

**ОБЗОР № 9
федерального и областного законодательства
за сентябрь 2013 года**

1. Федеральное законодательство.

1.1. Постановление Правительства РФ от 05.09.2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»

Вступил в силу с 18.09.2013г.

Данное Постановление Правительства РФ принято в соответствии со ст.38 Федерального закона от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», согласно которой порядок разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, требования к их содержанию утверждаются Правительством РФ.

Согласно утвержденным Правилам разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, целью разработки схем водоснабжения и водоотведения является обеспечение для абонентов доступности горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее - централизованные системы водоснабжения и (или) водоотведения), обеспечение горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями законодательства РФ, рационального водопользования, а также развитие централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения на основе наилучших доступных технологий и внедрения энергосберегающих технологий.

Схемы водоснабжения и водоотведения утверждаются органами местного самоуправления.

Проекты схем водоснабжения и водоотведения разрабатываются в соответствии с документами территориального планирования на срок не менее 10 лет с учетом схем энергоснабжения, теплоснабжения и газоснабжения.

Схемы водоснабжения и водоотведения в течение 15 дней со дня их утверждения или актуализации (корректировки) подлежат официальному опубликованию в порядке, предусмотренном для опубликования актов органов государственной власти субъекта РФ или актов органов местного самоуправления.

В соответствии с утвержденными Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения схемы водоснабжения и водоотведения должны предусматривать мероприятия, необходимые для осуществления водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе учитывать утвержденные планы по приведению качества питьевой воды и горячей воды в соответствие с установленными требованиями, планы по снижению сбросов загрязняющих

веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади.

В схемах водоснабжения и водоотведения должны содержаться целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения и значения этих показателей с разбивкой по годам, определяемые в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения.

Схема водоснабжения поселения, городского округа включает в себя следующие разделы:

а) технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения поселения, городского округа;

б) направления развития централизованных систем водоснабжения;

в) баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды;

г) предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения;

д) экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения;

е) оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения;

ж) целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения;

з) перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию.

Схема водоотведения включает в себя следующие разделы:

а) существующее положение в сфере водоотведения поселения, городского округа;

б) балансы сточных вод в системе водоотведения;

в) прогноз объема сточных вод;

г) предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения;

д) экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения;

е) оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения;

ж) целевые показатели развития централизованной системы водоотведения;

з) перечень выявленных бесхозных объектов централизованной системы водоотведения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию.

Необходимо отметить, что в соответствии с п.2 Постановления Правительства РФ *органам местного самоуправления рекомендовано в срок до 31 декабря 2013 г. утвердить схемы водоснабжения и водоотведения.*

Справочно: по вопросу утверждения схемы водоснабжения и водоотведения в рамках реализации Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» велась переписка с Администрацией городского округа Самара (письмо от 20.02.2012г. исх. № 01/798). Данный вопрос находился на контроле Комитета по развитию городской инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства, проведены заседания комитета по вопросам инвентаризации объектов водоснабжения и водоотведения, вопрос снят с контроля.

Однако в настоящее время информация о наличии утвержденной схемы водоснабжения и водоотведения отсутствует. Направление запроса Главе городского округа Самара требует дополнительного согласования.

1.2. Постановление Правительства РФ от 10.09.2013 г. № 795 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 857»

Вступило в силу с 21.09.2013 г.

Данным Постановлением Правительства РФ внесены изменения в Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 857 «Об особенностях применения в 2012 - 2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Согласно пп. «а» п.1 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 857 в целях определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителю в не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилком доме или в не оборудованном индивидуальным либо общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилком помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, органы государственной власти субъектов РФ до 15 сентября 2012 г. могут принять решение об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года.

В соответствии с пп. «б» п. 1 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 857 органам государственной власти субъектов РФ также предоставлялось право в срок до 15 сентября 2012 года принять решение о применении при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307, используя при этом нормативы потребления тепловой энергии на отопление, действовавшие по состоянию на 30 июня 2012 г.

В связи с внесенными изменениями, такое право из Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 857 исключено.

Также исключено упоминание о периоде 2012-2014 гг., т. е. установлен бессрочный характер применения указанных особенностей.

Таким образом, если в многоквартирных и жилых домах не установлены коллективные (общедомовые), общие (квартирные) или индивидуальные приборы учета, потребители могут оплачивать коммунальную услугу по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года.

Кроме того, рассматриваемым Постановлением Правительства РФ органам государственной власти субъектов РФ предоставлено право принять вышеуказанное решение в отношении всех или отдельных муниципальных образований, расположенных на территории региона.

Вступление в силу данного Постановления Правительства РФ не потребует отмены, внесения изменений и дополнений в правовые акты, принятые Думой городского округа Самара и правовые акты органов местного самоуправления.

1.3. Постановление Правительства РФ от 10.09.2013 г. № 796 «О внесении изменений в Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

Вступило в силу с 21.09.2013 г.

Данным Постановлением Правительства РФ внесены изменения в Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила) в части:

- дополнения оснований проведения конкурса. Так, конкурс проводится если в установленном законодательством РФ о градостроительной деятельности порядке выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

- возложения на организатора конкурса обязанности по уведомлению о дате проведения конкурса не только всех собственников помещений в многоквартирном доме, но и всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления лицами, принявшими помещения, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

- уточнения прав лиц, принявших от застройщика помещения;

- сокращения срока рассмотрения заявок на участие в конкурсе с 10 до 7 рабочих дней.

Вступление в силу данного Постановления Правительства РФ не потребует отмены, внесения изменений и дополнений в правовые акты, принятые Думой городского округа Самара и правовые акты органов местного самоуправления.

Справочно: в соответствии Законом Самарской области от 21.06.2013 г. № 59-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «О порядке привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским

кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», на органы местного самоуправления возложены функции по организации и проведению конкурса по выбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов и по формированию конкурсных комиссий для организации конкурса. В связи с этим, с Администрацией г.о. Самара велась переписка по вопросу о сроках формирования и составе указанных конкурсных комиссий. По результатам проведенной работы, Администрацией г.о. Самара принято Постановление от 20.08.2013 г. № 962 «Об организации и проведении конкурсов по привлечению подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в муниципальную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2013 год в городском округе Самара», которым утвержден состав конкурсных комиссий.

1.4. Постановление Правительства РФ от 18.09.2013 г. № 821 «Об утверждении Правил принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии земельного участка, предоставленного государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию (за исключением государственных академий наук, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им учреждений), при его ненадлежащем использовании»

Вступит в силу с 01.01.2014 г.

Данным Постановлением Правительства РФ утверждены Правила принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии земельного участка, предоставленного государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию (за исключением государственных академий наук, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им учреждений), при его ненадлежащем использовании (далее – Правила).

Данные Правила утверждены на основании п. 3 ст. 54 Земельного кодекса РФ, согласно которому порядок принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии земельного участка устанавливается Правительством РФ.

Необходимо отметить, что Федеральным законом от 07.06.2013 г. № 123-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ» в ст. 54 Земельного кодекса РФ внесены изменения в части порядка принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии земельного участка. В связи с внесенными изменениями, такой порядок устанавливается Правительством РФ, до утверждения Правительством РФ данного порядка, решение об изъятии земельного участка в

указанных случаях принималось в судебном порядке. По данному вопросу Правовым управлением подготовлена справка (от 30.08.2013 г. вх. № 8833).

Правила распространяются на случаи принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставленным до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (до 29.10.2001 г.) федеральному государственному унитарному предприятию, государственному унитарному предприятию субъекта РФ или муниципальному унитарному предприятию по основаниям, предусмотренным пп. 1 п. 2 ст. 45 Земельного кодекса РФ.

Пп. 1 п. 2 ст. 45 Земельного кодекса РФ предусмотрены случаи принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком при его ненадлежащем использовании, а именно при:

- использовании земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

- порче земель;

- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

Решение об изъятии земельного участка принимается:

- а) в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования;

- б) на основании поступивших из федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на проведение государственного земельного надзора, копий следующих документов, заверенных должностным лицом этого федерального органа исполнительной власти:

- предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства;

- акт проверки выполнения землепользователем предписания об устранении выявленного нарушения;

- иные документы, связанные с результатами проверки выполнения указанного предписания;

- в) в 2-месячный срок со дня поступления копий документов, указанных в подпункте «б», в исполнительный орган государственной власти или орган

местного самоуправления, уполномоченный принимать решение об изъятии земельного участка.

Решение об изъятии земельного участка содержит:

- а) основание для изъятия земельного участка;
- б) наименование лица, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком которого подлежит прекращению;
- в) кадастровый номер и площадь земельного участка, подлежащего изъятию.

Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный принимать решение об изъятии земельного участка, в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об изъятии направляет посредством почтового отправления копию такого решения государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию, в отношении которых принято решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, а также органу государственной власти или органу местного самоуправления, в ведении которых такая организация находится.

Вступление в силу данного Постановления Правительства РФ не потребует отмены, внесения изменений и дополнений в правовые акты, принятые Думой городского округа Самара и правовые акты органов местного самоуправления

1.5. Постановление Правительства РФ от 19.09.2013 г. № 824 «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

Вступило в силу с 03.10.2013г.

Данным Постановлением Правительства РФ внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, (далее – Правила) в части:

- возложения на исполнителя обязанности по осуществлению ввода в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета после его ремонта, замены и поверки в срок и порядке, которые установлены данными Правилами;

- возложения на потребителя обязанности по направлению исполнителю копии свидетельства о поверке или иного документа, удостоверяющего результаты поверки прибора учета, осуществленной в соответствии с положениями законодательства РФ об обеспечении единства измерений;

(справочно: Правилами предусмотрена обязанность потребителя обеспечивать проведение поверок установленных за счет потребителя коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав исполнителя о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки,

за исключением случаев, когда в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, предусмотрена обязанность исполнителя осуществлять техническое обслуживание таких приборов учета);

- уточнения информации, содержащейся в заявке собственника жилого или нежилого помещения, поданной исполнителю на ввод установленного прибора учета в эксплуатацию, то есть документальное оформление прибора учета в качестве прибора учета, по показаниям которого осуществляется расчет размера платы за коммунальные услуги.

Так, согласно внесенным в Правила дополнениям, в заявке указывается следующая информация:

- сведения о потребителе (для физического лица - фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, для юридического лица - наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации, контактный телефон);

- предлагаемая дата и время ввода установленного прибора учета в эксплуатацию;

- тип и заводской номер установленного прибора учета, место его установки;

- сведения об организации, осуществившей монтаж прибора учета;

- показания прибора учета на момент его установки;

- дата следующей поверки.

К заявке также должны быть приложены копия паспорта на прибор учета, и копии документов, подтверждающих результаты прохождения последней поверки прибора учета (за исключением новых приборов учета).

- в уточнения порядка ввода прибора учёта в эксплуатацию.

В связи с внесенными дополнениями, Правилами предусматривается следующий порядок ввода прибора учета в эксплуатацию.

Исполнитель обязан рассмотреть предложенные в заявке дату и время осуществления ввода прибора учета в эксплуатацию и в случае невозможности исполнения заявки в указанный срок согласовать с потребителем иные дату и время проведения ввода в эксплуатацию установленного прибора учета.

В случае если исполнитель не явился в предложенные в заявке дату и время для осуществления ввода прибора учета в эксплуатацию, то прибор учета считается введенным в эксплуатацию с даты направления в адрес исполнителя заявки и с этой даты его показания учитываются при определении объема потребления коммунальных услуг.

В случае выполнения монтажа прибора учета исполнителем, ввод в эксплуатацию осуществляется исполнителем путем оформления и подписания акта ввода прибора учета в эксплуатацию.

В ходе ввода прибора учета в эксплуатацию проверке подлежат:

а) соответствие заводского номера на приборе учета номеру, указанному в его паспорте;

б) соответствие прибора учета технической документации изготовителя прибора, в том числе комплектации и схеме монтажа прибора учета;

в) наличие знаков последней поверки (за исключением новых приборов учета);

г) работоспособность прибора учета.

Несоответствие прибора учета указанным положениям является основанием для отказа ввода прибора учета в эксплуатацию.

По результатам проверки прибора учета исполнитель оформляет акт ввода прибора учета в эксплуатацию, который составляется в 2 экземплярах и подписывается потребителем и представителями исполнителя, принимавшими участие в процедуре ввода прибора учета в эксплуатацию.

Перед подписанием данного акта (при отсутствии оснований для отказа ввода прибора учета в эксплуатацию) представитель исполнителя осуществляет установку контрольных пломб на приборе учета.

Ввод приборов учета в эксплуатацию осуществляется исполнителем без взимания платы.

Эксплуатация, ремонт и замена приборов учета осуществляются в соответствии с технической документацией. Поверка приборов учета осуществляется в соответствии с положениями законодательства РФ об обеспечении единства измерений.

Прибор учета считается вышедшим из строя в случаях:

- а) неотображения приборами учета результатов измерений;
- б) нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки;
- в) механического повреждения прибора учета;
- г) превышения допустимой погрешности показаний прибора учета;
- д) истечения межповерочного интервала поверки приборов учета.

Потребитель в случае выхода прибора учета из строя (неисправности) обязан незамедлительно известить об этом исполнителя, сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности) и обеспечить устранение выявленной неисправности (осуществление ремонта, замены) в течение 30 дней со дня выхода прибора учета из строя (возникновения неисправности).

Установленный прибор учета, в том числе после поверки, опломбируется исполнителем без взимания платы с потребителя, за исключением случаев, когда опломбирование соответствующих приборов учета производится исполнителем повторно в связи с нарушением пломбы или знаков поверки потребителем или третьим лицом.

Вступление в силу данного Постановления Правительства РФ не потребует отмены, внесения изменений и дополнений в правовые акты, принятые Думой городского округа Самара и правовые акты органов местного самоуправления.

1.6. Распоряжение Правительства РФ от 19.09.2013 г. № 1699-р «Об утверждении Концепции введения в РФ удостоверения личности гражданина РФ, оформляемого в виде пластиковой карты с электронным носителем информации, в качестве основного документа, удостоверяющего личность гражданина РФ на территории РФ»

Вступило в силу с 21.09.2013 г.

В данной Концепции, разработанной Федеральной миграционной службой совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и организациями, определяются цели, задачи, основные

направления и принципы введения в РФ удостоверения личности гражданина РФ, оформляемого в виде пластиковой карты с электронным носителем информации, в качестве основного документа, удостоверяющего личность гражданина РФ на территории РФ (далее - удостоверение личности).

В соответствии с Концепцией основными целями введения удостоверения личности являются:

- обеспечение гарантированной идентификации граждан РФ, в том числе в электронной среде;

- повышение уровня удовлетворенности граждан качеством предоставления государственных, муниципальных и иных услуг за счет повышения их доступности и качества их оказания, а также за счет сокращения потерь времени гражданами при их получении;

- создание условий для существенного роста доли электронных операций и новых электронных сервисов.

Оформление, выдача, замена и учет удостоверений личности осуществляются Федеральной миграционной службой и ее территориальными органами с участием иных органов и (или) организаций в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок взаимодействия граждан РФ с органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями при использовании удостоверения личности устанавливается соответствующими нормативными правовыми актами РФ.

В рамках организации взаимодействия граждан РФ с органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями при использовании удостоверения личности следует определить:

- состав сторон такого взаимодействия, их полномочия и область ответственности;

- регламенты процессов взаимодействия;

- способы идентификации гражданина РФ при инициации его взаимодействия с органами государственной власти в целях получения удостоверения личности;

- требования к созданию, модернизации или развитию информационных систем, используемых в рамках взаимодействия органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций с гражданами РФ, сроки реализации этих требований;

- требования к телекоммуникационной инфраструктуре, обеспечивающей передачу данных в рамках процессов взаимодействия органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций с гражданами РФ, сроки реализации этих требований;

- инфраструктурные решения, обеспечивающие реализацию выбранных форм и способов взаимодействия органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций с гражданами РФ.

Согласно Концепции для реализации ее положений необходимо принятие федерального закона об основном документе, удостоверяющем личность гражданина РФ на территории РФ, а также внесение изменений в законодательство РФ, в том числе регулирующие отношения в сфере

предоставления государственных, муниципальных и иных услуг, а также банковской деятельности.

Введение в РФ удостоверения личности должно осуществляться в соответствии с планом мероприятий по реализации положений Концепции, утверждаемым Правительством РФ.

Введение удостоверения личности предполагается обеспечить поэтапно с учетом следующих сроков:

- 1 января 2016 г. - начало выдачи удостоверения личности (параллельно с выпуском паспорта гражданина РФ, удостоверяющего личность гражданина РФ на территории РФ);

- 1 января 2025 г. - окончание выпуска паспорта гражданина РФ, удостоверяющего личность гражданина РФ на территории РФ;

- 1 января 2030 г. - прекращение действия паспорта гражданина РФ, удостоверяющего личность гражданина РФ на территории РФ.

Сроки могут быть пересмотрены по решению Правительства РФ.

Вступление в силу данного Распоряжения не потребует отмены, внесения изменений и дополнений в правовые акты, принятые Думой городского округа Самара и правовые акты органов местного самоуправления.

1.7. Приказ Министерства регионального развития РФ от 09.09.2013 г. № 371 «Об утверждении Методики оценки качества городской среды проживания»

Вступил в силу с 09.09.2013 г.

Данным Приказом в соответствии с поручением Президента РФ от 29.02.2012 г. № Пр-534 утверждена Методика оценки качества городской среды проживания (далее - Методика).

Согласно п. 2 Приказа Федеральному агентству по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (В.А. Токарев) поручено организовать проведение оценки качества городской среды проживания на постоянной основе.

Методика разработана в целях проведения оценки качества городской среды проживания для обеспечения принятия эффективных решений в сфере градостроительной и жилищной политики.

Целью градостроительной и жилищной политики является создание комфортной среды жизнедеятельности, которая позволяет гражданам удовлетворять жилищные потребности и обеспечивать высокое качество жизни в целом.

Как указано в Методике, для оценки качества городской среды проживания отобран 41 показатель, который в свою очередь объединен в блоки по направлениям, образующие 13 индексов:

К1 - Динамика численности населения

К2 - Транспортная инфраструктура

К3 - Природно-экологическая ситуация

К4 - Доступность жилья

К5 - Развитие жилищного сектора 1

К6 - Демографические характеристики населения

К7 - Инновационная активность

- К8 - Инженерная инфраструктура
- К9 - Кадровый потенциал
- К10 - Социальная инфраструктура
- К11 - Социальные параметры общества
- К12 - Благосостояние граждан
- К13 - Экономика города

Таким образом, важнейшей характеристикой при определении степени привлекательности города является фактическая динамика численности населения, наглядно показывающая истинные предпочтения людей и объективные факторы развития городов. С одной стороны, люди устремляются в высокоразвитые города с хорошими условиями для жизни, с другой, приток населения способствует экономическому развитию. Данный тезис подтверждает общероссийская тенденция роста большинства городов-миллионеров и деградации малых населенных пунктов. Поэтому значимость индекса «динамика численности населения» самая высокая.

Экономическое развитие и уровень доходов населения являются базовыми характеристиками привлекательности города. Финансовая самостоятельность городской экономики и наличие денежных средств у населения приводит к развитию потребительского сектора, социальной сферы, сферы услуг и улучшает качество жизни населения.

Социальные параметры общества, как результирующие показатели, имеют наименьший вес в общем рейтинге, так как являются, скорее, результатом происходящих в обществе процессов, нежели факторами, определяющими развитие территории. При этом возможно косвенное влияние данных факторов.

Доступность жилья является результирующим показателем роста доходов населения, спроса на жилье и развития рынка недвижимости.

Развитие путей сообщения исторически являлось главным фактором экономического и культурного развития городов. Подъем СССР характеризовался значительным развитием транспортной инфраструктуры. И в современной России сообщение между городами постоянно модернизируется. Поэтому транспортная инфраструктура имеет высокую значимость в общей оценке города.

Также существенную роль при выборе города играют природно-экологические условия. Только возможность большого заработка может заставить человека жить в экстремальных природно-климатических условиях. Отчасти именно этот фактор препятствует развитию большей части сибирского региона России.

Вступление в силу данного Приказа не потребует отмены, внесения изменений и дополнений в правовые акты, принятые Думой городского округа Самара и правовые акты органов местного самоуправления.

1.8. Приказ Министерства регионального развития РФ от 09.09.2013 г. № 372 «Об утверждении методических рекомендаций субъектам РФ по порядку и случаям бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»

Вступил в силу с 09.09.2013 г.

Во исполнение пункта 7 Комплекса мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих 3 и более детей, утвержденного распоряжением Правительства РФ от 29.06.2012 г. № 1119-р данным Приказом утверждены Методические рекомендации субъектам РФ по порядку и случаям бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей (далее – Методические рекомендации).

Целью Методических рекомендаций является оказание методической помощи субъектам РФ в целях единообразного нормативного правового регулирования случаев и порядка бесплатного предоставления гражданам, имеющих трех и более детей, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, и практики предоставления органами исполнительной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления указанной категории граждан земельных участков, включая создание при поддержке субъектов РФ и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе.

Положения Методических рекомендаций носят рекомендательный характер и могут быть использованы органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления муниципальных образований при разработке нормативных правовых актов субъектов РФ и муниципальных правовых актов, а также в практической деятельности органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления при предоставлении гражданам, имеющих трех и более детей, земельных участков.

Методическими рекомендациями предусмотрены следующие положения.

1. Случаи и порядок бесплатного предоставления гражданам, имеющих трех и более детей, земельных участков должны быть предусмотрены законом субъекта РФ.

На территории Самарской области такой порядок предусмотрен в Законе Самарской области от 11.03.2005 г. № 94-ГД «О земле» (далее – ЗСО).

2. Законами субъектов рекомендуется устанавливать случаи и порядок предоставления земельных участков для любых целей удовлетворения личных потребностей семей на земельном участке, не связанных с ведением предпринимательской деятельности: ведения гражданами садоводства, огородничества или дачного строительства, индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, с установлением особенностей для каждой из указанных целей.

ЗСО не содержит ограничений по целевому использованию земельных участков.

3. Рекомендуется устанавливать следующие условия предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей:

- граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех или более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), либо один из родителей в неполной семье, имеющей трех и более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), приняты на учет по месту жительства в целях получения земельного участка для садоводства, огородничества или дачного

строительства, индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства;

- гражданам, имеющим трех и более детей, ранее бесплатно не предоставлялись земельные участки из государственной или муниципальной собственности;

- иные условия для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков, например, такие как проживание граждан на территории субъекта РФ в течение определенного срока до подачи заявления о постановке на учет в целях предоставления земельного участка; отсутствие сделок по отчуждению гражданами земельных участков в течение определенного срока до подачи заявления о постановке на учет в целях предоставления другого земельного участка; дата рождения в семье третьего ребенка, начиная с которой граждане принимаются на учет в целях предоставления земельного участка и т.д., могут быть установлены законами субъектов РФ дифференцированно, исходя из сложившейся в субъектах РФ социально-экономической и демографической ситуации.

ЗСО предусмотрены условия предоставления земельных участков.

4. В Методических рекомендациях указано, что учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления им земельных участков рекомендуется осуществлять в муниципальном образовании, на территории которого такие граждане зарегистрированы по месту жительства.

В случае если граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей, зарегистрированы по месту жительства в разных муниципальных образованиях, рекомендуется установить, что прием документов в целях постановки на учет и постановка граждан на учет в целях предоставления земельного участка осуществляется в муниципальном образовании по месту жительства одного из родителей на основании их волеизъявления.

Постановлением Правительства Самарской области от 30.12.2011 г. № 914 «Об утверждении порядка постановки на учет граждан, имеющих троих и более детей, желающих бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее – Постановление № 914) предусмотрено, что заявители с целью их постановки на учет, должны обращаться в уполномоченный орган местного самоуправления по территориальной принадлежности испрашиваемого земельного участка независимо от места постоянного проживания на территории Самарской области.

5. Рекомендуется установить принцип однократности бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков.

В этих целях рекомендуется установить обязательность ведения органами местного самоуправления реестра граждан, которые включены в списки граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории муниципального образования, и обязательность ведения органами исполнительной власти субъекта РФ сводного реестра граждан, которые включены в списки граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории субъекта РФ. Также рекомендуется данный реестр размещать в сети Интернет.

Следует отметить, что согласно Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Постановка на учет граждан, имеющих троих и более детей, желающих бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», утвержденному Постановлением Администрации городского округа Самара от 08.08.2013 г. № 874, на официальном сайте Администрации городского округа Самара размещается реестр заявлений граждан, имеющих троих и более детей, желающих бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Форма реестра заявлений граждан предусмотрена Постановлением № 914.

6. При установлении порядка предоставления гражданам земельных участков рекомендуется установить, что их предоставление осуществляется по месту постановки на учет граждан в целях предоставления земельных участков.

ЗСО установлено, что предоставление земельных участков осуществляется в пределах границ муниципального района (городского округа), на территории которого постоянно проживают и поставлены на учет данные граждане.

7. В целях обеспечения мониторинга предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков рекомендуется предусмотреть обязательность формирования и ведения адресного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления таким гражданам на территории муниципального образования, и сводного адресного перечня таких земельных участков на территории субъекта РФ, а также обязательность размещения указанных перечней в сети Интернет на официальных сайтах указанных органов.

Правительством Самарской области от 26.12.2011 г. № 857 утвержден Порядок подготовки и представления информации, содержащей сведения о сформированных (образованных) земельных участках из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, документов об их формировании для последующего предоставления бесплатно в собственность граждан, имеющих троих и более детей, и размещения указанной информации в средствах массовой информации и сети интернет.

8. Рекомендуется учитывать требование пункта 2.1 статьи 33 Земельного кодекса РФ, в соответствии с которым предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно, устанавливаются законами субъектов РФ.

При этом рекомендуется устанавливать дифференцированные нормы предоставления земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства, для ведения садоводства, огородничества или дачного строительства, личного подсобного хозяйства, в том числе в границах населенных пунктов, с учетом норм предоставления, установленных органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления в соответствии с требованиями законодательства РФ.

ЗСО установлены максимальный размер земельного участка - 0,1 гектар, минимальный размер - 0,3 гектара.

9. Руководствуясь статьей 29 Земельного кодекса РФ предоставление гражданам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции.

ЗСО предусмотрены нормы о выдаче решения о предоставлении земельного участка.

10. При установлении случаев и порядка предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков, в том числе для индивидуального жилищного строительства, рекомендуется предусмотреть процедуру поиска и формирования перечней таких земельных участков.

В целях отбора земельных участков рекомендуется использовать следующие критерии:

- транспортная доступность;
- удовлетворительная экологическая обстановка (отсутствие на земельном участке зон охраны производственных и особенно опасных производственных объектов, в том числе магистральных трубопроводов, шумового воздействия аэропортов и т.п.);
- существующая обеспеченность земельных участков объектами инженерной инфраструктуры, потребность в строительстве объектов инженерной инфраструктуры и сроки такого строительства, расходы на подключение (технологическое присоединение) строящихся объектов жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- наличие или сроки строительства объектов социальной инфраструктуры, коммунального обслуживания и торговли;
- другие критерии в зависимости от целей предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков.

В действующем законодательстве не предусмотрены критерии отбора земельных участков.

11. В Методических рекомендациях указано, какие полномочия органов власти рекомендуется определить в законах субъектов. Так, рекомендуется определить следующие полномочия органов местного самоуправления:

- сбор сведений о гражданах, имеющих трех и более детей, зарегистрированных по месту жительства и проживающих на территории муниципального образования, определение потребности в земельных участках для их предоставления гражданам указанной категории;
- осуществление учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления им земельных участков;
- принятие решений о предоставлении земельных участков;
- ведение муниципального реестра;
- ведение адресного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления таким гражданам, имеющим трех и более детей, на территории муниципального образования;

- осуществление мониторинга обеспечения граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками на территории муниципального образования.

ЗСО предусмотрен открытый перечень полномочий органов местного самоуправления, в который входят иные полномочия, предоставленные им федеральным законодательством, законодательством Самарской области, уставами муниципальных образований в Самарской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Кроме того, Методическими рекомендациями установлены особенности регулирования порядков предоставления земельных участков для ведения садоводства, огородничества или дачного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Постановлением Администрации городского округа Самара от 03.02.2012 г. № 64 «Об определении уполномоченного органа местного самоуправления по постановке на учет граждан, имеющих троих и более детей, желающих бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» уполномоченным органом местного самоуправления по постановке на учет граждан, имеющих троих и более детей, желающих бесплатно приобрести сформированные земельные участки, является Администрация городского округа Самара в лице Департамента семьи, опеки и попечительства.

Необходимо отметить, что в настоящее время Правовым управлением аппарата Думы г.о. Самара совместно с Администрацией г.о. Самара ведется работа по внесению изменений в Положение «О предоставлении земельных участков для строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 23 апреля 2009 года № 732, в части закрепления предоставления в собственность граждан, имеющих 3-х и более детей, бесплатно земельных участков.

Направление данных методических рекомендаций Главе городского округа Самара для сведения требует дополнительного согласования.

2. Законодательство Самарской области

2.1. Постановление Губернатора Самарской области от 06.09.2013 г. № 281 «Об утверждении Положения «О наставничестве на государственной гражданской службе Самарской области»

Вступило в силу с 10.09.2013г.

Во исполнение Указа Президента РФ от 07.05.2012 г. № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» утверждено Положение о наставничестве на государственной гражданской службе Самарской области (далее – Положение).

Согласно Положению целью внедрения института наставничества в государственных органах является оказание практической помощи гражданам, поступившим на государственную гражданскую службу Самарской области, и государственным гражданским служащим Самарской области, назначенным на иную должность государственной гражданской службы Самарской области

(далее - обучаемые), в приобретении и развитии их профессиональных знаний, навыков, умений, способствующих качественному исполнению должностных обязанностей, а также воспитание у них требовательности к себе и заинтересованности в результатах служебной деятельности.

Задачами наставничества являются:

- сокращение периода адаптации при поступлении на государственную гражданскую службу Самарской области;

- углубление профессиональных знаний, навыков, умений, необходимых для исполнения должностных обязанностей;

- развитие способности самостоятельно, качественно и ответственно выполнять должностные обязанности, предусмотренные должностным регламентом гражданского служащего Самарской области;

- выработка у обучаемых гражданских служащих добросовестности, дисциплинированности, сознательного и инициативного отношения к должностным обязанностям.

Положением определен следующий порядок назначения наставника.

Наставник назначается из числа лиц, замещающих государственные должности Самарской области, а также должности государственной гражданской службы Самарской области, имеющих стаж государственной гражданской службы не менее пяти лет, высокие результаты профессиональной деятельности, пользующихся авторитетом в коллективе.

Наставник назначается приказом (распоряжением) руководителя государственного органа не позднее десяти рабочих дней со дня назначения гражданского служащего на должность. Основанием для издания приказа (распоряжения) является служебная записка непосредственного руководителя гражданского служащего, в отношении которого будет осуществляться наставничество. Максимальное количество обучаемых, закрепленных за одним наставником одновременно, составляет два человека.

Период осуществления наставничества устанавливается от трех до шести месяцев в зависимости от уровня профессиональной подготовки обучаемого, его индивидуальных способностей к накоплению и обновлению профессионального опыта, установленного испытания.

Также Положением установлены права и обязанности участников наставничества.

Организационное и методическое обеспечение наставничества возлагается на кадровую службу государственного органа.

Координация деятельности наставников осуществляется руководителем государственного органа либо уполномоченным им должностным лицом, которые обязаны:

- создать необходимые условия для организации совместной работы наставника и обучаемого;

- оказывать методическую и практическую помощь в составлении Индивидуальных планов обучения, утверждать их, осуществлять общий контроль за их выполнением.

Не позднее десяти рабочих дней со дня завершения периода осуществления наставничества руководитель государственного органа:

- рассматривает отзывы наставников;
- анализирует результаты работы наставников;
- определяет меры поощрения наставников в случае признания наставничества успешным.

Положением установлены следующие критерии оценки эффективности наставничества:

- эффективность выполнения обучаемым своих должностных обязанностей, оцениваемая на основании показателей эффективности и результативности профессиональной служебной деятельности, установленных должностным регламентом гражданского служащего;
- самостоятельность обучаемого при выполнении им должностных обязанностей и принятии решений в пределах своих полномочий;
- участие обучаемого в разработке проектов правовых актов, проектов управленческих и иных решений в соответствии с должностным регламентом гражданского служащего;
- соблюдение обучаемым служебного распорядка и иных локальных нормативных актов государственного органа;
- соблюдение обучаемым в связи с исполнением им должностных обязанностей порядка служебного взаимодействия с иными гражданскими служащими других государственных органов, гражданами и организациями.

Необходимо отметить, что согласно пункту 2 Постановления органам местного самоуправления муниципальных образований Самарской области при внедрении института наставничества на муниципальной службе рекомендовано руководствоваться указанным Положением о наставничестве.

Федеральный закон от 02.03.2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в РФ» не предусматривает обязанности по внедрению института наставничества для граждан, поступившим на муниципальную службу в органах местного самоуправления.

2.2. Постановление Правительства Самарской области от 06.09.2013 г. № 453 «О государственной информационной системе Самарской области «Автоматизированная информационная система государственного заказа Самарской области»

Вступило в силу с 10.09.2013 г.

Данное Постановление принято в целях реализации норм Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», которым предусмотрено создание единой информационной системы с целью информационного обеспечения контрактной системы в сфере закупок.

Также указанным Федеральным законом установлено, что субъекты РФ и муниципальные образования вправе создавать региональные и муниципальные информационные системы в сфере закупок, интегрированные с единой информационной системой.

В соответствии с указанным Постановлением Правительства Самарской области:

1) Создана государственная информационная система Самарской области «Автоматизированная информационная система государственного заказа Самарской области» (далее – Система) и утверждено Положение о ней.

2) Определено, что Департамент информационных технологий и связи Самарской области является уполномоченным органом на принятие решения о вводе в эксплуатацию Системы.

3) Определено, что Главное управление организации торгов Самарской области является оператором Системы.

4) Определены участники Системы – это Главное управление организации торгов Самарской области, служба государственного финансового контроля Самарской области, а также главные распорядители средств областного бюджета, государственные заказчики, бюджетные учреждения Самарской области и муниципальные заказчики (далее - заказчики Самарской области).

5) Установлена обязанность Департамента информационных технологий и связи Самарской области по вводу Системы в срок до 01.04.2014г.

6) Возложена обязанность на Главное управление организации торгов Самарской области в трехмесячный срок со дня вступления в силу данного Постановления по разработке порядка взаимодействия участников Системы.

Утвержденное данным Постановлением Положение о Системе определяет, что Система является элементом инфраструктуры электронного правительства Самарской области и предназначена для обеспечения:

- планирования государственного заказа Самарской области на 3 года;
- размещения результатов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) на электронных площадках, отобранных в целях проведения электронных аукционов;

- осуществления мониторинга закупок товаров, работ, услуг на этапах планирования, определения поставщика (подрядчика, исполнителя) и исполнения государственных контрактов, гражданско-правовых договоров;

- автоматизации процессов планирования закупок, формирования и размещения информации о закупках заказчиков Самарской области;

- проведения заявочной кампании (электронного документооборота заявок от заказчиков Самарской области):

- публикации открытых данных по планированию, определению поставщика (подрядчика, исполнителя), исполнению заключенных государственных контрактов на сайте Главного управления организации торгов Самарской области.

Система содержит следующие типы информации:

- среднесрочные планы закупок на 3 года;
- план-график закупок на финансовый год;
- информацию о реализации планов закупок и планов-графиков;
- информацию о размещении заказов заказчиками Самарской области;
- сведения о заключенных контрактах, гражданско-правовых договорах (их изменении), исполнении (расторжении);
- реестр банковских гарантий;
- реестр недобросовестных поставщиков;

- иную информацию и документы, размещение которых предусмотрено Законом о контрактной системе.

Использование Системы осуществляется на безвозмездной основе на основании порядка взаимодействия участников Системы.

Информационный обмен осуществляется в соответствии с порядком взаимодействия участников Системы.

2.3. Постановление Правительства Самарской области от 06.09.2013 г. № 457 «О внесении изменений в Постановление Правительства Самарской области от 20.08.2008 № 317 «Об утверждении порядка представления администрациями муниципальных образований Самарской области в Правительство Самарской области документов и материалов, необходимых для подготовки заключения о соответствии требованиям бюджетного законодательства РФ внесенного в представительный орган муниципального образования проекта решения о местном бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период)»

Вступило в силу с 09.10.2013 г.

Данным Постановлением Правительства Самарской области внесены изменения в Порядок представления администрациями муниципальных образований Самарской области в Правительство Самарской области документов и материалов, необходимых для подготовки заключения о соответствии требованиям бюджетного законодательства РФ внесенного в представительный орган муниципального образования проекта решения о местном бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) в части:

- уточнения представления определенных данным Порядком документов и материалов путем применения автоматизированной информационной системы документооборота и делопроизводства с применением электронной подписи (с обязательным размещением в данной системе АИС сканированных копий документов, подписанных уполномоченными лицами);

- изменения срока подготовки Министерством управления финансами Самарской области заключения на проект решения о местном бюджете с 20 рабочих дней на 30 рабочих дней.

Данная информация может быть направлена Главе городского округа Самара.

2.4. Приказ Министерства энергетики жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 16.08.2013 г. № 152 «О регламенте обмена информацией по вопросам установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) между заинтересованными органами исполнительной власти Самарской области, органами местного самоуправления, органами регистрационного учета, органами социальной защиты населения, ресурсоснабжающими организациями, исполнителями коммунальных услуг и комиссией, созданной в установленном порядке для оценки жилых помещений жилищного фонда»

Вступил в силу с 10.09.2013 г.

Утвержденный данным Приказом Регламент обмена информацией по вопросам установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) между заинтересованными органами исполнительной власти Самарской области, органами местного самоуправления, органами регистрационного учета, органами социальной защиты населения, ресурсоснабжающими организациями, исполнителями коммунальных услуг и комиссией, созданной в установленном порядке для оценки жилых помещений жилищного фонда (далее – Регламент) принят в соответствии с п.9 Порядка установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 22.07.2013г. №614, согласно которому уполномоченные органы государственной власти субъектов РФ обязаны не позднее 1 августа 2013 года утвердить регламент обмена информацией по вопросам установления и применения социальной нормы между заинтересованными органами исполнительной власти субъекта РФ, ресурсоснабжающими организациями, исполнителями коммунальных услуг и комиссией, созданной в установленном порядке для оценки жилых помещений жилищного фонда субъекта РФ.

В соответствии с Регламентом участниками информационного обмена в рамках процесса установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии на территории Самарской области являются:

- уполномоченный орган государственной власти субъекта РФ, функции которого выполняет министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (далее – министерство);

- **органы местного самоуправления;**

- органы регистрационного учета;

- органы социальной защиты населения;

- комиссия, созданная в установленном порядке для оценки жилых помещений жилищного фонда;

- исполнители коммунальных услуг;

- ресурсоснабжающие организации.

Объектом информационного обмена является:

- информация о годовом объеме потребления электрической энергии в жилых помещениях на территории Самарской области;

- информация о количестве зарегистрированных лиц, проживающих в жилых помещениях на территории Самарской области;

- информация о потреблении электрической энергии в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии;

- информация о количестве граждан – получателей пенсии по старости либо инвалидности;

- информация о степени износа жилого фонда;

- информация о наличии совместного ведения хозяйства (для граждан, проживающих в жилых помещениях специализированного жилищного фонда);

- информация об отношении жилых помещений к специализированному жилищному фонду.

Целью информационного взаимодействия является определение, применение социальной нормы потребления электроэнергии и осуществление контроля в сфере расчетов населения и приравненных к населению группам потребителей за потребленную электроэнергию в пределах социальной нормы и сверх нее.

Регламентом определены права и обязанности участников информационного обмена. К обязанностям органов местного самоуправления относится представление информации в срок до 4 октября 2013 года в адрес министерства:

- о количестве зарегистрированных лиц, проживающих в соответствующих жилых помещениях;

- об отношении помещения к специализированному жилищному фонду и наличии или отсутствии совместного ведения хозяйства гражданами, проживающими в таких помещениях;

- о наличии стационарных электроплит в жилых домах при отсутствии централизованного газоснабжения;

- о наличии электроотопительных и (или) электронагревательных установок в жилых домах при отсутствии централизованного газоснабжения, теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения.

Направление письма Главе городского округа Самара об исполнении данного Приказа требует дополнительного согласования.