

СОГЛАСОВАНО  
Глава городского округа Самара  
\_\_\_\_\_ О.Б. Фурсов  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

**ОТЧЕТ  
О РАБОТЕ ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
ЗА 2016 ГОД**

**1. Доходы, администрируемые Департаментом градостроительства  
городского округа Самара**

В соответствии с редакцией Решения Думы городского округа Самара от 20.12.2016 № 166 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Самара от 27 августа 2015 года № 609 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов» Департамент градостроительства городского округа Самара (далее – Департамент) является администратором двенадцати видов доходов, а также двенадцати видов доходов, администрирование которых Департамент может осуществлять в пределах своей компетенции.

Информация об исполнении по доходам представлена в табл.1:

№ п/п	Наименование дохода	План на 2016 г, тыс. руб.	Исполнено за 2016 г.	
			тыс. руб.	%
<i>Доходы, администратором которых является Департамент градостроительства городского округа Самара</i>				
1.	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов с внутригородским делением, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, в том числе:	353 000,0	242 192,4	68,6
	- арендная плата	353 000,0	230 375,2	65,3
	- пени по арендной плате	0	4 741,7	-
	- неосновательное обогащение в виде арендной платы за пользование	0	7 075,5	-

	земельными участками			
2.	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов с внутригородским делением	0	0	-
3.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения)	150 024,0	150 020,9	100,0
4.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов	0	0	-
5.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на реализацию федеральных целевых программ	0	0	-
6.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на реализацию мероприятий по подготовке и проведению чемпионата мира по футболу в 2018 году в Российской Федерации	81 414,3	328 322,5	403,3
7.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности	543 877,2	543 498,4	99,9
8.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0	0	-
9.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджетов	189 066,3	575 303,0	304,3
10.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на модернизацию региональных систем	15 442,2	12 850,5	83,2

	дошкольного образования			
11.	Субвенции бюджетам городских округов с внутригородским делением на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	6 568,2	3 720,2	56,6
12.	Субвенции бюджетам городских округов с внутригородским делением на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	144 232,7	144 232,7	100,0
<b><i>Доходы, администрирование которых может осуществляться ГРБС в пределах их компетенции</i></b>				
13.	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов с внутригородским делением (плата за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности)	1 810,0	2 858,2	157,9
14.	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов с внутригородским делением (возврат дебиторской задолженности прошлых лет)	0	526,4	-
15.	Денежные взыскания, налагаемые в возмещение ущерба, причиненного в результате незаконного или нецелевого использования бюджетных средств (в части бюджетов городских округов с внутригородским делением)	0	0	-
16.	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд городских округов с внутригородским делением	0	0	-
17.	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов с внутригородским делением	0	510,5	-
18.	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов с внутригородским делением	0	0	-
19.	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов с	8 000,0	6 050,0	75,6

	внутригородским делением, в том числе: - перечисление в доход бюджета денежных средств, полученных от сдачи металлолома (макулатуры); - прочие неналоговые доходы; - плата за право на заключение договора на развитие застроенных территорий.	0  0 8 000,0	0  0 6 050,0	-  - 75,6
20.	Поступления в бюджеты городских округов с внутригородским делением (перечисления из бюджетов городских округов с внутригородским делением) по урегулированию расчетов между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации по распределенным доходам	0	0	-
21.	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов с внутригородским делением	0	0	-
22.	Доходы бюджетов городских округов с внутригородским делением от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет	0	0	-
23.	Прочие субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением	0	0	-
24.	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов с внутригородским делением	-	- 53,1	-
<b>ИТОГО доходы текущего года</b>		<b>1 493 434,9</b>	<b>2 010 032,6</b>	<b>134,6</b>
	Возвращено из вышестоящих бюджетов субсидий прошлых лет в объеме потребности в расходовании	12 000,0	12 000,0***	100,0
***Справочно: В январе 2016 г. Департамент возвратил в вышестоящие бюджеты неиспользованный остаток субсидий и субвенций, полученных и неиспользованных в 2015 году, на сумму 12 053,1 тыс. руб., в том числе потребность в котором на те же цели в 2016 г. подтверждена – в сумме 12 000,0 тыс. руб. Указанный остаток в размере 12 000,0 тыс. руб. возвращен Департаменту из вышестоящих бюджетов в 1 квартале 2016 г.				
<b>ВСЕГО</b>		<b>1 505 434,9</b>	<b>2 022 032,6</b>	<b>134,3</b>

Таким образом, в бюджет городского округа Самара по итогам 2016 года по лицевому счету Департамента поступило администрируемых доходов (с учетом возврата субсидий прошлых лет в объеме потребности в расходовании на те же цели в текущем году) на сумму 2 022 032,6 тыс. руб.

В 2016 году запланировано получение платы за предоставление сведений, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в размере 1 810,0 тыс. руб. Фактически за 2016 год получено 2 858,2 тыс. руб., что составляет 157,9% к плану 2016 года.

За 2015 год поступление платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, составило 2 715,8 тыс. руб.

Возврат дебиторской задолженности прошлых лет за 2016 год составил 526,4 тыс. руб., за 2015 год – 934,6 тыс. руб.

За 2016 год получены денежные взыскания (штрафы) и иные суммы в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджет городского округа Самара, в сумме 510,5 тыс. руб.

За 2015 год получены денежные взыскания (штрафы) и иные суммы в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджет городского округа Самара, в сумме 615,8 тыс. руб.

На 2016 год запланированы доходы по коду бюджетной классификации доходов «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов с внутригородским делением» в размере 8 000,0 тыс. руб. (плата за право на заключение договора на развитие застроенных территорий).

Продажа права на заключение договора на развитие застроенной территории регламентируется распоряжением руководителя Департамента от 22.05.2012 № Д05-01-06/47 «О создании аукционной комиссии по проведению открытых аукционов по продаже права на заключение договоров о развитии застроенных территорий городского округа Самара».

За 2016 год получены доходы за право заключения договоров о развитии застроенных территорий в размере 6 050,0 тыс. руб., (75,6% к плану 2016 года), от:

- ООО «Парк Строй» за право на заключение договора на развитие застроенной территории в границах улиц Никитинской, Красноармейской,

Буянова, Рабочей в Железнодорожном районе городского округа Самара от 12.05.2016 № 562 в размере 1 000,0 тыс. руб.;

- ООО ИК «Новый город» за право на заключение договора на развитие застроенной территории в границах улиц Маяковского, Арцыбушевской, Чкалова, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара от 06.06.2016 № 571 в размере 1 050,0 тыс. руб.;

- ООО «Династия-2» за право на заключение договора на развитие застроенной территории в границах улиц Буянова, Маяковского, Агибалова, Ульяновской в Ленинском районе городского округа Самара от 08.08.2016 № 586 в размере 1 000,0 тыс. руб.;

- ООО «СК Самара-Еврострой» за право на заключение договора на развитие застроенной территории в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда в Октябрьском районе городского округа Самара от 15.08.2016 № 592 в размере 1 000,0 тыс. руб.;

- ООО «Самарский строительный альянс» за право на заключение договора на развитие застроенной территории в границах улиц Гастелло, Печерской, Советской Армии, Гагарина в Советском районе городского округа Самара от 29.08.2016 № 59 в размере 1 000,0 тыс. руб.;

- ООО ИСК «Бизнес ДАТА» за право на заключение договора на развитие застроенной территории в границах улиц Арцыбушевской, Ульяновской, Буянова, Вилоновской в Ленинском районе городского округа Самара от 29.08.2016 № 594 в размере 1 000,0 тыс. руб.

Невыполнение плана по данному виду дохода объясняется отсутствием в период с 30.08.2016 по 27.10.2016 у органа местного самоуправления полномочий на развитие застроенных территорий, в соответствии со ст. 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) работа по подготовке документации в целях проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий была приостановлена. Учитывая сроки согласования документации, а также размещения извещения о проведении аукциона (установлены ст. 46.3

ГрК РФ), проведение аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий, запланированных на конец 2016 года, будет осуществлено в 2017 году.

За 2015 год поступление платы за право на заключение договора на развитие застроенных территорий составило 5 000,0 тыс. руб.

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 19.08.2015 № 929 «Об организации работы по реализации полномочий в сфере распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара» Департамент наделен полномочиями администратора доходов бюджета городского округа Самара от договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков, предоставленных под строительство зданий, сооружений.

За 2016 год доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов с внутригородским делением, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков составили 242 192,4 тыс. руб., что составляет 68,6% к плану 2016 года, в том числе:

арендная плата - 230 375,2 тыс. руб.;

пени по арендной плате – 4 741,7 тыс. руб.;

неосновательное обогащение в виде арендной платы за пользование земельными участками – 7 075,5 тыс. руб.

За 2015 год доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков за период администрирования дохода с 19.08.2015 по 31.12.2015 составили 70 403,1 тыс. руб.

Информация о работе Департамента градостроительства по  
привлечению средств из вышестоящих бюджетов и заключении  
соглашений с министерствами Самарской области

По результатам проведенной работы общая сумма привлеченных средств из вышестоящего бюджета составила 3 013 202,85 тыс. руб., из них к освоению в 2016 году – 1 775 769,4 тыс. руб., в том числе:

I. 1 657 379,4 тыс. руб. (к освоению 2016 год – 1 037 665,5 тыс. руб.) - заключено 11 соглашений по 12 объектам капитального строительства:

1. *«Школа на 1000 мест в Куйбышевском районе городского округа Самара, жилой район «Волгарь» на сумму 392 165,2 тыс. руб.*

- Соглашение от 18.02.2016 № 19 с министерством строительства Самарской области (далее – министерство строительства) о предоставлении в 2016 году субсидии из областного бюджета бюджету городского округа Самара в целях софинансирования расходного обязательства муниципального образования по строительству объекта капитального строительства муниципальной собственности в сумме 177 176,5 тыс. руб. (софинансирование за счет средств вышестоящего бюджета 87%);

- Соглашение от 23.08.2016 № 74 (в редакции дополнительного соглашения от 08.12.2016 № 4) с министерством строительства о предоставлении в 2016 году субсидии из областного бюджета бюджету городского округа Самара в целях софинансирования расходного обязательства муниципального образования по строительству объекта капитального строительства муниципальной собственности в сумме 214 988,7 тыс. руб. Срок использования субсидий до 30.12.2016 (софинансирование за счет средств вышестоящего бюджета 80%);

2. *«Проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в п. Зубчаниновка городского округа Самара» на сумму 72 616,0 тыс. руб.*



Соглашение от 30.03.2016 № 51 (в редакции дополнительного соглашения от 11.11.2016 № 1) с министерством строительства о предоставлении субсидии в целях софинансирования расходного обязательства по строительству объекта капитального строительства муниципальной собственности в сумме 72 616,0 тыс. руб. (софинансирование за счет средств вышестоящего бюджета 95%);

3. *«Проектирование и реконструкция объекта капитального строительства муниципальной собственности «МДОУ № 325, поселок Мехзавод, квартал 10, дом 21а в Красноглинском районе» на сумму 15 442,15 тыс. руб.*

Соглашение от 16.05.2016 № 66 (в редакции дополнительного Соглашения от 22.07.2016 № 1) с министерством строительства о предоставлении субсидии в целях софинансирования расходного обязательства по проектированию и реконструкции объекта капитального строительства муниципальной собственности в сумме 15 442,2 тыс. руб. (софинансирование за счет средств вышестоящего бюджета 87,81%);

4. *«Проектирование и строительство водопровода Д-500 мм протяженностью 4,6 км от насосной станции 3-го подъема НФС-2 по площадке строительства стадиона в городе Самара» на сумму 43 486,4 тыс. руб.;*

5. *«Проектирование и строительство коллектора бытовой канализации Д-800 мм протяженностью 1,1 км от площадки строительства стадиона до улицы Демократическая в городе Самара» на сумму 808,6 тыс. руб.*

Соглашение от 12.04.2016 № 34 (в редакции дополнительного соглашения от 16.11.2016 № 4) с министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (далее – министерство энергетики и ЖКХ) о предоставлении субсидии на софинансирование расходных обязательств городского округа Самара по проектированию и строительству объектов капитального строительства муниципальной

собственности в сумме 44 294,9 тыс. руб. Срок использования субсидии до 31.12.2016 г. (софинансирование за счет средств вышестоящего бюджета 95%);

6. *«Проектирование и строительство дублирующего участка коллектора Волжского склона Д=1000 мм от улицы Советской Армии до камеры в районе улиц Осипенко и Лесной» на сумму 15 013,5 тыс. руб.*

Соглашение от 01.06.2016 № 55 (в редакции дополнительного соглашения от 16.11.2016 № 1) с министерством энергетики и ЖКХ о предоставлении субсидии на софинансирование расходных обязательств городского округа Самара по проектированию объектов капитального строительства муниципальной собственности в сумме 15 013,48 тыс. руб. Срок использования субсидии до 31.12.2016г. (софинансирование за счет средств вышестоящего бюджета 95%);

7. *«Реконструкция территории набережной реки Волга городского округа Самара (1 и 3 очереди)» на сумму 777,0 тыс. руб.*

Соглашение от 20.04.2016 № 40 с министерством энергетики и ЖКХ о предоставлении субсидии в целях погашения кредиторской задолженности в сумме 777,0 тыс. руб. Срок использования субсидии до 25.12.2016 г.;

8. *«Реконструкция территории набережной реки Волга городского округа Самара (4 очереди)» на сумму 7 832,75 тыс. руб.*

Соглашение от 20.04.2016 № 41 с министерством энергетики и ЖКХ о предоставлении в 2016 году субсидии из областного бюджета в целях софинансирования расходных обязательств городского округа Самара Самарской области по выполнению мероприятий по проектированию, реконструкции, ремонту объектов благоустройства территории городских округов Самарской области в сумме 7 832,8 тыс. руб. Срок использования субсидии до 25.12.2016 г.;

9. *«Строительство автомобильных дорог в жилом районе «Волгарь» в Куйбышевском районе г. Самара. 1 комплекс. 2 очередь» на сумму 140 023,9 тыс. руб.;*

10. *«Реконструкция Заводского шоссе от ул. Авроры до ул.22 Партсъезда. 1-я очередь» на сумму 10 000,0 тыс. руб.*

Соглашение от 22.04.2016 № 28-16/5. Срок использования субсидий до 31.12.2016. Процент софинансирования 96,3% (в редакции дополнительного соглашения от 29.12.2016 № 6) о перечислении лимитов в течение одного дня с момента подписания дополнительного соглашения с министерством транспорта и автомобильных дорог Самарской области о предоставлении субсидии в целях софинансирования расходных обязательств по реконструкции дорог местного значения городского округа Самара в сумме 150 023,9 тыс. руб. Срок использования субсидии до 31.12.2016 г. (софинансирование за счет средств вышестоящего бюджета 96,3%);

11. *«Капитальный ремонт стадиона «Нефтяник» (ДЮСШ № 6)» на сумму 29 000,0 тыс. руб.*

Заключено дополнительное соглашение от 17.11.2016 № 1 к соглашению от 05.08.2016 № 7-КР с министерством спорта Самарской области в части уменьшения субсидий до 29 000,00 тыс. руб., а также продление срока действия соглашения до 30.12.2017. Доля софинансирования не более 76%;

12. *Реконструкция трамвайной линии от площади Урицкого до Московского шоссе со строительством новой трамвайной линии от улицы Ташкентской до стадиона к чемпионату мира по футболу 2018 г. в городе Самара (2 этап строительства). Путепровод тоннельного типа на пересечении с ул. Дальняя) на сумму 930 213,96 тыс. руб.*

Соглашение от 26.09.2016 № 28-16/45 (в редакции дополнительного соглашения от 27.12.2016 № 2) с министерством транспорта и автомобильных дорог Самарской области на предоставление субсидии в объеме 930 214,0 тыс. руб., в том числе:

2016 год – 310 500,0 тыс. руб.;

2017 год – 382 500,0 тыс. руб.;

2018 год – 237 214,0 тыс. руб.

Доля софинансирования 90 %.

**II.** 144 232,70 тыс. руб. Заключен договор от 19.04.2016 № 112 с Министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области о предоставлении субвенции на исполнение отдельных государственных полномочий Самарской области по обеспечению предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в сумме 144 232,70 тыс. руб. Срок использования субвенции до 31.12.2016 г.

**III.** 12 000,00 тыс. руб. перечислены неиспользованные остатки субсидий прошлых лет по следующим мероприятиям:

- *Предоставление субсидии юридическим лицам - производителям работ, услуг в части возмещения понесенных затрат в связи с выполнением мероприятий, направленных на благоустройство территорий микрорайонов с жилой застройкой высотой не более трех этажей городского округа - 12 000,00 тыс. руб.*

Дополнительное соглашение от 09.03.2016 № 1 в части уточнения реквизитов по Департаменту к Соглашению от 29.12.2015 № 261 с министерством энергетики и ЖКХ о предоставлении и расходовании субсидии из областного бюджета местному бюджету в целях софинансирования расходного обязательства городского округа Самара Самарской области по выполнению мероприятий, направленных на благоустройство территорий микрорайонов с жилой застройкой высотой не более трех этажей городского округа в сумме 12 000,00 тыс. руб. (софинансирование за счет средств областного бюджета 95%).

**IV.** 1 193 022,5 тыс. руб. на приобретение жилых помещений у застройщиков в жилых домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (к освоению 2016 год – 575 303,0 тыс. руб.), в том числе:

- *12 383,90 тыс. руб. - по соглашению, заключенному в 2014 году, продлены обязательства на 2016 год.*

К Соглашению от 25.04.2014 № 144 заключены дополнительные соглашения от 19.02.2016 № 6 в части уточнения реквизитов по Департаменту. Редакцией дополнительного соглашения от 26.11.2015 № 5 продлены обязательства на 2016 год на приобретение жилых помещений у застройщиков в жилых домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда до 01.04.2016 (финансирование II этапа (2014-2015 годы) мероприятий областной адресной программы «Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области» до 2017 года) в сумме 12 383,90 тыс. руб. (софинансирование за счет средств областного бюджета 95%);

- 335 930,69 тыс. руб. по соглашению, заключенному в 2015 году, заключены дополнительные соглашения от 13.05.2016 № 1 в части уточнения реквизитов по Департаменту и дополнительное соглашение от 31.10.2016 № 2 в части изменения срока действия соглашения до 01.04.2017.

Соглашение от 26.05.2015 № 64 с министерством строительства о предоставлении субсидии из областного бюджета, предусмотренной на финансирование III этапа (2015-2016 годы) мероприятий областной адресной программы «Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области» до 2017 года. Срок действия соглашения до 01.04.2017. Объем субсидии указан в соответствующей редакции государственной программы Самарской области в сумме 335 930,69 тыс. руб. В 2015 году средства областного бюджета на финансирование III этапа (2015-2016 годы) мероприятий не поступали;

- 844 707,9 тыс. руб. Заключено соглашение от 19.01.2016 № 18 с министерством строительства о предоставлении субсидии из областного бюджета, предусмотренной на финансирование IV этапа (2016-2017 годы) мероприятий областной адресной программы «Государственная поддержка

проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области» до 2017 года. Срок действия соглашения до 31.07.2017. Объем субсидии указан в соответствии с действующей редакцией государственной программы Самарской области.

V. 6 568,2 тыс. руб. Субвенции на исполнение отдельных государственных полномочий Самарской области в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области.

## **2. Расходы Департамента градостроительства городского округа Самара**

Решением Думы городского округа Самара от 20 декабря 2016 года № 166 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Самара от 27 августа 2015 года № 609 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов» (далее - редакция Решения Думы городского округа Самара от 20 декабря 2016 года № 166) Департаменту предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 1 715 412,5 тыс. руб., в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара - 572 787,6 тыс. руб.;
- за счет средств вышестоящих бюджетов - 1 142 624,9 тыс. руб.

За отчетный период было заключено муниципальных контрактов - 68 на общую сумму 1 774 291,9 тыс. руб., в том числе 20 контрактов с единственным поставщиком. Предмет, суммы контрактов и экономии приведены в таблице «Реестр заключенных муниципальных контрактов за 2016 год» (*Приложение №1*).

Освоено бюджетных средств - 2 110 613,1 тыс. руб., что составляет 123,0%, в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара - 540 948,1 тыс. руб., или 94,4% от плана;
- за счет средств вышестоящих бюджетов - 1 569 665,0 тыс. руб., или 137,4% от плана.

Кассовый расход - 2 074 668,3 тыс. руб., что составляет 120,9 % от плана предусмотренного решением Думы городского округа Самара, в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара - 540 653,7 тыс. руб., или 94,4% от плана;

- за счет средств вышестоящих бюджетов - 1 534 014,6 тыс. руб., или 134,3% плана.

Освоение и кассовый расход по Департаменту превышает План, предусмотренный решением Думы городского округа Самара, в связи с поступлением средств вышестоящего бюджета в рамках заключенных Соглашений, которые не нашли отражения в действующей редакции решения Думы.

Для сравнения:

В 2015 году за аналогичный период при плане 2 492 573,8 тыс. руб.:

- освоение бюджетных средств составило 1 783 295,6 тыс. руб. (71,5%);
- сумма кассового расхода составила 1 715 004,5 тыс. руб. (68,8%).

В 2014 году за аналогичный период при плане 2 947 616,4 тыс. руб.:

- освоение бюджетных средств составило 1 493 583,4 тыс. руб. (50,7%);
- сумма кассового расхода составила 1 476 189,8 тыс. руб. (50,1%).

#### Основные направления расходования средств бюджета городского округа Департаментом градостроительства

	Утверждено на <u>2016</u> год, тыс. руб.			Исполнено за <u>2016</u> год, тыс. руб.			Процент исполнения, %		Средсбюд жета городского округа
	Всего	Средства вышестоящих бюджетов	Средства бюджета городского округа	Всего	Средства выше- стоящих бюджетов	Средства бюджета городского округа	Всего	Средс тва выше стоя щих бюже тов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Бюдж етные инвестиции в том числе:	1 380 625,8	1 095 056,7	285 569,1	1 746 615,2	1 489 824,3	256 790,9	126,5	136,1	89,9

Бюджетные инвестиции, включенные в муниципальные и ведомственные целевые программы городского округа Самара, в том числе:	1 236 393,1	950 824,0	285 569,1	1 602 382,5	1 345 591,6	256 790,9	129,6	141,5	89,9
1) «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения» на 2012 - 2018 годы	166 615,4	150 024,0	16 591,4	166 094,2	150 020,9	16 073,3	99,7	100,0	96,9
2) «Чистая вода» на 2010 - 2016 годы	29 498,2		29 498,2	29 498,2		29 498,2	100,0		100,0
3) «Подготовка к проведению Чемпионата мира по футболу в 2018 году на территории городского округа Самара» на 2012 - 2018 годы	170 743,4	131 510,2	39 233,2	159 556,8	142 636,1	16 920,7	93,5	108,5	43,1
4) «Развитие муниципальной системы образования городского округа Самара» на 2015-2019 годы.	41 012,3	15 442,2	25 570,1	37 442,8	12 850,5	24 592,3	91,3	83,2	96,2
4.1. Подпрограмма «Развитие системы дошкольного образования «Дошкольное детство» на 2015-2019 годы.	40 157,3	15 442,2	24 715,1	37 242,9	12 850,5	24 392,4	92,7	83,2	98,7



4.2. Подпрограмма «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов общего образования и дополнительно го образования в городском округе Самара» на 2015-2019 годы.	855,0		855,0	199,9		199,9	23,4		23,4
5) «Стимулирова ние развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2012 - 2017 годы	488 267,8	392 165,2	96 102,6	488 255,8	392 165,1	96 090,7	100,0	100,0	100,0
6) «Разв итие культуры городского округа Самара» на 2013-2017 годы	32 527,1		32 527,1	32 527,0		32 527,0	100,0		100,0
7) «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Самара» на 2011 - 2015 годы	84 121,9	72 616,1	11 505,8	81 659,8	72 616,0	9 043,8	97,1	100,0	78,6
8) «Пере селение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» на 2011 - 2017 годы	223 607,0	189 066,3	34 540,7	607 347,9	575 303,0	32 044,9	271,6	304,3	92,8
Бюджетные инвестиции, не включенные в муниципальны е и ведомственные целевые программы городского округа Самара	144 232,7	144 232,7		144 232,7	144 232,7		100,0	100,0	

2. бюджетные ассигнования на реализацию муниципальн ых и ведомственны х целевых программ (без учета бюджетных инвестиций), в том числе:	298 967,9	29 000,0	269 967,9	297 189,0	29 000,0	268 189,0	99,4	100,0	99,3
1) «Подготовка к проведению Чемпионата мира по футболу в 2018 году на территории городского округа Самара» на 2012-2018 годы	21 325,8		21 325,8	21 325,7		21 325,7	100,0		100,0
2) «Развитие муниципально й системы образования городского округа Самара» на 2015-2019 годы.	62 029,3		62 029,3	61 038,9		61 038,9	98,4		98,4
2.1.Подпрогра мма «Строительст во, реконструкция и капитальный ремонт объектов общего образования и дополнительно го образования в городском округе Самара» на 2015-2019 годы.	54 162,5		54 162,5	53 872,3		53 872,3	99,5		99,5
2.2. Подпрограмма «Развитие системы дошкольного образования «Дошкольное детство» на 2015-2019 годы.	7 866,8		7 866,8	7 166,6		7 166,6	91,1		91,1

3) «Стимулирова ние развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2012-2017 годы	168 342,0		168 342,0	167 553,6		167 553,6	99,5		99,5
4) «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Самара» на 2011-2015 годы	47 225,2	29 000,0	18 225,2	47 225,2	29 000,0	18 225,2	100,0	100,0	100,0
5) «Развитие муниципально й службы в городском округе Самара» на 2012-2014 годы	45,6		45,6	45,6		45,6	100,0		100,0
<b>3. Другие бюджетные ассигнования в ведомственно й структуре расходов бюджета городского округа на 2016 год</b>	<b>35 818,8</b>	<b>18 568,2</b>	<b>17 250,6</b>	<b>30 864,1</b>	<b>15 190,3</b>	<b>15 673,8</b>	<b>86,2</b>	<b>81,8</b>	<b>90,9</b>
в том числе:									
Предоставлени е субсидии юридическим лицам – производителя м работ, услуг в части возмещения понесенных затрат в связи с выполнением мероприятий, направленных на благоустройст во территорий микрорайонов с жилой застройкой высотой не более трех этажей городского округа	12 631,6	12 000,0	631,6	12 631,6	12 000,0	631,6	100,0	100,0	100,0

Оценка рыночной стоимости земельных участков в целях реализации государственных полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена	382,0		382,0	182,0		182,0	47,6		47,6
Лесное хозяйство	1 369,6		1 369,6	0,0		0,0	0,0		0,0
Содержание и обеспечение деятельности органа местного самоуправления по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности	6 568,2	6 568,2		3 190,3	3 190,3		56,6	56,6	
Исполнение судебных актов Российской Федерации, уплата налогов и иных платежей	14 867,4		14 867,4	14 860,2		14 860,2	99,9		99,9
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 715 412,5</b>	<b>1 142 624,9</b>	<b>572 787,6</b>	<b>2 074 668,3</b>	<b>1 534 014,6</b>	<b>540 653,7</b>	<b>120,9</b>	<b>134,3</b>	<b>94,4</b>

На 2016 год расходы, осуществляемые в рамках бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности (на данный вид расходов приходится 80,5 % от общей доли запланированных расходов) Департаменту предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 1 380 625,8 тыс. руб., в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара - 285 569,1 тыс. руб.;
- за счет средств вышестоящих бюджетов - 1 095 056,7 тыс. руб.

За отчетный период в рамках бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности по Департаменту исполнение составило в

сумме 1 746 615,2 тыс. руб., что составляет 126,5 % от плана, предусмотренного решением Думы городского округа Самара, в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара - 256 790,9 тыс. руб., или 89,9% от плана;

- за счет средств вышестоящих бюджетов - 1 489 824,3 тыс. руб., или 136,1% от плана.

Всего на 2016 год по Департаменту предусмотрено в рамках бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности финансирование на 35 объектов капитального строительства, в том числе:

- по 16 - ти объектам капитального строительства запланировано проведение строительно-монтажных работ;

- по 9 - ти объектам выполнение работ по проектированию;

- по 10 - ти объектам оплата кредиторской задолженности прошлых лет.

Информация об исполнении и освоении по бюджетным инвестициям в разрезе объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа Самара представлена в *Приложении №2*.

На реализацию муниципальных программ и ведомственных целевых программ (без учета бюджетных инвестиций) бюджетом городского округа Самара Самарской области на 2016 год Департаменту градостроительства предусмотрены средства в сумме 298 967,9 тыс. руб., в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара - 269 967,9 тыс. руб.;

- за счет средств вышестоящих бюджетов - 29 000,0 тыс. руб.

За отчетный период освоено бюджетных средств в сумме 297 189,0 тыс. руб., что составляет 99,4% от плана, предусмотренного решением Думы городского округа Самара, в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара – 268 189,0 тыс. руб., или 99,3% от плана;

- за счет средств вышестоящих бюджетов - 29 000,0 тыс. руб., или 100,0% от плана.

Информация об освоении бюджетных средств по Департаменту в разрезе реализации муниципальных и ведомственных целевых программ городского округа Самара (без учета бюджетных инвестиций) представлена в *Приложении № 3*.

Также Департаменту на 2016 год предусмотрены бюджетные ассигнования на иные расходы в ведомственной структуре расходов бюджета городского округа в размере 35 818,8 тыс. руб., в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара - 17 250,6 тыс. руб.;
- за счет средств вышестоящих бюджетов - 18 568,2 тыс. руб.

За отчетный период освоено бюджетных средств в сумме 30 864,1 тыс. руб., что составляет 86,2% от плана, предусмотренного решением Думы городского округа Самара, в том числе:

- за счет бюджета городского округа Самара – 15 673,8 тыс. руб., или 90,9% от плана;
- за счет средств вышестоящих бюджетов - 15 190,3 тыс. руб., или 81,8% от плана.

Информация об освоении бюджетных средств по Департаменту в разрезе реализации иных расходов представлена в *Приложении №4*.

Кредиторская задолженность на начало отчетного периода составляла 97 220,7 тыс. руб. (в том числе субсидии из вышестоящих бюджетов – 12 053,1 тыс. руб.), на конец отчетного периода составила 321 918,3 тыс. руб. (в том числе субсидии из вышестоящих бюджетов – 235 933,7 тыс. руб.). Дебиторская задолженность на начало отчетного периода составляла 2 921 058,7 тыс. руб. (в том числе дебиторская задолженность по договорам аренды земельных участков – 2 747 915,1 тыс. руб.), на конец отчетного периода составила 3 526 607,5 тыс. руб. (в том числе дебиторская задолженность по договорам аренды земельных участков – 3 224 989,3 тыс. руб.). Планируется оплата в 1 квартале 2017 года.

Основными причинами, оказавшими влияние на сложившийся процент освоения, являются:

1. Решение вопросов о выделении в 2016 году средств из вышестоящих бюджетов на финансирование объектов капитального строительства. Оформление Соглашений с отраслевыми министерствами Самарской области.
2. По причине недобросовестного исполнения обязательств подрядными организациями по заключенным муниципальным контрактам.
3. В отчетном периоде велась работа по сбору исходных данных для подготовки технических заданий на размещение муниципального заказа, проведение процедуры размещения.

### **3. Капитальное строительство**

Департаментом в отчетном периоде велось строительство следующих объектов:

1. «Здание по адресу: Молодежный переулок, д. 19а в Куйбышевском районе» (разрешение на ввод в эксплуатацию от 22.04.2016 № 63-301000-26-2016, площадь составляет 1931,4 м<sup>2</sup>);
2. «Проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в п. Зубчаниновка городского округа Самара» (разрешение на ввод в эксплуатацию от 03.08.2016 № 63-301000-62-2016, площадь составляет 841,6 м<sup>2</sup>);
3. «Школа на 1000 мест в Куйбышевском районе г.о. Самара, жилой район «Волгарь» (разрешение на ввод в эксплуатацию от 01.09.2016 № 63-301000-74-2016, площадь составляет 19330,0 м<sup>2</sup>);
4. «Проектирование и строительство водопровода Д-500 мм протяженностью 4,6 км от насосной станции 3-го подъема НФС-2 по площадке строительства стадиона в городе Самара» (разрешение на ввод в эксплуатацию от 19.10.2016 № 63-301000-27-2015);

5. «МДОУ № 325, поселок Мехзавод, квартал 10, дом 21 а в Красноглинском районе» (разрешение на ввод в эксплуатацию от 06.12.2016 № 63-301000-163-2015, площадь составляет 3623,40 м2);

6. Реконструкция ул. Луначарского от ул. Ново-Садовая (проспект Ленина) до ул. Московское шоссе (Ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2017 года (при условии строительства Минтрансом кольцевой развязки на пересечении с Московским шоссе);

7. Здание по адресу: ул. Георгия Ратнера, д. 25 в Советском районе (Готовность объекта 70%. Работы приостановлены из-за отсутствия финансирования);

8. Строительство инженерных сетей и сооружений к жилой застройке в 3 мкр. в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной и пр. Карла Маркса в Железнодорожном районе (Планируемый срок завершения работ – 4 квартал 2017 года (при условии обеспечения финансированием);

9. Проектирование и реконструкция (расширение) Линдовской насосной станции со вспомогательными зданиями, сооружениями и инженерными сетями в городе Самара (Планируемый срок завершения работ - 4 квартал 2017 года (при условии обеспечения финансированием);

10. «Бассейн на территории школы № 127 в Красноглинском районе» (Планируемый срок завершения работ – 2 квартал 2017 года);

11. Строительство медицинского корпуса МАОУ ДОД ДЮЦ «Олимп» (Планируемый срок завершения работ – 2 квартал 2017 года);

12. Капитальный ремонт стадиона «Нефтяник» (ДЮСШ № 6) (Планируемый срок завершения работ – 2 квартал 2017 года);

13. Детский сад в границах ул. Солнечной, ул. Г. Димитрова и ул. Демократической в Промышленном районе г. Самары (устройство дренажа) (Готовность объекта 90%. Планируемый срок завершения работ – 2 квартал 2017 года);

14. Ремонтно-восстановительные работы по приспособлению объекта культурного наследия «Дом Сурошникова» (МБДОУ детский сад № 48)



(Готовность объекта 30%. Планируемый срок завершения работ – 3 квартал 2017 года);

15. Строительство автомобильных дорог в жилом районе «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара. 1 комплекс. 2 очередь (Планируемый срок завершения работ – 4 квартал 2017 года);

16. Реконструкция Заводского шоссе от ул. Авроры до ул. 22 Партсъезда (Планируемый срок завершения работ – 4 квартал 2017 года);

17. Реконструкция трамвайной линии от площади Урицкого до Московского шоссе со строительством новой трамвайной линии от улицы Ташкентской до стадиона к чемпионату мира по футболу 2018 года в городе Самара. (2-й этап строительства) (Планируемый срок завершения работ – 4 квартал 2017 года).

Департаментом в отчетном периоде выполнялись проектные работы по 26 объектам (в том числе велась работа по сбору исходных данных и подготовке технических заданий с необходимым пакетом документов для размещения муниципальных заказов по 14 объектам; завершено проектирование по 7 объектам; получены положительные заключения государственной экспертизы по проектной документации - 5, по инженерным изысканиям - 1, по сметной документации – 6; расторгнуты муниципальные контракты по 2 объектам, передано в Департамент управления имуществом городского округа Самара (далее – ДУИ) – 1 объект):

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Мощность объекта	Стадия исполнения
1.	«Реконструкция ул. Дачной от Пензенской до Московского шоссе»	г. Самара, Железнодорожный район	1 057 м	Подготовлено техническое задание с необходимым пакетом документов для подачи заявки на осуществление закупки по определению подрядной организации на выполнение инженерных изысканий и проектных работ. Распоряжением Департамента от 17.06.2016 № РД-563 утверждено разрешение о подготовке документации по планировке территории. Ввиду

				недостаточного финансирования объект не включили в план-график размещения заказов. В соответствии с Решением Думы городского округа Самара от 09.06.2016 № 96 финансирование по объекту в 2016 году не предусмотрено.
2.	Реконструкция Северо-Восточной магистрали от ул. Ново-Садовой до Автобусного проезда	г. Самара, Октябрьский район	560 м	Заключен муниципальный контракт на проектирование объекта с ООО «Группа компаний «Абсолют» на выполнение проектных работ от 02.02.2016 № КС-ПИР-0-0024-16 на сумму 4 475,15 тыс. руб. Срок выполнения работ по контракту – 7 месяцев. Выполнены инженерные изыскания, получено положительное заключение государственной экспертизы по результатам инженерных изысканий от 27.10.2016 № 63-1-1-1-0227-16, проектная документация разработана и передана на рассмотрение в государственную экспертизу. ППТ разработан и находится на стадии согласования
3.	«Реконструкция ул. 22 Партсъезда от ул. Солнечная до пр. Кирова 1 очередь (от ул. Солнечной до Московского шоссе) и 2 очередь (от пр. К. Маркса до ул. Ставропольская).	г. Самара, Промышленный район	Общая протяженность 2 019,1м, в т.ч.: I оч. от ул. Солнечная до Московского шоссе – 970,74 м: 1 этап - от ул. Солнечная до ул. Ново-Садовая (283,07м) 2 этап - от ул. Ново-Садовая до примыкания к Московскому шоссе (597м) 3 этап - от примыкания к	Для оптимизации существующих проектных решений в части выделения этапов с целью уменьшения затрат на СМР подготовлено техническое задание с необходимым пакетом документов для осуществления закупки на выполнение корректировки проектной документации в части выделения этапов реконструкции. По итогам проведенного конкурса заключен муниципальный контракт с ООО «Автодорстрой» от 17.06.2016 № КС-ПИР-0-0124-16 на сумму 490 042,98 тыс. руб. и сроком выполнения работ – 3 месяца. Корректировкой проектных решений предусмотрено выделение этапов в следующих границах: I очередь: 1 этап – от ул. Солнечной до ул. Ново-Садовая; 2 этап – от ул. Ново-Садовой до примыкания к кольцевой развязке Московское шоссе; 3 этап – развязка в одном уровне на перекрестке ул. 22 Партсъезда - Московское шоссе; II очередь: от ул. Карла Маркса до ул. Ставропольской. По объекту завершены работы по оптимизации существующих проектных решений в части выделения этапов

			Московское шоссе, включая кольцевую развязку (90,67м) II оч. - от ул. Карла Маркса до ул. Ставропольская 1139,03 м.	реконструкции. Получены положительные заключения государственной экспертизы по проектной и сметной документации. Сметная стоимость строительно-монтажных работ по I очереди составляет - 461 378, 81 тыс. руб., по II очереди - 372 293,34 тыс. руб.
4.	Реконструкция Заводского шоссе от ул. Авроры до ул. 22 Партсъезда	г. Самара, Советский район	Общая протяженность - 4600 м, по I очереди – 1,6 км	Дополнительным соглашением к контракту от 03.08.2015 № 2 предусмотрено выделение очередей: 1-очередь – ПК 0+00 – ПК 16+00, 2-ая очередь – ПК 16+00- ПК 46+83,2. В настоящее время проектирование 1 очереди завершено. Получены положительные заключения госэкспертизы: - по проектной документации от 27.06.2016 № 63-1-1-3-0129-16 - по сметной документации от 29.07.2016 № 63-1-5455-16 Сметная стоимость 1-ой очереди объекта составила 197 388, 06 тыс. руб. Департаментом в адрес ООО «ИнжСтройКонсалт» направлено уведомление о расторжении муниципального контракта на проектные работы в одностороннем порядке. Контракт расторгнут 14.11.2016 На выполнение строительно-монтажных работ по 1-ой очереди заключен муниципальный контракт № 00139 от 17.10.2016 с ООО «Автодоринжиниринг» на сумму 195 803,3 тыс. руб. Срок выполнения работ – 14 месяцев. На выполнение работ по проектированию 2-й очереди подготовлено техническое задание с необходимым пакетом документов. Начальная цена контракта – 11 237,7 тыс. руб.
5.	Реконструкция Ракинского шоссе (от Московского шоссе до Магистральная	г. Самара Кировский район	Протяженность – 4 100 м	Администрацией утверждено постановление от 28.03.2016 № 345 об утверждении документации по планировке территории. Ввиду неисполнения подрядчиком своих обязательств по муниципальному контракту Департаментом в адрес

				подрядной организации направлено уведомление о расторжении контракта в одностороннем порядке.
6.	Реконструкция территории набережной реки Волга городского округа Самара (4-очередь)	г. Самара, Октябрьский район	S-64859,1м <sup>2</sup> L – 1021 м. п., сети дождевой канализации – 2075 м. п., сети освещения – 3485 м. п.	Проектирование по объекту завершено, проектная документация разработана в полном объеме. 22.08.2016 получено положительное заключение государственной экспертизы № 63-1-3-0173-16 по проектной документации. 18.11.2016 получено положительное заключение государственной экспертизы № 63-1-4654-16 по сметной документации. Сметная стоимость объекта составляет 642 484,53 тыс. руб.
7.	Реконструкция систем водоснабжения и водоотведения в пос. Аэропорт - 2 г. Самары	г. Самара, Кировский район	Внутриквартальные сети водоснабжения - 1881,3 м, сети канализации - 4122 м, сети технологической канализации - 170 м, реконструкция КНС, существующей насосной станции 2-го подъема, 5 водозаборных скважин, строительство АБК, реконструкция резервуаров чистой питьевой воды	Администрацией утверждено постановление от 22.01.2016 № 60 об утверждении документации по планировке территории. Завершено проектирование 1-го этапа. Получены положительные заключения государственной экспертизы по проектной документации от 11.02.2016 № 63-1-1-3-0041-16, по сметной документации от 22.08.2016 № 63-1-5526-16. В настоящее время объект передается через ДУИ в МП г. Самара «Самараводоканал».
8.	Мероприятия, направленные на обеспечение водоотведения дождевых сточных вод с территорий, находящихся в	г. Самара, Октябрьский район	S <sub>ППТ и ПМТ</sub> – 21,14 Га S <sub>инж.-геодез.из.</sub> – 21,14 Га Размеры подземного	Распоряжением Департамента от 28.04.2016 № 329 утверждено разрешение о подготовке документации по планировке территории. Подготовлено техническое задание на предпроектные работы с исходными данными, сформирован необходимый

	граница улиц Советской Армии, Ново-Садовой и 5-ой просеки в г.о. Самара		паркинга Ледового комплекса 105x42x9,6 (h)	пакет документов для подачи заявки на осуществление закупки. По результатам проведенного конкурса заключен муниципальный контракт от 08.11.2016 № 00462 с ООО НПФ «ЭКОС» на сумму 3505,03 тыс. руб. и сроком выполнения работ – 6 месяцев.
9.	Проектирование и строительство автогородка на территории муниципального общеобразовательного учреждения городского округа Самара МБОУ СОШ № 85 (ул. Зои Космодемьянской, 8)	г. Самара, Промышленный район	$S_{\text{зем. уч.}} - 8\,370,0\text{ м}^2$ $S_{\text{автогородка}} - \text{не менее } 600\text{ м}^2$ .	По результатам проведенного конкурса заключен муниципальный контракт от 01.12.2016 № КС-ПИР-0-0251-16 с ООО «КПСР» на выполнение проектных работ. Стоимость выполняемых работ – 380,0 тыс. руб., срок – 4 месяца.
10.	Проектирование и строительство автогородка на территории муниципального общеобразовательного учреждения городского округа Самара МБОУ СОШ № 76 (ул. Мориса Тореза, 32)	г. Самара, Железнодорожный район	$S_{\text{зем. уч.}} - 14\,430,0\text{ м}^2$ $S_{\text{автогородка}} - \text{не менее } 600\text{ м}^2$ .	Подготовлено техническое задание на проектирование с необходимым пакетом документов для осуществления закупки работ по проектированию. Согласно графику закупки товаров, работ и услуг осуществление закупки на проектирование объекта (открытый конкурс) было запланировано на 04.2016, но ввиду отсутствия финансирования не было размещено.
11.	Проектирование и строительство автогородка на территории муниципального общеобразовательного учреждения городского округа Самара МБОУ СОШ № 50 (ул. Черемшанская, 222)	г. Самара, Кировский район	$S_{\text{зем. уч.}} - 15\,008,80\text{ м}^2$ $S_{\text{автогородка}} - \text{не менее } 600\text{ м}^2$ .	Подготовлено техническое задание на проектирование с необходимым пакетом документов для осуществления закупки работ по проектированию. Согласно графику закупки товаров, работ и услуг осуществление закупки на проектирование объекта (открытый конкурс) было запланировано на 04.2016, но ввиду отсутствия финансирования не было размещено.
12.	Проектирование и строительство автогородка на территории муниципального общеобразовательного учреждения городского округа Самара МБОУ СОШ № 28 (ул. Мориса Тореза, 115)	г. Самара, Советский район	$S_{\text{зем. уч.}} - 28\,607,70\text{ м}^2$ $S_{\text{автогородка}} - \text{не менее } 600\text{ м}^2$ .	Подготовлено техническое задание на проектирование с необходимым пакетом документов для осуществления закупки работ по проектированию. Согласно графику закупки товаров, работ и услуг осуществление закупки на проектирование объекта (открытый конкурс) было запланировано на 04.2016, но ввиду отсутствия финансирования не было размещено.

13.	Демонтаж входного тамбура к жилому дому по ул. Некрасовской, д. 30	г. Самара, Самарский район	$S_{\text{входного тамбура}} \sim 20 \text{ м}^2$	<p>Определением Самарского районного суда города Самары от 25.02.2015 Департамент обязан выполнить демонтаж самовольно возведенного входного тамбура нежилого помещения цокольного этажа, расположенного в жилом доме по ул. Некрасовской, 30 и привести стену дома в части демонтируемого тамбура в первоначальное состояние. Оформлен муниципальный контракт на разработку рабочей и сметной документации с ООО «Дедал» от 29.04.2016 № КС-ПИР-0-0087-16 на сумму 99 124,53 руб.</p> <p>По итогам выезда на объект было установлено, что тамбур уже демонтирован, остался только фундамент. В этой связи принято решение о расторжении контракта на проектные работы (на демонтаж фундамента проект не требуется) Муниципальный контракт расторгнут.</p>
14.	Капитальный ремонт МБОУ лицей авиационного профиля №135 (корпус начальной школы) по ул. Свободы, 150	г. Самара, Кировский район	$S_{\text{здания}} - 1\ 860,8 \text{ м}^2$	<p>В соответствии с письмом ГУ МВД РФ по Самарской области от 19.01.2016 № 10/247 о сохранении автоматизированного автодрома, расположенного на территории школы, необходимо откорректировать рабочую и сметную документацию в части уточнения схемы планировочной организации земельного участка, а также корректировки части разделов в связи с изменившимися строительными нормами и требованиями.</p> <p>По итогам проведенного конкурса заключен муниципальный контракт на корректировку рабочей документации с ООО «ЧЕБ-Проект» на сумму 289 000 руб. и сроком выполнения работ 90 дней. Рабочая документация разработана, по сметной документации получено отрицательное заключение госэкспертизы от 30.12.2016 № 63-2-5772-16.</p>
15.	Здание по адресу: ул. Бр. Коростелевых/пер. Гончарова, д. 17/1 в Железнодорожном районе	г. Самара, Железнодорожный район	$S_{\text{зем. уч}} - 3226,1 \text{ м}^2$ , в т.ч.: $S_{\text{зем. уч (под зданием)}} \sim 1\ 225 \text{ м}^2$ (1 оч.), $S_{\text{зем. уч (к ул. Бр. Коростелевых от здания)}} \sim 960,0 \text{ м}^2$ (2 оч.),	<p>При производстве земляных работ были обнаружены остатки погребений. Согласно предписанию Управления по охране памятников культурного наследия Самарской области строительно-монтажные работы на объекте приостановлены до завершения археологических охранно-спасательных полевых работ. Подготовлено техническое задание на выполнение археологических охранно-спасательных полевых работ с необходимым пакетом документов для осуществления закупки. В связи с принятым решением внесены изменения</p>

			$S_{\text{зем. уч.}}$ (к ул. Арцыбушевской от здания) ~ 1 041,1 м <sup>2</sup> (3 оч.)	в план-график закупок, согласно которым закупка будет осуществляться одним лотом на выполнение археологических охранно-спасательных полевых работ и работ по замещению грунта (СМР).
16.	Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара. 7 квартал. 2 Б микрорайон. Детский сад.	г. Самара, Куйбышевский район	240 мест	Заказчиком и разработчиком проектной и рабочей документации выступал ООО «Шард». В соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 22.08.2016 № 1176 ООО «Шард» передал безвозмездно в собственность городского округа Самара проектную и рабочую документацию. Получено положительное заключение госэкспертизы по сметной документации от 05.02.2016 № 63-1-5152-16. Проектирование завершено.
17.	«Дворец культуры» на площади им. Кирова.	г. Самара, Кировский район, пр. Кирова, д.145	$S_{\text{здания}}$ - 9 809,4 м <sup>2</sup> , $S_{\text{зем.уч.}}$ - 19 183,4 м <sup>2</sup>	Подготовлено техническое задание на проектирование, определена стоимость проектных работ. Получено положительное заключение госэкспертизы по достоверности определения стоимости проектирования. Сформирован необходимый пакет документов для подачи заявки на осуществление закупки, но ввиду отсутствия финансирования муниципальный заказ не был размещен.
18.	Здание, расположенное по адресу: ул. Вольская, 40 в Промышленном районе г. Самары	г. Самара, Промышленный район	$S_{\text{зем.уч.}}$ - 32 943 м <sup>2</sup> $S_{\text{поэтаж.}}$ - 6332,4 м <sup>2</sup> , $V_{\text{зд.}}$ - 21 729 м <sup>3</sup>	По итогам проведенного конкурса заключен муниципальный контракт на проведение технического обследования с ООО «Главстройпроект» от 10.05.2016 № КС-ПИР-0-0092-16 на сумму 655 000 руб. и сроком выполнения работ – сентябрь. По техническому обследованию получено отрицательное заключение госэкспертизы от 21.12.2016 № 63-1-2-1-0285-16. Подрядчик отрабатывает замечания для повторной госэкспертизы.
19.	«Ремонтно - восстановительные работы по приспособлению объекта культурного наследия «Дом Сурошникова» (МБДОУ детский сад № 48)»			При выполнении строительно-монтажных работ на объекте произошло разрушение наружной стены здания. В соответствии с протоколом заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Самара от 15.10.2015 № 14 разработано техническое задание на корректировку рабочей документации. В рамках технического задания необходимо выполнить техническое обследование здания с выдачей рекомендаций по усилению строительных

				конструкций здания, получить положительные заключения госэкспертизы по разработанному проекту усиления строительных конструкций здания и по сметной документации. По результатам проведенного конкурса заключен муниципальный контракт № КС-ПИР-0-0174-16 от 18.08.2016 с ООО «Антик» на сумму 437,0 тыс. руб. Срок выполнения работ – декабрь 2016 года. До настоящего времени разработанный проект усиления, сметная документация и положительное заключение госэкспертизы в Департамент не поступали.
20.	Проектирование и строительство дублирующего участка коллектора Волжского склона Д = 1000 мм от улицы Советской Армии до камеры в районе улиц Осипенко и Лесной	г. Самара, Октябрьский район	Протяженность – 4,6 км, Д - 1000 мм	<p>Заключен муниципальный контракт от 03.03.2015 № КС-ПИР-0-0044-15 на разработку проектной документации. Срок проектирования - 10 месяцев.</p> <p>Проектирование завершено. Получены положительные заключения государственной экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по проектной документации от 11.09.2015 № 63-1-4-0260-15,</li> <li>- по сметной документации от 07.09.2015 № 63-1-4848-15.</li> </ul> <p>Согласно приказу ДУИ от 13.09.2016 № 3736 сведения о проектной и рабочей документации внесены в реестр муниципального имущества городского округа Самара.</p> <p>Заказчиком на выполнение строительно-монтажных работ по объекту определено государственное казенное учреждение Самарской области «Управление капитального строительства» (далее – ГКУ «УКС»).</p> <p>Объект передан через ДУИ новому заказчику - ГКУ «УКС».</p>
21.	Проектирование и строительство коллектора дождевой канализации от площадки, предназначенной для размещения футбольного стадиона и других объектов игр чемпионата мира по футболу, до очистных сооружений «Постников Овраг»	г. Самара, Октябрьский район	Протяженность коллектора - 10 км, площадь канализованная 2070 га, диаметр - 800-3000 мм	<p>Заключен муниципальный контракт от 18.10.2013 № КС-ПИР-0-0814-13 с ГУП «ТерНИИГражданпроект». Срок выполнения работ – январь 2014 года.</p> <p>Ввиду неисполнения Подрядчиком обязательств по муниципальному контракту средства на софинансирование проектных работ из областного бюджета сняты. Главой городского округа Самара 30.06.2016 принято решение о расторжении муниципального контракта. Департаментом 22.12.2016 направлено уведомление подрядчику о расторжении муниципального контракта в одностороннем порядке.</p>



	протяженностью 10 км, диаметром 800-3000 мм, площадью канализования 2070га, Самарская область			
22.	Проектирование и строительство очистных сооружений дождевой канализации «Постников Овраг» производительностью 93800 м <sup>3</sup> /сут., Самарская область	г. Самара, Октябрьский район	Производительность - 93800м <sup>3</sup> /сут	Заключен муниципальный контракт № КС-ПИР-0-0812-13 от 18.10.2013 с ГУП «ТерНИИГражданпроект». Срок выполнения работ – январь 2014г. Ввиду неисполнения Подрядчиком обязательств по муниципальному контракту средства на софинансирование проектных работ из областного бюджета сняты. Главой городского округа Самара 30.06.2016 принято решение о расторжении муниципального контракта. Департаментом 22.12.2016 направлено уведомление подрядчику о расторжении муниципального контракта в одностороннем порядке.
23.	Проектирование и строительство коллектора дождевой канализации от площадки, предназначенной для размещения футбольного стадиона и других объектов игр чемпионата, до очистных сооружений «Орлов Овраг»	г. Самара, Кировский район		Заключен муниципальный контракт от 16.06.2015 № КС-ПИР-0-1111-15 с ГУП «ТерНИИГражданпроект». Срок выполнения работ – январь 2016г. Ввиду неисполнения Подрядчиком обязательств по муниципальному контракту средства на софинансирование проектных работ из областного бюджета сняты. Главой городского округа Самара 30.06.2016 принято решение о расторжении муниципального контракта. Департаментом 22.12.2016 направлено уведомление подрядчику о расторжении муниципального контракта в одностороннем порядке.
24.	Проектирование и строительство очистных сооружений «Орлов Овраг»	г. Самара, Кировский район	Производительность - 73200м <sup>3</sup> /сут.	Заключен муниципальный контракт с ГУП СО «ТерНИИГражданпроект» от 13.07.2015 № КС-ПИР-0-1129-15 на выполнение работ по проектированию. Срок проектирования – 10 месяцев. Муниципальный контракт расторгнут 19.08.2016 ввиду неисполнения Подрядчиком обязательств.
25.	Реконструкция трамвайной линии от площади Урицкого до Московского шоссе со строительством новой трамвайной линии от улицы Ташкентской до стадиона к чемпионату мира по футболу 2018	г. Самара	Протяженность новой трамвайной линии - 4,5 км	Заказчиком по разработке проектной документации выступал МП городского округа Самара «ТТУ». Проектная документация разработана, получены положительные заключения Госэкспертизы: - по проектной документации от 27.05.2016 № 63-1-1-2-0108-16. - по сметной документации от 30.06.2016 № 63-1-5418-16 по путепроводу тоннельного типа на пересечении с ул. Дальняя.

	года в г. Самаре. (2-й этап строительства)			<p>В соответствии с приказом ДУИ от 01.08.2016 № 3218 Департаменту передана проектная документация по объекту «Реконструкция трамвайной линии от площади Урицкого до Московского шоссе со строительством новой трамвайной линии от улицы Ташкентской до стадиона к чемпионату мира по футболу 2018 года в г. Самаре. (2 этап строительства)» (Путепровод тоннельного типа на пересечении с ул. Дальняя) для подготовки конкурсной документации для проведения электронного аукциона на выполнение строительно-монтажных работ.</p> <p>В отчетном периоде Управлением комплексного проектирования Департамента велась работа по приемке проектной документации от МП «ТТУ».</p>
26.	Выполнение инженерно-геологических изысканий на территории Железнодорожного района в границах ул. Авроры, пер. Ясский, ул. Промышленности и ул. Дорожной.	г. Самара	31 скважина	<p>В соответствии с протоколом заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Самара от 24.03.2016 № 2 подготовлено техническое задание с необходимым пакетом документов на выполнение инженерно-геологических изысканий с целью определения карстовой опасности территории (подземных полостей) на пресечении ул. Авроры и Ясского переулка в городе Самара.</p> <p>Сформирован необходимый пакет документов для подачи заявки на осуществление закупки, но заявка не была размещена ввиду не решенного вопроса финансирования указанных мероприятий. По итогам проведенного конкурса был заключен муниципальный контракт от 21.12.2016 № КС-ПИР-0-0285-16 с ООО «Изыскатель» со стоимостью работ 2 880,0 тыс. руб. и сроком выполнения работ – 5 дней. Муниципальный контракт исполнен в полном объеме.</p>

В отчетном периоде планировалось ввести в эксплуатацию 5 социально значимых объектов общей площадью 31595,2 кв. м, введено в эксплуатацию 31595,2 кв. м:

1. Здание по адресу: Молодежный переулок, д. 19а в Куйбышевском районе.

Площадь застройки: 1931,4 кв. м.

Объект введен в эксплуатацию (разрешение на ввод в эксплуатацию от 22.04.2016 № 63-301000-26-2016);

2. Проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в п. Зубчаниновка городского округа Самара.

Площадь застройки: 6654 кв. м.

Объект введен в эксплуатацию (разрешение на ввод в эксплуатацию от 21.12.2016 № 63-301000-78-2016);

3. Школа на 1000 мест в Куйбышевском районе г.о. Самара, жилой район «Волгарь».

Площадь застройки: 19330 кв. м.

Объект введен в эксплуатацию (разрешение на ввод в эксплуатацию от 01.09.2016 № 63-301000-74-2016);

4. Проектирование и строительство водопровода Д-500 мм протяженностью 4,6 км от насосной станции 3-го подъема НФС-2 по площадке строительства стадиона в городе Самара.

Площадь застройки: 56,4 кв. м.

Объект введен в эксплуатацию (разрешение на ввод в эксплуатацию от 19.10.2016 № 63-301000-27-2015);

5. МДОУ № 325, поселок Мехзавод, квартал 10, дом 21 а в Красноглинском районе.

Площадь застройки: 3623,4 кв. м.

Объект введен в эксплуатацию (разрешение на ввод в эксплуатацию от 06.12.2016 № 63-301000-163-2015).

В 2015 году было введено в эксплуатацию 3 социально значимых объекта общей площадью 66853,4 кв. м. Из сравнительного анализа следует, что в 2015 году было введено в эксплуатацию на 35 258,2 кв. м больше за счет ввода в эксплуатацию набережной реки Волги на участке от ул. Красноармейской до ул. Вилоновской (31267,7 кв. м).

Объекты капитального строительства, строительство по которым приостановлено:

1. «Ремонтно-восстановительные работы по приспособлению объекта культурного наследия «Дом Сурошникова» (МБДОУ детский сад № 48)».

Площадь застройки: 574 кв. м.

Принимаемые меры: в настоящее время проводится корректировка проекта в части усиления фундамента. После выполнения корректировки проекта строительно-монтажные работы будут продолжены;

2. Здание по адресу: ул. Георгия Ратнера, д.25 в Советском районе.

Площадь застройки: 2975,3 кв. м.

Принимаемые меры: проводится работа по определению источника финансирования;

3. Реконструкция ул. Луначарского от ул. Ново-Садовая (проспект Ленина) до ул. Московское шоссе.

Принимаемые меры: ввод объекта в эксплуатацию возможен после строительства кольцевой развязки министерством транспорта и автомобильных дорог Самарской области;

4. Строительство инженерных сетей и сооружений к жилой застройке в 3 мкр. в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной и пр. Карла Маркса в Железнодорожном районе.

Принимаемые меры: ввод объекта в эксплуатацию возможен после корректировки проекта с разделением на этапы;

5. Проектирование и реконструкция (расширение) Линдовской насосной станции со вспомогательными зданиями, сооружениями и инженерными сетями в городе Самара.

Площадь застройки: 1888,46 кв. м.

Принимаемые меры: ввод объекта в эксплуатацию возможен после корректировки проекта с разделением на этапы;

6. «Детская специализированная поликлиника по ул. Самарская, 137 (пристрой № 2) в Ленинском районе города Самары»

Площадь застройки: 876,7 кв. м.

Принимаемые меры: прорабатывается вопрос о возможности перепрофилирования объекта под дополнительное образование. Ввод объекта в эксплуатацию возможен после получения спецтехусловий, корректировки проекта и устранения замечаний ГИСН;

7. «Здание по адресу: Самарская область, город Самара, Железнодорожный район, улица Братьев Коростелёвых / переулок Гончарова, дом № 17/1».

Площадь застройки: 733,5 кв. м.

Принимаемые меры: подготовлен пакет документов для осуществления закупки на проведение археологических охранно-спасательных работ. После проведения археологических работ строительство детского сада будет продолжено.

Объекты капитального строительства, строительство по которым завершено, но затраты не переданы балансодержателю:

1. «Капитальный ремонт ул. Ленинградской»

Площадь застройки: 15102 кв. м;

2. «Капитальный ремонт объекта культурного наследия «Дом жилой» по адресу: город Самара, ул. Краснодонская, 20 в Промышленном районе (МОУ СОШ № 83)».

Площадь застройки: 3019,7 кв. м;

3. «Капитальный ремонт МОУ СОШ №47 по ул. Г. Димитрова, 39, городского округа Самара».

Площадь застройки: 6798,7 кв. м;

4. «Пристрой к существующему зданию пожарного депо для размещения автолестницы АЛ-50 в пожарном депо ПЧ-6 Октябрьского района».

Площадь застройки: 144 кв. м;

5. «Ремонт здания пожарного депо ПЧ-71 (пос. Прибрежный)».

Площадь застройки: 315,4 кв. м;

6. «Берегоукрепление Саратовского водохранилища на участке обрушения Волжского склона в п. Южный Красноглинского района города Самары»;

7. «Капитальный ремонт здания «Дом культуры «Сатурн» расположенного в Красноглинском районе, пос. Берёза, квартал 1, дом 11, Муниципального бюджетного учреждения городского округа Самара «Дом культуры «Чайка».

Площадь застройки: 1177,1 кв. м;

8. «Расширение кладбища «Рубежное».

Площадь застройки: 598190,8 кв. м;

9. «Реставрация здания городского центра детского и юношеского творчества».

Площадь застройки: 2027,6 кв. м;

10. «Капитальный ремонт помещения МУК «Театр драмы «Камерная сцена»

Площадь застройки: 1561,9 кв. м;

11. «Реконструкция ул. Ново-Садовая на участке от Оврага Подпольщиков до ул. Советской Армии».

Объекты строительства переданные в Департамент управления имуществом городского округа Самара:

1. Детская специализированная поликлиника по ул. Самарской, 137 (пристрой 2) (передача оборудования). Стоимость - 6 072 740,00 тыс. руб. Площадь - 876,7 м<sup>2</sup>;

2. Детский сад в границах ул. Антонова-Овсеенко. Запорожской, Дыбенко, Советской Армии в Советском районе. Стоимость - 118 935 500,01 тыс. руб. Площадь - 2643,2 м<sup>2</sup>;

3. Здание по адресу: ул. Горная, 2 в Железнодорожном районе. Стоимость - 70 511 468,09 тыс. руб. Площадь - 2033,7 м<sup>2</sup>;

4. Памятник Кириллу и Мефодию. Стоимость - 3 658 052,00 тыс. руб.;

5. Проектирование и строительство коллектора быт. кан. Д-800мм протяжённостью 1.1км от площадки строительства стадиона. Стоимость - 75 098 181,67 тыс. руб.;

6. Проектирование и строительство физкультурно-спортивного комплекса в п. Зубчаниновка. Стоимость - 88 928 717,97 тыс. руб. Площадь - 841,6 м<sup>2</sup>;

7. Реконструкция ул. Гагарина от Тухачевского до Московского шоссе. Стоимость - 148 304 245,52 тыс. руб.;

8. Реконструкция котельной, монтаж и тех. оборудования при бане № 4 ул. Братьев Коростелевых. Стоимость - 2 607 010,84 тыс. руб. Площадь - 476 м<sup>2</sup>;

9. Реконструкция бани № 8 в пос. Зубчаниновка. Стоимость - 1 604 961,11 тыс. руб. Площадь - 295 м<sup>2</sup>;

10. Площадь Трудовой славы. Стоимость - 4 787 596,30 тыс. руб.;

11. Водовод Д-1000мм от скважины до насосной станции в пос. с. Самарка Куйбышевского района. Стоимость - 176 059 994,69 тыс. руб.;

12. Здание по адресу: Молодежный переулок, д. 19 а в Куйбышевском районе. Стоимость - 97 671 743,65 тыс. руб. Площадь - 1931,4 м<sup>2</sup>;

13. Капитальный ремонт МОУ СОШ № 35 по ул. Блюхера, 3. Стоимость - 3 331 889,99 тыс. руб. Площадь - 4309 м<sup>2</sup>;

14. Проектирование и строительство водовода Д-500мм протяжённостью 4,6 км от насосной станции 3 подъема НФС-2 по площадке строительства стадиона. Стоимость - 74 447 079,46 тыс. руб. Площадь - 56,4 м<sup>2</sup>;

15. Проектирование и строительство дублирующего участка коллектора Волжского склона Д-1000мм от ул. Советской Армии до камеры. Стоимость - 15 845 191,32 тыс. руб.;

16. Проектирование и строительство водовода Д-700 в Куйбышевском районе. Стоимость - 123 645 540,31 тыс. руб.;

17. Реконструкция специализированного дома ребенка «Малютка» Красноглинский р-н, кв. 2, дом № 10. Стоимость - 1 987 506,68 тыс. руб. Площадь - 123,8 м²;

18. Реконструкция кинотеатра «Пламя» пос. Прибрежный. Стоимость - 119 974 786,92 тыс. руб. Площадь - 1442,6 м²;

Итого: 1 143 472 206,53 тыс. руб.

За 12 месяцев 2016 года выдано 72 разрешения на строительство объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых не требовалось проведение экспертизы проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; 39 разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, в отношении проектной документации которых не требовалось проведение экспертизы проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, общей жилой площадью 55769,3 кв. м. (2 объекта капитального строительства жилищного значения).

Сравнительный анализ данных по отношению к предшествующему периоду:

За 12 месяцев 2015 года выдано разрешительной документации, в отношении проектной документации которых не требовалось проведение экспертизы проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

- 78 разрешений на строительство объектов;
- 33 разрешения на ввод объектов в эксплуатацию общей жилой площади 67926,9 кв. м (3 объекта капитального строительства жилищного значения).

За 2016 год:

- разрешений на строительство, в отношении проектной документации которых не требовалось проведение экспертизы проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, выдано меньше на 6 шт., разрешений на ввод больше на 6 шт. по сравнению с



аналогичным периодом 2015 года.

#### **4. Развитие застроенных территорий**

В отчетном периоде подготовлено 6 постановлений Администрации городского округа Самара о принятии решений о развитии следующих застроенных территорий:

- в границах улиц Никитинской, Красноармейской, Буянова, Рабочей в Железнодорожном районе городского округа Самара, площадью 0,49 га;
- в границах улиц Маяковского, Арцыбушевской, Чкалова, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара, площадью 2,798 га;
- в границах улиц Гастелло, Печерской, Советской Армии, Гагарина в Советском районе городского округа Самара, площадью 9,4 га;
- в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда в Октябрьском районе, площадью 3,5178 га;
- в границах улиц Буянова, Маяковского, Агибалова, Ульяновской в Ленинском районе, площадью 0,3949;
- в границах улиц Арцыбушевской, Ульяновской, Буянова, Вилоновской в Ленинском районе, площадью 2,649 га,

Проведено 9 аукционов на право заключения договора о развитии застроенных территорий.

По результатам проведенных аукционов заключено 6 договоров о развитии застроенных территорий на общую сумму 6 050 тыс. руб., перечислено в бюджет городского округа 6 050 тыс. руб.

Сведения по ранее заключенным договорам о развитии застроенных территорий в предыдущих периодах:

По состоянию на 01.01.2016 действовал 21 договор о развитии застроенных территорий. Из них по 4 договорам завершен либо частично завершен этап расселения, по 6 договорам утверждена документация по планировке территории и осуществляется этап расселения, по 6 договорам

документация по планировке не утверждена и находится в стадии корректировки, по 4 договорам документация по планировке в стадии разработки, 1 договор расторгнут в одностороннем порядке.

В 2017 году планируется заключение 5 договоров о развитии застроенных территорий на общую сумму не менее 5 000 тыс. руб.

### **5. Перепланировка (переустройство) помещений**

Помещения	Количество поступивших обращений	Количество рассмотренных обращений	Количество подготовленных актов (проектов)		Количество обжалованных решений
			о согласовании	об отказе	
Перепланировка					
Жилые	761	669	880	260	
Нежилые	371	343	211	170	

### **6. Организация и контроль в сфере градостроительной деятельности**

За 2016 год сотрудниками Отдела подготовки и проведения публичных слушаний:

- проведено 14 заседаний Комиссий по застройке и землепользованию при Главе городского округа Самара (далее – Комиссия);

- в рамках мероприятий по реализации Генерального плана городского округа Самара принято Решение Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Самара, утвержденный Решением Думы городского округа Самара от 20.03.08 № 539;

- проведено 36 публичных слушаний по вопросам: о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов

капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства; о внесении изменений в Генеральный план городского округа Самара, утвержденный Решением Думы городского округа Самара от 20.03.08. № 539; по программе комплексного развития городского округа Самара;

- внесено 113 изменений в Карту правового зонирования города Самары и установлено зонирование в Куйбышевском и Красноглинском районах города Самары;

- выдано 87 разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства;

- подготовлено и согласовано 76 проектов постановлений Администрации городского округа Самара и 8 Решений Думы городского округа Самара в рамках организации и проведения публичных слушаний.

Проектирование, ремонт и реставрация объектов историко-культурного наследия, расположенных вдоль гостевых туристических маршрутов и в районе стрелки рек Самары и Волги

Объекты культурного наследия (далее – ОКН) на гостевом и туристическом маршрутах:

290 ОКН, требующих ремонта, расположены по приоритетам гостевого маршрута:

83 ОКН – 1 ряд приоритета,

92 ОКН – 2 ряд приоритета,

115 ОКН – 3 ряд приоритета.

По собственности 290 ОКН распределяются:

Распределение ОКН по собственности	Количество объектов, требующих ремонта	Предусмотрено областным бюджетом (изменения от 06.02.2017) на 2017-2019 г.г. (млн. руб.)

Всего, в том числе:	290	1852,45
Муниципальная собственность	25	286,0
Региональные объекты	212	1566,45
Собственности Российской Федерации	20	
Частная собственность	28	
Прочие объекты (не зарегистрированные в ЕГРП, религиозн.орг. и.д.)	5	

25 ОКН муниципальной собственности в соответствии с бюджетом Самарской области на 2017-2018 гг. финансированием обеспечены.

По ОКН региональной собственности мероприятия по проектированию, ремонту и реставрации реализуются главными распорядителями бюджетных средств – Минэнерго, Министерство образования, Министерство культуры, Минздрав, Департамент управления делами Губернатора.

Из 20 ОКН Федеральной собственности на 6 ОКН ведутся ремонтно-реставрационные работы, 14 объектов нуждаются в ремонтно-реставрационных работах и до настоящего времени не обеспечены финансированием.

Также Администрациями внутригородских районов городского округа Самара неоднократно проводились разъяснительные работы и совещания с собственниками ОКН, находящихся в частной собственности, о необходимости проведения ремонтно-реставрационных работ. Из 28 объектов культурного наследия, находящихся в частной собственности:

- отремонтировано в 2016 году - 3 ОКН,
- планируется отремонтировать в 2017 году – 6 ОКН,
- отсутствует решение собственников по 19 ОКН.

Управлением ГООКН ведется работа по оформлению и выдаче охранных обязательств собственникам ОКН.

В настоящее время Администрацией городского округа Самара совместно с Министерством энергетики и ЖКХ Самарской области

Ремонт фасадов и кровель ОКН в границах гостевых туристических маршрутов чемпионата мира по футболу

№ п/п	Приоритетность	Всего расположено на гостевых туристических маршрутах	В том числе требует ремонта фасадов и кровли	ОКН в собственности РФ и частной собственности	Отремонтировано в 2015 - 2016 гг.			Не требующие ремонта (актуализировано по итогам комиссионных выездов)	Планируется отремонтировать в 2017 году			Не обеспечено финансированием в 2017г.
					За счет средств обл. бюджета	За счет средств в рег. программы ФКР	За счет средств в частных инвесторов		За счет средств обл. бюджета	За счет средств рег. программы ФКР	За счет средств в частных инвесторов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объекты культурного наследия												
	I ряд приоритета		83	19	13		6	1	28			16
	II ряд приоритета		92	16	3		2	2	11			58
	III ряд приоритета		115	18	11		-	-	11			75
	Всего	410	290	53	27		8	3	50			149
	Итого				51401 5,09				5667 51,22			
	Итого обеспечено				1 080766,31							

	ОКН тыс.руб .					
--	---------------------	--	--	--	--	--

На текущий момент не обеспечены бюджетным финансированием ремонтные работы по 149 ОКН, в том числе 115 – из 3 ряда приоритета, 34-из 2 ряда приоритета.

Информация по участию Департамента в предоставлении земельных участков для строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- количество поступивших – 42;
- рассмотренных заявлений - 40;
- сведения о проведенных торгах – 0;
- сведения о заключенных договорах – 10.

За отчетный период 2016 года сведения о проведенных работах по формированию земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара:

- поступило заявлений – 2;
- рассмотрено заявлений – 2;
- проведены работы по формированию земельных участков – 0.

По формированию земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- поступило заявлений – 92;
- рассмотрено заявлений – 92;
- проведены работы по формированию земельных участков – 12.

Принято 50 распоряжений о разрешении разработки документации по планировке территории и 1 распоряжение об отмене ранее выданного распоряжения Департамента.

Информация о проведенных проверках - 2, выявленных нарушениях в отчетном периоде - 0.

**7. Сведения о деятельности муниципального бюджетного  
учреждения городского округа Самара  
«Управление капитального строительства городского  
округа Самара»**

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа Самара «Управление капитального строительства городского округа Самара» (МБУ «УКС») создано в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 22.04.2011 № 324 (в редакции постановления Администрации городского округа Самара от 14.10.2014 № 1503, 12.01.2016 № 20, 05.02.2016 № 104).

Учредителем МБУ «УКС» является муниципальное образование - городской округ Самара (далее – Учредитель).

От имени городского округа Самара функции и полномочия учредителя МБУ «УКС» осуществляет Департамент.

Целью деятельности МБУ «УКС» является качественное предоставление выполняемых работ, оказываемых услуг в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Самара.

*Основные виды деятельности МБУ «УКС» согласно Уставу:*

1. Осуществление контроля качества при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, при соблюдении технических стандартов, сметных норм и нормативов, а также других требований, регламентирующих выполнение проектно – изыскательских и строительно – монтажных работ:

– осуществление подготовки документов для получения технических условий на подключение объекта к энергоресурсам;

– осуществление проектно - изыскательских работ, обеспечение контроля за выполнением проектными организациями договорных обязательств, предусмотренных муниципальными контрактами, и подготовка

информации для предоставления в Управление правового и кадрового обеспечения Департамента;

- осуществление приемки проектной и рабочей документации от проектных организаций, взаимодействие со специалистами ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» в период проведения государственной экспертизы проектной документации с целью получения заключений, организация хранения и учета технической документации.

- участие в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями;

- дача разъяснений по техническим вопросам государственным контролирующим органам;

- участие в освидетельствовании объектов, зданий и сооружений, подлежащих консервации, и в оформлении документов на консервацию или временное прекращение строительства, а также оценке их технического состояния при возобновлении работ;

- участие в приемке от подрядчика законсервированных объектов и в организации охраны материальных ценностей, находящихся на данных объектах;

- проверка объемов и приемка по объектам работ, составление актов освидетельствования данных работ;

- осуществление строительного контроля за объектами строительства, реконструкции, капитального ремонта;

- осуществление контроля исполнения подрядчиками предписаний государственных и муниципальных надзорных органов и авторского надзора, требований монтажных организаций в части безопасных методов ведения строительства, качества работ и используемых материалов и строительных конструкций;



- обеспечение создания геодезической разбивочной основы, разбивки осей зданий и сооружений, трасс инженерных коммуникаций, красных линий и других линий регулирования застройки, высотных отметок, границ стройплощадки;

- контроль соответствия объемов выполненных и предъявленных к оплате строительно–монтажных работ проектно–сметной документации;

- контроль наличия и правильности ведения исполнительной технической документации;

- проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых на строительстве конструкций, изделий и материалов;

- осуществление взаимодействия с Государственной инспекцией строительного надзора Самарской области, участие при составлении актов проверок, предписаний, протоколов об административном правонарушении, заключений о соответствии построенных объектов проектной документации;

- участие в подготовке актов приема–передачи завершенных объектов строительства.

2. Изучение возможности принятия органами местного самоуправления решений о развитии застроенных территорий, согласовании перепланировки и (или) переустройства жилых помещений:

- организация процесса приема заявлений о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений;

- организация работы по подготовке пакета документов для последующего принятия Департаментом решений об отказе или о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений;

- осуществление сбора исходных данных о территориях для перспективного планирования их развития, изучение потребности в строительстве новых объектов, определяемых Департаментом;

- сбор информации о наличии на территориях, подлежащих развитию, земельных участков, находящихся в частной или государственной собственности, аварийных домов, памятников архитектуры, зданий,

сооружений, их этажности, площади, года постройки, проведение инвентаризационных работ;

– сбор информации о количестве договоров социального найма, приватизированных квартир, систематизация и хранение сведений, необходимых для формирования лотовой документации по территориям городского округа Самара, подлежащим развитию.

3. Изучение возможности подготовки органами местного самоуправления разрешений и (или) отказов в выдаче разрешений на строительство, ввода объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Самара:

– оказание содействия в проверке наличия документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство;

– оказание содействия в проверке наличия документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4. Организация работы по подготовке градостроительных планов земельных участков:

– оказание содействия в подготовке градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства;

– оказание содействия в подготовке чертежей градостроительных планов земельных участков;

– подготовка текстовой части градостроительных планов земельных участков;

5. Организация работы по подготовке документации по планировке территорий городского округа Самара:

– подготовка исходных данных для разработки документации по планировке территории;

– технологическое сопровождение подготовки эскизных проектов комплексного благоустройства городских территорий.

6. Организация работы по подготовке проектов межевания территорий и межевых планов:

- организация работы по подготовке межевых планов;
- подготовка исходных данных для разработки проектов межевания территорий и межевых планов.

7. Организация работы по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа Самара.

8. Организация работы по информированию населения по вопросам долевого строительства:

- оказание консультативной помощи физическим и юридическим лицам по вопросам, связанным с долевым строительством многоквартирных домов;
- оказание содействия в подготовке ответов на обращения, связанные с долевым строительством;
- оказание содействия в осуществлении мониторинга объектов долевого строительства, расположенных на территории городского округа Самара;
- участие в организации совещаний по вопросам завершения строительства проблемных долевого объектов с недобросовестными застройщиками;
- сбор информации о застройщике объекта долевого строительства, организация собраний товариществ собственников жилья.

9. Предоставление услуг по организационному обеспечению деятельности Департамента градостроительства городского округа Самара:

- проведение мероприятий по организационному обеспечению Департамента.

10. Организация работы по осуществлению приема заявлений, обращений и запросов, поступивших от физических и юридических лиц в

адрес Департамента, организация работы по выдаче соответствующих ответов:

- организация работы по осуществлению приема, регистрации входящей корреспонденции;
- организация работы по осуществлению регистрации проектов распорядительных актов;
- проверка правильности заполнения документов, комплектности и целостности приложений для последующей отправки документации адресатам;
- формирование дел в соответствии с утвержденной номенклатурой, обеспечение их сохранности, передача в архив.

11. Оказание содействия в представлении интересов Департамента в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

В соответствии с основными видами деятельности МБУ «УКС», предусмотренными уставом, в целях повышения эффективности деятельности МБУ «УКС» Учредителем сформировано и утверждено муниципальное задание (далее - Задание) на оказание муниципальных работ.

В соответствии с Заданием МБУ «УКС» для Учредителя выполняет следующие работы:

1. Оказание содействия в подготовке чертежей градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства; подготовка текстовой части градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства; выезд сотрудников на территорию в целях подготовки информации о земельных участках, оказание консультативной помощи физическим и юридическим лицам по вопросам оказываемой услуги;

2. Оказание содействия при подготовке ответов на обращения, поступающие в Департамент о предоставлении сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара;

3. Организация работы по подготовке пакета документов для последующего принятия Департаментом решений об отказе или о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений; оказание содействия в подготовке актов приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений;

4. Проверка объемов и приемка по объектам работ, составление актов освидетельствования данных работ; осуществление строительного контроля за объектами строительства, реконструкции, капитального ремонта, том числе с выездом сотрудников на территорию; участие в подготовке актов приема-передачи завершенных объектов строительства; осуществление подготовки документов для получения технических условий на подключение объекта к энергоресурсам; участие в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями; дача разъяснений по техническим вопросам государственным контролирующим органам; участие в освидетельствовании объектов, зданий, сооружений, подлежащих консервации, и в оформлении документов на консервацию или временное прекращение строительства, а также по оценке их технического состояния при возобновлении работ; участие в приемке от подрядчика законсервированных объектов и в организации охраны материальных ценностей, находящихся на данных объектах; контроль соответствия объемов выполненных и предъявленных к оплате строительно-монтажных работ проектно-сметной документации; контроль наличия и правильности ведения исполнительной технической документации; проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых на строительстве конструкций, изделий и материалов; осуществление контроля исполнения подрядчиками предписаний государственных и муниципальных органов и авторского надзора, требований монтажных организаций в части безопасных методов ведения строительства, качества работ и используемых материалов и строительных конструкций; обеспечение создания геодезической

разбивочной основы, разбивки осей зданий и сооружений, трасс инженерных коммуникаций, красных линий и других линий регулирования застройки, высотных отметок, границ стройплощадки, осуществление проектно-изыскательских работ, строительно-монтажных и демонтажных работ; обеспечение контроля за выполнением проектными организациями договорных обязательств, предусмотренных муниципальными контрактами, и подготовка информации для предоставления в Правовое управление Департамента; осуществление приемки проектной и рабочей документации от проектных организаций, взаимодействие со специалистами ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» в период проведения государственной экспертизы проектной документации с целью получения заключений, организация хранения и учета технической документации; осуществление взаимодействия с Государственной инспекцией строительного надзора Самарской области, с выездом сотрудников для участия в составлении актов проверок, предписаний, протоколов об административном правонарушении, заключений о соответствии построенных объектов проектной документации;

5. Сбор информации о наличии на территориях, подлежащих развитию: земельных участков, находящихся в частной или государственной собственности, аварийных домов, памятников архитектуры, зданий, сооружений, их этажности, площади, года постройки; проведение инвентаризационных работ, выезд сотрудников на территорию с целью определения технических характеристик объектов недвижимости, расположенных на территории, подлежащей развитию; сбор информации о количестве договоров социального найма, приватизированных квартир; систематизация и хранение сведений, необходимых для формирования лотовой документации по территориям, подлежащим развитию;

6. Оказание содействия в проверке наличия документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство, оказание содействия в проверке наличия документов, прилагаемых к заявлению о

выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выезд сотрудников на территорию с целью проверки проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции; оказание консультативной помощи физическим и юридическим лицам по вопросам, связанным с долевым строительством многоквартирных домов; оказание содействия в подготовке ответов на обращения, связанные с долевым строительством; оказание содействия в осуществлении мониторинга объектов долевого строительства, расположенных на территории городского округа Самара; участие в организации совещаний по вопросам завершения строительства проблемных долевого объектов с недобросовестными застройщиками; сбор информации о застройщике объекта долевого строительства, организация собраний товариществ собственников жилья.

7. Организация работы по осуществлению приема, регистрации входящей корреспонденции; организация работы по осуществлению регистрации проектов распорядительных актов; проверка правильности заполнения документов, комплектности и целостности приложений для последующей отправки документации адресатам; формирование дел в соответствии с утвержденной номенклатурой, обеспечение их сохранности, передача в архив;

8. Подготовка исходных данных для разработки документации по планировке территории; технологическое сопровождение подготовки эскизных проектов комплексного благоустройства городских территорий. Организация работы по подготовке межевых планов; подготовка исходных данных для разработки проектов межевания территории и межевых планов;

9. Оказание содействия в представлении интересов Департамента в судах общей юрисдикции, арбитражных судах;

10. Организация работы по осуществлению приема, регистрации входящей корреспонденции; организация работы по осуществлению

регистрации проектов распорядительных актов; проверка правильности заполнения документов, комплектности и целостности приложений для последующей отправки документации адресатам; формирование дел в соответствии с утвержденной номенклатурой, обеспечение их сохранности, передача в архив; содействие в организации работы по внесению информации о поступивших заявлениях в регистрационную базу, в направлении заявлений на рассмотрение, в целях получения резолюции для последующего распределения данных заявлений согласно компетенции отделов; в распределении заявлений по направлениям деятельности Департамента и Департамента управления имуществом городского округа Самара;

11. Организация процесса подготовки и направления ответов на обращения граждан и юридических лиц, требующих разъяснения порядка подачи документов, необходимых для предоставления земельных участков, и порядка предоставления земельных участков; организация работы по подготовке пакета документов для последующего принятия Департаментом решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка или решений об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, организация работы по направлению принятого решения заявителю;

12. Подготовка проекта утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, либо проекта отказа в ее утверждении.

Согласно соглашению о порядке и условиях предоставления субсидий на выполнение задания Учредителя по состоянию на 31.12.2016 МБУ «УКС» получено субсидий из бюджета городского округа Самара в размере 61171050,00 руб. Израсходовано субсидий за 12 месяцев 2016 года 61171050,00 руб.

Фактическая численность сотрудников МБУ «УКС» составляет 122 единицы.



Имущество МБУ «УКС»: Перечень переданного имущества определен приказами Департамента управления имущества городского округа Самара от 07.05.2010 № 1587, от 09.07.2010 № 2448, от 14.04.2010 № 1296, от 12.03.2010 № 847, от 29.05.2015 № 2106, доп. соглашение к договору от 12.04.2010 № 0007870.

## 1. Недвижимое имущество

№ п/п	Наименование	Адрес	Балансовая стоимость (руб.)	Износ (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое помещение	ул. Галактионовская, 132 Подвал: ком. № 36,50,56-61 1 этаж: ком. №57-59 2 этаж: ком. № 5,6,7,12,25,35,63 3 этаж: ком. № 5-35, 42-72 4 этаж: ком. № 5-12,28,45,46 Общей площадью <b>1400,4 кв. м</b>	<b>3761468,030</b>	<b>1152566.96</b>	<b>2608901,07</b>
2.	Гараж	Московское шоссе 101, зона 126 (40,60кв.м.)	19222,32	8418,35	10803,97
3.	Гараж	ул. Ново-Садовая, 3(95 кв. м.)	253956,90	151485,21	102471,69
4.	Гараж	ул. Радонежская, 2а (119,2 кв. м.)	42694,25	18735,38	23958,87

## 2. Автотранспорт

№ п/п	Модель и номер государственной регистрации автомобиля	Балансовая стоимость (руб.)	Износ (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1.	Hyundai Sonata г/н У 167 ОР63	521700,00	521700,00	0
2.	ВАЗ 21093 г/н М402ТМ 163	198683,10	198683,10	0
3.	Шевроле Нива г/н О712КЕ 163	370794,60	370794,60	0
4.	Тагаз Elantra XD г/н Т074ВЕ 163	395390,51	395390,51	0
5.	ВАЗ 21140 г/н М401ТМ 163	215784,00	215784,00	0

6.	BA3 211440 г/н T075BE 163	242213,82	242213,82	0
7.	LADA GRANTA г/н P 599 AA 163	339700,00	330518,88	9181,12
8.	LADA GRANTA г/н T 255 OE 163	339700,00	330518,88	9181,12
9.	LADA GRANTA г/н T 074 HM 163	279054,24	186036,00	93018,24
10.	LADA GRANTA г/н T 075 HM 163	279054,24	186036,00	93018,24

По состоянию на 31.12.2016 BA3 21102 г/н C553HO находится в нерабочем состоянии.

По состоянию на 31.12.2016 автомобиль BA3 21154 г/н M 830 TC 163 находится в угоне.

### 3. Иное имущество

Также на балансе МБУ «УКС» находится иное имущество (мебель, оргтехника и пр.) на сумму 886154,74 руб.

## 8. Сведения о правовой работе Департамента

За отчетный период с 01.01.2016 по 31.12.2016 Правовым управлением Департамента градостроительства городского округа Самара было подготовлено 1143 юридических заключения, в том числе по проектам договоров (соглашений), проектам муниципальных контрактов, муниципальных правовых актов и иным документам в сфере градостроительства.

Подготовленные юридические заключения мотивированы наличием в проектах документов и документах положений, противоречащих действующему законодательству (в т.ч. градостроительному, земельному и другому). Ряд юридических заключений подготовлен во исполнение требований Правил подготовки, оформления и прохождения распорядительных и организационно-распорядительных документов Администрации городского округа Самара, утвержденных постановлением Администрации городского округа Самара от 22.08.2016 № 1151, согласно которым к проектам распорядительных актов Администрации городского округа Самара прилагается заключение правового подразделения

разработчика проекта распорядительного документа, являющегося юридическим лицом, содержащее выводы о наличии правовых оснований принятия проекта распорядительного документа, соответствии проекта компетенции органов местного самоуправления, об отсутствии в проекте коррупциогенных факторов (указывается для проектов распорядительных документов, носящих нормативный характер), возможности принятия проекта в представленной редакции (пункт 4.4 Правил).

За отчетный период Правовым управлением Департамента градостроительства городского округа Самара было рассмотрено 3 протеста прокуратуры г. Самары на распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара, которые по результатам их рассмотрения признаны обоснованными.

В целях устранения допущенных нарушений приняты соответствующие правовые акты Департамента градостроительства городского округа Самара.

Кроме того, рассмотрены 27 представлений прокуратуры города Самары, 12 из которых внесены в адрес Главы городского округа Самара и рассмотрены в рамках компетенции Департамента градостроительства городского округа Самара.

Из указанного количества актов прокурорского реагирования: по 14 доводы удовлетворены; по 11 – отклонены, по 2 – признаны частично обоснованными.

В целях принятия мер по недопущению нарушений действующего законодательства виновные лица привлечены к ответственности, проведены разъяснительные беседы, предприняты конкретные меры реагирования, включающие рассмотрение обращений заинтересованных лиц на Комиссии по застройке и землепользованию при Главе города Самары, рассмотрены обращения граждан и даны исчерпывающие ответы и другие.

Кроме того, за указанный период времени проведена следующая исковая работа (приведена в таблице согласно утвержденной форме).

Основные направления исковой работы	Подготовлено исков, а также иски, по которым Департамент участвует в качестве ответчика, третьего лица	Подготовлено отзывов, жалоб	Участие в судебных заседаниях, результаты		Информация об исполнении судебных актов
			Арбитражные суды	Суды общей юрисдикции	
О признании права собственности на объекты капитального строительства	640	937	67	755	Статистика не ведется
О взыскании задолженности по заключенным договорам	106	199	522	31	Статистика не ведется
Обжалование действий, решений органов власти и управления	218	391	274	998	Статистика не ведется
Прочее	1443	1619	622	2044	
Всего	2407	3146	1485	3828	

Данная статистика по исковой работе включает в себя в том числе судебные дела, по которым Департамент осуществляет представление интересов Администрации городского округа Самара на основании выданной доверенности.

### **9. Сведения об административно - контрольной работе Департамента**

За отчетный период в Департамент поступило 65882 обращения от физических и юридических лиц.

Анализ объемов документооборота,  
структуры документопотоков  
и содержания документов

Заявитель, вопрос (направление)	Количество поступивших обращений, заявок	Количество рассмотренных обращений, заявок	Количество подготовленных решений (постановлений, распоряжений), актов
Оформление земельных участков (переданные полномочия)	<b>3786</b>	<b>2211</b>	<b>722</b>
Разрешение на строительство	<b>507</b>	<b>89</b>	<b>268</b>
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	<b>400</b>	<b>250</b>	<b>92</b>
Перепланировка помещений, в т.ч.	<b>1109</b>	<b>639</b>	<b>1338</b>
Акт ввода в эксплуатацию перепланированного помещения, в т.ч.	<b>23</b>	<b>4</b>	<b>459</b>
По подготовке АПЗ	<b>521</b>	<b>5</b>	<b>467</b>
По подготовке ГПЗУ	<b>517</b>	<b>101</b>	<b>387</b>
Распоряжение «по планировке территории»	<b>136</b>	<b>120</b>	<b>92</b>
Отмена Разрешений Главы	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Корректировка красных линий	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Отмена Постановления Главы г.о. Самара	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Входящая корреспонденция, в т.ч.	<b>58881</b>	<b>48817</b>	<b>212</b>
<b>ВСЕГО:</b>	<b>65882</b>	<b>52236</b>	<b>4037</b>

В отчетном периоде на содержание Департамента было выделено с учетом субвенций из областного бюджета – 103 404,1 тыс. руб. (в том числе субвенции из областного бюджета – 6 568,2 тыс. руб.). Приобретено оборудования на сумму 0 тыс. руб. Анализ сметы расходов на содержание аппарата управления Департамента, в том числе с расшифровкой расходов Департамента по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов

классификации расходов бюджета и КОСГУ за 2016 год представлено в *Приложении № 5*.

## **10. Разработка правовых актов**

Департаментом за отчетный период были разработаны следующие правовые акты:

- постановление Администрации городского округа Самара от 17.03.2016 № 249 «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах улиц Маяковского, Арцыбушевской, Чкалова, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 17.03.2016 № 250 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Маяковского, Арцыбушевской, Чкалова, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.05.2016 № 731 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения застроенной территории в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда в Октябрьском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.05.2016 № 732 «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда в Октябрьском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.05.2016 № 733 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда в Октябрьском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 23.05.2016 № 686 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения застроенной территории в границах улиц Буянова, Маяковского, Агибалова, Ульяновской в Ленинском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 23.05.2016 № 687 «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах улиц Буянова, Маяковского, Агибалова, Ульяновской в Ленинском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 23.05.2016 № 688 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Буянова, Маяковского, Агибалова, Ульяновской в Ленинском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 13.07.2016 № 959 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения застроенной территории в границах улиц Арцыбушевской, Ульяновской, Буянова, Вилоновской в Ленинском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 14.07.2016 № 991 «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах улиц Арцыбушевской, Ульяновской, Буянова, Вилоновской в Ленинском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 14.07.2016 № 992 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Арцыбушевской, Ульяновской, Буянова, Вилоновской в Ленинском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 04.04.2016 № 363 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2012 - 2017 годы,

утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 750»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.05.2016 № 736 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2012 - 2017 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 750»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 07.07.2016 № 906 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2012 - 2017 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 750»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 10.08.2016 № 1132 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2012 - 2017 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 750»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.09.2016 № 1234 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2012 - 2017 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 750»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 26.10.2016 № 1402 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2012 - 2017 годы,



утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 750»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 16.12.2016 № 1611 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2012 - 2017 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 750»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 30.12.2016 № 1704 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2012 - 2017 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 750»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 07.07.2016 № 910 «Об утверждении средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Самара на второй квартал 2016 года»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 18.11.2016 № 1493 «Об утверждении средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Самара на второй квартал 2016 года»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.09.2016 № 1327 «О внесении изменений в муниципальную адресную программу городского округа Самара переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара на 2011 – 2017 годы»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 30.12.2016 № 1693 «О внесении изменений в муниципальную адресную программу городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда на территории городского округа Самара» на 2011 – 2017 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 741»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 10.03.2016 № 222 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах военного городка № 18 в п. Горелый Хутор в Красноглинском районе городского округа Самара» (Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе);

- постановление Администрации городского округа Самара от 05.05.2016 № 546 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Советской Армии, Четвертой просеки в Октябрьском районе городского округа Самара» (ООО «Ленинград»);

- постановление Администрации городского округа Самара от 06.06.2016 № 788 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Ивана Булкина, переулка Сокольского, улиц Печерской, Артемовской, Авроры в Советском районе городского округа Самара» (ООО «Юпитер»);

- постановление Администрации городского округа Самара от 10.08.2016 № 1137 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Ново-Садовой, проспекта Масленникова, Автобусного проезда, улицы Луначарского в Октябрьском районе городского округа Самара» («Фабрика кухня»);

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.08.2016 № 1129 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Агибалова, Красноармейской, Урицкого,

Мечникова, полосы отвода железной дороги в Железнодорожном районе городского округа Самара» (ООО «Гудок»);

- постановление Администрации городского округа Самара от 08.08.2016 № 1125 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах «Военного городка № 94» (19 км Московского шоссе) в Кировском районе городского округа Самара» (СОФЖИ ,Военный городок-94);

- постановление Администрации городского округа Самара от 15.08.2016 № 1139 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Заусадебной, Таганской, Центральной в Куйбышевском районе городского округа Самара» (ООО «ВолгаРегионСтрой»);

- постановление Администрации от 13.12.2016 № 1561 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах Третьего проезда, улиц Дыбенко, Авроры, Печерской в Октябрьском районе городского округа Самара» («Амарилис»);

- приказ министерства строительства Самарской области от 25.10.2016 №126 –п «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улицы Ульяновской, Волжского проспекта, улицы Вилоновской, береговой линии реки Волга в Ленинском районе городского округа Самара» («Жигулевское пиво»);

- постановление Администрации от 06.10.2016 №1348 «Об изъятии объекта недвижимого имущества площадью 27,8 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, Кировский район, ул. Техническая, д.20, для муниципальных нужд»;

- постановление Администрации от 06.10.2016 № 1351 «Об изъятии земельного участка площадью 71,0 кв. м и объекта недвижимого имущества площадью 110,4 кв. м, расположенных по адресу: Самарская область, город Самара, Кировский район, ул. Дальняя, д.23, для муниципальных нужд»;

- постановление Администрации от 06.10.2016 № 1350 «Об изъятии земельного участка площадью 44,0 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, Кировский район, ул. Техническая, д. 20, для муниципальных нужд»;

- постановление Администрации от 06.10.2016 № 1349 «Об изъятии земельного участка площадью 62,0 кв. м и объекта недвижимого имущества площадью 167,3 кв. м, расположенных по адресу: Самарская область, город Самара, Кировский район, ул. Парадная, 46А, для муниципальных нужд»;

- постановление Администрации от 09.09.2016 № 1235 «Об изъятии объекта недвижимого имущества площадью 54,4 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, Кировский район, ул. Дальняя, 23А, для муниципальных нужд»;

Заключено три соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд городского округа Самара от 02.12.2016 № УИ-0-0261-16, от 09.12.2016 № УИ-0-0267-16, от 27.12.2016 № УИ-0-0286-16;

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.03.2016 № 345 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция Ракиовского шоссе от Московского шоссе до ул. Магистральной городского округа Самара в Кировском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 25.01.2016 № 62 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Водовод от улицы Центральной совхоза «Кряж» до улицы Казачьей жилой застройки «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 22.01.2016 № 60 «Об утверждении документации по планировке

территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция систем водоснабжения и водоотведения в поселке Аэропорт-2 города Самары»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 06.06.2016 № 789 Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Территория 1-й, 2-й, 3-й очереди застройки жилого района «Южный город», расположенная по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП Совхоз имени 50-летия СССР». Дорожно-транспортная инфраструктура 2-й, 3-й очереди строительства: Примыкание к улице Утевской»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 20.04.2016 № 503 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Сети электроснабжения, водоснабжения и водоотведения гостиничного комплекса с торгово-офисными помещениями для технологического присоединения к сетям электроснабжения, централизованной системе водоснабжения и водоотведения по адресу: город Самара, Ленинский район, в границах улиц Самарской, Галактионовской, Красноармейской, Рабочей»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.07.2016 № 1048 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до проспекта Кирова города Самары» 1-я очередь (от улицы Солнечной до Московского шоссе)»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 07.07.2016 № 940 «Об утверждении документации по планировке территории(проекта планировки территории и проекта межевания территории)линейного объекта «Реконструкция Заводского шоссе от улицы

Авроры до улицы 22-го Партсъезда в Советском, Железнодорожном районах городского округа Самара».

### **11. Кадровая политика**

Штатная численность работников Департамента составляет – 177 единиц. Все муниципальные служащие имеют высшее образование. Укомплектованность штатов по состоянию на 31.12.2016 составила 97 %. В 2016 году уволено с муниципальной службы 30 человек. Основной причиной текучести кадров является низкий уровень заработной платы. В кадровом резерве Департамента состоит 87 человек. Из кадрового резерва назначены и переведены на муниципальные должности 42 человека. Ежегодно проводится аттестация муниципальных служащих. В ЧОУ ВО «Муниципальный институт управления» повысили квалификацию 37 муниципальных служащих (100 %). Присвоены классные чины муниципальным служащим (61 человек).

### **12. Выводы и предложения**

Стратегическими целями Департамента градостроительства городского округа Самара являются:

- контроль соблюдения строительных норм и правил на территории городского округа Самара;
- разработка правовых актов в целях реализации единой политики в области градостроительства по вопросам местного значения;
- обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории;
- ликвидация ветхого жилого фонда;
- организация мероприятий по реализации Генерального плана, Правил землепользования и застройки, документации по планировке территории;

- осуществление взаимодействия с физическими лицами и организациями при реализации на территории городского округа Самара норм градостроительного и земельного законодательства.

Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара

С.В. Рубаков