

Статья 29. Карта правового (градостроительного) зонирования городского округа Самара.

На карте правового (градостроительного) зонирования городского округа Самара (Приложение № 3) выделены следующие типы территориальных зон.

Общественно-деловые зоны:

- Ц-1 – Öffentlichно-деловая зона в границах исторической части города;
- Ц-2 – Öffentlichно-деловая зона городского значения;
- Ц-3 – Öffentlichно-деловая зона районного значения;
- Ц-4с – Öffentlichно-деловая зона для размещения объектов спортивно-зрелищного назначения;
- Ц-4т – Öffentlichно-деловая зона для размещения объектов общественно-транспортного назначения;
- Ц-5м – Öffentlichно-деловая зона для размещения объектов медицинского назначения;
- Ц-5н – Öffentlichно-деловая зона для размещения объектов учебного и научного назначения;
- Ц-5к – Öffentlichно-деловая зона для размещения объектов, связанных с отправлением культа.

Жилые зоны:

- Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- Ж-3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- Ж-4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- Ж-5 – Зона жилой застройки иных видов.

Зоны рекреационного назначения:

- Р-1 – Зона центра рекреационных территорий;
- Р-2 – Зона парков, бульваров, набережных;
- Р-3 – Зона природных ландшафтов;
- Р-4 – Зона особо охраняемых природных территорий.

Производственно-коммунальные зоны

- ПК-1 – Зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м);
- ПК-2 – Зона предприятий и складов III класса вредности (санитарно-защитные зоны – до 300 м);

ПК-3 – Зона предприятий и складов II – I классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 500 м и более).

Зоны сельскохозяйственного использования:

Р-5 – Зона садово-дачных участков и коллективных садов;

Сх – Зона сельскохозяйственных угодий.

Зоны специального назначения

Сн

Резервные территории

Рзв

Полоса отвода железной дороги.

Статья 30. Градостроительные регламенты

1. Применительно к перечисленным в статье 29 настоящих Правил территориальным зонам устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования (ОВ),

б) условно разрешенные виды использования (УВ),

в) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними (ВВ).

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Зона жилой застройки иных видов (Ж-5) предназначена для развития жилья любого типа. Определение типа зоны производится после разработки документации по планировке территории в этой зоне в соответствии с документами территориального планирования.

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ВРИ)

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																							
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПОЖД¹	Р-5	Сх	Сн
Сельскохозяй- ственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-	-
Для индивидуальн ого жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1	УВ	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	УВ	УВ	-	-	-	-	-	-	-	-	УВ	-	-	-
Малоэтажная многоквартир ная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных,	2.1.1	УВ	-	-	-	-	-	-	-	УВ	ОВ	УВ	УВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

¹ ПОЖД – полоса отвода железной дороги

[illegible]

[illegible]

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																									
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПОЖД¹	Р-5	Сх	Сн	Рзв	
	пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома																											
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	ОВ	ВВ	ВВ	ВВ	УВ	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	
Коммунально е обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	УВ	УВ	УВ	УВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	-
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	3.2	ОВ	ОВ	ОВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	УВ	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	-	ВВ	ВВ	ВВ	-	УВ	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																								
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПОЖД¹	Р-5	Сх	Сн	РЗВ
	оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам																										
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	ОВ	ОВ	ОВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	УВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	УВ	-	-	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	ОВ	ОВ	ОВ	ВВ	ВВ	ОВ	ВВ	ВВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	УВ	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																								
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПОЖД¹	Р-5	Сх	Сн	Рзв
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2	УВ	УВ	УВ	ВВ	УВ	ОВ	ВВ	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	ВВ	ВВ	ОВ	ВВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	ВВ	ВВ	ОВ	ВВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ВВ	ВВ	ВВ	-	-	-	-	-
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	3.6	ОВ	ОВ	ОВ	ВВ	ВВ	УВ	ОВ	ВВ	УВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	ВВ	ВВ	ВВ	-	-	-	-	-

[illegible]

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																								
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПОЖД¹	Р-5	Сх	Сн	Рзв
	творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации																										
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9	ОВ	ОВ	ОВ	ВВ	ВВ	УВ	ОВ	ВВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ВВ	ВВ	ВВ	-	-	-	-	-
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим	3.9.1	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ	ОВ	УВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																									
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПОЖД¹	Р-5	Сх	Сн	Рзв	
	показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)																											
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	ОВ	ВВ	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2	-	УВ	УВ	-	-	ОВ	ВВ	УВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	-	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность	4.1	ОВ	ОВ	ОВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	УВ	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																								
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПОЖД¹	Р-5	Сх	Сн	Рзв
	(за исключением банковской и страховой деятельности)																										
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	УВ	ОВ	УВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	-
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	-	-	-	УВ	УВ	-	-	-	-	-	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	-
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	ОВ	ОВ	ОВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	УВ	УВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	ВВ	ВВ	ВВ	-	УВ	-	-	-
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5	ОВ	ОВ	ОВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	-	-	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	4.6	ОВ	ОВ	ОВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	УВ	УВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	ВВ	ВВ	ВВ	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																								
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПОЖД¹	Р-5	Сх	Сн	Рзв
	общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)																										
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	ОВ	ОВ	ОВ	ВВ	ВВ	УВ	ВВ	ВВ	УВ	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	-	ВВ	ВВ	ВВ	-	-	-	-	-
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8	ОВ	ОВ	ОВ	ВВ	ВВ	-	ВВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9	УВ	УВ	УВ	УВ	ОВ	УВ	УВ	-	-	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов	4.9.1	УВ	УВ	УВ	-	ОВ	-	-	-	-	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																								
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПОЖД¹	Р-5	Сх	Сн	Рзв
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	6.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																									
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПОЖД¹	Р-5	Сх	Сн	Рзв	
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	-	
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	-	
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	-	
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	-	
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового	6.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	-	

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																								
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПОЖД¹	Р-5	Сх	Сн	Рзв
	назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия																										
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства,	6.7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	-	

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																									
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПОЖД¹	Р-5	Сх	Сн	Рзв	
	обслуживающих атомные электростанции																											
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-		
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема,	6.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-		

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																									
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПОЖД¹	Р-5	Сх	Сн	Рзв	
	хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности																											
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для	7.1	-	-	-	-	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																							
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПОЖД¹	Р-5	Сх	Сн
	обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)																									
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2	-	-	-	-	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней,	7.3	-	-	-	-	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																									
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПОЖД¹	Р-5	Сх	Сн	Рзв	
	гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок																											
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4	-	-	-	-	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	УВ	УВ	-	-	-	-	-	
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	-	-	-	-	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных	8.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	

[illegible]

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																								
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПОЖД¹	Р-5	Сх	Сн	Рзв
ной границы Российской Федерации	коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации																										
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные	9.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	УВ	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	-	-	-	

[illegible]

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																									
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПОЖД¹	Р-5	Сх	Сн	Рзв	
	оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей																											
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	УВ	УВ	УВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	УВ	УВ	УВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	

[illegible]

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																									
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПОЖД¹	Р-5	Сх	Сн	Рзв	
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	12.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ		
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	
Ведение огородниче-ства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-	-	-	
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;	13.2	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-	-	-		

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																								
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПОЖД¹	Р-5	Сх	Сн	Рзв
	размещение хозяйственных строений и сооружений																										
Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-	-	-	

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Код ВРИ	Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4г	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПОЖД	Р-5	Сх	Сн	Рзв
Предельные минимальные размеры земельных участков, кв. м																									
2.1, 2.2, 13.1, 13.2, 13.3	300/ 0²	— ³	—	—	—	—	—	—	300/ 0²	300/0²	300/ 0²	300/ 0²	—	—	—	—	—	—	—	—	—	300	—	—	—
1.0, 2.1.1, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7.1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.9.1, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 4.10, 5.1, 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4, 5.5, 6.0, 6.1, 6.2, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.7.1, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 8.0, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.2, 9.2.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.1, 12.2, 12.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	—
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м																									
2.1, 2.2, 13.1, 13.2, 13.3	3/0⁴	—	—	—	—	—	—	—	3/0⁴	3/0⁴	3/0⁴	3/0⁴	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3/0⁴	—	—	—
1.0, 2.1.1, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7.1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.9.1, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.9.1, 4.10, 5.1, 5.2, 5.2.1, 5.3,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	—

² для земельных участков полностью или частично находящихся в границах исторической части города. Граница исторической части города определена приложением №3 Правил застройки и землепользования в г. Самаре, утвержденных Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 – карта правового (градостроительного) зонирования г. Самара;

³ обозначение «—» означает – параметр не установлен;

⁴ отступ от границы земельного участка равен – 0 м в следующих случаях: для границы (границ) земельного участка смежной с территорией общего пользования; для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком либо праве одному лицу; для границ земельного участка полностью или частично находящихся в границах исторической части города. Граница исторической части города определена приложением № 3 Правил застройки и землепользования в г. Самаре, утвержденных Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 – карта правового (градостроительного) зонирования г. Самара;

Код ВРИ	Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПОЖД	Р-5	Сх	Сн	Рзв
5.4, 5.5, 6.0, 6.1, 6.2, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.7.1, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 8.0, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.2, 9.2.1, 9.3., 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.1, 12.2, 12.3																									
Предельная высота зданий, строений, сооружений ⁵ , м:																									
2.1, 2.2, 13.1, 13.2, 13.3	12	–	–	–	–	–	–	–	12	12	12	12	–	–	–	–	–	–	–	–	–	12	–	–	–
2.3	–	–	–	–	–	–	–	–	12	12	12	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.1	12	–	–	–	–	–	–	–	12	12	12	12	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
2.5	12	31/ 17,8 ²	31/ 17,8 ²	–	–	–	–	–		31/ 17,8 ²	31/ 17,8 ²	31/ 17,8 ²	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
2.6	34,3	75/ 34,3 ²	75/ 34,3 ²	–	–	–	–	–	–	–	75/ 34,3 ²	75/ 34,3 ²	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
3.1, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.10.1, 3.10.2, 4.3, 4.6, 4.8, 4.9.1,	12	12	12	12	12	12	12	12	12	–	–	–	–	–	–	–	–	12	12	12	–	12	–	–	–
3.4.1, 3.4.2, 3.5.2, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.9.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.9, 2.7.1, 9.2.1	15	31/ 17,8 ²	31/ 17,8 ²	31/ 17,8 ²	31/ 17,8 ²	31/ 17,8 ²	31/ 17,8 ²	31/ 17,8 ²	12	31/ 17,8 ²	31/ 17,8 ²	31/ 17,8 ²	–	–	–	–	–	31/ 17,8 ²	31/ 17,8 ²	31/ 17,8 ²	–	12	–	–	–
4.1, 4.7, 4.10, 5.1,	12	55/ 12 ²	55/ 12 ²	55/ 12 ²	55/ 12 ²	55/ 12 ²	55/ 12 ²	55/ 12 ²	12	55/ 12 ²	55/ 12 ²	55/ 12 ²	–	–	–	–	–	55/ 12 ²	55/ 12 ²	55/ 12 ²	–	12	–	–	–
5.2, 9.0, 9.1, 9.2, 9.3, 11.1, 11.2, 12.0, 12.3,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	–
5.2.1, 5.3, 5.4, 5.5,	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	6	6	6	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.0, 6.0, 6.1, 6.2, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.7.1, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 8.0, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 12.1, 12.2	–	–	–	–	30/ 15 ²	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	30/ 15 ²	30/ 15 ²	30/ 15 ²	–	–	30/ 15 ²	30/ 15 ²	–
11.3	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ⁶ , ко всей площади земельного участка, %:																									
2.1, 2.2, 13.2, 13.3	20	–	–	–	–	–	–	–	20	20	20	20	–	–	–	–	–	–	–	–	–	20	–	–	–

⁵ предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с п. 6 ст. 30 настоящих Правил;

⁶ суммарная площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь застройки здания. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая проекции выступающих частей, в том числе крыльца, террасы, балконы, лоджии, консоли, приямки, отмостка. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки;

Код ВРИ	Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	ПОЖД	Р-5	Сх	Сн	Рзв
2.3	–	–	–	–	–	–	–	–	30	30	30	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.1	50/ 60 ⁷	–	–	–	–	–	–	–	50/ 60 ⁷	50/ 60 ⁷	50/ 60 ⁷	50/ 60 ⁷	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
2.5	50/ 60 ⁷	50/ 60 ⁷	50/ 60 ⁷	–	–	–	–	–	–	50/ 60 ⁷	50/ 60 ⁷	50/ 60 ⁷	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
2.6	40/ 60 ⁷	40/ 60 ⁷	40/ 60 ⁷	–	–	–	–	–	–	–	40/ 60 ⁷	40/ 60 ⁷	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
3.3, 3.5.1, 3.6, 3.8, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7	100	80	80	100	80	80	80	80	20	80	80	80	–	–	–	–	–	80	80	80	–	20	–	–	–
3.2, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.2, 3.7, 3.9, 3.9.1, 3.10.2, 4.2, 4.3, 4.8, 4.10, 5.1, 5.2.1, 9.2.1	80	80	80	80	80	80	80	80	20	80	80	80	–	80	80	80	–	80	80	80	–	20	–	–	–
2.7.1, 4.9, 4.9.1, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	–	–	–	–	–	60	60	60	60	–	–	–	–
6.0, 6.1, 6.2, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.7.1, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	80	80	80	–	–	–	–	–
1.0, 3.1, 8.0, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 11.3, 12.1, 12.2	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	–	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	–
5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 9.0, 9.1, 9.2, 9.3, 11.1, 11.2, 12.0, 12.3, 13.1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Количество парковочных мест, шт. на 1 квартиру																									
2.1.1, 2.3, 2.5, 2.6	1	1	1	–	–	–	–	–	1	1	1	1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м																									
2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 13.1, 13.2, 13.3	–	–	–	–	–	–	–	–	2,5	2,5	2,5	2,5	–	–	–	–	–	–	–	–	–	2	2	–	–

⁷ при реконструкции. Под реконструкцией понимается термин, определенный ч. 14 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Определение предельной высоты зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется вертикальным линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапет плоской кровли; карниз, конек или фронтон скатной крыши; купол, шпиль, башня, которые устанавливаются для определения высоты при архитектурно-композиционном решении объекта в окружающей среде (как высота здания (архитектурная) п. Б.5* СП 118.13330.2012*).

Примечание: при подсчете предельной высоты зданий, строений, сооружений крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства не учитываются.

Проектная отметка земли определяется как уровень земли на границе земли и отмостки здания (тротуара, в случае, если он примыкает к зданию) в низшей точке рельефа. У зданий, расположенных по красной линии (с отступом от красной линии 0 м) проектная отметка земли принимается в низшей точке рельефа у основания здания, расположенной на красной линии. Проектная отметка земли в точках, расположенных на красной линии, определяются по существующим (чёрным) отметкам рельефа без учёта прямиков, крылец и других частей здания. Если в точке, расположенной на красной линии, имеется перепад уровня земли (бордюр, подпорная стена), для расчёта принимается более низкая отметка.