

ОБЗОР №7
федерального и областного законодательства
за июль 2021 года

1. Федеральное законодательство

1.1. Федеральный закон от 01.07.2021 №244-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и о приостановлении действия пункта 4 статьи 242.17 Бюджетного кодекса Российской Федерации»

Вступит в силу с 01.01.2022, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки

Данный Федеральный закон принят с целью закрепления в Бюджетном кодексе РФ (далее – БК РФ) новых положений об осуществлении казначейского сопровождения, применении казначейского обеспечения обязательств и осуществлении бюджетного мониторинга.

Федеральным законом внесены следующие изменения в БК РФ.

1. Введены новые понятия:

- «бюджетный мониторинг в системе казначейских платежей» - деятельность Федерального казначейства по своевременному предупреждению и предотвращению финансовых нарушений участников системы казначейских платежей;

- «казначейское сопровождение» - проведение Федеральным казначейством (финансовыми органами субъектов РФ (муниципальных образований) операций с денежными средствами участника казначейского сопровождения;

- «получатель средств из бюджета» - юридическое лицо (не являющееся участником бюджетного процесса, бюджетным и автономным учреждением), индивидуальный предприниматель, физическое лицо - производитель товаров, работ, услуг, получающие средства из бюджета на основании государственного (муниципального) контракта на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, договора (соглашения) о предоставлении субсидии, договора о предоставлении бюджетных инвестиций, а также юридическое лицо, которому в случаях, установленных федеральным законом, открываются счета в Федеральном казначействе.

2. БК РФ дополнен новой статьей, регулирующей возврат излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет.

Установлено, что излишне уплаченный (взысканный) платеж в бюджет подлежит возврату по заявлению плательщика платежей в бюджет в течение 30 календарных дней со дня регистрации такого заявления администратором доходов бюджета.

Заявление о возврате излишне уплаченного (взысканного) платежа в бюджет может быть подано плательщиком платежей в бюджет в течение трех лет со дня уплаты (взыскания) такого платежа, если иное не предусмотрено законодательными актами РФ.

Возврат излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет осуществляется в соответствии с общими требованиями, установленными Министерством финансов РФ.

3. Полномочия Федерального казначейства дополнены полномочиями по осуществлению казначейского сопровождения и проведению бюджетного мониторинга в системе казначейских платежей.

Также на Федеральное казначейство возложено осуществление функций финансового органа субъекта РФ (муниципального образования), связанные с открытием и ведением лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами получателей средств из бюджета, участников казначейского сопровождения, источником финансового обеспечения которых являются средства бюджета субъекта РФ (местного бюджета).

4. БК РФ дополнен новой статьей, устанавливающей порядок исполнения судебных актов, предусматривающих обращение взыскания на средства участников казначейского сопровождения.

5. БК РФ дополнен новой статьей, регулирующей проведение бюджетного мониторинга в системе казначейских платежей.

Установлено, что Федеральное казначейство при открытии лицевых счетов и осуществлении операций в системе казначейских платежей в целях недопущения финансовых нарушений участниками казначейского сопровождения проводит бюджетный мониторинг и применяет меры реагирования в порядке, установленном Правительством РФ, с соблюдением требований, установленных нормами БК РФ.

Федеральное казначейство в ходе проведения бюджетного мониторинга при открытии участникам казначейского сопровождения лицевых счетов и осуществлении операций на указанных лицевых счетах проводит проверку наличия признаков, включенных в классификатор признаков финансовых нарушений участников казначейского сопровождения.

По результатам такой проверки Федеральное казначейство либо приостанавливает операции на лицевом счете либо выносит предупреждение (информирование).

Также предусматриваются нормы о порядке проведения бюджетного мониторинга при открытии участниками казначейского сопровождения лицевых счетов и осуществлении операций на указанных счетах. В ходе такого мониторинга Федеральное казначейство может отказать в открытии лицевого счета; приостановить открытие лицевого счета; запретить осуществление операций на лицевом счете или отказать в осуществлении операций на лицевом счете.

6. БК РФ также дополнен новыми статьями, предусматривающими порядок казначейского обслуживания операций со средствами участников казначейского сопровождения, порядок казначейского обеспечения обязательств, а также основы казначейского сопровождения.

Установлено, что казначейскому сопровождению подлежат определенные федеральным законом о федеральном бюджете средства, получаемые на

основании государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров).

Финансовые органы субъектов РФ (муниципальных образований) в случаях, установленных законами субъектов РФ (муниципальными правовыми актами представительных органов местного самоуправления) вправе осуществлять казначейское сопровождение в отношении следующих средств:

1) определенные законом субъекта РФ о бюджете субъекта РФ (муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования о местном бюджете) средства, получаемые на основании государственных (муниципальных) контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров), источником финансового обеспечения исполнения которых являются предоставляемые из бюджета субъекта РФ (местного бюджета) средства, к которым не могут быть отнесены авансы и расчеты:

- по государственным (муниципальным) контрактам, заключаемым на сумму менее 50 миллионов рублей;

- по контрактам (договорам), заключаемым на сумму менее 50 миллионов рублей бюджетными или автономными учреждениями субъектов РФ (муниципальными бюджетными или автономными учреждениями), лицевые счета которым открыты в финансовом органе субъекта РФ (муниципального образования), за счет средств, поступающих указанным учреждениям в соответствии с законодательством РФ;

2) средства, получаемые (полученные) участниками казначейского сопровождения, в случаях, установленных федеральными законами, решениями Правительства РФ.

7. Установлены средства, не подлежащие казначейскому сопровождению.

Казначейскому сопровождению не подлежат средства, предоставляемые юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг:

1) на основании:

- государственных (муниципальных) контрактов, контрактов (договоров), заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, в целях аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также в целях проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, в целях приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами;

- государственных (муниципальных) контрактов (контрактов), исполнителями которых являются государственные (муниципальные) казенные учреждения;

- государственных (муниципальных) контрактов, исполнение которых подлежит банковскому сопровождению в соответствии с законодательством РФ;

- контрактов (договоров), заключенных в рамках исполнения договоров (соглашений) о предоставлении субсидий (бюджетных инвестиций), по решению Правительства РФ;

2) в порядке возмещения недополученных доходов или возмещения фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг;

3) за заслуги перед государством в области науки и техники, образования, культуры, искусства и средств массовой информации (гранты);

4) социально ориентированным некоммерческим организациям, а также иным юридическим лицам, указанным законом (решением) о бюджете;

5) в рамках исполнения государственного оборонного заказа;

6) банкам и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ»;

7) Фонду перспективных исследований, источником образования которых являются субсидии из федерального бюджета в виде имущественного взноса РФ;

8) при реализации мероприятий, связанных с обеспечением деятельности Президента РФ, Правительства РФ, Администрации Президента РФ, Аппарата Правительства РФ;

9) в целях осуществления Федеральной службой охраны РФ проектно-исследовательских работ, капитального ремонта, строительства и реконструкции объектов капитального строительства в интересах объектов государственной охраны.

1.2. Федеральный закон от 01.07.2021 №246-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации»

Вступил в силу с 12.07.2021

Федеральным законом предусмотрены следующие изменения в Бюджетный кодекс РФ (далее – БК РФ).

1. Пунктом 4 статьи 139 БК РФ установлено, что распределение субсидий местным бюджетам из бюджета субъекта РФ между муниципальными образованиями утверждается законом субъекта РФ о бюджете субъекта РФ на очередной финансовый год и плановый период.

Согласно изменениям данная статья дополнена нормой о том, что повторное распределение между муниципальными образованиями субсидий, предоставление которых было осуществлено в отчетном финансовом году и в текущем финансовом году обусловлено увеличением бюджетных ассигнований в соответствии с абзацем третьим пункта 3 статьи 95 настоящего Кодекса, не осуществляется.

Также, установлено, что заключение соглашений о предоставлении из бюджета субъекта РФ субсидий местным бюджетам, предусмотренных законом

субъекта РФ о бюджете субъекта РФ на очередной финансовый год и плановый период, осуществляется до 15 февраля очередного финансового года.

2. Согласно изменениям в статье 139¹ БК РФ установлены случаи предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета субъекта РФ местным бюджетам, по аналогии с решениями, принятыми в отношении иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ.

Также в целях урегулирования правовой неопределенности статья 139¹ БК РФ дополнена положениями о том, что повторное распределение между муниципальными образованиями иных межбюджетных трансфертов, предоставление которых было осуществлено в отчетном финансовом году и в текущем финансовом году обусловлено увеличением бюджетных ассигнований в соответствии с абзацем третьим пункта 3 статьи 95 настоящего Кодекса, не осуществляется.

При этом допускается утверждение не распределенного между муниципальными образованиями объема иных межбюджетных трансфертов в размере не более 5 процентов общего объема соответствующего иного межбюджетного трансферта, утвержденного на первый год планового периода, и не более 10 процентов общего объема указанного иного межбюджетного трансферта, утвержденного на второй год планового периода.

3. Также БК РФ дополнен следующими нормами, предусматривающими порядок заключения соглашений о предоставлении иных межбюджетных трансфертов.

Если нормативными правовыми актами высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, устанавливающими порядок (правила) предоставления из бюджета субъекта РФ иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам, предусмотренных законом субъекта РФ о бюджете субъекта РФ на очередной финансовый год и плановый период, предусмотрено заключение соглашения о предоставлении иного межбюджетного трансферта, такие соглашения заключаются до 15 февраля очередного финансового года.

Соглашения о предоставлении иных межбюджетных трансфертов из бюджета субъекта РФ местным бюджетам и дополнительные соглашения к указанным соглашениям, предусматривающие внесение в них изменений или их расторжение, заключаются в соответствии с типовыми формами, утверждаемыми финансовым органом субъекта РФ.

Также следует отметить, что вышеуказанные изменения в БК РФ применяются к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджетов бюджетной системы РФ, начиная с бюджетов на 2022 год (на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов).

1.3. Федеральный закон от 01.07.2021 №251-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации»

Вступил в силу с 01.07.2021, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки

Данным Федеральным законом внесены следующие изменения в Бюджетный кодекс РФ (далее – БК РФ):

1) Установлено, что главные администраторы доходов бюджета и главные администраторы источников финансирования дефицита бюджета, являющиеся органами государственной власти, органами местного самоуправления, органами местной администрации, органами управления государственными внебюджетными фондами и иными организациями, имеющими в своем ведении администраторов доходов бюджета и администраторов источников финансирования дефицита бюджета, определяются в соответствии с БК РФ. До внесения изменений в БК РФ главные администраторы доходов бюджета и главные администраторы источников финансирования дефицита бюджета определялись законом (решением) о бюджете.

2) БК РФ дополнен нормами о невыясненных поступлениях в бюджет.

Денежные средства, в отношении которых отсутствует информация, позволяющая однозначно определить их принадлежность к виду (подвиду) дохода бюджета, закрепляемому за администратором доходов бюджета, относятся органами Федерального казначейства к невыясненным поступлениям, зачисляемым в соответствующий бюджет.

Невыясненные поступления, зачисленные в бюджеты бюджетной системы РФ, подлежат возврату (уточнению) не позднее трех лет со дня их зачисления на единый счет соответствующего бюджета.

По истечении указанного срока невыясненные поступления, которые зачислены в бюджеты бюджетной системы РФ и по которым не осуществлен возврат (уточнение), подлежат отражению по коду классификации доходов бюджетов, предусмотренному для учета прочих неналоговых доходов соответствующего бюджета бюджетной системы РФ, и возврату (уточнению) не подлежат.

3) В бюджеты муниципальных округов, бюджеты городских округов и бюджеты городских округов с внутригородским делением также будет зачисляться плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, которые расположены в границах муниципальных округов, городских округов, городских округов с внутригородским делением и находятся в федеральной собственности, осуществление полномочий РФ по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов РФ и которые не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений), - по нормативу не менее 50 процентов, если законодательством соответствующего субъекта РФ не установлено иное.

1.4. Федеральный закон от 01.07.2021 №255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступит в силу с 30.09.2021

Данным Федеральным законом внесены следующие изменения в Федеральный закон от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований»:

- контрольно-счетным органам предоставлено право учреждать ведомственные награды и знаки отличия, а также положения об этих наградах и знаках, их описания и рисунки, порядок награждения;

- должности председателя, заместителей председателя и аудиторов контрольно-счетного органа отнесены к государственным должностям субъекта РФ, муниципальным должностям. До внесения изменений указанные должности могли быть отнесены к государственным должностям субъекта РФ, муниципальным должностям только в соответствии с законом субъекта РФ или нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования в соответствии с законом субъекта РФ.

- установлено, что законом субъекта РФ или муниципальным нормативным правовым актом, регулирующим вопросы организации и деятельности контрольно-счетного органа, могут быть установлены должности государственной гражданской службы субъекта РФ, должности муниципальной службы, содержащиеся соответственно в реестре должностей государственной гражданской службы субъекта РФ и реестре должностей муниципальной службы в субъекте РФ, которые относятся к инспекторам контрольно-счетных органов;

- представительному органу муниципального образования предоставлено право обращаться в контрольно-счетный орган субъекта РФ за заключением о соответствии кандидатур на должность председателя контрольно-счетного органа муниципального образования квалификационным требованиям;

- уточнены требования к кандидатурам на должности председателя, заместителей председателя и аудиторов контрольно-счетных органов.

В частности, на должность председателя, заместителя председателя и аудиторов контрольно-счетного органа муниципального образования назначаются граждане РФ, соответствующие следующим квалификационным требованиям:

- опыт работы в области государственного, муниципального управления, государственного, муниципального контроля (аудита), экономики, финансов, юриспруденции не менее пяти лет;

- знание Конституции РФ, федерального законодательства, в том числе бюджетного законодательства РФ и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, законодательства РФ о противодействии коррупции, конституции (устава), законов соответствующего субъекта РФ и иных нормативных правовых актов, устава соответствующего

муниципального образования и иных муниципальных правовых актов применительно к исполнению должностных обязанностей, а также общих требований к стандартам внешнего государственного и муниципального аудита (контроля) для проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий контрольно-счетными органами субъектов РФ и муниципальных образований, утвержденных Счетной палатой РФ.

- скорректированы полномочия контрольно-счетных органов;
- установлено материальное и социальное обеспечение должностных лиц контрольно-счетных органов.

1.5. Федеральный закон от 01.07.2021 №260-ФЗ «О внесении изменения в Федеральный закон «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»

Вступил в силу с 12.07.2021

Данным Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» в части дополнения его новой статьей, устанавливающей порядок ограничения доступа к недостоверной информации, которая порочит честь и достоинство лица или подрывает его репутацию и связана с обвинением лица в совершении преступления.

Установлено, что в случае обнаружения в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе в сети «Интернет», недостоверной информации, которая порочит честь и достоинство лица или подрывает его репутацию и связана с обвинением лица в совершении преступления, гражданин (физическое лицо) вправе направить прокурору субъекта РФ в порядке, установленном Генеральным прокурором РФ, заявление о принятии мер по удалению указанной информации и по ограничению доступа к информационным ресурсам, распространяющим указанную информацию, в случае ее неудаления.

Прокурор субъекта РФ или его заместители в порядке, установленном Генеральным прокурором РФ, проводят проверку содержащихся в заявлении сведений и составляют заключение о наличии оснований для принятия мер по удалению недостоверной информации, которая порочит честь и достоинство лица или подрывает его репутацию и связана с обвинением лица в совершении преступления, и по ограничению доступа к информационным ресурсам, распространяющим указанную информацию, в случае ее неудаления, или уведомляет заявителя об отсутствии таких оснований. Заключение, копии заявления и прилагаемых к заявлению документов незамедлительно направляются Генеральному прокурору РФ.

После проверки указанных сведений Генеральный прокурор РФ или его заместители обращаются в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в сфере средств массовой информации, массовых коммуникаций, информационных технологий и связи с требованием о принятии мер по удалению недостоверной информации.

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по

контролю и надзору в сфере средств массовой информации, массовых коммуникаций, информационных технологий и связи, на основании обращения незамедлительно:

1) определяет провайдера хостинга или иное лицо, обеспечивающее размещение в информационно-телекоммуникационной сети, в том числе в сети «Интернет», указанного информационного ресурса, обслуживающего владельца сайта в сети «Интернет», на котором размещена информация;

2) направляет провайдеру хостинга или иному указанному лицу уведомление в электронном виде на русском и английском языках о нарушении порядка распространения информации с указанием доменного имени и сетевого адреса, позволяющих идентифицировать сайт в сети «Интернет», на котором размещена информация, а также указателей страниц сайта в сети «Интернет», позволяющих идентифицировать такую информацию, и с требованием принять меры по удалению такой информации;

3) фиксирует дату и время направления уведомления провайдеру хостинга или иному указанному лицу в соответствующей информационной системе.

Незамедлительно с момента получения указанного уведомления провайдер хостинга или иное лицо обязаны проинформировать об этом обслуживаемого ими владельца информационного ресурса и уведомить его о необходимости незамедлительно удалить информацию.

В течение суток с момента получения от провайдера хостинга или иного лица уведомления о необходимости удалить информацию, владелец информационного ресурса обязан удалить такую информацию.

1.6. Федеральный закон от 01.07.2021 №257-ФЗ «О внесении изменений в статью 17 Федерального закона «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации»

Вступил в силу с 12.07.2021

Статьей 17 Федерального закона от 21.11.2011 №324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в РФ» предусмотрен порядок оказания бесплатной юридической помощи государственными юридическими бюро, которые могут создаваться для обеспечения функционирования государственной системы бесплатной юридической помощи, а также для оказания гражданам бесплатной юридической помощи.

Государственные юридические бюро оказывают все предусмотренные Федеральным законом виды бесплатной юридической помощи.

Государственные юридические бюро являются юридическими лицами, созданными в форме казенных учреждений субъектов РФ.

Согласно внесенным изменениям указанная статья дополнена следующими нормами.

Государственное юридическое бюро вправе направлять в органы государственной власти, органы местного самоуправления, общественные объединения и иные организации официальное обращение по входящим в компетенцию указанных органов и организаций вопросам о предоставлении

справок, характеристик и иных документов, необходимых для оказания гражданам бесплатной юридической помощи.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления, общественные объединения и иные организации, которым направлен запрос государственного юридического бюро, должны дать на него ответ в письменной форме в тридцатидневный срок со дня его получения. В случаях, требующих дополнительного времени на сбор и предоставление запрашиваемых сведений, указанный срок может быть продлен, но не более чем на тридцать дней, при этом в адрес государственного юридического бюро, направившего указанный запрос, направляется уведомление о продлении срока рассмотрения запроса государственного юридического бюро.

Требования к форме, порядку оформления и направления запроса государственного юридического бюро определяются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области обеспечения граждан бесплатной юридической помощью.

В предоставлении государственному юридическому бюро запрошенных сведений может быть отказано в случае, если:

- 1) субъект, получивший запрос государственного юридического бюро, не располагает запрошенными сведениями;
- 2) нарушены требования к форме, порядку оформления и направления запроса государственного юридического бюро, определенные в установленном порядке;
- 3) запрошенные сведения отнесены законом к информации с ограниченным доступом.

1.7. Федеральный закон от 01.07.2021 №273-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступил в силу с 01.07.2021

Данным Федеральным законом внесены изменения в следующие законодательные акты РФ.

Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» в части:

- предоставления публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» права осуществлять завершение строительства объектов незавершенного строительства, строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в рамках урегулирования обязательств застройщика перед участниками долевого строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства без их размещения на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве»;

- уточнения перечня оснований исключения проблемных объектов из единого реестра проблемных объектов в целях обеспечения ведения достоверного учета проблемных объектов, в которых есть пострадавшие граждане и по которым необходимо принятие решения о способе восстановления их прав;

- создания в единой информационной системе жилищного строительства личных кабинетов субъектов РФ, региональных фондов, конкурсного управляющего, расширение перечня информации, подлежащей размещению субъектами информации в единой информационной системе жилищного строительства.

Земельный кодекс РФ в части:

- дополнения нормой, согласно которой цена земельного участка, установленная по результатам проведения торгов, не может быть оспорена отдельно от результатов торгов;

- дополнения перечня случаев предоставления земельного участка, при которых договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов. К такому случаю относится предоставление земельного участка публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством РФ, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта РФ, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в части дополнения следующими нормами.

Цена государственного или муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

Цена государственного или муниципального имущества, установленная по результатам проведения конкурса, не может быть оспорена отдельно от результатов конкурса.

Федеральный закон от 13.07.2015 №225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» в части дополнения новой статьей, регулирующей особенности создания и функционирования единой информационной системы жилищного строительства, которая представляет собой совокупность содержащейся в базах данных информации и обеспечивающих ее обработку информационных технологий и технических средств, предназначенных для комплексной автоматизации процессов сбора, обработки информации в

жилищной сфере и обеспечения всех видов информационного взаимодействия (обмена) в соответствии с нормативными правовыми актами РФ.

В единой информационной системе жилищного строительства подлежат размещению:

1) информация и документы, предусмотренные Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»;

2) информация и документы в отношении многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, состоящих из нескольких блоков, строительство которых осуществляется без привлечения денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

а) разрешение на строительство объекта капитального строительства, решение о прекращении действия разрешения на строительство объекта капитального строительства, о внесении изменений в указанное разрешение на строительство, разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства;

б) сведения о застройщике объекта капитального строительства;

в) сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, подлежащий застройке;

г) количество и виды строящихся объектов капитального строительства жилого назначения, их местоположение, площадь и описание основных характеристик, предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;

3) иные сведения, информация и документы, предусмотренные федеральными законами и нормативными правовыми актами Правительства РФ.

Информация и документы, которые подлежат размещению в единой информационной системе жилищного строительства, содержатся в государственных и (или) муниципальных информационных системах и (или) включаются в государственные и (или) муниципальные информационные системы в обязательном порядке, в том числе в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.

1.8. Федеральный закон от 01.07.2021 №283-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»

Вступил в силу с 12.07.2021

Данным Федеральным законом признаны утратившими силу статьи Кодекса РФ об административных правонарушениях, предусматривающие административную ответственность за безбилетный проезд и нарушение правил провоза ручной клади, багажа и грузобагажа.

Согласно Федеральному закону от 08.11.2007 №259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта» (в ред. от 24.02.2021 №26-ФЗ) проверка подтверждения оплаты проезда, перевозки багажа, провоза ручной клади при проезде по маршрутам регулярных

перевозок в городском, пригородном и междугородном сообщении, установленным в границах одного субъекта РФ, осуществляется в порядке, установленном нормативным правовым актом такого субъекта РФ.

Следует отметить, что на территории Самарской области административная ответственность за безбилетный проезд пассажира в троллейбусе, трамвае, автобусе, осуществляющих пассажирские регулярные перевозки по межмуниципальным и муниципальным маршрутам и провоз багажа без оплаты в троллейбусе, трамвае, автобусе установлена Законом Самарской области от 01.11.2007 №115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области».

1.9. Федеральный закон от 01.07.2021 №287-ФЗ «О внесении изменений в части первую и третью Гражданского кодекса Российской Федерации»

Вступит в силу с 01.03.2022

Согласно пояснительной записке Федеральный закон нацелен на закрепление в законодательстве возможности создания такой организационно-правовой формы юридического лица, как личный фонд.

Федеральным законом от 29.07.2017 № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую, вторую и третью Гражданского кодекса РФ» было введено понятие наследственного фонда, создаваемого после смерти его учредителя для целей принятия наследства и управления унаследованным имуществом в соответствии с волей учредителя фонда.

Данный Федеральный закон дополнительно предусматривает право граждан создавать личные фонды для целей управления имуществом еще при своей жизни.

Личным фондом признается учрежденная на определенный срок либо бессрочно гражданином или после его смерти нотариусом унитарная некоммерческая организация, осуществляющая управление переданным ей этим гражданином имуществом или унаследованным от этого гражданина имуществом в соответствии с утвержденными им условиями управления.

Личный фонд вправе заниматься деятельностью, соответствующей целям, определенным уставом фонда, и необходимой для достижения этих целей.

Гражданин, создавший личный фонд при жизни или предусмотревший в своем завещании создание наследственного фонда, признается учредителем личного фонда. Замена учредителя личного фонда не допускается. При создании личных фондов не допускается соучредительство нескольких лиц.

Решение учредителя личного фонда об учреждении личного фонда подлежит нотариальному удостоверению.

Условия управления личным фондом могут включать в себя положения о передаче определенным лицам или отдельным категориям лиц из неопределенного круга лиц всего имущества личного фонда или его части, в том числе при наступлении обстоятельств, относительно которых неизвестно, наступят они или нет.

Также, Федеральным законом предусматриваются положения об учредительных документах личного фонда, условия управления личным фондом и иные положения.

1.10. Федеральный закон от 01.07.2021 №289-ФЗ «О внесении изменений в статью 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Вступил в силу с 12.07.2021

Федеральным законом уточнены общие положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений, установленные статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», и предусматривается обязательность размещения органами местного самоуправления материалов по вопросам, которые выносятся на публичное слушание и (или) общественное обсуждение, результатов таких слушаний (обсуждений), необходимость обеспечения ими возможности направления гражданами своих предложений по указанным вопросам путем использования официального сайта органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Одновременно предоставляется дополнительная возможность органам местного самоуправления при проведении публичного слушания или общественного обсуждения осуществлять вышеуказанные мероприятия путем использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

1.11. Федеральный закон от 02.07.2021 №299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступит в силу с 01.03.2022

Данным Федеральным законом внесены изменения в Земельный кодекс РФ в части уточнения состава земель сельскохозяйственного назначения.

В действующей редакции Земельного кодекса РФ предусматривается, что в составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Согласно уточнениям, к вышеуказанному перечню объектов отнесены также земли, занятые жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

Вместе с этим, внесены изменения в Федеральный закон от 11.06.2003 №74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», которыми установлено, что на земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома с количеством этажей не более трех, общая площадь которого составляет не более пятисот квадратных метров и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка. Образование земельного участка (земельных участков) из земельного участка, на котором расположен такой жилой дом, в случаях, если это приводит к уменьшению площади исходного земельного участка, не допускается, за исключением случаев, связанных с изъятием земельного участка (земельных участков) для государственных и муниципальных нужд.

Законами субъектов РФ могут быть определены муниципальные образования, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

1.12. Федеральный закон от 02.07.2021 №300-ФЗ «О внесении изменений в статью 10 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации и статьи 39.33 и 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации»

Вступит в силу с 01.03.2022

Данным Федеральным законом внесено дополнение в Земельный кодекс РФ, согласно которому разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выдается в порядке, установленном Правительством РФ, в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений.

Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута также в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений.

1.13. Федеральный закон от 02.07.2021 №301-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступит в силу с 01.03.2022

Данным Федеральным законом внесены поправки в Лесной кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральный закон от 04.12.2006 №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса РФ».

В частности, закреплено, что при использовании лесов не допускаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, отнесенных в соответствии с федеральными законами к жилым домам.

Предусмотрены следующие требования к возведению и эксплуатации некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Возведение и эксплуатация некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда допускаются в случаях использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых; строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов; строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов; создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; осуществления рекреационной деятельности; осуществления религиозной деятельности.

Для возведения некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не допускаются сплошные рубки лесных насаждений.

На строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на землях лесного фонда, которые допускаются к строительству на них при использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с лесным законодательством необходимо разрешение на строительство, которое выдается органом государственной власти субъекта РФ, утвердившим положительное заключение государственной экспертизы проекта освоения лесов.

1.14. Федеральный закон от 02.07.2021 №304-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и статьи 14 и 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Вступит в силу с 01.01.2022, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки

Согласно пояснительной записке Федеральный закон направлен на реформирование системы лесоустройства, в связи с чем в Лесной кодекс РФ внесены изменения, предусматривающие, в частности:

- введение в законодательство понятия лесоустройства как системы взаимосвязанных мероприятий, необходимых в целях получения актуальных и достоверных сведений о лесах и лесных ресурсах, об их местоположении, состоянии, количественных и качественных характеристиках, используемых в

качестве информационной основы для осуществления мероприятий по сохранению лесов, лесного планирования, для ведения государственного лесного реестра, оценки лесов, для обеспечения устойчивого управления лесами, многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощительного использования лесов, для улучшения их качества и повышения их продуктивности;

- установление порядка лесоустройства;
- введение правового института отвода и таксации лесосек, предшествующих проведению лесосечных работ и рубок лесных насаждений;
- введение квалификационных требований к лицам, выполняющим работы и оказывающим услуги по лесоустройству, отводу и таксации лесосек.

Также Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» в части дополнения перечня вопросов местного значения муниципального, городского округа следующими вопросами:

- принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участков лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов муниципального, городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;
- осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов муниципального, городского округа.

1.15. Федеральный закон от 02.07.2021 №311-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»

Вступит в силу с 01.03.2022

Данным Федеральным законом внесены следующие изменения в Трудовой кодекс РФ.

1. Работодателю предоставлено право проводить самостоятельно оценку соблюдения требований трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права (самообследование).

2. Основания отстранения от работы работника работодателем дополнены основанием, если работник не применяет выданные ему в установленном порядке средства индивидуальной защиты, применение которых является обязательным при выполнении работ с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях.

3. Уточнены обязанности работодателя в области охраны труда. В частности, к ним отнесены:

- систематическое выявление опасностей и профессиональных рисков, их регулярный анализ и оценку;
- информирование работников об условиях и охране труда на их рабочих местах, о существующих профессиональных рисках и их уровнях, а также о мерах по защите от воздействия вредных и (или) опасных производственных факторов, имеющихся на рабочих местах, о предоставляемых им гарантиях, полагающихся

им компенсациях и средствах индивидуальной защиты, об использовании приборов, устройств, оборудования и (или) комплексов (систем) приборов, устройств, оборудования, обеспечивающих дистанционную видео-, аудио- или иную фиксацию процессов производства работ, в целях контроля за безопасностью производства работ;

- ведение реестра (перечня) нормативных правовых актов (в том числе с использованием электронных вычислительных машин и баз данных), содержащих требования охраны труда, в соответствии со спецификой своей деятельности, а также доступ работников к актуальным редакциям таких нормативных правовых актов и т.д.

1.16. Федеральный закон от 02.07.2021 №313-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оружии» и статьи 79 и 91.1 Федерального закона «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»

Вступит в силу с 01.03.2022

Федеральный закон принят в целях усиления государственного контроля за оборотом оружия, в том числе - ограничения доступа к нему лиц, имеющих соответствующие медицинские противопоказания. В связи с чем, внесены изменения в Федеральный закон от 13.12.1996 №150-ФЗ «Об оружии» в части дополнения новой статьей, устанавливающей порядок медицинского освидетельствования на наличие медицинских противопоказаний к владению оружием.

Устанавливается, что перечень медицинских противопоказаний к владению оружием определяется Правительством РФ.

Медицинское освидетельствование на наличие медицинских противопоказаний к владению оружием осуществляется за счет средств граждан.

Медицинское заключение формируется медицинскими организациями в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи медицинским работником и медицинской организацией.

Порядок проведения медицинского освидетельствования на наличие медицинских противопоказаний к владению оружием, в том числе внеочередного, форма и порядок оформления медицинских заключений по его результатам устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере здравоохранения.

Срок действия медицинского заключения об отсутствии медицинских противопоказаний к владению оружием для получения лицензии на приобретение оружия составляет один год со дня его оформления.

Также внесены изменения в Федеральный закон от 21.11.2011 №323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в РФ» в части возложения на медицинскую организацию обязанности по обеспечению предоставления информации в единую

государственную информационную систему в сфере здравоохранения в соответствии с законодательством РФ.

1.17. Федеральный закон от 02.07.2021 №348-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении»

Вступил в силу с 13.07.2021

Данным Федеральным законом внесены следующие изменения в Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

Предусмотрено, в частности, что орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям безопасности, проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган регистрации прав, для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения.

До даты регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя организует содержание и обслуживание такого объекта теплоснабжения.

В течение тридцати дней с даты принятия органом регистрации прав на учет бесхозного объекта теплоснабжения, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов теплоснабжения, если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения. Бесхозный объект теплоснабжения, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, должен быть включен в утвержденную схему теплоснабжения.

1.18. Федеральный закон от 02.07.2021 №356-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступил в силу с 02.07.2021, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки

Федеральным законом внесены изменения в Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в части уточнения термина «транспортирование отходов» - это перевозка отходов автомобильным, железнодорожным, воздушным, внутренним водным и морским транспортом в пределах территории РФ, в том числе по автомобильным дорогам и железнодорожным путям, осуществляемая вне границ земельного участка, находящегося в собственности индивидуального предпринимателя или юридического лица либо предоставленного им на иных правах.

Федеральным законом уточнены требования к транспортированию отходов.

В частности, установлено, что транспортирование отходов осуществляется с соблюдением экологических требований, санитарно-эпидемиологических требований и иных требований, установленных законодательством РФ об автомобильном, железнодорожном, воздушном, внутреннем водном и морском транспорте.

Уточнены условия осуществления транспортирования отходов:

- наличие паспорта отходов при транспортировании отходов I - IV класса опасности;

- наличие документации для транспортирования и передачи отходов, оформленной в соответствии с правилами перевозки грузов, с указанием количества транспортируемых отходов, цели и места назначения их транспортирования;

- соблюдение требований безопасности к транспортированию отходов на транспортных средствах;

- наличие на транспортных средствах, контейнерах, цистернах, используемых при транспортировании отходов, специальных отличительных знаков, обозначающих определенный класс опасности отходов.

Также, установлено, что образцы специальных отличительных знаков, обозначающих определенный класс опасности отходов, а также порядок нанесения таких знаков на транспортные средства, контейнеры, цистерны, используемые при транспортировании отходов, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области транспорта.

1.19. Федеральный закон от 02.07.2021 №358-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступил в силу с 02.07.2021, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки

Федеральным законом внесены следующие изменения в Федеральный закон от 15.11.1997 №143-ФЗ «Об актах гражданского состояния» (далее – Федеральный закон).

1) Установлено, что государственная регистрация акта гражданского состояния будет теперь производиться любым органом записи актов гражданского состояния по выбору заявителей.

Данная норма вступит в силу с 30.12.2021.

2) Федеральный закон дополнен положением, предусматривающим возможность определения нормативным правовым актом Правительства РФ особенностей порядка государственной регистрации рождения и смерти без личного посещения заявителями органа ЗАГС, выдачи свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния только при наличии желания заявителей, а также направления сведений о государственной регистрации рождения и смерти в личные кабинеты заявителей на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

3) Федеральный закон дополнен нормой, согласно которой установлено, что в случае утраты свидетельства о заключении брака предъявление повторного свидетельства о заключении брака не требуется. При рассмотрении заявления о расторжении брака орган записи актов гражданского состояния использует сведения о записи акта о заключении брака, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния.

4) На субъекты РФ возложена обязанность по определению порядка заключения брака в торжественной обстановке.

5) Установлено, что свидетельство о расторжении брака выдается органом записи акта гражданского состояния по месту обращения заявителя.

6) Предусматривается, что при утрате свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния, подлежащего обмену в связи с внесением исправления или изменения в запись акта гражданского состояния, повторное свидетельство о государственной регистрации акта гражданского состояния для приобщения к заявлению о внесении исправления или изменения в запись акта гражданского состояния не требуется.

Также внесены изменения в Федеральный закон от 21.11.2011 №323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в РФ» в части дополнения новыми статьями, регулирующими порядок ведения федерального реестра медицинских документов о рождении и о смерти.

В целях координации деятельности федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, медицинских организаций государственной, муниципальной и частной систем здравоохранения в части ведения учета сведений о рождении и о фактах смерти, ее причинах и структуре смертности уполномоченным федеральным органом исполнительной власти осуществляется ведение в составе единой государственной информационной системы в сфере здравоохранения федеральных реестров медицинских документов о рождении и о смерти, содержащие документы о рождении, о смерти, сформированные в форме электронного документа, а также сведения о рожденном ребенке и его матери,

предусмотренные формой документа о рождении, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, и сведения об умершем лице, предусмотренные формой документа о смерти либо формой документа о перинатальной смерти, которые утверждены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Порядок ведения вышеуказанных реестров, в том числе порядок доступа к сведениям, содержащимся в них, порядок и сроки представления сведений в указанные реестры устанавливаются Правительством РФ.

1.20. Федеральный закон от 02.07.2021 №360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вступит в силу с 01.01.2022, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки

Данным Федеральным законом основные изменения внесены в Федеральный закон от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – ФЗ №44-ФЗ).

1. Нормы ФЗ №44-ФЗ дополнены новыми понятиями, такими как, «заказчик, осуществляющий деятельность на территории иностранного государства», «контракт на поставку товаров, необходимых для нормального жизнеобеспечения граждан», «отдельный этап исполнения контракта».

2. Уточнены формулировки терминов в отношении способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

Также, установлены случаи, при которых применяются те или иные способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), а также особенности их проведения.

3. Предусматривается право членов комиссии по осуществлению закупок на участие в заседании комиссии с использованием систем видео-конференц-связи при условии соблюдения требований законодательства РФ о защите государственной тайны.

4. Уточнен перечень информации, содержащейся в извещении об осуществлении закупки, а также установлен перечень информации, которая должна содержаться в заявке на участие в закупке.

5. Изменены условия обеспечения заявок на участие в конкурсах и аукционах.

До внесения изменений в ФЗ №44-ФЗ было предусмотрено, что заказчик обязан установить требование к обеспечению заявок на участие в конкурсах и аукционах при условии, что начальная (максимальная) цена контракта превышает пять миллионов рублей, если Правительством РФ не установлено иное.

Согласно изменениям установлено, что заказчик вправе не устанавливать такое требование в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает один миллион рублей.

Обеспечение заявки на участие в закупке устанавливается в следующих размерах:

1) если размер начальной (максимальной) цены контракта не превышает двадцать миллионов рублей, - от одной второй процента до одного процента начальной (максимальной) цены контракта;

2) если размер начальной (максимальной) цены контракта превышает двадцать миллионов рублей, - от одной второй процента до пяти процентов начальной (максимальной) цены контракта.

6. Понятие «банковская гарантия» заменено на понятие «независимая гарантия» и установлено, что заказчики в качестве обеспечения заявок, исполнения контрактов, гарантийных обязательств принимают независимые гарантии, выданные:

1) банками;

2) государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ»;

3) фондами содействия кредитованию (гарантийными фондами, фондами поручительств), являющимися участниками национальной гарантийной системы поддержки малого и среднего предпринимательства;

4) Евразийским банком развития (если участник закупки является юридическим лицом, зарегистрированным на территории государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением РФ, или физическим лицом, являющимся гражданином государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением РФ).

До внесения изменений в ФЗ №44-ФЗ банковские гарантии выдавались только банками.

1.21. Указ Президента РФ от 02.07.2021 №396 «О единовременной выплате семьям, имеющим детей»

Вступил в силу с 02.07.2021

В целях обеспечения социальной поддержки семей, имеющих детей, в соответствии с данным Указом Президента РФ произвести в августе - декабре 2021 г. единовременную выплату в размере 10 000 рублей следующим гражданам РФ, проживающим на территории РФ:

а) одному из родителей (усыновителей, опекунов, попечителей) детей в возрасте от 6 до 18 лет, имеющих гражданство РФ (при условии достижения ребенком возраста 6 лет не позднее 1 сентября 2021 г.);

б) инвалидам, лицам с ограниченными возможностями здоровья в возрасте от 18 до 23 лет, имеющим гражданство РФ и обучающимся по основным общеобразовательным программам, либо одному из их родителей (законных представителей).

Установлено, что:

а) единовременная выплата осуществляется на каждого ребенка, указанного в подпункте «а» данного Указа;

б) в случае, если единовременная выплата производится одному из родителей (законных представителей) инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, указанных в подпункте «б» данного Указа, такая

выплата осуществляется на каждого инвалида либо на каждое лицо с ограниченными возможностями здоровья;

в) получатели единовременной выплаты вправе обратиться в Пенсионный фонд РФ за назначением такой выплаты до 1 ноября 2021 г.;

г) единовременная выплата не учитывается в составе доходов семей получателей такой выплаты при предоставлении им иных мер социальной поддержки и не относится к доходам, на которые может быть обращено взыскание по исполнительным документам.

1.22. Постановление Правительства РФ от 08.07.2021 №1150 «О передаче гражданами посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» реквизитов банковских счетов граждан в единую государственную информационную систему социального обеспечения и их использовании для предоставления мер социальной защиты (поддержки) и социальных выплат и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2017 г. № 181»

Вступило в силу с 22.07.2021, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки

Данным Постановлением Правительства РФ утверждены Правила передачи гражданами посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» реквизитов банковских счетов граждан в Единую государственную информационную систему социального обеспечения и их использования для предоставления мер социальной защиты (поддержки) и социальных выплат (далее – Правила).

Применение данных Правил направлено на решение следующих задач:

а) исключение фактов неполучения мер социальной защиты в связи с ошибками в реквизитах счета, указанного гражданином в заявлении на получение мер социальной защиты;

б) реализация возможности предоставления мер социальной защиты без необходимости подачи гражданами заявлений;

в) оптимизация обращения за мерами социальной защиты при использовании Единого портала государственных и муниципальных услуг;

г) сокращение сроков получения гражданами мер социальной защиты.

Согласно Правилам гражданин при наличии у него технической возможности вправе выразить согласие с использованием Единой системы идентификации и аутентификации посредством заполнения соответствующих полей формы в личном кабинете Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Указанное согласие должно включать фамилию, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета и реквизиты банковского счета гражданина.

Кредитные организации вправе обеспечивать взаимодействие собственных информационных систем с Единой системой идентификации и аутентификации для предоставления сведений о реквизитах банковских счетов граждан с их согласия.

Гражданин вправе предоставить сведения о реквизитах банковского счета путем самостоятельного заполнения соответствующих полей формы согласия гражданина на использование указанных им реквизитов банковских счетов.

Гражданин вправе на Едином портале государственных и муниципальных услуг с использованием Единой системы идентификации и аутентификации в любое время отозвать свое согласие на использование указанных реквизитов банковских счетов, а также выразить новое согласие на использование указанных реквизитов банковских счетов (при этом ранее выраженное согласие считается отозванным).

В случае установления нормативными правовыми актами РФ и субъектов РФ, муниципальными нормативными правовыми актами беззаявительного порядка предоставления гражданам мер социальной защиты органы и организации вправе получать доступ к информации о реквизитах банковских счетов, указанных гражданами в согласиях на использование указанных ими реквизитов банковских счетов, и использовать ее.

Органы и организации, предоставляющие меры социальной защиты в беззаявительном порядке, получают посредством Единой государственной информационной системы социального обеспечения информацию о реквизитах банковского счета гражданина для перечисления денежных средств при наличии его согласия на использование указанных им реквизитов банковских счетов и используют ее в порядке, устанавливаемом Министерством труда и социальной защиты РФ.

В случае если зачисление денежных средств гражданину не произошло, орган или организация, предоставляющие меры социальной защиты в беззаявительном порядке, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления информации о неперечислении денежных средств, направляет на Единый портал государственных и муниципальных услуг посредством Единой государственной информационной системы социального обеспечения уведомление о невозможности зачисления денежных средств с указанием причины предоставляемой в беззаявительном порядке меры социальной защиты, ее суммы, реквизитов банковского счета и наименования кредитной организации, а также иных сведений, предусмотренных порядком предоставления меры социальной защиты.

Гражданин в процессе предоставления ему меры социальной защиты при установлении порядка предоставления меры социальной защиты вправе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг направить в орган или организацию заявление об изменении реквизитов банковского счета, используемого для предоставления меры социальной защиты.

В соответствии с пунктом 3 вышеуказанного Постановления органам государственной власти субъектов РФ, государственным внебюджетным фондам, органам местного самоуправления и подведомственным им организациям, предоставляющим меры социальной защиты, рекомендовано применять данные Правила.

1.23. Постановление Правительства РФ от 12.07.2021 №1158 «Об утверждении Правил осуществления выплаты, предусмотренной Указом Президента Российской Федерации от 2 июля 2021 г. № 396 «О единовременной выплате семьям, имеющим детей»

Вступило в силу с 12.07.2021

Согласно данному Постановлению единовременная выплата в размере 10000 рублей осуществляется в августе - декабре 2021 г., начиная с 16 августа 2021 г., следующим гражданам:

а) одному из родителей (усыновителей, опекунов, попечителей) детей в возрасте от 6 до 18 лет, имеющих гражданство РФ (при условии достижения ребенком возраста 6 лет не позднее 1 сентября 2021 г.);

б) инвалидам, лицам с ограниченными возможностями здоровья в возрасте от 18 до 23 лет, имеющим гражданство РФ и обучающимся по основным общеобразовательным программам, либо одному из их родителей (законных представителей).

Граждане вправе обратиться с 15 июля 2021 г. до 1 ноября 2021 г. в территориальный орган Пенсионного фонда РФ по месту жительства, месту пребывания или фактического проживания с заявлением о назначении единовременной выплаты по форме согласно приложению (далее - заявление).

Заявление может быть направлено в форме электронного документа с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал), за исключением случаев, когда заявление подается представителем заявителя.

При рассмотрении заявления территориальный орган Пенсионного фонда РФ осуществляет проверку сведений, содержащихся в заявлении и документах, в том числе путем направления в соответствующие органы и организации с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия запроса о представлении сведений о рождении (смерти) ребенка, представителе заявителя, фактах лишения родительских прав и иных сведений, необходимых для принятия решения о предоставлении единовременной выплаты.

Заявление подлежит рассмотрению территориальным органом Пенсионного фонда РФ в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты его регистрации.

По результатам рассмотрения заявления принимается решение об удовлетворении заявления или об отказе в его удовлетворении.

В случае принятия решения об отказе в удовлетворении заявления территориальный орган Пенсионного фонда РФ направляет в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения, соответствующее

уведомление заявителю с указанием основания отказа способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения уведомления.

Перечисление единовременной выплаты осуществляется территориальным органом Пенсионного фонда РФ в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты принятия решения об осуществлении единовременной выплаты, но не ранее 16 августа 2021 г., путем безналичного перечисления на счет заявителя, открытый в кредитной организации на территории РФ, согласно реквизитам, указанным заявителем при подаче заявления.

1.24. Постановление Правительства РФ от 14.07.2021 №1185 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 18 мая 2017 г. № 594»

Вступило в силу с 24.07.2021

Данное Постановление Правительства РФ принято в целях реализации Федерального закона от 30.12.2020 №494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в целях обеспечения комплексного развития территорий», согласно которому в Градостроительный кодекс РФ была введена глава 10 «Комплексное развитие территории».

В связи с этим, внесены дополнения в Постановление Правительства РФ от 18.05.2017 №594 «Об утверждении Правил согласования изъятия для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности РФ, субъекта РФ, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления», согласно которым закрепляется, что в случае если планируется изъятие земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования, то проект решения об изъятии направляется в уполномоченный орган местного самоуправления.

До внесения указанных изменений было предусмотрено, что до принятия органом местного самоуправления решения об изъятии орган местного самоуправления поселения, городского округа направляет проект решения об изъятии на согласование:

- в случае если планируется изъятие земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, находящихся в собственности РФ, - в территориальный орган Федерального агентства по управлению государственным имуществом;

- в случае если планируется изъятие земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, находящихся в собственности субъекта РФ, - в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ.

1.25. Постановление Правительства РФ от 15.07.2021 №1205 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 8 июля 1997 г. №828 и признании утратившими силу отдельных положений актов Правительства Российской Федерации»

Вступило в силу с 16.07.2021

Данным Постановлением Правительства РФ внесены следующие изменения в Положение о паспорте гражданина РФ, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 №828 (далее – Положение).

1) По желанию гражданина в паспорте теперь производятся отметки о регистрации и расторжении брака, о детях, не достигших 14-летнего возраста, о ранее выданных паспортах. До внесения указанных изменений такие отметки были обязательными в паспорте гражданина.

Обязательными отметками в паспорте гражданина будут только о регистрации по месту жительства и снятии его с регистрационного учета и об отношении к воинской обязанности граждан, достигших 18-летнего возраста.

2) Положением установлено, что по достижении гражданином (за исключением военнослужащих, проходящих службу по призыву) 20-летнего и 45-летнего возраста паспорт подлежит замене.

Данная норма дополнена положением, устанавливающим, что при этом такой паспорт является действительным до дня оформления нового паспорта, но не более чем 90 дней после дня достижения гражданином 20-летнего и 45-летнего возраста.

3) Уменьшен срок с 3-х до 1 календарного дня для передачи должностными лицами многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг и организаций социального обслуживания переданных гражданами документов, заявлений и личных фотографий в территориальные органы Министерства внутренних дел РФ для оформления паспорта.

4) Уменьшен срок оформления паспорта территориальными органами Министерства внутренних дел РФ с 10 до 5 рабочих дней.

1.26. Постановление Правительства РФ от 24.07.2021 №1250 «Об отдельных вопросах, связанных с трудовыми книжками, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

Вступит в силу с 01.09.2021, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки

Данным Постановлением Правительства РФ признано утратившим силу Постановление Правительства РФ от 16.04.2003 №225 «О трудовых книжках».

Также, определено, что Министерство финансов РФ является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на установление порядка изготовления бланков трудовых книжек и обеспечения ими работодателей.

Установлено, что:

- трудовые книжки нового образца вводятся в действие с 1 января 2023 г.;
- имеющиеся у работников трудовые книжки ранее установленного образца действительны и обмену на новые не подлежат;
- имеющиеся у работодателей бланки трудовых книжек и бланки вкладышей в них старого образца действительны и могут использоваться без ограничения срока.

2. Законодательство Самарской области

2.1. Закон Самарской области от 16.07.2021 №64-ГД «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Самарской области»
Вступил в силу с 27.07.2021

Согласно Федеральному закону от 29.12.2020 №473-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» утратили силу положения Федерального закона от 24.10.97 № 134-ФЗ «О прожиточном минимуме в РФ» (далее – Федеральный закон №134-ФЗ) в части установления потребительской корзины и расчета на ее основе величины прожиточного минимума и был введен новый порядок установления величины прожиточного минимума.

Кроме того, в соответствии с данными изменениями отменены положения о наделении субъектов РФ правом на установление своими законами порядка определения и утверждения величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в субъекте РФ. Данный порядок с 1 января 2021 года регулируется федеральными нормативными правовыми актами.

В целях приведения законодательства Самарской области в соответствие с федеральным законодательством данным Законом Самарской области признаны утратившим силу Закон Самарской области от 28.12.2004 №170-ГД «О порядке установления величины прожиточного минимума в Самарской области», а также законодательные акты Самарской области, вносившие в него изменения.

Справочно: В соответствии с новой редакцией положений Федерального закона № 134-ФЗ подход к расчету величины прожиточного минимума, основанный на потребительской корзине, заменяется на установление величины прожиточного минимума на очередной год исходя из медианного среднедушевого дохода за предшествующий год.

Медианный среднедушевой доход - это величина денежного дохода, относительно которой половина населения в целом по РФ имеет значение среднедушевого дохода ниже данной величины, другая половина - выше данной величины и которая ежегодно исчисляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в РФ.

2.2. Закон Самарской области от 20.07.2021 №66-ГД «О внесении изменения в статью 64 Устава Самарской области»

Вступил в силу с 31.07.2021

Данный Закон Самарской области принят в целях приведения законодательства Самарской области в соответствие с Конституцией РФ и предусматривает уточнение, связанное с закреплением требований к кандидатам на должность Губернатора Самарской области, в части постоянного проживания на территории РФ.

2.3. Закон Самарской области от 20.07.2021 №69-ГД «О внесении изменений в статью 26 Закона Самарской области «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов»

Вступил в силу с 31.07.2021

Согласно внесенным изменениям в Закон Самарской области от 06.07.2015 №74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов» уточнены полномочия органов местного самоуправления внутригородских районов городского округа Самара в сфере благоустройства.

Редакция Закона до внесения изменений	Редакция Закона после внесения изменений
<p>Статья 26. Полномочия органов местного самоуправления по решению вопроса местного значения внутригородских районов по утверждению правил благоустройства территории внутригородского района, осуществлению контроля за их соблюдением, организации благоустройства территории внутригородского района в соответствии с указанными правилами</p> <p>2. Органы местного самоуправления внутригородских районов городского округа Самара:</p> <p>4) осуществляют выявление, демонтаж, вывоз и хранение временных построек, киосков, навесов, в том числе нестационарных торговых объектов, самовольно установленных на территории внутригородского района, в установленном</p>	<p>Статья 26. Полномочия органов местного самоуправления по решению вопроса местного значения внутригородских районов по утверждению правил благоустройства территории внутригородского района, осуществлению контроля за их соблюдением, организации благоустройства территории внутригородского района в соответствии с указанными правилами</p> <p>2. Органы местного самоуправления внутригородских районов городского округа Самара:</p> <p>4) осуществляют выявление, демонтаж, вывоз и хранение некапитальных строений, сооружений (в том числе временных построек, киосков, навесов, временных сооружений для хранения автотранспортных средств), ограждающих</p>

ими порядке.	устройств и иных некапитальных объектов, препятствующих организации пешеходных коммуникаций (в том числе заборов, железобетонных блоков, плит, столбов), самовольно установленных и (или) незаконно расположенных на территории внутригородского района на землях и земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, в установленном ими порядке.
--------------	---

2.4. Закон Самарской области от 20.07.2021 №71-ГД «Об отдельных вопросах проведения схода граждан по вопросу введения и использования средств самообложения граждан на части территории населенного пункта в Самарской области»

Вступил в силу с 30.07.2021

Данный Закон Самарской области принят в соответствии с Федеральным законом от 09.11.2020 №370-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и статью 26¹³ Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ» (далее — Федеральный закон №370-ФЗ).

Федеральным законом №370-ФЗ устанавливается, что сход граждан может проводиться помимо случаев, предусмотренных данным законом, также и в соответствии с законом субъекта РФ на части территории населенного пункта, входящего в состав поселения, внутригородского района, муниципального округа, городского округа либо расположенного на межселенной территории в границах муниципального района, по вопросу введения и использования средств самообложения граждан на данной части территории населенного пункта.

При этом критерии определения границ части территории населенного пункта, входящего в состав поселения, внутригородского района, муниципального округа, городского округа либо расположенного на межселенной территории в границах муниципального района, на которой может проводиться сход граждан по вопросу введения и использования средств самообложения граждан, устанавливаются законом субъекта РФ.

Данным Законом Самарской области в качестве таких критериев устанавливается:

- 1) расположение на части территории населенного пункта одного многоквартирного дома, в котором проживает не менее 10 человек;
- 2) единая территориально-пространственная целостность части территории населенного пункта, в состав которой входят несколько многоквартирных домов и (или) объектов индивидуального жилищного строительства.

Кроме того, установлено, что порядок проведения схода граждан по вопросу введения и использования средств самообложения граждан на части территории населенного пункта устанавливается уставом муниципального образования.

2.5. Закон Самарской области от 22.07.2021 №73-ГД «О внесении изменений в статью 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области»

Вступил в силу с 02.08.2021

Статьей 5 Закона Самарской области от 05.07.2010 №76-ГД «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области» установлены требования к размещению нестационарных торговых объектов.

Согласно внесенным изменениям в указанный Закон Самарской области установлены требования к размещению сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания.

Такое размещение осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта при соблюдении следующих условий:

1) стороной договора является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, обладающие имущественными правами на здание, строение, сооружение, нежилое помещение, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, при размещении сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания;

2) размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания осуществляется в пределах продолжительности сезона, определенного уполномоченным органом в порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области.

2.6. Закон Самарской области от 22.07.2021 №74-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «О земле» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Самарской области»

Вступит в силу с 01.09.2021

Данный Закон Самарской области принят в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (далее — Федеральный закон №79-ФЗ), устанавливающим правовые основы «гаражной амнистии».

Законом Самарской области внесены следующие изменения в Закон Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле»:

1. К полномочиям Правительства Самарской области отнесены:

- установление порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

- установление порядка размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2. В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона №79-ФЗ предусматривается, что законом субъекта РФ устанавливается состав и порядок осуществления органами местного самоуправления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, а также на содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи.

В связи с этим Закон Самарской области от №94-ГД дополнен статьей 6¹, предусматривающей порядок осуществления органами местного самоуправления полномочий в рамках реализации положений Федерального закона № 79-ФЗ.

В частности, органы местного самоуправления городских поселений, городских округов, муниципальных районов в рамках реализации положений Федерального закона №79-ФЗ вправе:

- осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- оказывать содействие гражданам в приобретении прав на гаражи и на земельные участки, на которых расположены гаражи.

3. До внесения изменений в часть 8¹ статьи 9 Закона Самарской области №94-ГД была установлена возможность бесплатного предоставления земельного участка под гаражом или сараем, созданным до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 №1305-1 «О собственности в СССР». В связи с принятием Федерального закона №79-ФЗ и во избежание противоречий между положениями федерального и областного законодательства, часть 8¹ статьи 9, а также статья 10⁵, устанавливающая порядок реализации соответствующего права, признана утратившей силу.

4. Закон Самарской области № 94-ГД дополнен статьей 11², устанавливающей порядок утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо технических или других средств передвижения инвалидов.

Согласно данному порядку в целях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,

либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства органами местного самоуправления поселений, городских округов утверждается схема размещения таких объектов.

Схема в городском округе разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления городского округа в разрезе районов городского округа (при их наличии).

Схема, равно как и внесение в нее изменений, утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

2.7. Закон Самарской области от 22.07.2021 №76-ГД «О внесении изменений в статьи 1 и 25 Закона Самарской области «О земле»

Вступил в силу с 02.08.2021

В соответствии с частью 1 статьи 16 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» высшим органом садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества является общее собрание членов товарищества (далее – общее собрание).

Частью 14 статьи 17 данного Федерального закона предусматривается, что сообщение о проведении общего собрания может быть размещено в том числе в средствах массовой информации, определенных субъектом РФ.

В связи с этим статья 25 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле» дополнена нормой, согласно которой публикация сообщений в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», осуществляется в газете «Волжская коммуна», а также в печатных средствах массовой информации, учрежденных для опубликования муниципальных правовых актов муниципального района или городского округа по месту расположения соответствующего земельного участка.

Принятие указанных поправок направлено на повышение осведомленности граждан, проживающих на территории разных населенных пунктов, о проведении общего собрания.

2.8. Закон Самарской области от 23.07.2021 №78-ГД «О внесении изменения в статью 3² Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»

Вступил в силу с 03.08.2021

Согласно пояснительной записке Закон Самарской области направлен на уточнение процедур, связанных с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных образований в Самарской области.

Данным законом Самарской области внесено изменение в статью 3² Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на

территории Самарской области», в части дополнения ее нормой, согласно которой определено, что к процедурам, связанным с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территории Самарской области и территориях муниципальных образований в Самарской области, порядки проведения которых определяются законами Самарской области, относятся:

1) принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей;

2) принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами Самарской области.

2.9. Закон Самарской области от 30.07.2021 №81-ГД «О внесении изменений в статьи 22 и 26 Закона Самарской области «О жилище»

Вступил в силу с 09.08.2021

Статьей 22 Закона Самарской области от 05.07.2005 №139-ГД «О жилище» определено назначение жилых помещений маневренного фонда. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома жилищного фонда Самарской области, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организаций либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

В целях приведения норм областного законодательства в соответствие с федеральным законодательством данным Законом Самарской области указанный перечень дополнен гражданами, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

А также установлено, что порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда Самарской области определяется Правительством Самарской области.

Следует отметить, что согласно п.2 ст.13 Жилищного кодекса РФ определение порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда субъекта РФ относится к полномочиям органов государственной власти субъекта РФ, а в соответствии с п.4 ст.14 Жилищного кодекса РФ определение порядка предоставления жилых помещений

муниципального специализированного жилищного фонда относится к компетенции органов местного самоуправления.

На территории г.о.Самара действует Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Самара», утвержденное Решением Думы г.о.Самара от 28.05.2009 №754, которым определен порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда г.о.Самара, в том числе жилых помещений в маневренном жилищном фонде.

2.10. Постановление Правительства Самарской области от 14.07.2021 №478 «Об утверждении Порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в Самарской области»

Вступило в силу с 15.07.2021

Утвержденный данным Постановлением Правительства Самарской области Порядок разработан в целях установления требований к определению границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в Самарской области (далее - границы территории) и применяется в случаях, когда решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается Правительством Самарской области либо главой местной администрации (далее - решение о комплексном развитии территории жилой застройки).

Сведения о границах территории включаются в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

Сведения о границах территории должны содержать графическое описание местоположения границ территории в виде схемы, подготовленной с использованием топографических материалов масштаба 1:500 - 1:2000, на которой отражаются границы элементов планировочной структуры и существующие объекты недвижимого имущества, перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также текстовое описание местоположения границ территории.

Границы территории определяются в соответствии с требованиями статьи 65 Градостроительного кодекса РФ и устанавливаются по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- границам территориальных зон;
- красным линиям;
- границам земельных участков, на которых расположены объекты, которые планируется включить в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки;
- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований Самарской области;
- естественным границам природных объектов.

2.11. Постановление Правительства Самарской области от 14.07.2021 №479 «Об установлении предельного срока для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки на территории Самарской области»
Вступило в силу с 15.07.2021

Данным Постановлением Правительства Самарской области установлено, что предельный срок для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки на территории Самарской области, составляет 31 календарный день.

2.12. Постановление Правительства Самарской области от 14.07.2021 №482 «Об установлении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие жилой застройки в Самарской области»

Вступило в силу с 15.07.2021

Данным Постановлением Правительства Самарской области установлены следующие критерии многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие жилой застройки в Самарской области:

- физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, стен, фундамента), составляющий 70 и более процентов;
- возведение многоквартирного дома в период индустриального домостроения до 1975 года включительно по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий (многоквартирные дома барачного типа, многоквартирные дома до четырех этажей включительно, имеющие деревянные перекрытия (в том числе по металлическим балкам) со стенами, выполненными из дерева, камня, кирпича, панелей, с наружной системой утепления, монолитные, панельные либо кирпичные пятиэтажные жилые дома с деревянными перекрытиями);
- отсутствие в многоквартирном доме одной или нескольких централизованных систем инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).

2.13. Постановление Правительства Самарской области от 14.07.2021 №483 «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принятого Правительством Самарской области, главой местной администрации муниципального образования Самарской области»

Вступило в силу с 15.07.2021

Утвержденный данным Постановлением Правительства Самарской области Порядок определяет основные этапы и особенности реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в Самарской области в случаях, когда решение о комплексном развитии жилой застройки принято Правительством Самарской области, главой местной администрации муниципального образования Самарской области (далее - решение о комплексном развитии).

Реализация решения о комплексном развитии осуществляется после принятия решения о комплексном развитии и его опубликования в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, и включает в себя следующие этапы:

1) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации решения о комплексном развитии Самарской областью или муниципальным образованием Самарской области или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Самарской областью);

2) заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации решения о комплексном развитии Самарской областью или муниципальным образованием Самарской области или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Самарской областью);

3) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки муниципального образования Самарской области, в границах которого принято решение о комплексном развитии;

4) определение этапов реализации решения о комплексном развитии с указанием очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в это решение;

5) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии, в том числе мероприятий по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

2.14. Постановление Правительства Самарской области от 15.07.2021 №487 «Об установлении случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий в Самарской области»

Вступило в силу с 16.07.2021

Данным Постановлением Правительства Самарской области установлены случаи, при которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий в Самарской области:

- земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки;

- земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для создания необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

- земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для повышения эффективности использования территорий поселений, городских округов, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

2.15. Постановление Правительства Самарской области от 20.07.2021 №489 «Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации, с уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области»

Вступило в силу с 20.07.2021

Утвержденный данным Постановлением Правительства Самарской области Порядок устанавливает правила согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации (далее - глава администрации), с уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области.

Предметом согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки (далее - проект решения) являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии.

В целях согласования проекта решения глава администрации направляет в министерство строительства Самарской области обращение о согласовании проекта решения (далее соответственно - министерство, обращение), к которому прилагаются документы, указанные в Порядке.

Срок согласования проекта решения министерством не может превышать 30 дней со дня поступления в министерство обращения и необходимых документов.

Министерство в срок, не превышающий 5 дней с даты поступления обращения, проверяет обращение и прилагаемые к нему документы.

В случае несоответствия обращения и прилагаемых к нему документов установленным требованиям обращение возвращается главе администрации с указанием причин возврата.

Глава администрации вправе после устранения причин, послуживших основанием для возврата обращения, повторно направить его в министерство.

В случае соответствия обращения требованиям, предусмотренным Порядком, министерство обеспечивает направление запроса о возможности согласования проекта в электронном виде с использованием системы электронного документооборота (системы автоматизированной обработки документов), применяемой в органах исполнительной власти Самарской области, в отраслевые органы исполнительной власти Самарской области, указанные в данном Порядке.

Рассмотрение запроса и согласование проекта решения отраслевыми органами осуществляются в соответствии с их компетенцией:

- министерством имущественных отношений Самарской области в части возможности нахождения в границах предусмотренной проектом решения территории объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Самарской области;

- министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, министерством транспорта и автомобильных дорог Самарской области, министерством образования и науки Самарской области, министерством спорта Самарской области, министерством здравоохранения Самарской области в части наличия или планируемого размещения в границах предусмотренной проектом решения территории объектов инженерной и транспортной инфраструктур регионального значения, а также объектов образования, спорта и здравоохранения регионального значения;

- управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области в части наличия в границах предусмотренной проектом решения территории объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством РФ об объектах культурного наследия;

- государственной жилищной инспекцией Самарской области в части включения в границы территории, предусмотренной проектом решения, многоквартирных домов, в том числе подлежащих сносу или реконструкции.

По итогам рассмотрения запроса отраслевыми органами в адрес министерства направляется заключение о возможности либо невозможности согласования проекта решения.

2.16. Постановление Правительства Самарской области от 20.07.2021 №492 «Об утверждении Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории органами местного самоуправления в Самарской области с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества»

Вступило в силу с 21.07.2021

Утвержденный данным Постановлением Правительства Самарской области Порядок устанавливает правила заключения договоров о комплексном развитии территории в случае комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в Самарской области, осуществляемого в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса РФ.

Заключение договора с правообладателями осуществляется органами местного самоуправления в Самарской области, уполномоченными на заключение договоров), без проведения торгов на право заключения договора и принятия решения о комплексном развитии территории.

В целях заключения договора правообладатель обращается в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора и перечнем документов, указанных в Порядке.

В случае если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, заявление о заключении договора подается совместно всеми правообладателями.

В срок, не превышающий 30 календарных дней с даты поступления заявления о заключении договора и документов, орган местного самоуправления заключает договор с правообладателем либо отказывает правообладателю в заключении договора.

Порядком предусматриваются основания для отказа в заключении договора.

При отсутствии оснований для отказа в заключении договора орган местного самоуправления готовит проект договора и обеспечивает его подписание уполномоченным лицом органа местного самоуправления и правообладателями.

2.17. Постановление Правительства Самарской области от 27.07.2021 №513 «Об утверждении Порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в Самарской области, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения»

Вступило в силу с 28.07.2021

Утвержденный данным Постановлением Правительства Самарской области Порядок регламентирует процедуру приобретения собственниками жилых

помещений в многоквартирных домах, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным Правительством Самарской области в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса РФ, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в Самарской области (далее - собственники), за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем жилые помещения, предоставляемые им в установленном действующим законодательством порядке.

Порядок применяется в случаях, когда комплексное развитие территории жилой застройки в Самарской области осуществляется самостоятельно Самарской областью либо муниципальным образованием Самарской области, юридическим лицом, определенным Правительством Самарской области, либо лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории жилой застройки.

Приобретение за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые жилые помещения, осуществляется на основании договора мены с доплатой, который заключается между собственником и лицами, осуществляющими комплексное развитие территории жилой застройки в Самарской области.

Собственники направляют письменное заявление о намерении приобрести за доплату жилые помещения большей площади и (или) жилые помещения, имеющие большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения (далее - заявление о намерениях):

- в случае осуществления комплексного развития территории жилой застройки самостоятельно Самарской областью - в уполномоченный орган исполнительной власти Самарской области, определенный решением Правительства Самарской области о комплексном развитии территории жилой застройки;

- в случае осуществления комплексного развития территории жилой застройки муниципальным образованием Самарской области - в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Самарской области;

- в случае осуществления комплексного развития территории жилой застройки юридическим лицом, определенным Правительством Самарской области, - юридическому лицу, определенному Правительством Самарской области;

- в случае осуществления комплексного развития территории жилой застройки лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии жилой застройки, - лицу, с которым заключен указанный договор.

Заявление о намерениях должно содержать сведения об освобождаемом жилом помещении (адрес, количество комнат, общая и жилая площадь), о правах на освобождаемое помещение и о собственнике такого помещения, а также сведения о характеристиках жилого помещения, которое собственник желает приобрести за доплату.

В случае если освобождаемое жилое помещение находится в общей долевой собственности либо в совместной собственности, заявление о намерениях подается всеми участниками общей долевой собственности или совместной собственности.

По результатам рассмотрения поступивших заявлений соответствующими органами готовятся предложения о возможных вариантах приобретения за доплату жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения.

2.18. Приказ Администрации Губернатора Самарской области от 02.07.2021 №24-па «О Совете по развитию внешних связей Самарской области»

Вступил в силу с 02.07.2021

В соответствии с данным приказом образован Совет по развитию внешних связей Самарской области при Администрации Губернатора Самарской области (далее – Совет), в том числе утверждено Положение о Совете и утвержден его состав.

Совет является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, созданным в целях формирования единой региональной политики в области международного и межрегионального сотрудничества и обеспечения согласованного функционирования и взаимодействия органов исполнительной власти (государственных органов) Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, общественных объединений Самарской области, научных и иных организаций Самарской области, а также предпринимательского сообщества по вопросам развития международных и межрегиональных связей Самарской области.

В соответствии с Положением о Совете предусматриваются задачи и функции Совета, порядок формирования и организации деятельности, а также права Совета.

Так к функциям Совета относятся, в том числе:

подготовка предложений по совершенствованию нормативной правовой базы в сфере международных и межрегиональных связей;

разработка рекомендаций и предложений по совершенствованию международного и межрегионального сотрудничества Самарской области, созданию условий для содействия его развитию, а также формированию привлекательного имиджа региона и представлению потенциала Самарской области за её пределами;

рассмотрение и утверждение на основании предложений органов исполнительной власти (государственных органов) Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, общественных объединений Самарской области, научных и иных организаций

Самарской области, а также предпринимательского сообщества планов участия официальных делегаций Самарской области в мероприятиях за рубежом;

рассмотрение информации о результатах осуществления межрегиональной и международной деятельности Самарской области и перспективах её развития;

осуществление иных функций, необходимых для решения задач, возложенных на Совет.

Согласно Положению Совет имеет право:

рекомендовать органам исполнительной власти Самарской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, общественным объединениям Самарской области, научным и иным организациям Самарской области, а также предпринимательскому сообществу рассматривать предложения Совета по вопросам, отнесённым к его компетенции;

запрашивать в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, от органов исполнительной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, федеральных органов исполнительной власти, общественных объединений и иных организаций, занимающихся вопросами международных и межрегиональных связей, материалы и информацию, необходимые для выполнения задач Совета и др.

Контроль за реализацией решений Совета, а также деятельностью созданных рабочих групп возложен на департамент внешних связей Администрации Губернатора Самарской области.