арендной плате, выданные органом, осуществляющим в соответствии с действующим законодательством администрирование доходов от поступлений арендной платы за земельные участки.

10. Заявитель предоставляет выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на испрашиваемый земельный участок, а также сведения о предоставлении земельных участков, расположенных по адресу, указываемому заявителем в качестве предполагаемого местоположения испрашиваемого земельного участка, выданные Управлением

Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Самарской области. В случае если указанный документ не предоставлен заявителем, он запрашивается Департаментом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

11. При наличии в предоставленном заявителем графическом материале указаний на возможное ограничение в использовании земельного участка предоставляются сведения, выданные Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара, о наличии либо отсутствии обременений и ограничений в использовании испрашиваемого земельного участка. В случае если указанный документ не предоставлен заявителем, он запрашивается Департаментом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

12. В случае если земельный участок испрашивается в порядке, установленном разделом 4 настоящего Положения, заявитель предоставляет копии документов, подтверждающих статус заявителя, если статус заявителя в соответствии с законами имеет значение для предоставления заявителю земельного участка.».