

ИЗМЕНЕНИЯ В КАРТУ ПРАВОВОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА САМАРЫ

1. Улица Аэродромная, дом 43 в Железнодорожном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение части зоны Ж-4 (площадью 17675,86 кв. м) на зону Ц-3 (зона обслуживания населения местного (районного) значения) согласно Рисунку 1 Приложения 2 к настоящему Решению.

2. Границы переулка Водителей, Ключевого проезда, Байкальского переулкa и улицы Мориса Тореза в Железнодорожном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей).

Изменение части зоны Ж-3 (площадью 595,37 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 2 Приложения 2 к настоящему Решению.

3. Массив «Холодок» в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – зона не установлена.

Установление зоны Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) (площадью 15000 кв. м) согласно Рисунку 3 Приложения 2 к настоящему Решению.

4. База отдыха «Дубрава» в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – зона не установлена.

Установление зоны Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) (площадью 63999 кв. м) согласно Рисунку 4 Приложения 2 к настоящему Решению.

5. Границы СДТ «Береза-4» в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – зона не установлена.

Установление зоны Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) (площадью 5400 кв. м) согласно Рисунку 5 Приложения 2 к настоящему Решению.

6. Улица Ветвистая, дом 20 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) и Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение частей зон ПК-1 и Р-3 (площадью 74188,69 кв. м) на зону Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки) согласно Рисунку 6 Приложения 2 к настоящему Решению.

7. Поселок Красный Пахарь в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории).

Изменение части зоны Рзв (площадью 24213,2 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 7 Приложения 2 к настоящему Решению.

8. Турбаза «Волжский» в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – зона не установлена.

Установление зоны Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) (площадью 53918 кв. м) согласно Рисунку 8 Приложения 2 к настоящему Решению.

9. Сорокины Хутора, массив 1а, линия 1а, участок № 19 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 424,66 кв. м) на зону Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) согласно Рисунку 9 Приложения 2 к настоящему Решению.

10. Поселок Винтай, улица Садовая, 13 в Красноглинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов) и Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей).

Изменение частей зон Р-3 и Ж-3 (площадью 874,8 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 10 Приложения 2 к настоящему Решению.

11. Улица Утевская, возле воинской части МО РФ в Куйбышевском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-5 (зона планируемого жилья).

Изменение части зоны Ж-5 (площадью 120000 кв. м) на зону ПК-2 (зона предприятий и складов III класса вредности (санитарно-защитные зоны – до 300 м)) согласно Рисунку 11 Приложения 2 к настоящему Решению.

12. Границы Южного шоссе и улицы Центральной в Куйбышевском районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории) и Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения).

Изменение частей зон Рзв и Ц-2 (площадью 1088351,04 кв. м) на зону Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей) согласно Рисунку 12 Приложения 2 к настоящему Решению.

13. Границы Южного шоссе и улицы Центральной в Куйбышевском районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории).

Изменение части зоны Рзв (площадью 17820,5 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунку 13 Приложения 2 к настоящему Решению.

14. Границы Южного шоссе и улицы Центральной в Куйбышевском районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Рзв (резервные территории) и Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения).

Изменение частей зон Рзв и Ц-2 (площадью 30652,07 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 14 Приложения 2 к настоящему Решению.

15. Границы улиц Пушкина, Рабочей, Красноармейской и Ленинской в Ленинском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) и Ц-1 (зона деловых и коммерческих предприятий в границах исторической части центрального района).

Изменение частей зон Ж-4 и Ц-1 (площадью 9435,6 кв. м) на зону Ц-3 (зона обслуживания населения местного (районного) значения) согласно Рисунку 15 Приложения 2 к настоящему Решению.

16. Улица Революционная, д. 101 в Октябрьском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) и Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение частей зон ПК-1 и Ж-4 (площадью 68062,9 кв. м) на зону Ц-3 (зона обслуживания населения местного (районного) значения) согласно Рисунку 16 Приложения 2 к настоящему Решению.

17. Улица Физкультурная, 103 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-4с (зона специализированного коммерческого использования объектов спортивно-зрелищного назначения) и Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей).

Изменение частей зон Ц-4с и Ж-3 (площадью 60850 кв. м) на зону Ц-3 (зона обслуживания населения местного (районного) значения) согласно Рисунку 17 Приложения 2 к настоящему Решению.

18. Восьмая просека, массив «Соколы горы», участок № 4 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 2500 кв. м) на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами) согласно Рисунку 18 Приложения 2 к настоящему Решению.

19. Улица Ново-Садовая, в районе жилого дома № 331 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).

Изменение части зоны Ж-4 (площадью 61,45 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 19 Приложения 2 к настоящему Решению.

20. Проспект Карла Маркса, кадастровый номер 63:01:0000000:0541 в Промышленном районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-5 (зона планируемого жилья) и Рзв (резервные территории).

Изменение частей зон Ж-5 и Рзв (площадью 13128,16 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунку 20 Приложения 2 к настоящему Решению.

21. Улица Льва Толстого, дом 59 в Самарском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-1 (зона деловых и коммерческих предприятий в границах исторической части центрального района).

Изменение части зоны Ц-1 (площадью 822,06 кв. м) на зону Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей) согласно Рисунку 21 Приложения 2 к настоящему Решению.

22. Левый берег реки Самара, 1300 м вверх по течению от автомобильного Южного моста через реку Самара в Советском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).

Изменение части зоны Р-3 (площадью 15750 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) и установление зоны ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)) согласно Рисунку 22 Приложения 2 к настоящему Решению.