



САМАРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

443010, г.Самара, ул.Куйбышева, 124. Тел.: (8462) 33-71-67

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 октября 2004 г. № 38

О внесении изменений и дополнений в Постановление Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001г. № 61 «Об утверждении Правил застройки и землепользования в городе Самаре»

Заслушав информацию депутата от избирательного округа № 34 Буянова Ю.А., в целях упорядочения правовых отношений в области землеустройства и градостроительства на территории города Самары, руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Законом Самарской области "О земле", Уставом города Самара, Самарская Городская Дума **ПОСТАНОВИЛА**:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утверждённые Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001г. № 61:

1.1. Пункт 2 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«2. Органами, уполномоченными регулировать и контролировать застройку и землепользование, в рамках своей компетенции, установленной законодательством, являются:

- Самарская Городская Дума
- Департамент строительства и архитектуры администрации города Самары;
- Комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Самары;
- Комитет по управлению имуществом города Самары;
- иные органы (включая органы санитарно-эпидемиологического, пожарного надзора, орган охраны памятников истории и культуры, уполномоченный орган в сфере охраны окружающей среды и природопользования и другие)».

1.2. Абзац третий статьи 20 изложить в следующей редакции:

«Глава города принимает решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка в

соответствии с одним из вариантов выбора земельного участка, или об отказе в размещении объекта и направляет его для утверждения Постановлением Самарской Городской Думы».

1.3. Пункт 1 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«1. Разрешение на строительство - документ, удостоверяющий право собственника, владельца, арендатора или пользователя объекта недвижимости осуществить застройку земельного участка, строительство, реконструкцию здания, строения, и сооружения, благоустройство территории.

Разрешение на строительство выдается на основании Постановления Самарской Городской Думы администрацией города Самары по результатам согласования и проведения экспертизы проектной документации на ее соответствие градостроительным регламентам, а также строительным и санитарным нормам и правилам, экологическим и техническим стандартам, иным обязательным требованиям.

Разрешение на строительство требуется для строительных изменений объектов недвижимости, кроме видов строительства, указанных в действующем законодательстве».

2. Официально опубликовать настоящее Постановление.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на комитет по вопросам строительства имущественным и земельным отношениям (Шатохин А.Ю.), комитет по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения и рациональному природопользованию (Рогожников В.В.).

Заместитель Председателя
Самарской Городской Думы



В.А. Ильин