

**Отчет о работе**  
**Департамента управления имуществом**  
**городского округа Самара**  
**за 2016 год**  
(отчетный период)

Департамент управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент) осуществляет права собственника в отношении муниципального имущества. Денежные средства, полученные в результате деятельности Департамента, связанной с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, поступают в бюджет городского округа Самара (далее – бюджет городского округа).

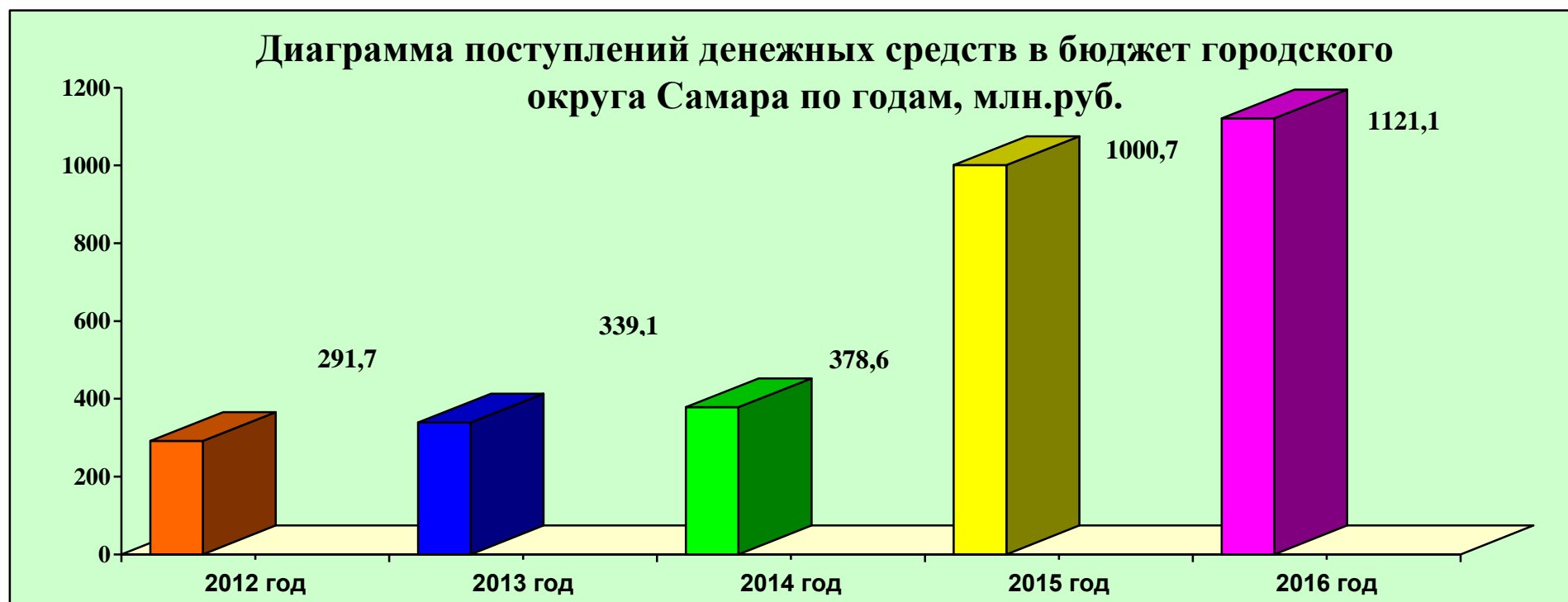
**1. Доходы, администрируемые Департаментом**

В бюджет городского округа поступают денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества, арендная плата за использование движимого и недвижимого имущества, в том числе арендная плата за землю, отчисления части прибыли муниципальных предприятий (МП), остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей; дивиденды, выплачиваемые хозяйственными обществами, учредителем которых является муниципальное образование городской округ Самара в лице Департамента, прочие доходы от использования муниципального имущества, прочие поступления (субсидии, субвенции, возврат остатков).

Сумма поступлений в бюджет городского округа за отчетный период (в сравнении с предыдущими периодами) по основным видам деятельности Департамента:

**Таблица 1. Поступления денежных средств в бюджет городского округа  
в сравнении с предыдущими периодами**

Период	Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), млн. руб.	Доходы от продажи земельных участков, гос. собственность на которые не разграничена, млн. руб.	Доходы от продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, млн. руб.	Доходы в виде арендной платы за использование недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), млн. руб.	Доходы в виде арендной платы за использование движимого имущества, млн. руб.	Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков, гос. собственность на которые не разграничена, млн. руб.	Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, млн. руб.	Доходы в виде отчислений части прибыли МП, млн. руб.	Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственным и обществами, млн. руб.	Прочие доходы от использования муниципального имущества (плата за найм, штрафы, доходы от сдачи металлолома), млн. руб.	Всего доходов, поступивших в бюджет городского округа, млн. руб.	Прочие поступления (субвенции, субсидии, возвраты остатков), млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2012 год	71,6		1,9	159,8			20,5	15,7	0,4	21,8	291,7	242,9
2013 год	105,1		1,4	158,1			45,4	9,3	1,0	18,8	339,1	44,9
2014 год	154,7		5,7	134,8			35,0	11,1	0,8	36,5	378,6	57,7
2015 год	108,2	44,2	1,9	131,2		492,7	15,6	65,0	0,9	141,0	1 000,7	0,9
2016 год	115,3	191,7	16,0	110,6		478,1	31,1	52,6	1,4	124,3	1 121,1	10,1



Приведенные в таблице и на диаграмме данные свидетельствуют об увеличении поступлений денежных средств от использования муниципального имущества в бюджет городского округа Самара за 2016 год в сравнении с 2015 годом на 120,4 млн. рублей.

Анализ основных фактических показателей неналоговых доходов Департамента за 2016 год в сравнении с 2015 годом приведен в таблице.

**Таблица 2. Основные показатели доходов Департамента  
за 2016 год в сравнении с 2015 годом и планом на текущий год**

Показатели	Фактическое поступление за 2015 год, млн. руб.	План на 2016 год, млн. руб.	Фактическое поступление за 2016 год, млн. руб.	Разница по сравнению с 2015 годом, млн. руб.	Темп роста к 2015 году, %	Темп прироста к 2015 году, %	Выполнение плана 2016 года, %
1	2	3	4	5	6	7	8
Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)	108,2	109,6	115,3	7,1	106,6	6,6	105,2
Доходы от продажи земельных участков, гос. собственность на которые не разграничена	44,2	105,0	191,7	147,5	4,3 раза	3,3 раза	182,6
Доходы от продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	1,9	17,0	16,0	14,1	8,4 раза	7,4 раза	94,1
Доходы в виде арендной платы за использование недвижимого имущества, (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)	131,2	80,0	110,6	-20,6	84,3	-15,7	138,3

Доходы в виде арендной платы за использование движимого имущества	-	-	-	-	-	-	-
Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков, гос. собственность на которые не разграничена	492,7	671,0	478,1	-14,6	97,0	-3,0	71,3
Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	15,6	50,5	31,1	15,5	199,4	99,4	61,6
Доходы в виде отчислений части прибыли МП	65,0	50,6	52,6	-12,4	80,9	-19,1	104,0
Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами	0,9	0,5	1,4	0,5	155,6	55,6	2,8 раза
Прочие доходы от использования муниципального имущества (плата за найм, штрафы, доходы от сдачи металлолома)	141,0	110,9	124,3	-16,7	88,2	-11,8	112,1
Всего доходов, поступивших в бюджет городского округа	1 000,7	1 195,1	1 121,1	120,4	112,0	12,0	93,8
Прочие поступления (субсидии, субвенции, возвраты остатков)	0,9		10,1	9,2	11,2	10,2	-

Доходы Департамента за 2016 год составили 1 121,1 млн. рублей, план поступления доходов в бюджет городского округа Самара за 2016 год выполнен на 93,8%. План поступления доходов в бюджет городского округа Самара, администрируемых Департаментом, на 2016 год составляет 1 195,1 млн. рублей.

План доходов от приватизации муниципального имущества за 2016 год выполнен на 105,2%. Доходы по данному показателю составили 115,3 млн. рублей и представлены доходами от продажи муниципального имущества на аукционах в размере 61,3 млн. рублей, доходами от продажи арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства объектов нежилого фонда в размере 54,0 млн. рублей согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ, поступающих в рассрочку.

Увеличение поступлений в бюджет произошло в результате продажи объектов муниципального имущества на аукционе, сумма превышения по данному виду дохода за 2016 год по сравнению с 2015 годом составила 38,5 млн. рублей. В тоже время по договорам купли-продажи, заключенным в рамках Федерального закона № 159-ФЗ, в отчетном периоде произошло снижение поступлений и их сумма составила 31,4 млн. рублей.

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за 2016 год составили 191,7 млн. рублей, план по данной статье доходов выполнен на 182,6%.

Данные доходы в бюджет городского округа Самара поступают с 01.03.2015 и за 2015 год составляли 44,2 млн. рублей, в результате чего доходы за 2016 год превышают доходы за аналогичный период прошлого года на 147,5 млн. рублей.

Доходы от продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, за 2016 год в бюджет городского округа Самара поступили в размере 16,0 млн. рублей, план по данной доходной статье выполнен на 94,1%. За 2015 год указанные доходы в бюджет поступали в размере 1,9 млн. рублей.

План доходов в виде арендной платы за использование недвижимого имущества за 2016 год выполнен на 138,3%. Доходы по данному источнику составили 110,6 млн. рублей.

Уровень доходов от аренды муниципального имущества уменьшился на 20,6 млн. рублей по сравнению с аналогичным показателем 2015 года в связи с сокращением количества действующих договоров аренды нежилых помещений. По состоянию на 01.01.2017 в Департаменте действует 452 договора аренды нежилых помещений площадью 52,3 тыс.кв.м. (по состоянию на 01.01.2016 - 469 договоров аренды нежилых помещений площадью 55,2

тыс.кв.м). За период с 01.01.2016 года по 31.12.2016 года было расторгнуто 70 договоров аренды нежилых помещений площадью 13,3 тыс.кв.м., в результате чего сумма недополученных арендных платежей составила 0,65 млн. рублей в месяц.

Доходы в виде арендной платы за землю, государственная собственность на которую не разграничена, за 2016 год составили 478,1 млн. рублей, план по данной статье доходов выполнен на 71,3%.

Данные доходы в бюджет городского округа Самара поступают с 01.03.2015, за 2015 год составляли 492,7 млн. рублей, включали 137,5 млн. рублей доходы от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные под строительство зданий и сооружений. При исключении данной суммы доходы за 2016 год превышают доходы 2015 года на 122,9 млн. рублей.

Доходы в виде арендной платы за землю, являющуюся муниципальной собственностью, за 2016 год составили 31,1 млн. рублей, что на 15,5 млн. рублей или на 99,4% больше аналогичного показателя 2015 года, план по данной статье доходов выполнен на 61,6%.

Увеличение поступлений по данному виду дохода произошло в результате поступления в бюджет городского округа Самара денежных средств по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности и безвозмездно переданных в собственность городского округа Самара. Вместе с тем, расторжение договора аренды земельного участка от 25.10.2012 № 028215з, в связи с вводом 10.04.2015 объекта в эксплуатацию, заключенного с ОАО «Ракетно – космический центр «Прогресс», повлекло за собой снижение поступления денежных средств за 2016 год по сравнению с 2015 годом на сумму в размере 6,4 млн. рублей.

План доходов в виде отчислений части прибыли муниципальных предприятий за 2016 год выполнен на 104,0%, фактические доходы составляют 52,6 млн. рублей, что на 12,4 млн. рублей (или на 19,1 %) меньше аналогичного показателя 2015 года.

Снижение поступлений по данному виду дохода за 2016 год по сравнению с 2015 годом обусловлено погашением за 2015 год МП «Самараводоканал» задолженности по расчетам за 2010 - 2013 годы.

Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами, за 2016 год составили 1,4 млн. рублей, план по данной доходной статье выполнен на 280,0%. За 2015 год указанные доходы в бюджет поступали в размере 0,9 млн. рублей.

### **1.1. Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)**

В результате приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью) в бюджет городского округа поступили денежные средства в размере 115,3 млн. рублей, в том числе по способам приватизации:

- продажа на аукционе 38,1 млн. рублей\*;
- продажа посредством публичного предложения 21,2 млн. рублей;
- продажа без объявления цены 0,0 млн. рублей;
- реализация преимущественного права в соответствии со статьей 11.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 2,0 млн. рублей;
- реализация преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 54,0 млн. рублей, в том числе по договорам, непосредственно заключенным в отчетном периоде;
- прочие способы 0,0 млн. рублей.

\*Денежные средства в размере 3,1 млн. рублей от продажи муниципального имущества на аукционе, состоявшегося 26.12.2016, поступят в 1 квартале 2017 года.

Повышение размера указанных поступлений (с 108,2 млн. руб. до 115,3 млн. руб.) в бюджет городского округа Самара произошло в результате продажи объектов муниципального имущества на аукционах 26.04.2016, 13.09.2016, 29.11.2016, 26.12.2016 и посредством публичного предложения от 28.06.2016, 30.09.2016, 10.11.2016.

За отчетный период реализация объектов недвижимости, включенных в прогнозные планы приватизации за предыдущие периоды, Департаментом не проводилась.



**Таблица 3. Информация о муниципальном имуществе (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), его оценочной и продажной стоимости, приватизированном путем продажи на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены и в соответствии со статьей 11.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате**

№ п/п	Сведения о муниципальном имуществе (адрес, площадь)	Оценочная стоимость, руб. (без учета НДС)	Продажная стоимость, руб. (без учета НДС)	Разница между оценочной и продажной стоимостью
1	2	3	4	5
1.	Нежилое помещение площадью 327,60 кв.м, этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Полевая, д. 68а.	4 164 407,00	4 164 407,00	0
2.	Нежилое здание лит. АА1А2А3А4, площадью 1 376,4 кв.м, 2 – этажный (подземных этажей – 2), и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 1 070 кв.м, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов, по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский р-н, ул. Максима Горького/Крупской, д. 25-27/ д. 2	6 445 797,00	6 445 797,00	0
3.	Нежилое помещение площадью 12,7 кв.м этаж 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Флотская, д. 17	194 915,00	97 458,00	- 97 457,00
4.	Нежилое помещение площадью 43,6 кв.м этаж 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, д. 155	742 373,00	371 186,00	- 371 187,00
5.	Нежилое помещение площадью 385,20 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, проспект Metallургов, д. 46	7 144 067,80	7 144 067,80	0
6.	Нежилое помещение площадью Н2 площадью 27,30 кв.м, 1 этаж, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский р-н, ул. Ленинградская, д. 103/ул. Братьев Коростелевых, д. 52-54	169 491,53	169 491,53	0

7.	Нежилое здание площадью 316,80 кв.м, 1 – этажный, и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 3 083 кв.м, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов, по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н, проспект Кирова, д. 53	10 371 694,92	10 371 694,92	0
8.	Нежилое здание площадью 340,50 кв.м, 1 – этажный, и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 1 600 кв.м, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов, по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Казачья, д. 1а	4 085 864,41	4 085 864,41	0
9.	Нежилое помещение площадью 92,10 кв.м, подвал, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, п. Прибрежный, ул. Парусная, д. 20	506 779,66	253 389,83	- 253 389,83
10.	Нежилое помещение площадью 173,40 кв.м, подвал, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н, проспект Кирова, д. 224	1 377 118,64	688 559,32	- 688 559,32
11.	Нежилое помещение площадью 99,10 кв.м., расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский р-н, ул. Чапаевская, д. 36	827 966,10	413 983,05	- 413 983,05
12.	Нежилое помещение площадью 114,4 кв.м, подвал, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, ул. Чкалова, д. 31	1 404 237,28	702 118,64	- 702 118,64
13.	Нежилое помещение площадью 67,9 кв.м, 1 этаж, Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н, Московское шоссе, 296	2 121 000,00	2 121 000,00	0
14.	Нежилое здание литера А, А1, А2, а, площадью 722,50 кв.м, этажность: 2, подземная этажность: 1 и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 421,50 кв.м, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов, по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, ул. Ленинская, д. 197/ул. Ярмарочная, д. 31	11 788 983,05	5 894 491,53	- 5 894 491,52
15.	Нежилое помещение площадью 72 кв.м, подвал, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Земеца, д. 24	1 364 406,78	682 203,39	- 682 203,39

16.	Нежилое помещение н2 площадью 178,3 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Енисейская, д. 37	3 949 152,54	1 974 576,27	- 1 974 576,27
17.	Нежилое помещение площадью 256,00 кв.м, 1 этаж, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Енисейская, д. 48	6 754 237,29	5 403 389,83	- 1 350 847,46
18.	Нежилое помещение площадью 399,40 кв.м, 1 этаж, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Восьмая Радиальная, д. 6	9 500 000	4 750 000,00	- 4 750 000
19.	Нежилое помещение площадью 32,00 кв.м, 1 этаж, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Управленческий, ул. Симферопольская, д. 2/9	865 254,24	865 254,24	0
20.	Нежилое помещение площадью 58,10 кв.м, подвал, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский р-н, ул. 22 партсъезда, д. 29	724 576,27	724 576,27	0
21.	Нежилое помещение площадью 74,5 кв.м, 1 этаж, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Степана Разина, д. 23/ул. Комсомольская, д. 29-31	126 271,19	173 728,81	47 457,62
22.	Нежилое помещение площадью 100,5 кв.м, подвал, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Георгия Димитрова, д. 19	739 830,51	739 830,51	0
23.	Нежилое помещение площадью 19,3 кв.м, этаж:1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Луначарского, д. 60	720 338,98	720 338,98	0
24.	Нежилое здание лит.Ы, этажность – 1 (подземных этажей – 1), площадью 411,8 кв.м и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 407 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Советская, д. 40	1 195 779,66	1 195 779,66	0
25.	Нежилое помещение площадью 98,4 кв.м, цокольный этаж, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Мориса Тореза, д. 33	1 161 016,95	2 089 830,51	928 813,56

26.	Нежилое здание литера К,К1,к, этажность: 1), площадью 159,50 кв.м и земельный участок (землепользование), на котором оно расположено, площадью 280,60 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, Московское шоссе 23 км, б/н	273 694,92	273 694,92	0
27.	Нежилое помещение площадью 17,10 кв.м, 1 этаж, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Московское шоссе, д. 20а	330 508,47	396 610,17	66 101,70
28.	Нежилое помещение н4 площадью 9,9 кв.м, 1 этаж, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Стара Загора, д. 87	211 864,41	381 355,93	169 491,52
29.	Нежилое здание литера: Г, этажность: 1, площадью 97,1 кв.м и земельный участок (землепользование), на котором оно расположено, площадью 155,40 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Степана Разина, д. 128	1 249 661,02	1 249 661,02	0

Денежные средства от продажи на аукционе 26.12.2016 муниципального имущества общей площадью 284,9 кв.м в размере **3 141 491,53** рублей поступят в бюджет в 1 квартале 2017 года.

**Таблица 4. Информация о муниципальном имуществе (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), проданном путем реализации преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

№ п/п	Сведения о муниципальном имуществе (адрес, площадь)	Стоимость (руб.)*
1	2	3
1	Нежилое помещение, общей площадью 461,6 кв.м, 1 этаж, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Парусная, д. 28а	3 813 559,00

2	Нежилое здание, общей площадью 1 312,6 кв.м, этажность : 2, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 67а, литера Ж	27 835 000,00
3	Нежилое помещение, общей площадью 148,0 кв.м, подвал и 1 этаж, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Куйбышева, д. 24-26/39	2 016 949,00
4	Нежилое здание, общей площадью 459,1 кв.м, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, п. Проран, д. 3	1 333 418,00
5	Нежилое здание, общей площадью 452,3 кв.м, , расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, п. Проран, д. 8	1 081 950,00
6	Нежилое помещение, общей площадью 486,3 кв.м, подвал и 1 этаж, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Никонова, д. 1	5 084 746,00
7	Нежилое помещение, общей площадью 22,8 кв.м, 1 этаж, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, ул. Симферопольская, д. 9/Сергея Лазо, д.24	548 000,00
8	Нежилое помещение, общей площадью 15,4 кв.м, подвал, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Ново-вокзальная, д. 9	276 271,19
9	Нежилое помещение, общей площадью 93,1 кв.м, 1 этаж, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Красноармейская, д. 135	2 501 694,92
10	Нежилое помещение, общей площадью 520,8 кв.м, 1 этаж, 2 этаж, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Кабельная, д 5	5 949 153,00
11	Нежилое помещение, общей площадью 79,7 кв.м, 2 этаж, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Московское шоссе/ул. Аминева, д. 258/1	1 669 492,00

\* - недвижимое имущество приобретено субъектами малого и среднего предпринимательства в рассрочку на 5 лет.

Количественные показатели работы Департамента в отношении доходов от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью) за 2016 год:

20 - количество обращений арендаторов о реализации преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ (носит заявительный характер).

11 - количество приватизированных объектов муниципальной собственности.

За отчетный период реализация объектов недвижимости посредством прочих способов приватизации и включенных в прогнозный план приватизации, Департаментом не проводилась.

## 1.2. Доходы от продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью

**Таблица 5. Сведения о заключении договоров купли-продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью**

Период	Количество договоров	Площадь, кв. м.	Выкупная цена, млн. руб.
1	2	3	4
с 1 января по 31 декабря 2016 года	5	12 720,20	15,48*

\*Данные представлены по начисленным суммам доходов от продажи земельных участков по договорам купли-продажи, заключенным Департаментом в 2016 году.

Задолженность по заключенным в 2015 году договорам купли-продажи земельных участков составила 0,5 млн. руб. Таким образом, поступление в бюджет города в 2016 году по данному виду дохода составила 16,00 млн. руб.

**Таблица 5.1 Сведения о заключении договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

Период	Количество договоров	Площадь, кв. м	Выкупная цена, млн. руб.
1	2	3	4
с 1 января по 31 декабря 2016 года	192	494 446,90	177,84*

\* Данные представлены по начисленным суммам доходов от продажи земельных участков по договорам купли-продажи, заключенным в 2016 году Департаментом.

Поступление денежных средств в бюджет города по данному виду доходов в 2016 году включает в себя:

- доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по договорам купли-продажи, заключенным Департаментом;
- доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по договорам купли-продажи, заключенным Департаментом градостроительства городского округа Самара;

- доходы от заключенных соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным Департаментом градостроительства городского округа Самара;
- пени, по заключенным договорам купли-продажи земельных участков;

Таким образом, поступление в бюджет города в 2016 году по данному виду дохода составило 191,67 млн. рублей.

### **1.3. Доходы от аренды движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)**

Доходы от аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью) за 2016 год составили 110,6 млн. рублей.

Доходы от аренды движимого имущества в анализируемом периоде составили 0 млн. рублей.



Данные, приведенные на диаграмме, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года свидетельствуют об уменьшении поступлений денежных средств по договорам аренды недвижимого имущества за отчетный период и учитывают:

- поступления от аренды нежилых помещений в размере 75,4 млн. рублей;
- поступления от аренды имущества муниципальной казны в размере 35,2 млн. рублей.

**Таблица 6. Сведения по договорам аренды недвижимого имущества (нежилые помещений)  
(за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)  
за отчетный период в сравнении с соответствующими периодами предыдущих 4 лет**

Период	Количество договоров, ед.	Площадь, тыс.кв.м	Средняя стоимость аренды 1 кв. м* в месяц	Начислена арендная плата, млн. руб.	Поступила арендная плата (без учета арендной платы за прошлые периоды), млн. руб.	Поступила арендная плата всего (с учетом арендной платы за прошлые периоды), млн. руб.	Дебиторская задолженность на отчетную дату, млн. руб. (гр. 6 - гр. 5)
1	2	3	4	5	6	7	8
2012 год	671	83,66	117,90	125,8	112,4	112,4	-13,4
2013 год	575	72, 63	119,04	105,9	103,0	103,0	-2,9
2014 год	511	66,52	125,18	97,9	96,3	96,3	-1,6
2015 год	469	55,22	132,19	94,1	84,7	84,7	-9,4
<b>2016 год</b>	<b>452</b>	<b>52,27</b>	<b>134,09</b>	<b>84,2</b>	<b>75,4</b>	<b>75,4</b>	<b>-8,8</b>

\*Рассчитывается как частное от деления начисленной ежемесячной суммы арендной платы на площадь арендуемых помещений.



Снижение уровня доходов по начислению от аренды нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью городского округа Самара по сравнению с аналогичным показателем прошлого года обусловлено сокращением количества действующих договоров аренды нежилых помещений на 17 договоров (на 2,95 тыс.кв.м).

По состоянию на 01.01.2017 в Департаменте действует 452 договора аренды нежилых помещений площадью 52,27 тыс.кв.м (по состоянию на 01.10.2016 - 469 договоров общей площадью 55,22 тыс.кв.м).

**Таблица 7. Сведения о дебиторской задолженности по арендной плате  
по договорам аренды недвижимого имущества (нежилых помещений)  
(за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)**

Наименование	Долг	Пени
1	2	3
Общая сумма дебиторской задолженности*, в том числе:	271,2	177,6
Дебиторская задолженность по действующим договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), млн. руб.	20,5	18,4
Дебиторская задолженность по расторгнутым договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), млн. руб.,	250,7	159,2
Дебиторская задолженность по договорам аренды недвижимого имущества невозможной к взысканию (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), млн. руб.	177,4	108,3

\* рассчитывается как сумма дебиторской задолженности по действующим и расторгнутым договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)

С целью сокращения задолженности проводятся соответствующие мероприятия:

- ведётся претензионно-исковая работа в части взыскания задолженности по доходам от сдачи в аренду имущества, направлено 188 претензий, инициировано 93 иска;
- проводится инвентаризация задолженности с последующей классификацией для целенаправленной и эффективной работы по ее сокращению (на краткосрочную задолженность по действующим договорам, задолженность по договорам, по которым ведётся претензионно-исковая работа, задолженность по расторгнутым договорам аренды и невозвратную задолженность);

- активизирована работа с судебными приставами по взысканию задолженности;
- активизирована работа по проведению выездных проверок арендаторов, имеющих текущую (краткосрочную) задолженность по арендной плате. В результате проведенной работы за 2016 год взыскана сумма в размере 2,495 млн. рублей (долг по арендной плате – 2,115 млн. рублей, пени – 0,38 млн. рублей), что в 2,55 раза больше, чем за аналогичный период 2015 года – 0,978 млн. рублей (долг по арендной плате – 0,885 млн. рублей, пени – 0,093 млн. рублей),

На 01.01.2017 собираемость платежей по договорам аренды недвижимого имущества (нежилых помещений) (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью) составила 89,7%.

**Таблица 8. Сведения о заключенных и расторгнутых договорах аренды нежилых помещений за отчетный период**

Наименование	Количество, ед.	Площадь, тыс.кв. м	Сумма ежемесячной арендной платы, млн. руб.
1	2	3	4
Заключено вновь договоров аренды	53	10,36	1,58
Расторгнуто договоров аренды, в т. ч. в связи с:	70	13,31	2,227
реализацией преимущественного права приватизации	11	4,6	0,251
прочей приватизацией	-		
иными условиями	59	8,71	1,976

За период с 01.01.2016 года по 01.01.2017 года было расторгнуто 70 договоров аренды нежилых помещений площадью 13,31 тыс.кв.м, в результате чего сумма недополученных арендных платежей составила 0,65 млн.рублей в месяц.

**Таблица 9. Сведения о предоставлении арендаторам  
льгот по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества (нежилых помещений)  
(за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)**

Сведения об арендаторе	Сведения о муниципальном имуществе (адрес, площадь)	Основания предоставления льготы	Величина льготы в абсолютном выражении, тыс. руб.	Величина льготы в относительном выражении, %
1	2	3	4	5
Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Самарской области	г.Самара, ул. Куйбышева, д.103, литера внутренняя АБВ (нежилое помещение: ком. №№ 32, 33, 38, 39, 41 площадью 82,8 кв.м)	в соответствии с Методикой определения арендной платы за пользование имуществом городского округа Самара, утвержденной постановлением Администрации г.о. Самара от 30.09.2015 № 1080	58,01	50
ГУП Самарской области «Аптека № 302»	г.Самара, ул.Советская, д.7 (нежилые помещения: ком. №№ 27-34, 36,37, 41, 42, 43, 48, 49, 56-60, площадью 329,7 кв.м.	в соответствии с Методикой определения арендной платы за пользование имуществом городского округа Самара, утвержденной постановлением Администрации г.о.Самара от 30.09.2015 № 1080	36,4	22,3
Местная религиозная организация православного прихода Спасо-Богородского храма г.о.Самара Самарской и Сызранской Епархии русской православной Церкви	г. Самара, ул.Алма-Атинская, д.5 (нежилое помещение ком.№ 10, площадью 74,4 кв.м.)	в соответствии с Методикой определения арендной платы за пользование имуществом городского округа Самара, утвержденной постановлением Администрации г.о.Самара от 30.09.2015 № 1080	6,55	20

**Таблица 10. Информация о начальной (минимальной) цене и последнем предложении по цене по результатам проведения аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование (адрес, площадь объекта)</b>	<b>Начальная (минимальная) цена, руб. в месяц</b>	<b>Последнее предложение по цене, руб. в месяц</b>	<b>Разница между начальной ценой и последним предложением по цене, руб. (гр. 3 - гр. 4)</b>
1	2	3	4	5
1	Железнодорожный район, ул.Магнитогорская, ба (60,8 кв.м)	12 580,00	12 580,00	0,00
2	Советский район, ул.Аэродромная, 90 (115,9кв.м)	30 460,00	30 460,00	0,00
3	Красноглинский район, пер.Банковский, д.1 (124,3кв.м)	22 760,00	22 760,00	0,00
4	Октябрьский район, ул.Мичурина, д.76 (224,9кв.м)	37 360,00	37 360,00	0,00
5	Ленинский район, ул.Галактионовская, д.88 (124,6кв.м)	12 780,00	12 780,00	0,00
6	Красноглинский район, п.Мехзавод, квартал 7, д.1 (16,4кв.м)	2 560,00	2 560,00	0,00
7	Красноглинский район, 41 км, д.6 (46,8кв.м)	6 600,00	6 600,00	0,00
8	Промышленный район, ул. Александра Матросова/ ул. Ставропольская, д.137/д.90 (89,8кв.м)	15 910,00	15 910,00	0,00
9	Кировский район, ул.Республиканская, д.61 (99,40 кв.м)	20 900,00	20 900,00	0,00
10	Красноглинский район, ул.Труда, д.1/ул.Парусная, д.7 (28,10 кв.м)	3 549,00	3 549,00	0,00
11	Советский район, ул.Гагарина, д.169 (42,2 кв.м)	7 224,00	7 224,00	0,00

12	Красноглинский район, пос.Красная Глинка, квартал 4, д.8 (47,8 кв.м)	10 167,00	10 167,00	0,00
13	Промышленный район, ул.Ново-Садовая, д.381а (84 кв.м)	10 607,00	10 607,00	0,00
14	Советский район, ул.Партизанская, д.171 (257,3 кв.м)	33 362,00	33 362,00	0,00
15	Самарский район, ул.Фрунзе, д.67-69/ул.Венцека, д.36 (33,3 кв.м)	4 374,00	4 374,00	0,00
16	Куйбышевский район, ул.Калининградская, д.27 (162,4 кв.м)	20 300,00	21 315,00	1 015,00
17	Куйбышевский район, Молодежный пер., д. 22 (128,2 кв.м)	22 923,00	22 923,00	0,00
18	Квартал 11 пос. Мехзавод, д.28 (362,7 кв.м)	176 432,00	176 432,00	0,00
19	Советский район, ул.Свободы/ул.Ново-Вокзальная, д.89/10, пом.н11 (20,5 кв.м)	6 202,00	6 202,00	0,00
20	Красноглинский район, Квартал 11 пос.Мехзавод, д.28 (362,7 кв.м)	88 216,00	88 216,00	0,00
21	Промышленный район, ул.Свободы, 107, Литера Д (181,1 кв.м)	40 944,00	40 944,00	0,00
22	Красноглинский район, ул.Звездная, 15 (23,6 кв.м)	3 442,00	3 442,00	0,00
23	Красноглинский район, пос.Южный, 18 (79,5 кв.м)	14 294,00	14 294,00	0,00
24	Промышленный район, проспект Кирова/ул.Победы, 48/113 (210,2 кв.м)	31 883,00	31 883,00	0,00
25	Октябрьский район, ул.Артиллерийская, 34/ул.Подшипниковая, д.1 (127,9 кв.м)	22 329,00	22 329,00	0,00
26	Промышленный район, пр.Кирова, 170 (88,2 кв.м)	11 661,00	11 661,00	0,00
27	Советский район, ул.Победы, 90а (47,1 кв.м)	7 824,00	7 824,00	0,00
28	Октябрьский район, пр.Масленникова, 35 (33,6 кв.м)	7 543,00	7 543,00	0,00
29	Промышленный район, ул.Стара-Загора, 86 (42,1 кв.м)	7 136,00	7 136,00	0,00

#### 1.4. Доходы от аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью

Доходы от аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, в анализируемом периоде составили 31,15 млн. рублей.



Анализ поступлений денежных средств в отчетном периоде по сравнению с аналогичным периодом прошлого года позволяет сделать вывод об увеличении на 15,53 млн.рублей поступлений за 2016 год.

**Таблица 11. Сведения по договорам аренды земельных участков,  
являющихся муниципальной собственностью,  
за отчетный период в сравнении с соответствующими периодами предыдущих лет**

Период	Количество договоров, ед.	Площадь, тыс. кв. м	Средняя стоимость аренды 1 кв. м*, руб.	Начислена арендная плата, млн. руб.	Поступила арендная плата, млн. руб.	Задолженность на отчетную дату, млн. руб. (гр. 5 - гр. 6)	Задолженность на отчетную дату всего (с учетом задолженности за прошлые периоды), млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
2016 год	162	625,27	7,9	59,4	31,15	28,25	46,98
2015 год	91	467,16	6,39	23,01	15,62	7,39	18,73

\* Рассчитывается как частное от деления начисленной ежемесячной суммы арендной платы на площадь арендуемых земельных участков.

**Таблица 12. Сведения о работе по заключению и расторжению договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, за отчетный период**

Наименование мероприятий	Количество, ед.	Площадь, кв. м	Сумма ежемесячной арендной платы, руб.
1	2	3	4
Заключено вновь договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	8	67 968,0	101 529,38
	63*	94 197,14	9 846 422,06
	3**	11 803,1	394 797,62
Расторгнуто договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	3	12 748,0	1 611 491,69

\* Договоры аренды земельных участков, переданные из ТУ Росимущества Самарской области, в связи с безвозмездной передачей земельных участков в муниципальную собственность;

**\*\*Договоры аренды земельных участков, ранее находившихся в федеральной собственности, переданные из министерства имущественных отношений Самарской области, в связи с регистрацией права муниципальной собственности на данные земельные участки.**

Информация о причинах расторжения договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью:

2 – договора для строительства расторгнуты, в связи с окончанием строительства и вводом объекта в эксплуатацию;

1 – договор расторгнут в связи с проведением реконструкции улицы Ташкентской.

**Таблица 13. Сведения о предоставлении арендаторам льгот  
по договорам аренды земельных участков,  
являющихся муниципальной собственностью**

<b>Сведения об арендаторе</b>	<b>Сведения о земельных участках (адрес, площадь)</b>	<b>Основания предоставления льготы</b>	<b>Величина льготы в абсолютном выражении, тыс. руб.</b>	<b>Величина льготы в относительном выражении</b>
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### **1.5. Доходы в виде отчислений части прибыли муниципальных предприятий**

Доходы от перечисления части прибыли муниципальных предприятий в бюджет городского округа, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в анализируемом периоде составили 52,6 млн. рублей.



**Таблица 14. Сведения о начислении и перечислении в бюджет городского округа части прибыли муниципальными предприятиями**

[illegible]

МП «Центр организации дорожного движения»	34 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 576,56	0,00
МП «Бюро реконструкции и развития»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87 400,00	0,00
МП «Спецкомбинат ритуальных услуг»	0,00	0,00	0,00	0,00	1 481 510,65	69,25	0,00
МП «Кафе «Хлебосол»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	211 403,00	0,00
МП «Красноглинские бани»	0,00	153 800,00	153 800,00	0,00	298 800,00	228 000,00	0,00
МП «Благоустройство»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
МП «Жилсервис»	0,00	18 500,00	18 500,00	0,00	117 948,13	18 500,00	0,00
МП «Самарский метрополитен»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
МП «ГТУ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
МП «Самарский бизнес-инкубатор»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>26 069 859,00</b>	<b>24 431 478,25</b>	<b>172 808,20</b>	<b>1 048 907,32</b>	<b>52 621 858,32</b>	<b>1 632 584,10</b>	<b>12 808 644,05</b>

\* Задолженность сформирована по результатам деятельности за 9 месяцев 2016 года, информация за 2016 год, в связи с формированием бухгалтерской отчетности муниципальных предприятий в срок до 31.03.2017, будет предоставлена в отчете за 1 квартал 2017 года.

Задолженность на отчетную дату с учетом долгов прошлых периодов составила 12 808,6 тыс. рублей. Данная задолженность образовалась за счет долгов по расчетам за прошлые периоды МП «Пассажирский автомобильный транспорт» - 8 716,8 тыс. рублей, МП «Спецремстройзеленхоз» - 3 042,4 тыс. рублей, МП «Ремжилуниверсал» - 760,0 тыс. рублей.

### Сведения о муниципальных предприятиях

На начало отчетного периода в реестре муниципального имущества числилось 39 муниципальных предприятий.

За отчетный период в реестр муниципального имущества включено 1 муниципальное предприятие: МП «Единый информационно – расчетный центр», исключено 1 муниципальное предприятие: МП «Самарская газета».

В процессе ликвидации, реорганизации и банкротства находится 8 муниципальных предприятий (МП ВАСКО, МП Электрон-сервис, МП ПЖРП №11, МП Металлург, МП Служба обслуживания населения, МП Магазин № 10 «Овощи», МП Коммунальник, МП Кинотеатр «Весна»), не ведут финансово-хозяйственную деятельность 3 муниципальных предприятия (МП Кинотеатр «Россия», МП МККЦ, МП «Энергия»).

**Таблица 15. Сведения о финансовых результатах, величине чистых активов и иные данные, характеризующие финансово-экономическое положение муниципальных предприятий за 9 месяцев 2016 года\***

Наименование МП	Финансовый результат за 9 месяцев 2016 года, тыс. руб.	Величина чистых активов, тыс. руб.	Величина дебиторской задолженности, тыс. руб.	Из них просроченная задолженность, тыс. руб.	Задолженность на отчетную дату всего (с учетом задолженности за прошлые периоды), тыс. руб.	
					Дебиторская	Кредиторская
1	2	3	4	5	6	7
Центр организации дорожного движения	68,0		3 763,0		3 763,0	1 845,0
Инженерная служба	772,0		17 930,0	10 605,6	17 930,0	12 891,0
Спецремстройзеленхоз	-1 379,0		180 531,0	504,3	180 531,0	147 471,0
Самарагорсвет	1 577,0		188 752,0	104 282,0	188 752,0	57 282,0
Жилсервис	-600,0		69 053,0		69 053,0	60 396,0
Единый информационно-расчетный центр	-2 097,0		3 053 857,0		3 053 857,0	3 135 435,0
Архитектурно-планировочное бюро	200,0		45 448,0		45 448,0	4 644,0
ТВ - приемная сеть	9,0		351,0		351,0	361,0
Самараводоканал	16 917,0		223 348,0		223 348,0	147 173,0
Коммунально-бытовые услуги	2 912,0		53 390,0		53 390,0	4 632,0
Самарский метрополитен	-129 639,0		95 804,0		95 804,0	111 086,0
ТТУ	-187 428,0		225 611,0		225 611,0	397 571,0
Жиллидер	1 673,0		66 334,0		66 334,0	9 536,0
Ремжилуниверсал	2 813,0		5 176,0		5 176,0	65 742,0
Самарская набережная	439,0		23 658,0		23 658,0	8 864,0
Самарский бизнес-инкубатор	-1 523,0		1 404,0		1 404,0	7 057,0
Городской земельный центр	-2 635,0		11 947,0		11 947,0	6 889,0
ЭСО	1 005,0		112 682,0		112 682,0	94 532,0
Ярмарки Самары	2 998,0		4 157,0		4 157,0	3 704,0
Пассажирский автомобильный транспорт	-130 993,0		576 005,0		576 005,0	218 733,0
ГАТИ	18 499,0		19 962,0		19 962,0	8 735,0

Благоустройство	-64 586,0		560 811,0		560 811,0	463 453,0
Кафе «Хлебосол»	-2 212,0		5 699,0		5 699,0	11 283,0
Красноглинские бани	-387,0		537,0		537,0	966,0
Спецкомбинат ритуальных услуг	-16 489,0		11 287,0		11 287,0	34 136,0
Инженерные системы	2 257,0		131 665,0		131 665,0	31 809,0
Универсалбыт	-938,0		122 723,0		122 723,0	116 925,0
Бюро реконструкции и развития	-2 678,0		104 555,0		104 555,0	657 417,0

\*Информация за 2016 год, в связи с формированием бухгалтерской отчетности муниципальных предприятий в срок до 31.03.2017, будет предоставлена в отчете за 1 квартал 2017 года.

**Таблица 16. Распределение действующих муниципальных предприятий по отраслям городского хозяйства в сравнении с предыдущим периодом**

Наименование отрасли	Количество МП на «01» января 2016 года	Количество МП на «01» января 2017 года
1	2	3
Благоустройство	7	7
Бытовое обслуживание	3	3
Жилищно-коммунальное хозяйство	5	5
Имущественные услуги	3	3
Культурно-досуговая деятельность	3	0
Ритуальные услуги	1	1
Транспорт	4	4
Прочие	5	5
<b>Итого:</b>	<b>31</b>	<b>28</b>

Количество муниципальных предприятий по культурно-досуговой деятельности в отчетном периоде уменьшилось по сравнению с 2015 годом в связи с тем, что в 1 квартале 2016 года были исключены из реестра муниципальное предприятие городского округа Самара «Парки города Самары» и муниципальное предприятие городского округа

Самара «Дворец торжеств», муниципальное предприятие городского округа Самара «МККЦ» переведено из действующих в недействующие.

### 1.6. Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами

Департамент представляет интересы городского округа Самара в хозяйственных обществах в соответствии с Уставом городского округа Самара.

На начало отчетного периода в реестре муниципального имущества числилось 13 хозяйственных обществ, где соучредителем выступает муниципальное образование городской округ Самара в лице Департамента.

Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами, за 2016 год поступили в размере 1 387,653 тыс. рублей.

**Таблица 17. Информация о хозяйственных обществах**

Сведения о хозяйственном обществе	Доля участия г.о. Самара в уставном капитале		Вид вклада	Сведения о финансово-хозяйственной деятельности	Дивиденды, начисленные на отчетную дату, тыс. руб.	Дивиденды, перечисленные на отчетную дату, тыс. руб.	Принятые решения о продаже акций
	%	тыс.руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8
ОАО «Сити»	49	41 570,00	нежилые помещения	конкурсное производство	-	-	решение не принималось
ОАО «Жемчужина Поволжья»	49	62 807,367	нежилые помещения	конкурсное производство	-	-	решение не принималось
ПАО «Самара – Городские Информационные Сети»	100	30 185,088	нежилые помещения		-	-	решение не принималось
ОАО «Самарагорпроект»	100	29 131,00	приватизация МП «Самарагорпроект»		-	923,500	решение не принималось

ОАО «Самарский клуб бойскаутов»	49	4 350,0	нежилое здание	деятельность практически не ведется	-	-	Акции включены в прогнозный план приватизации
ОАО «Возрождение-С»	35	144,00	нежилые помещения	находится в процессе ликвидации	-	-	решение не принималось
ООО «Волжская торговая компания»	15,9	31,91	нежилое здание	по сведениям МИФНС прекратило деятельность	-	-	решение не принималось
ООО «Институт истории и археологии Поволжья»	30	3,00	денежные средства		-	2,588	решение не принималось
ООО «Международный центр культуры Волга»	19,6	5,00	денежные средства	хозяйственная деятельность не ведется	-	-	решение не принималось
Коммерческая организация с иностранными инвестициями ООО «Волгаинтранс»	6	1,62	денежные средства		-	-	решение не принималось
ОАО «Межрегиональный Волго-Камский банк реконструкции и развития»	0,3	1 500,00	пакет акций изъят из хоз.ведения МП г. Самары «Самараводо канал»	находится в процессе ликвидации	-	-	решение не принималось
ОАО «Ритуал»	100	3 632,449	приватизация МП «Ритуал»	по сведениям МИФНС прекратило деятельность	-	-	решение не принималось

ПАО «Газпром»	0,000247	292,368	пакет акций изъят из опер.управле ния МКУ г.о. Самара «Дом ребенка «Малютка» специализиро ванный»		-	461,565	решение не принималось
---------------	----------	---------	---	--	---	---------	---------------------------

### 1.7. Прочие доходы от использования муниципального имущества

План прочих доходов от использования муниципального имущества за 2016 год выполнен на 112,1%. Доходы по данной статье составили 124,3 млн. рублей и в большей степени представлены доходами от платы за найм.

Сумма платы за наем жилья за 2016 год составила 123,2 млн. рублей или 111,1 % от годового плана бюджетных назначений. За 2015 год сумма платы за найм жилья составляла 82,5 млн. рублей.

В целях увеличения поступления в бюджет платы за наем, упорядочения контроля за правильностью и полнотой ее начисления, определения единого поставщика данной услуги, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд 10.05.2016 проведен открытый аукцион в электронной форме, по результатам которого с муниципальным предприятием городского округа Самара «Единый информационно-расчетный центр» заключен муниципальный контракт на оказание услуг по начислению, сбору и перечислению в бюджет городского округа Самара платы за пользование муниципальными жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Самара.

Муниципальным бюджетным учреждением городского округа Самара «Центр администрирования управления муниципальной собственностью» за 2016 год осуществлен возврат в бюджет городского округа Самара остатка денежных средств в счет погашения задолженности за жилищно – коммунальные услуги, образовавшейся за период до 31.12.2007, в размере 0,7 млн. рублей. За 2015 год возврат остатка указанных средств в бюджет городского округа Самара осуществлен в размере 56,0 млн. рублей.

Поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, от сдачи муниципального имущества в металлолом составили 0,4 млн. рублей. За 2015 год указанные доходы в бюджет городского округа поступали в размере 2,5 млн. рублей.

### **1.8. Прочие поступления (субвенции, субсидии, возвраты остатков)**

Прочие поступления. Департаменту управления делами Губернатора Самарской области и Правительства Самарской области осуществлен возврат неиспользованного по состоянию на 01.01.2016 остатка субсидии на софинансирование расходных обязательств городского округа Самара по переселению из аварийного жилья по ул. Вилоновской, 4 и приобретению жилых помещений по соглашению № 492 от 21.10.2013 в размере 5,5 млн. рублей и поступивших на указанные цели в размере 5,5 млн. рублей.

От министерства социально – демографической и семейной политики Самарской области поступила субвенция на обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц, в размере 6,8 млн. рублей.

От управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области поступила субвенция в целях софинансирования расходных обязательств по разработке документации: ул. Куйбышева, 48, ул. Фрунзе, 177 в размере 0,8 млн. рублей.

От департамента информационных технологий и связи Самарской области поступила субсидия на обеспечение жителей муниципального образования услугами связи в части проведения ремонта зданий, находящихся в муниципальной собственности, в которых расположены отделения почтовой связи, и благоустройства прилегающей территории в размере 2,4 млн. рублей.

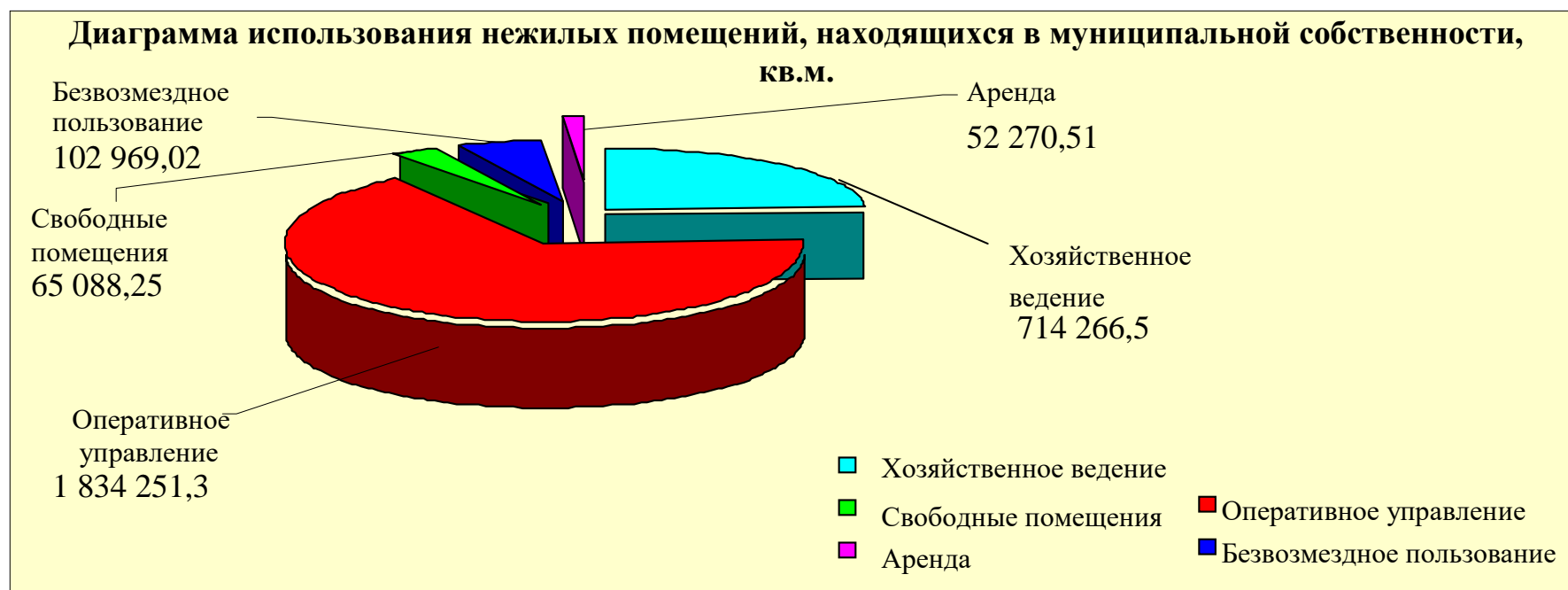
## **2. Сведения об имуществе, находящемся в муниципальной собственности, и его использовании**

По состоянию на 01.01.2017 года:

- площадь объектов, находящихся в хозяйственном ведении – 714 266,5 кв.м,
- площадь объектов, находящихся в оперативном управлении – 1 834 251,3 кв.м,



- площадь объектов недвижимого имущества (нежилых помещений, зданий, сооружений), находящихся в аренде – 52 270,51 кв.м,
- площадь объектов, находящихся в безвозмездном пользовании – 102 969,02 кв.м,
- в списке свободных помещений числится 397 объектов общей площадью 65 088,25 кв.м.



Расходы, связанные с содержанием пустующих нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности не предусмотрены сметой доходов и расходов Департамента.

Для обеспечения дополнительных поступлений денежных средств в бюджет городского округа Самара, а так же для повышения эффективности использования необремененных договорами аренды нежилых помещений осуществляется реализация прогнозного Плана приватизации муниципального имущества.

Неиспользуемые нежилые помещения закрепляются на праве хозяйственного ведения и оперативного управления для использования в уставных целях, так же предлагаются на возмездной основе для сдачи в аренду.

Информация о наличии свободных помещений, предлагаемых для передачи в пользование, размещается на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

Основные причины, по которым не используются свободные помещения, включенные в указанный список:

- необходимость передачи в аренду только по результатам аукционов и конкурсов в связи с вступлением в силу статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- 60% площадей помещений, состоящих в списке – это площади подвалов;
- большая часть объектов требует капитального ремонта, а некоторые находятся в аварийном состоянии.

## **2.1. Заключение договоров использования имущества муниципальной казны**

**Таблица 18. Сведения о работе по заключению и расторжению договоров использования имущества муниципальной казны за отчетный период**

<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Количество, ед.</b>	<b>Площадь, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Заключено вновь договоров	1	0
Расторгнуто договоров	6	130,1

## **2.2. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и исключение муниципального имущества из состава имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями**

В целях обеспечения необходимым имуществом для осуществления производственной деятельности муниципальным предприятиям передавалось в хозяйственное ведение движимое и недвижимое имущество. Всего в отчетном периоде муниципальным предприятиям передано в хозяйственное ведение 31 объект недвижимого имущества площадью 12,4 тыс.кв.м; 52 объекта дорожного хозяйства, 62 ед. транспортных средств.

С целью повышения эффективности использования муниципального имущества Департаментом проводилась работа по исключению муниципального имущества из состава имущества, переданного на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям. Всего в отчетном периоде исключено 46 объектов недвижимого имущества общей площадью 20,5 тыс.кв.м; объекты движимого имущества в отчетном периоде из договоров хозяйственного ведения не исключались.

### **2.3. Передача имущества в оперативное управление и безвозмездное пользование**

Для осуществления уставной деятельности за муниципальными учреждениями закреплялось муниципальное имущество.

В отчетном периоде муниципальным учреждениям передано в оперативное управление 28 объектов недвижимого имущества общей площадью 33,3 тыс.кв.м.

Изъято из оперативного управления в муниципальную казну городского округа Самара в целях дальнейшего рационального использования 50 объектов недвижимости общей площадью 8,9 тыс.кв.м.

В безвозмездное пользование передано 43 объекта недвижимого имущества общей площадью 12 619,8 кв.м, 4 объекта дорожного хозяйства и 1 транспортное средство.

#### **Перечень объектов муниципального нежилого фонда, переданных в безвозмездное пользование в отчетном периоде**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование организации</b>	<b>Дата заключе- ния договора</b>	<b>Дата начала договора</b>	<b>Дата оконча- ния договора</b>	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Обоснование передачи имущества</b>	<b>Адрес объекта недвижимости</b>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Самарская региональная общественная организация ветеранов «Берет»	26.01.16	26.01.16		24,6	Распоряжение № 59 от 25.01.16	Самарский район, ул.Некрасовская, 46 литер А- А6
2	Самарская региональная общественная организация ветеранов «Берет»	26.01.16	26.01.16		73,9	Распоряжение № 1455 от 22.03.16	Самарский район, ул.Некрасовская, 46 литер А- А6
3	Самарская региональная общественная	26.02.16	26.02.16		29,8	Распоряжение	Самарский район, ул.Максима

	организация правовой помощи и просвещения «Гражданская позиция»					№ 144 от 18.02.16	Горького, 79 литер АА
4	ГБОУ «Самарский областной лицей-интернат»	14.03.16	14.03.16		552,8	Приказ № 1188 от 04.03.16	Октябрьский район, Третья Просека, литера ДД1
5	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области "Самарский региональный центр для одаренных детей"	14.03.16	14.03.16		73,7	Приказ № 1188 от 04.03.16	Октябрьский район, ул. Третья просека, дом 5 литера внутренняя Е
6	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области "Самарский региональный центр для одаренных детей"	14.03.16	14.03.16		38,8	Приказ № 1188 от 04.03.16	Октябрьский район, ул. Третья просека, дом 5 литера внутренняя Б
7	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области "Самарский региональный центр для одаренных детей"	14.03.16	14.03.16		119,5	Приказ № 1188 от 04.03.16	Октябрьский район, ул. Третья просека, дом 5 литера внутренняя И
8	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области "Самарский региональный центр для одаренных детей"	14.03.16	14.03.16		44,4	Приказ № 1188 от 04.03.16	Октябрьский район, ул. Третья просека, дом 5 литера внутренняя У
9	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области "Самарский региональный центр для одаренных детей"	14.03.16	14.03.16		110,2	Приказ № 1188 от 04.03.16	Октябрьский район, ул. Третья просека, дом 5 литера внутренняя М
10	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области "Самарский региональный центр для одаренных детей"	14.03.16	14.03.16		81,1	Приказ № 1188 от 04.03.16	Октябрьский район, ул. Третья просека, дом 5 литера внутренняя С2
11	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области "Самарский региональный центр для одаренных детей"	14.03.16	14.03.16		37,6	Приказ № 1188 от 04.03.16	Октябрьский район, ул. Третья просека, дом 5 литера внутренняя Н

12	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области "Самарский региональный центр для одаренных детей"	14.03.16	14.03.16		50,9	Приказ № 1188 от 04.03.16	Октябрьский район, ул. Третья просека, дом 5 литера внутренняя ЖЖ1
13	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области "Самарский региональный центр для одаренных детей"	14.03.16	14.03.16		103,4	Приказ № 1188 от 04.03.16	Октябрьский район, ул. Третья просека, дом 5 литера внутренняя ВВ1
14	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области "Самарский региональный центр для одаренных детей"	14.03.16	14.03.16		153,7	Приказ № 1188 от 04.03.16	Октябрьский район, ул. Третья просека, дом 5 литера внутренняя ЛЛ1Л2
15	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области "Самарский региональный центр для одаренных детей"	14.03.16	14.03.16		245,2	Приказ № 1188 от 04.03.16	Октябрьский район, ул. Третья просека, дом 5 литера внутренняя З
16	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области "Самарский региональный центр для одаренных детей"	14.03.16	14.03.16		170,7	Приказ № 1188 от 04.03.16	Октябрьский район, ул. Третья просека, дом 5 литера внутренняя Ф
17	Общественная организация Самарская региональная общественная организация общество защитников животных "Участие"	12.04.16	12.04.16	11.04.36	309,8	Приказ № 1550 от 28.03.16	Куйбышевский район, ул. Грозненская, дом 40
18	Общественная организация Самарская городская общественная организация "Самарская городская лига КВН"	12.04.16	12.04.16		67,3	Приказ № 1702 от 01.04.16	Октябрьский район, ул. Мичурина, дом 76 литера внутренняя З
19	Правоохранительные органы Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Самарской области	19.05.16	19.05.16	31.12.16	604,4	Приказ № 2312 от 19.05.16	Октябрьский район, Проспект Ленина, дом 1 литера внутренняя Л
20	Правоохранительные органы Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации оп Самарской области	19.05.16	19.05.16	31.12.16	85,9	Приказ № 2312 от 19.05.16	Самарский район, ул. Фрунзе / ул. Льва Толстого, дом 114-116/25 литера внутренняя ВВ1
21	Самарская региональная общественная организация помощи онкологическим больным	01.06.16	01.06.16		29,4	Приказ № 2276 от	Советский район, ул. Аэродромная, дом 60 а литера

	"Возрождение"					16.05.16	внутренняя А
22	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области "Самарская городская клиническая больница № 2 имени Н.А.Семашко"	01.06.16	01.06.16		176,3	Приказ № 2392 от 25.05.16	Советский район, ул. Дыбенко, дом 165 литера внутренняя ИКЛЛ1Л2Л3Л4М,к
23	Общественное объединение Самарская общественная организация инвалидов-колясочников "Ассоциация "Десница"	15.06.16	15.06.16		224,1	Приказ № 2640 от 14.06.16	Кировский район, Проспект Кирова, дом 349
24	Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Самарской области	01.07.16	01.07.16		327,9	Приказ № 2655 от 15.06.16	Самарский район, ул.Молодогвардейская, дом 47-49 литера внутренняя АА1Б
25	Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Самарской области	01.07.16	01.07.16		179,6	Приказ № 2655 от 15.06.16	Самарский район, ул.Алексея Толстого, дом 22 литера внутренняя А
26	ГУ Государственное казенное учреждение самарской области «Социальный приют для детей и подростков «Ровесник»	01.07.16	01.07.16		3 166,0	Приказ № 2778 от 15.06.16	Промышленный район, ул.Стара Загора, дом 113 а литера внутренняя И1и
27	ГУ Государственное казенное учреждение самарской области «Социальный приют для детей и подростков «Ровесник»	01.07.16	01.07.16		946,3	Приказ № 2778 от 15.06.16	Промышленный район, Проспект Кирова, дом 67 литера внутренняя ББ1
28	Частное учреждение «Самарский музей Фотографии «Фото-История»	19.08.16	19.08.16		20,7	Приказ № 3293 от 10.08.16	Октябрьский район, ул.Мичурина, дом 76 литера внутренняя З
29	Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Центр диагностики и консультирования Самарской области»	01.09.16	01.09.16		189,5	Приказ № 3297 от 12.08.16	Промышленный район, ул.Стара Загора, дом 113 а литера внутренняя И1и
30	Ленинская районная общественная организация Самарской областной организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»	01.09.16	01.09.16		40,7	Приказ № 3499 от 24.08.16	Ленинский район, ул.Владимирская, дом 46 б литера внутренняя А
31	Государственное казенное учреждение Самарской области «Главное управление социальной защиты населения Самарского округа»	21.09.16	21.09.16		67,1	Приказ № 3504 от 21.09.16	Кировский район, ул.Советская, дом 37

32	Государственное казенное учреждение Самарской области «Главное управление социальной защиты населения Самарского округа»	21.09.16	21.09.16		33,9	Приказ № 3504 от 21.09.16	Кировский район, ул.Ташкентская, дом 147 литера внутренняя А
33	Государственное казенное учреждение Самарской области «Главное управление социальной защиты населения Самарского округа»	21.09.16	21.09.16		19,0	Приказ № 3504 от 21.09.16	Промышленный район, ул.Ново-Садовая, дом 210
34	Государственное казенное учреждение Самарской области «Главное управление социальной защиты населения Самарского округа»	21.09.16	21.09.16		98,1	Приказ № 3504 от 21.09.16	Кировский район, ул.Каховская, дом 65 литера внутренняя З
35	Государственное казенное учреждение Самарской области «Центр социальной помощи семье и детям Самарского округа»	28.09.16	28.09.16		120,8	Приказ № 3574 от 31.08.16	Самарский район, ул.Куйбышева, дом 48 литера внутренняя А-А3
36	МУ Администрация Ленинского внутригородского района г.о. Самара	16.09.16	16.09.16		179,9	Приказ № 3369 от 18.08.16	Ленинский район, ул. Садовая/Ярморочная, д.243/23
37	Самарское региональное отделение ВПП «Единая Россия»	05.09.16	05.09.16		45,7	Приказ № 3573 от 31.08.16	ул. Некрасовская, д.62
38	Государственное казенное учреждение Самарской области «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Варрель»	03.10.16	03.10.16		100,00	Приказ № 3670 от 06.09.16	Кировский район, ул.Георгия Димитрова, дом 58 литера внутренняя П
39	Администрация Промышленного внутригородского района г.о.Самара	07.10.16	07.10.16		1339,5	Приказ № 4072 от 06.10.16	Промышленный район, ул.Ново-Вокзальная, дом 70 литера внутренняя А
40	Федеральное казенное учреждение «Военный комиссариат Самарской области»	17.10.16	17.10.16		2061,4	Приказ № 4020 от 03.10.16	Промышленный район, ул.Фадеева, дом 58а
41	Государственное казенное учреждение Самарской области «Комплексный центр социального обслуживания населения «Ровесник»	23.11.16	23.11.16		39,3	Приказ № 4347 от 02.11.16	Промышленный район, пр.Кирова, д.67, литера внутренняя 34
42	Государственное казенное учреждение Самарской области «Комплексный центр социального обслуживания населения «Ровесник»	23.11.16	23.11.16		37,9	Приказ № 4347 от 02.11.16	Промышленный район, пр.Кирова, д.67, литера внутренняя К

43	Государственное казенное учреждение Самарской области «Центр социальной помощи семье и детям Самарского округа»	12.12.16	12.12.16		199,0	Приказ № 4825 от 05.12.16	Ленинский район, ул.Ленинская, д.150, литера внутренняя А, А1, А2
----	---	----------	----------	--	-------	---------------------------	---

**Перечень  
объектов муниципального имущества (движимое имущество и мемориальные объекты),  
переданные в безвозмездное пользование (владение) в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование организации	Дата заключения договора	Дата начала договора	Дата окончания договора	Обоснование передачи имущества	Адрес объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7
1	Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области	25.01.16	25.01.16	01.12.16	Договор № 000764Л	Объект дорожного хозяйства; Волжское шоссе от Московского шоссе до ул.Демократической
2	Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области	01.12.16	01.12.16		Договор № 000798Л	Объект дорожного хозяйства, Волжское шоссе от Московского шоссе до ул.Демократической
3	МУ Администрация Октябрьского внутригородского района г.о. Самара	01.07.16	01.07.16		Договор № 000785Л	Объект дорожного хозяйства, ул.Челюскинцев от ул.Ленина до ул.Ново-Садовая
4	Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области	06.10.16	06.10.16		Договор № 000796Л	Объект дорожного хозяйства, ул.Солнечная от Одиннадцатой линии до ул.Г.Димитрова
5	Администрация Куйбышевского внутригородского района г.о.Самара	30.11.16	30.11.16		Приказ № 4380 от 09.11.16	Транспортное средство, Nissan Teana 2011 года выпуска

#### 2.4. Сведения о муниципальных учреждениях

На начало отчетного периода в реестре муниципального имущества числилось 555 муниципальных учреждений, на конец отчетного периода – 524 муниципальных учреждения.



**Таблица 19. Информация об изменениях в реестре муниципального имущества  
за отчетный период в связи с созданием и ликвидацией муниципальных учреждений**

№ п/п	Тип учреждения	Всего в реестре учреждений на отчетный период	Включено в реестр	Исключено из реестра, в т. ч.		В стадии реорганизации/ ликвидации
				В связи с реорганизацией	В связи с ликвидацией	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Бюджетные	458	1	11		
2.	Казенные	33		22		
3.	Автономные	33	1			
<b>Итого:</b>		<b>524</b>	<b>2</b>	<b>33</b>		

### 2.5. Прием в муниципальную собственность объектов социально-культурного и жилищно-коммунального назначения

За отчетный период в соответствии с нормами действующего законодательства в муниципальную собственность приняты:

**из собственности Российской Федерации:**

- 6 объектов нежилого фонда площадью 8 433,1 кв.м;
- 2 объекта жилищного фонда площадью 124,9 кв.м;
- объекты движимого имущества на сумму 2 504,76 тыс.рублей;
- 12 п.м – протяженность объектов теплоснабжения;
- 13 п.м и 112 п.м – протяженность объектов водоснабжения и канализации.

**из собственности Самарской области:**

- 22 объекта нежилого фонда площадью 3 591,7 кв.м;
- 6 объектов жилищного фонда площадью 408,1 кв.м;
- 450,0 п.м – протяженность объектов электроснабжения;
- объекты движимого имущества на сумму 253 766,31 тыс.рублей.

**от организаций, в том числе ЖСК, ТСЖ и др.:**

- 4 объекта нежилого фонда площадью 22 411,3 кв.м;
- 1 объект жилищного фонда площадью 53,1 кв.м;
- 297,2 п.м – протяженность объектов электроснабжения;
- 4 851,0 п.м – протяженность объектов наружного освещения;
- 2 891,8 п.м – протяженность объектов теплоснабжения;
- 630,0 п.м и 739,41 п.м – протяженность объектов водоснабжения и канализации;
- 2 объекта дорожного хозяйства, протяженностью 1 923,0 п.м;
- 7 земельных участков площадью 108 039,0 кв.м;
- объекты движимого имущества на сумму 154 758,45 тыс.рублей.

**бесхозные объекты:**

- 1 объект нежилого фонда площадью 54,0 кв.м;
- 3 объекта жилищного фонда площадью 134,7 кв.м;
- 32 560,63 п.м - протяженность объектов газоснабжения;
- 3 000,0 п.м – протяженность объектов электроснабжения;
- 71 045,42 п.м - протяженность объектов теплоснабжения;
- 4 252,6 п.м – протяженность объектов водоснабжения;
- 4 590,2 п.м – протяженность объектов канализации;
- 1 507,5 п.м – объектов дождевой канализации;
- 849,2 п.м – протяженность объектов наружного освещения;
- 2 объекта дорожного хозяйства, протяженностью 355 п.м.

**объекты, построенные за счет средств бюджета городского округа:**

- 272 объекта жилищного фонда общей площадью 12 738 кв.м;
- 3 объекта нежилого фонда площадью 20 193,3 кв.м;
- 45 127,0 п.м – протяженность объектов наружного освещения;

- 11 583 п.м, 1 924,0 п.м – протяженность объектов водоснабжения и канализации;
- 1 546,5 п.м - протяженность объектов теплоснабжения;
- 531,0 п.м – протяженность объектов наружного освещения;
- объекты движимого имущества на сумму 98 009,64 тыс.рублей.

За аналогичный период предыдущего года приняты:

**из собственности Российской Федерации:**

- 185 п.м – протяжённость объектов теплоснабжения;
- 117 п.м – протяжённость объектов водоснабжения;
- объекты движимого имущества на сумму 12 780,84 тыс.рублей;

**из собственности Самарской области:**

- 1 объект нежилого фонда площадью 56,1 кв.м;
- объекты движимого имущества на сумму 272 061,76 тыс.рублей.

**от организаций, в том числе ЖСК, ТСЖ и др.:**

- 1 объект нежилого фонда площадью 18,2 кв.м;
- 5 объектов жилищного фонда общей площадью 201,6 кв.м, 9/75 доли в праве на квартиру площадью 104,9 кв.м, 20/232 доли в праве на квартиру площадью 307,3 кв.м;
- объекты движимого имущества на сумму 16 505,34 тыс.рублей;
- 1 415,2 п.м уличного освещения;
- 2 604,9 п.м и 1 859,8 п.м – протяженность объектов водоснабжения и канализации;
- 1 464,0 п.м. протяженность объектов теплоснабжения.

**бесхозные объекты:**

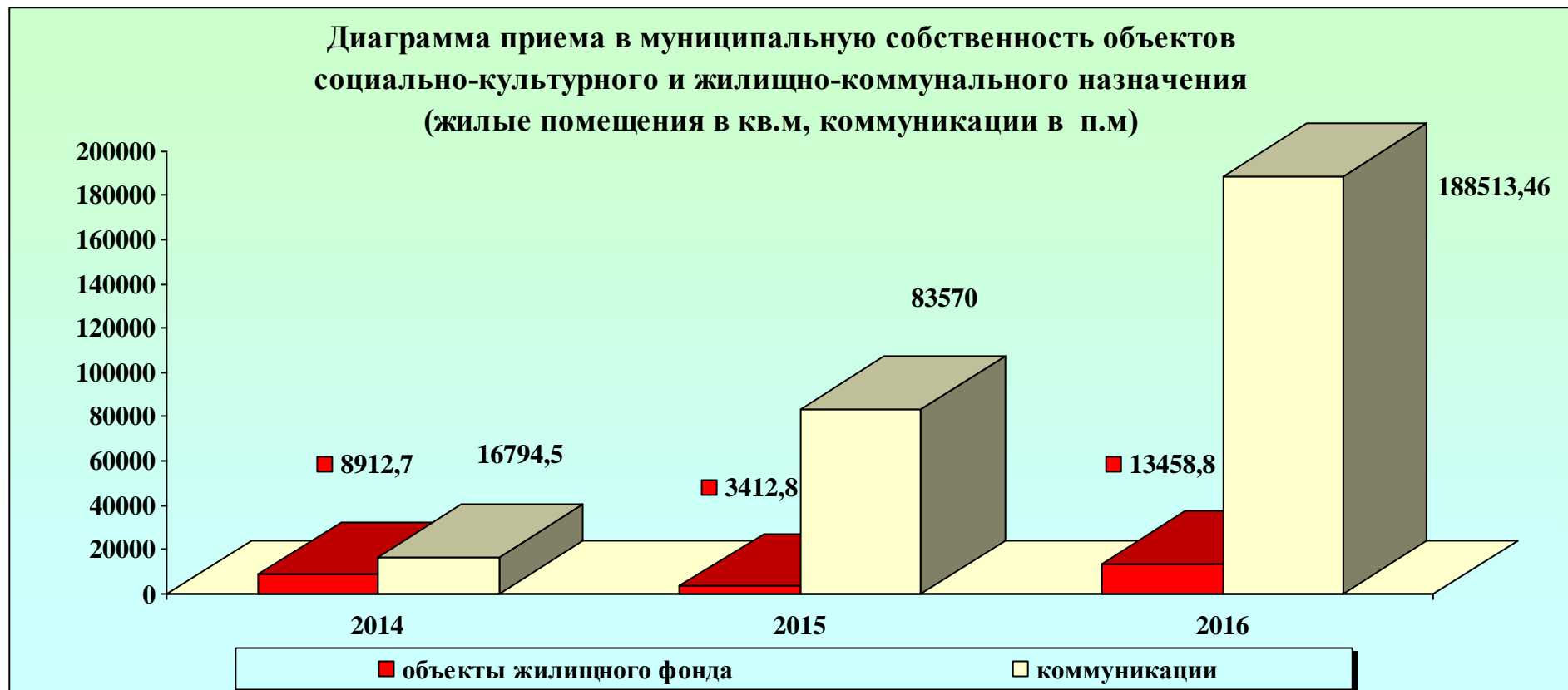
- 2 объекта жилищного фонда общей площадью 62,2 кв.м;
- 2 800,0 п.м уличного освещения;
- 5 017,8 п.м – протяженность объектов дождевой канализации;
- 16 236,89 п.м - протяженность объектов газоснабжения;
- 27 566,07 п.м - протяженность объектов теплоснабжения.

**объекты, построенные за счет средств бюджета городского округа:**

- 87 объектов жилищного фонда общей площадью 3,149 тыс.кв.м;
- 11 объектов нежилого фонда площадью 27 395,3 кв.м;
- объекты движимого имущества на сумму 911 836,33 тыс.рублей;
- 10 192,87 п.м – протяжённость объектов наружного освещения;
- 1 358,0 п.м – протяженность объектов электроснабжения;
- 2 009,2 п.м – протяженность объектов теплоснабжения;
- 198,576 п.м – протяженность объектов дождевой канализации;
- объекты водоснабжения и канализации протяженностью 3 134,3 п. м и 7 410,36 п.м;
- мемориальное сооружение стоимостью 28 442 820,0 рублей.

Итого в отчетном периоде в соответствии с нормами действующего законодательства в муниципальную собственность принято:

- 36 объектов нежилого фонда общей площадью 54 683,4 кв.м;
- 284 объекта жилищного фонда общей площадью 13 458,8 кв.м;
- движимое имущество на сумму 509 039,16 тыс.рублей;
- объектов инженерной инфраструктуры – 188 513,46 п.м;
- 4 объекта дорожного хозяйства, протяженностью 2 278,0.п.м;
- земельные участки площадью 108 039,0 кв.м.



Как видно из диаграммы, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года за отчетный период объектов инженерной инфраструктуры принято больше на **104,9** тыс.п.м, объектов жилищного фонда принято больше на **10,05** тыс.кв.м.

По сравнению с 2015 годом в отчетном периоде объектов нежилого фонда принято больше на **27,21** тыс.кв.м, объектов движимого имущества в 2,4 раза (на **704 145,14** тыс. рублей) меньше.

Количество принятых объектов в муниципальную собственность в отчетных периодах зависит от поступивших предложений в Департамент управления имуществом о передаче имущества в муниципальную собственность.

## Расходы Департамента

**Таблица 20. Расходы Департамента  
за 2016 год**

Направления расходования средств	План ассигнований на текущий год	Фактические расходы за отчетный период	Процент исполнения плана, %	Фактические расходы за аналогичный период прошлого года	тыс.руб.
					Темп роста по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, %
<b>Ведомственные целевые программы, в т.ч.:</b>	<b>157 981,0</b>	<b>137 028,4</b>	<b>87</b>	<b>164 790,9</b>	<b>83</b>
Ведомственная целевая программа "Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом г.о.Самара" на 2015-2016 годы	157 981,0	137 028,4	87	164 790,9	83
<i>Проведение рыночной оценки</i>	1 993,1	1 172,3	59	433,1	271
<i>Изготовление инженерно-технических заключений по выполненным строительным мероприятиям</i>	4 356,3	4 356,3	100	766,1	568
<i>Капитальный ремонт отделений почтовой связи (софинансирование)</i>	33,2	0,0		433,5	
<i>Технологическое присоединение электроснабжения</i>	0	0,0		0,0	
<i>Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости и земельных участков</i>	2 000,0	361,2	18	6 593,7	5
<i>Приобретение неисключительных прав на программное обеспечение (учет имущества казны)</i>	0,0	0,0		300	
<i>Техническое обследование жилых домов</i>	1 427,5	659,3	46	2 073,3	32
<i>Работы по сносу аварийных домов</i>	4 456,0	2 248,3	50	0,0	
<i>Начисление и сбор платы за наем</i>	9 453,2	1 905,8	20	0,0	
<i>Коммунальные, эксплуатационные расходы п.Озерный</i>	8 318,1	8 095,7	97	2 218,4	365
<i>Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, ПСД</i>	19 820,1	17 858,8	90	3508,0	509

Приобретение спецтехники для МП	0	0		47 426,9	
Обеспечение и сопровождение мероприятий в рамках полномочий ДУИ	106 123,5	100 550,7	95	101 037,9	99
<b>Муниципальные программы, в т.ч.:</b>	<b>11 823,0</b>	<b>11 587,7</b>	<b>98,0</b>	<b>43 352,9</b>	<b>27</b>
МП "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" на 2011-2015 гг. (снос домов)	872,5	872,5	100	1 630,7	53
МП "Развитие муниципальной службы в г.о.Самара" на 2012-2018 гг.	150,5	150,4	100	207,8	72
МП "Развитие сферы ритуальных услуг и мест захоронения" на 2009-2018 гг. (покупка земли (бюджетные инвестиции), ремонт дорог на кладбищах, покупка спецтехники)	0,0	0,0		4 789,9	
МП "Обеспечение жильем работников муниципальных учреждений городского округа Самара" на 2014-2018гг. (соцвыплаты)	10 800,0	10 564,8	98	36 160,7	29
МП "Подготовка к проведению Чемпионата мира по футболу в 2018 году на территории городского округа Самара" на 2012-2018гг.	0	0		563,8	
<b>Непрограммные мероприятия, в т.ч.:</b>	<b>371 821,6</b>	<b>340 703,2</b>	<b>92</b>	<b>222 552,1</b>	<b>153</b>
Исполнительные листы	19 302,9	18 901,5	98	27 571,3	69
Взносы на капитальный ремонт	256 037,6	225 320,6	88	72 126,3	312
Софинансирование мероприятий по переселению граждан из авар. жил. дома № 4 по ул. Вилоновская (закупка квартир, соцвыплаты) средства бюджета города	1 835,4	1 835,4	100	1 365,4	134
Субсидия МБУ ЦАУМС	94 645,7	94 645,7	100	121 489,1	78
<b>ИТОГО без учета межбюджетных трансфертов</b>	<b>541 625,6</b>	<b>489 319,3</b>	<b>90</b>	<b>430 695,9</b>	<b>114</b>
Межбюджетные трансферты, в т. ч.:	15 554,4	7 622,1	49	0,0	
Субсидии	8 685,6	6 490,8	75	0,0	
Субсидия на мероприятия по переселению граждан из авар.жил.дома № 4 по ул. Вилоновская (закупка квартир, снос и соцвыплаты)	5 490,2	3 275,4	60	2 534,6	129

<i>Субсидия на разработку НПД на 2 ОКН (Фрунзе, 177 и Куйбышева, 48) в рамках подготовки к проведению чемпионата мира по футболу в 2018 году на территории городского округа Самара</i>	833,8	833,8	100	0	
<i>Субсидия на мероприятия по капитальному ремонту отделений почтовой связи</i>	2 381,6	2 381,6	100	0	
Субвенции	6 848,8	1 131,3	17	0,0	
<i>Субвенция на предоставление выплаты военным</i>	1 911,9	1 131,3	59	0,0	
<i>Субвенция на приобретение жилья военным</i>	4 936,9	0,0		0,0	
Иные межбюджетные трансферты					
<b>ИТОГО межбюджетных трансфертов</b>	<b>15 554,4</b>	<b>7 622,1</b>	<b>49</b>	<b>0,0</b>	
<b>ВСЕГО с учетом субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов</b>	<b>557 180,0</b>	<b>496 941,4</b>	<b>89</b>	<b>433 230,5</b>	<b>115</b>

На 2016 год Департаменту были предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 557 180,0 тыс. рублей, из которых:

- средства городского бюджета – 541 625,6 тыс. рублей.
- средства областного бюджета – 8 705,6 тыс. рублей.

(субсидия на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилого дома № 4 по ул. Вилоновская (закупка 2-х квартир – 3 275,4 тыс. руб., снос дома – 2 214,8 тыс. руб.); субсидия на разработку ПСД на 2 ОКН (Фрунзе, 177 и Куйбышева, 48) в рамках подготовки к проведению чемпионата мира по футболу в 2018 году на территории городского округа Самара – 833,8 тыс. руб.).

- средства федерального бюджета – 6 848,8 тыс. рублей.

(субвенции на предоставление соцвыплат военным – 1 911,9 тыс. руб., на приобретение жилья военным – 4936,9 тыс. руб.).

За 2016 год Департаментом освоены бюджетные средства в размере 496 941,4 тыс. рублей (89,2 % от годового плана), оплата кредиторской задолженности 2015 года составила 186 412,1 тыс. рублей (33% от годового плана расходов).



#### 4. Сведения о деятельности Департамента

##### 4.1. Государственная регистрация права муниципальной собственности и договоров аренды недвижимого имущества

В отчетном периоде зарегистрировано право муниципальной собственности всего на 2070 объектов недвижимого имущества.

Проведена регистрация 13 договоров аренды недвижимого имущества и 26 дополнительных соглашений к ним, а также проведена регистрация перехода права по договорам купли-продажи 23 объектов недвижимого имущества.

**Таблица 21. Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и договоров аренды недвижимого имущества**

Период	Зарегистрировано объектов недвижимого имущества (жилых и нежилых помещений)				Зарегистрировано договоров аренды	
	Всего	Нежилые помещения	Квартиры, включены в реестр до 1998 г. (ФФГУП РТИ)	Квартиры, включены в реестр после 1998 г. (ДУИ)	Нежилых помещений	Земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Отчетный период	2070	375	-	1695	13	-
Аналогичный период прошлого года	2315	944	-	1371	8	-

На основании Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Федерального закона от 09.06.2003 № 69-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный Закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» Департаментом организована работа по регистрации права муниципальной собственности при приватизации гражданами квартир, находящихся в муниципальном жилищном фонде.

В отчетном периоде зарегистрировано 1695 квартир, в том числе 267 квартир, приобретенных по муниципальным контрактам для переселения из ветхого и аварийного жилья, а также для передачи детям сиротам, кроме того зарегистрировано 27 договоров мены по программе переселения из ветхого и аварийного жилья.

В рамках муниципальных контрактов 2016 года получены технические планы и кадастровые паспорта на 66 объектов нежилого фонда.

#### **4.2. Работа по проведению проверок жилых и нежилых помещений**

Департаментом осуществляется контроль за поступлением арендной платы, соблюдением условий договоров по использованию муниципального имущества, выявлению пустующих помещений.

**Таблица 22. Сведения о проделанной работе по проверке использования жилых и нежилых помещений за отчетный период**

<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Жилые помещения</b>	<b>Нежилые помещения</b>
1	2	3
Проверено	387	2633
Выявлено нарушений	94	102
Направлено претензий и уведомлений	73	102
Устранено нарушений	73	45

В целях обеспечения контроля за сохранностью, законностью и эффективностью использования муниципального имущества, предупреждения и пресечения административных правонарушений в области его использования Департаментом осуществляются проверки объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности.

Проведены проверки помещений муниципальной собственности с целью выявления неиспользуемого или используемого не по целевому назначению имущества.

По итогам проведённых выездных контрольных мероприятий направлены претензии и уведомления с целью устранения выявленных нарушений.

### 4.3. Работа по регистрации права на земельные участки и регулированию земельных отношений

**Таблица 23. Сведения о проделанной работе  
по регистрации права на земельные участки и регулированию земельных отношений**

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество объектов
1	2	3
Регистрация прав на земельные участки		
1.	Сформированы перечни земельных участков, подлежащих межеванию	0
2.	Подготовлены технические задания на проведение открытых конкурсов	0
3.	Заключено муниципальных контрактов по итогам открытых конкурсов	0
4.	Осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, относящихся к муниципальной собственности (количество, площадь)	0
5.	Зарегистрировано право муниципальной собственности на земельные участки (количество, площадь)	485 (306,1 га)
6.	Зарегистрировано договоров аренды земельных участков, в том числе дополнительных соглашений	66
7.	Подготовлено ответов на обращения граждан и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции Департамента	1721
Регулирование земельных отношений		
8.	Подготовлено распорядительных актов (распоряжений Департамента) об утверждении схем земельных участков (предоставляемых для целей, не связанных со строительством) на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий городского округа Самара	38
9.	Подготовлено постановлений Администрации городского округа Самара о предоставлении земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, для целей, не связанных со строительством (всего)	21
10.	Заключено договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	8
11.	Подготовлено ответов на обращения граждан и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции Департамента	6363

Объем бюджетных средств, затраченных на мероприятия, предшествующие государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки (проведение кадастровых работ) составил 0 тыс. рублей.

С 01.03.2015 года Департаменту управления имуществом городского округа Самара переданы государственные полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Самара.

От министерства имущественных отношений Самарской области принято:

- 1285 пакетов (обращений) по предоставлению в собственность земельных участков с просроченным сроком исполнения;
- 4607 действующих договоров аренды;
- 3652 недействующих договоров аренды земельных участков;
- 627 расторгнутых договоров аренды земельных участков.

Поступило обращений по вопросу предоставления земельных участков:

- в собственность 1114;
- в аренду 49.

По результатам проводимой Департаментом работы по осуществлению полномочий, связанных с распоряжением земельными участками государственная собственность на которые не разграничена в городском округе Самара, за период с 01.01.2016 по 31.12.2016:

подготовлено:

- ответов на обращения – 8084;
- проектов актов приема-передачи к договорам купли-продажи земельных участков, ранее заключенных министерством имущественных отношений Самарской области – 7;
- проектов постановлений Администрации г.о. Самара о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно – 10;
- проектов постановлений Администрации г. о. Самара об отказе в предоставлении земельных участков в собственность – 40;

- проектов постановлений Администрации г. о. Самара о предоставлении земельных участков на праве аренды – 1;
- проектов приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара об отказе в предоставлении земельных участков в аренду – 1;
- проектов договоров купли-продажи земельных участков – 208;
- проектов договоров аренды земельных участков – 15;
- проектов приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно – 30;
- проектов приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара об отказе в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно – 20;
- дополнительных соглашений к договорам аренды (в том числе соглашений о расторжении)- 131;
- уведомлений о расторжении договоров аренды земельных участков – 98;
- заключено договоров купли-продажи земельных участков – 192;
- заключено договоров аренды земельных участков – 13;
- распоряжений об отказе в предварительном согласовании земельных участков – 480;
- распоряжений о предварительном согласовании предоставления земельных участков – 270;
- распоряжений об образовании путем раздела, объединения земельных участков и утверждении схем расположения земельных участков на кадастровых планах (кадастровых картах) соответствующих территорий – 20;

подписано:

- постановлений Администрации г.о. Самара о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно – 11;
- постановлений Администрации г.о. Самара об отказе в предоставлении земельных участков в собственность – 88;
- постановлений Администрации г.о. Самара о предоставлении земельных участков в аренду - 3;
- постановлений Администрации г.о. Самара об отказе в предоставлении земельных участков в аренду - 3;

- приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно – 39;
- приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара об отказе в предоставлении земельных участков в аренду – 6.
- приказов Департамента управления имуществом городского округа Самара об отказе в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно – 106.

Начисления арендной платы по действующим договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за 2016 год составили 510,9 млн. рублей.

Проведена работа по сопровождению государственной регистрации прав на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена:

- договоров аренды земельного участка, в том числе дополнительных соглашений к договору аренды – 66;
- договоров купли-продажи земельного участка – 261;
- соглашений о перераспределении земельных участков – 10;
- снятия ограничений (обременений) с земельных участков – 161.

Помимо этого, за указанный период подготовлено:

- проектов постановлений Администрации городского округа Самара об установлении вида разрешенного использования земельного участка, являющегося муниципальной собственностью – 7;
- распоряжений Департамента управления имуществом городского округа Самара – 43, из которых:
  - 1) о снятии земельного участка с государственного кадастрового учета – 3;
  - 2) о внесении изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о земельном участке – 28;
  - 3) об изменении вида разрешенного использования земельного участка – 12;
- доверенностей на представление интересов Департамента управления имуществом г.о. Самара – 7.

#### 4.4. Муниципальный земельный контроль

**Таблица 24. Информация о проделанной работе  
по проведению проверок  
в рамках реализации муниципального земельного контроля**

Период	Заплани- ровано проверок	Проведе- но проверок	Общая площадь проверен- ных участков, Га	Количество материалов, направленных для рассмотрения и принятия мер в рамках компетенции, шт.				
				В управление Фед. службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Самарской области	В правоохра- нительные органы	В судеб- ные органы	иные:	
							Направлены протоколы в административные комиссии районов по ст.5.2 Закона Самарской области 115-ГД	Иные органы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

В соответствии с п. 2 ст. 13 Закона Самарской области от 06.07.2015 N 74-ГД "О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов" муниципальный земельный контроль в границах внутригородского района осуществляют органы местного самоуправления внутригородских районов городского округа Самара, в связи с чем, отдел муниципального земельного контроля Департамента, упразднен.

**Таблица 25. Информация о мероприятиях,  
направленных на увеличение доходной части  
бюджета городского округа, проведенных в рамках актуализации сведений  
государственного кадастра недвижимости**

Наименование	Единица измерения	Значение за отчетный период
1	2	3
Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведена актуализация	кол-во кварталов	270
Количество проанализированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете	кол-во земельных участков	35 434
Количество земельных участков, в отношении которых в государственном кадастре недвижимости выявлены технические и (или) кадастровые ошибки	кол-во земельных участков	838
Количество земельных участков, учтенных в налоговых органах	кол-во земельных участков	90 055*
Количество выявленных земельных участков, сведения о которых не соответствуют данным налоговых органов	кол-во земельных участков	711
Ожидаемая сумма дополнительно начисленного земельного налога в результате проведенных мероприятий	руб.	28 880 464,64

\* Согласно разъяснению УФНС по Самарской области от 09.07.2015 № 06-32/17248, в связи с переходом на новый программный продукт и изменения алгоритма актуализации баз данных, сведения о количестве земельных участков, учтенных в налоговых органах, могут быть предоставлены только в рамках налоговой отчетности по форме 5-МН. Таким образом, указанный показатель оставлен по окончании налогового периода по состоянию 01.01.2016 года.



## **4.5. Работа по управлению многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности городского округа Самара**

### **4.5.1. Заключение договоров управления многоквартирными домами**

В соответствии со статьями 27, 45, 47 Устава городского округа Самара, Положением "О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Самара", утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 28.05.2009 № 754, Департамент является органом местного самоуправления городского округа Самара, наделяемым собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом городского округа Самара, в том числе муниципальным жилищным фондом.

В целях реализации указанных полномочий Департамент заключает договоры управления многоквартирными домами (далее - МКД) в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, с управляющими организациями, выбранными по решению общего собрания собственников или по результатам открытого конкурса.

Наименование	Количество, договоров, ед.	Количество МКД, ед.
1	2	3
Заключение договоров управления МКД по решению общего собрания собственников	13	758
Заключение договоров управления МКД по результатам открытого конкурса	7	546

### **4.5.2. Участие в общих собраниях собственников жилых помещений**

В соответствии с частями 2, 3, 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления МКД. Способ управления выбирается на общем собрании собственников помещений в МКД и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения.

**Таблица 27. Информация о проведенных собраниях собственников помещений МКД**

Наименование	Количество, в единицах
1	2
Проведено собраний, оказана методическая помощь инициативным группам граждан в подготовке и проведении общих собраний по выбору способа управления МКД	133
Проведено собраний по вопросам содержания и ремонта МКД	79

#### **4.5.3. Проведение проверок технического состояния, надлежащего содержания и эксплуатации муниципального жилищного фонда, выполнения работ и услуг по договору управления МКД**

Департаментом осуществляется контроль за:

- техническим состоянием, надлежащим содержанием и эксплуатацией муниципального жилищного фонда;
- выполнением управляющими организациями обязательств по договорам управления МКД.

**Таблица 28. Информация о проведенных проверках по договору управления МКД**

Наименование	Количество, в единицах
1	2
Проверено домов	87
Выявлено нарушений	84
Направлено претензий управляющим организациям	203
Устранено нарушений	129

**4.6. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом городского округа Самара;  
обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в городском округе Самара  
и нуждающихся в улучшении жилищных условий**

**Информация об обеспечении жильем отдельных категорий граждан  
за 2016 год  
за счет социальных выплат**

Наименование категории граждан	Обеспечение жилыми помещениями за счет социальных выплат (ГРБС – Департамент социальной поддержки и защиты населения, Администрации г. о. Самара)		Освоение		Осталось обеспечить		Подлежат обеспечению жилыми помещениями по состоянию на 01.01.2017 года, чел. (состоят в списке)
	Общий объем средств, выделенных в 2016 году, млн. руб.	Количество граждан, подлежащих обеспечению на выделенные денежные средства, чел.	Освоено на 01.01.2017 млн. руб.	Обеспечено граждан	Остаток денежных средств на 01.01.2016 млн. руб.	Осталось обеспечить на выделенные денежные средства, чел.	
Труженики тыла	16,9	15	16,9	15	0,0	–	247
Инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов	37,0	39	36,8	39	0,2	–	1476
Ветераны боевых действий		21		21		–	716
<b>Итого:</b>	<b>53,9</b>	<b>75</b>	<b>53,7</b>	<b>75</b>	<b>0,2</b>	<b>–</b>	<b>2439</b>

За счет социальных выплат за 12 месяцев 2016 года улучшили свои жилищные условия 75 человек.

Департаментом проведена работа по сбору необходимых документов для обеспечения отдельных категорий граждан социальными выплатами.

**Обеспечение жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда  
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей за 2016 год.**

<b>Состояли на учете по состоянию на 01.01.2016</b>	<b>Принято и поставлено на учет</b>	<b>Исключены</b>	<b>Состоят на учете по состоянию на 01.01.2017</b>	<b>Обеспечено жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда</b>
1	2	3	4	5
1072 гражданина, в т. ч. 675 граждан, достигших 18-летнего возраста	224 чел. (54 – отказов в постановке на учет)	94 чел.	1 202 чел. (838 граждан, достигших 18- летнего возраста	64 чел.

Департаментом ведется учет очередности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда.

На 01.01.2016 г. в списке очередников на предоставление жилых помещений детям-сиротам числилось **1072 человека**, из них - 675 человек, достигших 18-летнего возраста.

В результате проведённой Департаментом за 12 месяцев 2016 года работы:

- принято и поставлено на учет 224 человека данной категории,
- 94 человека исключены из списка очередников (причины: улучшение жилищных условий, выбытие в другое муниципальное образование, смерть, обеспечение жилым помещением муниципального специализированного жилищного фонда и др.),
- 54 гражданам отказано в постановке на учет и включении в список (причины: обращение граждан в возрасте старше 23 лет, общая площадь жилого помещения более учетной нормы, не представлены документы и пр.).

В результате работы Департамента в списке нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями по состоянию на 01.01.2017 г. состоит **1202 человека**, из которых **838 человек** – это граждане, достигшие 18-летнего возраста, что является обязательным для обеспечения жильем.

**По состоянию на 01.01.2017 жилыми помещениями обеспечено 64 человека.**

#### **Реализация ФЗ-76 «О статусе военнослужащих» за 2016 год**

<b>Состояли на учете по состоянию на 01.01.2016</b>	<b>Состоят на учете по состоянию на 01.01.2017</b>	<b>Исключены</b>	<b>Выделенные денежные средства из федерального бюджета, руб.</b>	<b>Выданы постановления о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения</b>
1	2	3	4	5
32 семьи	17 семей	15 семей	6,85 тыс. руб.	1 (1 131 339 рублей)

Денежные средства для обеспечения жилой площадью граждан, уволенных с военной службы, в сумме **6 848 778** рублей поступили в Департамент 28.06.2016.

Проведены 2 аукциона по закупке 2-х квартир. Аукционы признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок от продавцов жилых помещений. 5 717 439 рублей возвращены в областной бюджет.

**Реализация мероприятий в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы за 2016 год**

<b>Категория граждан</b>	<b>Состоят на учете на 01.01.2017</b>	<b>Подготовлены и представлены в минсоцдемографии документы для рассмотрения вопроса о предоставлении ГЖС</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, и приравненные к ним лица	15	13
Граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами	46	12
Граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	9	1
<b>Итого:</b>	<b>70</b>	<b>26</b>

Формой государственной финансовой поддержки обеспечения граждан жильем в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» является предоставление гражданам за счет средств федерального бюджета социальной выплаты на приобретение жилья, право на получение которой удостоверяется государственным жилищным сертификатом (ГЖС).

Главным распорядителем бюджетных средств является ФКУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

**Реализация мероприятий по обеспечению социальными выплатами граждан в соответствии с Законом Самарской области от 11.07.2006 № 88-ГД «О предоставлении работникам органов государственной власти Самарской области, государственных органов Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области, государственных учреждений Самарской области и муниципальных учреждений муниципальных образований в Самарской области социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения» и муниципальной программы городского округа Самара «Обеспечение жильем работников муниципальных учреждений городского округа Самара» за 2016 год**

Категория граждан		Обеспечение жилыми помещениями		Освоение		Состоят на учете по состоянию на 01.01.17 года
		Общий объем выделенных средств в 2016 году, млн. руб.	Количество граждан, подлежащих обеспечению на выделенные средства, чел.	Объем средств на 01.01.2017 года, млн. руб.	Обеспечено граждан	
1		2	3	4	5	6
Работники бюджетной сферы	Муниципальная программа «Обеспечение жильем работников муниципальных учреждений г.о. Самара» на 2014-2018 годы	10,8* (ГРБС-ДУИ г.о. Самара)	14	10,6	14	77
	Закон от 11.07.2006 № 88-ГД	- (ГРБС-СОФЖИ)	-	-	-	762
<b>Итого:</b>		<b>10,8</b>	<b>14</b>	<b>10,6</b>	<b>14</b>	<b>839</b>

\* В рамках реализации мероприятий муниципальной программы на 2016 год было предусмотрено финансирование в размере 38 800 тыс. рублей. В соответствии с Решением Думы городского округа Самара от 27.08.2015 № 609 были внесены изменения в части уменьшения объема финансирования в 2016 году до 10 800,0 тыс. рублей.

В 1 полугодии 2016 года Департаментом проводилась работа по формированию списков работников бюджетной сферы, а также по внесению изменений в муниципальную программу.

Предоставление социальных выплат работникам осуществляется по списку, сформированному в соответствии с датой признания нуждающимися в улучшении жилищных условий. Социальная выплата перечисляется в оплату заключенного договора купли-продажи жилого помещения. При этом приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в собственность всех членов семьи заявителя, указанных в свидетельстве.

**Информация об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет на территории городского округа Самара, согласно утвержденному плану-графику за 2016 год**

Наименование категории граждан	Обеспечение жилыми помещениями за счет социальных выплат (ГРБС – Департамент социальной поддержки и защиты населения, Администрации г. о. Самара)		Освоение		Осталось обеспечить		Подлежат обеспечению жилыми помещениями по состоянию на 01.01.2017 года, чел. (состоят в списке)
	Общий объем средств, выделенных в 2016 году, млн. руб.	Количество граждан, подлежащих обеспечению на выделенные денежные средства, чел.	Освоено на 01.01.2017 млн. руб.	Обеспечено граждан	Остаток денежных средств на 01.01.2017 млн. руб.	Осталось обеспечить на выделенные денежные средства, чел.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Инвалиды, участники ВОВ (члены семей)	40,6	33	40,6	33	0	0	24
<b>Итого:</b>	<b>40,6</b>	<b>33</b>	<b>40,6</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24</b>



**Информация о переселении граждан из аварийного жилищного фонда  
за 2016 год**

<b>Наименование</b>	<b>Количество жилых помещений, переданных для переселения граждан</b>	<b>Количество семей, отселенных в 2011-2015 гг.</b>	<b>Количество семей, отселенных за 2016 г.</b>	<b>Количество незаселенных жилых помещений</b>
Областная адресная программа «Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области», утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2008 № 254	668	510	27	131
Областная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья на территории Самарской области», утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 04.03.2009 № 84	89	40	5	44
Муниципальная адресная программа городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара», утвержденная Постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 №741	226	197	17	12
Государственная программа «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 (этапы финансирования 2013, 2014, 2015 гг.)	544*	66	69	148
<b>Итого:</b>	<b>1 527</b>	<b>813</b>	<b>118</b>	<b>335</b>

\*В муниципальную собственность передано 283 жилых помещения.

В рамках реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за **2016 год переселено 118 семей.**

В результате проводимой работы за **2011-2016 годы** улучшила свои жилищные условия всего **931 семья**, в том числе:

- в рамках областной адресной программы «**Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области**», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2008 № 254, в жилые помещения, расположенные в п. Озерный, переселено **537 семей** (в 2011-2015 годах - 510 семей, за 2016 год – 27 семей);
- в рамках областной адресной программы «**Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья на территории Самарской области**», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 04.03.2009 № 84, переселено **45 семей** (в 2011-2015 годах – 40 семей, за 2016 год - 5 семей);
- в рамках муниципальной адресной программы «**Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара**» на 2011-2017 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 741, переселено **214 семей** (в 2011-2015 годах - 197 семей, за 2016 год – 17 семей);
- в рамках государственной программы Самарской области «**Развитие жилищного строительства в Самарской области**» до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684, переселено **135 семей** (в 2011-2015 годах – 66 семей, за 2016 год – 69 семей).

### **Информация о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда**

За **2016 год** нуждающимся гражданам предоставлено **100 жилых помещений** в муниципальных общежитиях г.о. Самара, в том числе:

- работникам бюджетной сферы – 21,
- работникам ОАО «Кузнецов», АО «Авиаагрегат», АО «Ракетно-космический центр «Прогресс», ОАО «Самарский подшипниковый завод», ЗАО «Алком СМЗ» – 18 жилых помещений,
- медицинским работникам – 8,
- прочим – 53.

**Таблица 29. Заключение договоров социального найма**

<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Количество, ед.</b>	<b>Площадь жилых помещений, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Заключено вновь договоров социального найма	1 339	58 734,94
Расторгнуто договоров социального найма	-	-

**4.7. Кадровая работа Департамента****Таблица 30. Состав и структура персонала Департамента**

<b>Наименование должности</b>	<b>Количество сотрудников</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
Руководитель Департамента	1
Заместитель руководителя (по направлениям)	5
Руководитель управления	7
Заместитель руководитель управления	10
Начальник отдела	20
Заместитель начальника отдела	20
Консультант	29
Заведующий сектором	3
Главный специалист	64
Ведущий специалист	-
Инспектор	6
ВСЕГО сотрудников	166
В том числе руководящий состав	63
Инженер по охране труда	1

**Таблица 31. Состав сотрудников Департамента, замещающих должности муниципальной службы**

Высшая должность муниципальной службы	23
Главная должность муниципальной службы	40
Ведущая должность муниципальной службы	102
Старшая должность муниципальной службы	-

**Таблица 32. Информация по движению кадров в Департаменте**

Принято за отчетный период	23
Уволено	18
Переведено	41

Специалистами отдела муниципальной службы и кадров проводится процедура проверки справок о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера граждан, претендующих на замещение должностей муниципальной службы на предмет выявления фактов недостоверности и неполноты сведений. Такая процедура проводится по отношению к каждому гражданину, претендующему на замещение должности муниципальной службы. При поступлении на муниципальную службу проводится проверка достоверности и полноты, представленных гражданами:

- сведений в части осуществления предпринимательской деятельности, участия в составе учредителей любой организационно-правовой формы;
- достоверность диплома о высшем профессиональном образовании.

Специалисты отдела муниципальной службы и кадров Департамента эффективно взаимодействуют с правоохранительными органами и иными государственными органами по вопросам организации противодействия коррупции в Департаменте. Направляются соответствующие запросы в образовательные учреждения высшего профессионального образования, управление ГИБДД ГУВД Самарской области, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области. За отчетный период проведена проверка достоверности и полноты вышеперечисленных сведений у 23 вновь принятых муниципальных служащих.

В целях повышения эффективности механизмов урегулирования конфликта интересов, обеспечения соблюдения муниципальными служащими Департамента ограничений, запретов и принципов служебного поведения за 2016 год проведено 5 заседания Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов. Основанием для проведения заседания Комиссии послужили:

- дача комиссией согласия работнику подведомственного Департаменту МБУ г.о. Самара «ЦАУМС» на условиях трудового договора на замещение должности муниципальной службы в Департаменте и установлении наличия или отсутствия в случае выполнения данной работы конфликта интересов;
- о ходе исполнения мероприятий долгосрочной целевой программы городского округа Самара «Противодействие коррупции в городском округе Самара на 2013-2016 годы» в Департаменте;
- рассмотрение заявления муниципального служащего о невозможности представить сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера несовершеннолетнего ребенка;
- дача комиссией согласия работнику подведомственного Департаменту МБУ г.о. Самара «ЦАУМС» на условиях трудового договора на замещение должности муниципальной службы в Департаменте и установлении наличия или отсутствия в случае выполнения данной работы конфликта интересов;
- рассмотрение заявления муниципального служащего, замещавшего в Департаменте должность руководителя управления, о намерении выполнять на условиях трудового договора обязанности заместителя руководителя управления в другой организации и установления наличия или отсутствия в случае выполнения данной работы конфликта интересов.
- рассмотрение представления прокуратуры города Самары об устранении нарушений законодательства о муниципальной службе и противодействии коррупции.

В соответствии со статьей 64.1 Трудового кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» от работодателей, заключающих трудовые договоры с гражданами, замещавшими должности муниципальной службы в Департаменте, за отчетный период принято 12 сообщений.

На отчетный период в Департаменте степень укомплектованности кадрами высокая, т.е. вакантных должностей по категориям «руководители» и «специалисты» нет. При открытии вакансии кадровая служба Департамента способствует привлечению в свой коллектив наиболее результативных высококвалифицированных работников из кадрового резерва.

Все муниципальные служащие Департамента были ознакомлены с Методическими рекомендациями Министерства труда и социальной защиты РФ по вопросам представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и

обязательствах имущественного характера и заполнения соответствующей формы справки в 2016 году под роспись.

172 муниципальных служащих Департамента на 30.04.2016 представили сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих, супруги (супруга) и несовершеннолетних детей за 2015 год. Три муниципальными служащими представлены сведения о расходах.

За 2016 год организовано обучение 8 муниципальных служащих Департамента по программе «Профилактика коррупционных правонарушений в системе муниципального управления. Профессиональная этика, служебное поведение и урегулирование конфликта интересов на муниципальной службе».

За 2016 год повысили свою квалификацию и получили дополнительное профессиональное образование 37 муниципальных служащих Департамента.

Комиссией по формированию кадрового резерва для замещения вакантных должностей муниципальной службы в состав кадрового резерва включено за 2016 год – 28 человек. Количество лиц, назначенных на должности из кадрового резерва – 23 человека.

#### **4.8. Сведения об исковой работе, проведенной Департаментом, и работе по разработке правовых актов**

**Таблица 33. Сведения о проведении Департаментом исковой работы за 2016 год**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименования заявленных требований</b>	<b>Количество судебных дел</b>	<b>Вынесено судебных актов в пользу Департамента</b>
1	2	3	4
1	Признание права муниципальной собственности на объекты недвижимости	7	6
2	Признание права собственности Самарской области, РФ, юридических лиц на нежилые помещения, признание отсутствующим права муниципальной собственности	10	5
3	Взыскание арендной платы, сумм неосновательного обогащения, расторжение договоров аренды и освобождение муниципальных нежилых помещений	106	59
4	Оспаривание действий (бездействия), решений Управления Росреестра по Самарской области	40	30
5	Оспаривание действий (бездействия), решений Государственной жилищной инспекции по Самарской области и ГУ МЧС	1	-

6	Оспаривание решений Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области	1	-
7	Признание недействительными актов ненормативного характера, действий, решений органов власти и управления (прокуратура, министерства, судебные приставы, др.)	29	11
8	Оспаривание действий (бездействия) и решений Департамента, Главы Администрации г. о. Самара по передаче имущества в собственность Самарской области, Российской Федерации	5	3
9	Оспаривание действий (бездействия) и решений Департамента в части управления многоквартирными домами	6	4
10	Оспаривание иных действий и решений Департамента (в рамках реализации субъектами малого и среднего предпринимательства права, предусмотренного Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, передача и изъятие имущества у МП, утверждение схемы расположения земельного участка и др.)	10	3
11	Истребование имущества (жилые и нежилые помещения, земельные участки) из чужого незаконного владения, выселение из самовольно занятого жилого помещения	50	38
12	Взыскание с Департамента сумм неосновательного обогащения за содержание имущества в многоквартирных домах, пустующих помещениях	42	4
13	Взыскание с Департамента сумм, затраченных на оплату услуг представителя и иных судебных расходов	49	10
14	Взыскание с Департамента сумм, затраченных на проведение капитального ремонта муниципального имущества, obligation провести капитальный ремонт жилых помещений, общего имущества МКД	17	4
15	Истребование имущества из чужого незаконного владения (жилые и нежилые помещения, земельные участки)	26	18
16	Возмещение ущерба, причиненного преступлением, в результате ДТП и др.	8	3
17	Сохранение имущества (жилые и нежилые помещения) в перепланированном состоянии	214	46
18	Приватизация муниципального имущества (жилые помещения)	493	112
19	Признание права пользования жилыми помещениями, obligation заключить, изменить договор социального найма, признание утратившим право пользования жилым помещением, obligation определить порядок пользования жилым помещением и порядок оплаты коммунальных платежей	211	80
20	Признание права собственности на жилое помещение в порядке наследования, установление факта принятия наследства, включение имущества в наследственную массу	170	23

21	Обязание Департамента признать нуждающимися в жилом помещении, произвести постановку на очередь, предоставить социальную выплату на приобретение жилья (дети-сироты, ветераны и т.д.)	222	29
22	Признание бездействия Департамента в части непредставления жилого помещения, обязательство предоставить жилое помещение	194	30
23	Признание договора приватизации недействительным, признание приказа и договора социального найма недействительным, снятие с регистрационного учета	47	21
24	Выселение из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения	14	16
25	Выселение из жилого помещения с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения	154	40
26	Признание права собственности на земельные участки	1300	391
27	Признание права собственности на гаражи	108	14
28	Взыскание неосновательного обогащения с Департамента, вырученного от продажи недвижимости земельных участков	2	1
29	Дела о несостоятельности (банкротстве)	11	-
30	Дела об установлении юридических фактов (в том числе связанные с оформлением в муниципальную собственность объектов бесхозного имущества)	92	54
31	Споры, связанные с межеванием и постановкой на кадастровый учет земельных участков, обязательство передать земельный участок в собственность и др.	146	42
32	<b>Прочее:</b>		
32.1	Взыскание задолженности либо истребование имущества, переданного по договору купли-продажи в рамках 159-ФЗ	5	3
32.2	Взыскание неосновательного обогащения с ДУИ, Администрации (по договорам аренды и купли-продажи земельных участков)	19	8
32.3	Взыскание арендной платы, пеней, штрафов, расторжение договоров аренды и освобождение земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	274	160
32.4	Взыскание арендной платы, пеней, штрафов, расторжение договоров аренды и освобождение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	28	9
32.5	Взыскание сумм неосновательного обогащения и освобождение земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	108	68
32.6	Взыскание сумм неосновательного обогащения и освобождение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	32	13



32.7	Оспаривание действий (бездействия) и решений ДУИ в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена	122	46
32.8	Оспаривание действий (бездействия) и решений Администрации, МИО и иных органов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена	87	19
32.9	Признание (полностью или частично) недействительными сделок с недвижимым имуществом	8	3
32.10	Сохранение имущества (жилое помещение, нежилое помещение) в перепланированном состоянии	10	7
32.11	Урегулирование разногласий по договорам купли-продажи нежилого помещения, земельных участков	16	4
32.12	Установление границ земельного участка, выдел или раздел земельного участка в натуре, формирование земельного участка	116	43
33	<b>Прочее по жилищным вопросам:</b>	<b>346</b>	<b>162</b>
	<b>Итого:</b>	<b>4956</b>	<b>1642</b>

**Таблица 34. Сведения о разработке муниципальных правовых актов городского округа Самара**

	<b>Цель разработки/форма муниципального правового акта</b>	<b>Количество зарегистрированных муниципальных правовых актов</b>
<b>1. Разработка муниципальных правовых актов городского округа Самара в целях устранения правовых пробелов, в том числе:</b>		
1.1.	Решения Думы городского округа Самара	3
1.2.	Постановления, распоряжения Администрации городского округа Самара	9
1.3.	Приказы и распоряжения Департамента	5
<b>2. Внесение изменений в действующие муниципальные правовые акты городского округа Самара в целях приведения их в соответствие с федеральными законами и нормативными правовыми актами Самарской области, другие муниципальные правовые акты</b>		
2.1.	Решения Думы городского округа Самара	3
2.2.	Постановления Администрации городского округа Самара	4
2.3.	Приказы и распоряжения Департамента	2
<b>3. Всего документов</b>		<b>26</b>

По итогам работы по разработке нормативных правовых актов за 2016 год Департаментом управления имуществом городского округа Самара были подготовлены проекты следующих муниципальных правовых актов:

1. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 22.12.2011 № 173». **Решение Думы от 20.09.2016 № 128 опубликовано в Самарской газете 27.09.2016 № 122 (5697).**

2. Проект решения Думы городского округа Самара «О порядке передачи муниципального имущества городского округа Самара в аренду», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 29.11.2007 года № 499» (объекты культурного наследия).

3. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке принятия решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий городского округа Самара», унитарных предприятий городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 29.11.2007 № 500 ». **Решение Думы от 25.08.2016 № 119 опубликовано в Самарской газете 01.09.2016 № 10 (5685).**

4. Проект решения Думы городского округа Самара «Об отмене отдельных правовых актов Думы городского округа Самара». **Решение Думы от 23.06.2016 № 107 опубликовано в Самарской газете 30.06.2016 № 80 (5655).**

5. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 28.05.2009 № 754». **Решение Думы от 25.08.2016 № 120 опубликовано в Самарской газете 01.09.2016 № 10 (5685).**

6. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке передачи муниципального имущества городского округа Самара в аренду», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 29 ноября 2007 года № 499» (субъекты малого и среднего предпринимательства).

7. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменения в Положение «О порядке предоставления жилых помещений в специализированном жилом доме для отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, в городе Самаре по проспекту Кирова, 365», утвержденное решением Самарской Городской Думы от 29 декабря 2000 г. № 30». **Решение Думы от 23.06.2016 № 106 опубликовано в Самарской газете 30.06.2016 № 80 (5655).**

8. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменения в Положение «О порядке передачи муниципального имущества в безвозмездное временное пользование», утвержденное Постановлением Самарской городской Думы от 29.06.2001 №83». **Решение Думы от 25.02.2016 № 66 опубликовано в Самарской газете 25.02.2016 № 23 (5598).**

9. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в решение Думы городского округа Самара от 29.12.2015 № 59 «Об утверждении коэффициентов вида использования земельных участков при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Самара и предоставляемых для целей не связанных со строительством».

10. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Самара», утвержденное решением Думы городского округа Самара от 27.08.2015 № 597».

11. Проект Решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Самара от 31.10.2015 № 370 «Об установлении размера стоимости движимого имущества, подлежащего учету в реестре муниципального имущества городского округа Самара».

1. Проект постановления Администрации городского округа «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2016» **Постановление от 25.02.2016 № 161 опубликовано в Самарской газете 27.02.2016 № 21 (5596).**

2. Проект постановления Администрации городского округа «Об установлении стоимости услуг за содержание мест общего пользования в доме, расположенном по адресу: пр. Кирова, 365» **Постановление от 25.02.2016 № 163 опубликовано в Самарской газете 27.02.2016 № 21(5596).**

3. Постановление Администрации городского округа «Об оплате отдельных комнат в домах, имеющих статус муниципальных общежитий, в 2016». **Постановление от 25.02.2016 № 162 опубликовано в Самарской газете 27.02.2016 № 21 (5596).**

4. Постановление Администрации городского округа Самара «Об определении официального сайта Администрации городского округа Самара в сети Интернет для размещения информации о приватизации муниципального имущества». **Постановление от 23.05.2016 № 698 опубликовано в Самарской газете 26.05.2016 № 63 (5638).**

5. Постановление Администрации городского округа «О внесении изменений в Порядок составления, утверждения и установления показателей планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий городского округа Самара и контроля за их исполнением», утвержденный постановлением Администрации городского округа Самара от 07.06.2012 № 659». **Постановление от 15.06.2016 № 814 опубликовано в Самарской газете 16.06.2016 № 71-72 (5646-5647).**

6. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Главы городского округа Самара от 13.07.2009 № 645 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, в городском округе Самара для целей, не связанных со строительством». **Постановление от 01.08.2016 № 1056 опубликовано в Самарской газете 02.08.2016 № 94 (569).**

7. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 24.04.2012 № 360 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации городского округа Самара, Департаментом управления имуществом городского округа Самара, Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара» **Постановление от 30.08.2016 № 1184 опубликовано в Самарской газете 01.09.2016 № 110 (5685).**

8. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции». **Постановление от 22.08.2016 № 1150 опубликовано на официальном сайте Администрации городского округа Самара в подразделе «Официальное опубликование» 23.08.2016.**

9. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 30.09.2015 № 1080 «Об утверждении Методики определения арендной платы за пользование имуществом городского округа Самара».

10. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Главы городского округа Самара от 13.07.2009 № 645 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, в городском округе Самара для целей, не связанных со строительством».

11. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, в городском округе Самара, предоставляемых для строительства, утвержденный постановлением Администрации городского округа Самара от 05.08.2010 № 949».

12. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий за счет средств бюджета городского округа Самара юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим

лицам - производителям товаров, работ, услуг, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа Самара, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ по обследованию состояния строительных конструкций зданий с изготовлением технических заключений и технических паспортов, утвержденный постановлением Администрации городского округа Самара от 30.10.2016 № 1595.

13. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в Порядок разработки прогнозного плана приватизации муниципального имущества, утвержденный постановлением Главы городского округа Самара от 14.03.2003 № 91».

14. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, при заключении договора купли – продажи земельного участка без проведения торгов».

15. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 23.05.2016 № 698 «Об определении официального сайта в сети Интернет для размещения информации о приватизации муниципального имущества городского округа Самара».

16. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об установлении стоимости услуг за содержание мест общего пользования в доме, расположенном по адресу: пр. Кирова, 365, в 2017 году».

17. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об оплате отдельных комнат в домах, имеющих статус муниципальных общежитий, в 2017 году».

18. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2017».

19. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О признании утратившим силу постановления Администрации городского округа Самара от 25.10.2013 № 1390 «Об осуществлении контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда».

20. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении Порядка взаимодействия отраслевых (функциональных) органов Администрации городского округа Самара, органов местного самоуправления городского округа Самара при реализации статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

21. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 27.05.2015 № 581 «Об утверждении Порядка выявления и организации работы по признанию права муниципальной собственности на бесхозное имущество, расположенное на территории городского округа Самара».

22. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении Порядка деятельности органов местного самоуправления городского округа Самара по демонтажу, вывозу и хранению временных (некапитальных) объектов, самовольно установленных на территории городского округа Самара».

23. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении Порядка освобождения малоимущих граждан от платы за наем жилого помещения».

24. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 24.04.2012 № 360 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации городского округа Самара, Департаментом управления имуществом городского округа Самара, Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара».

1. Распоряжение Администрации городского округа Самара « О внесении в распоряжение Администрации городского округа Самара от 10.06.2014 № 65-р «О методическом руководстве деятельностью муниципальных предприятий городского округа Самара» **Распоряжение от 14.03.2016 № 20-р, вступает в силу со дня его подписания.**

1. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории при образовании земельных участков, относящихся к муниципальной собственности городского округа» **Распоряжение от 09.12.2016 № 1085 опубликовано на сайте Администрации городского округа Самара в подразделе «Официальное опубликование» 15.12.2016.**

2. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Департамента управления имуществом городского округа Самара в сфере образования» **Распоряжение от 11.07.2016 № 746 опубликовано на сайте Администрации городского округа Самара в подразделе «Официальное опубликование» 15.07.2016.**

3. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «Об утверждении Порядка решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет городского округа Самара Самарской области». **Распоряжение от 27.07.2016 № 808 опубликовано на сайте Администрации городского округа Самара в подразделе «Официальное опубликование» от 05.08.2016.**

4. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О приостановлении действия распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара 21.09.2015 года № 467 «Об утверждении Положения о порядке сбора денежных средств, поступающих в качестве платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда городского округа Самара» **Распоряжение от 19.05.2016 № 460 опубликовано на сайте Администрации городского округа Самара в подразделе «Официальное опубликование» от 24.05.2016.**

5. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в Порядок решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет городского округа Самара Самарской области, утвержденный распоряжением Департамента управления имуществом городского округа Самара от 27.07.2016 № 808».

6. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке проведения в Департаменте управления имуществом городского округа Самара антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», утвержденное распоряжением Департамента управления имуществом городского округа Самара от 12.02.2013 № 88» **Распоряжение от 24.08.2016 № 877 опубликовано на сайте Администрации городского округа Самара в подразделе «Официальное опубликование» 25.08.2016.**

1. Приказ Департамента управления имуществом городского округа Самара от 20.06.2016 № 2708 «О мерах по контролю за полнотой и своевременностью поступления в бюджет городского округа Самара средств от использования муниципального имущества городского округа Самара, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» **(Вступает в силу со дня его подписания).**

Таким образом, Департаментом управления имуществом городского округа Самара за 2016 год были разработаны проекты: 11 решений Думы городского округа Самары, 24 постановлений, 1 распоряжения Администрации городского округа Самара, 6 распоряжений Департамента управления имуществом городского округа Самара, 1 приказ Департамента управления имуществом городского округа Самара.

За 2016 год принято и опубликовано: 6 решения Думы городского округа Самара, 8 постановлений Администрации городского округа Самара, 1 распоряжение Администрации городского округа Самара, 5 распоряжений Департамента управления имуществом городского округа Самара 1 приказ Департамента управления имуществом городского округа Самара.

## 5. Выводы и предложения

Работа, выполняемая Департаментом, отличается значительным объемом и связана с необходимостью обработки, анализа и подготовки большого количества документов, в том числе распорядительных актов широкого спектра в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также предоставлением муниципальных услуг. По каждому направлению деятельности Департаментом проводится эффективная работа, следствием чего явилось достижение значительных результатов.

Ежегодно увеличивается поступление в бюджет городского округа по видам доходов, администрируемых Департаментом. За 2016 год доходы, администрируемые Департаментом, поступили в объёме 1 121,1 млн. рублей (93,8% от плана), что на 120,4 млн. рублей больше в сравнении с 2015 годом.

В целях увеличения доходной части бюджета городского округа и сокращения задолженности по налоговым и неналоговым доходам бюджета Департаментом:

- проводится инвентаризация дебиторской задолженности (с последующей классификацией на краткосрочную задолженность по действующим договорам, задолженность по договорам, по которым ведется претензионно-исковая работа, задолженность по расторгнутым договорам аренды и безнадежная к взысканию задолженность);
- активизирована работа с судебными приставами;
- осуществляются выездные проверки;
- проводится анализ сведений о регистрации прав на объекты недвижимости и государственного кадастра недвижимости с целью выявления использования земельных участков без уплаты земельного налога или арендной платы;
- направляются обращения в адрес Управления Росреестра по Самарской области и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области по приведению в соответствие данных государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, в части уточнения их кадастровой стоимости, установлении категории земель, вида разрешённого использования в соответствии с фактическим использованием, а также гармонизации сведений в ЕГРП;
- осуществлён анализ сведений об исчислении земельного налога, полученных из налоговых органов. По результатам проведённых мероприятий в адрес налоговых органов направлена информация по 711 земельным участкам, земельный налог на которые начисляется не в полном объёме и (или) не начисляется по причине отсутствия сведений и т.д.



Для обеспечения дополнительных поступлений денежных средств в бюджет городского округа Самара, а так же для повышения эффективности использования необремененных договорами аренды нежилых помещений осуществляется реализация прогнозного Плана приватизации муниципального имущества.

Неиспользуемые нежилые помещения закрепляются на праве хозяйственного ведения и оперативного управления для использования в уставных целях, так же предлагаются на возмездной основе для сдачи в аренду. Информация о наличии свободных помещений, предлагаемых для передачи в пользование, размещается на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет. Основные причины, по которым не используются свободные помещения, включенные в указанный список:

- необходимость передачи в аренду только по результатам аукционов и конкурсов в связи с вступлением в силу статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- 60% площадей помещений, состоящих в списке – это площади подвалов;
- большая часть объектов требует капитального ремонта, а некоторые находятся в аварийном состоянии. Расходы, связанные с содержанием пустующих нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Департаменту не предусмотрены.

В целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом, контроля его использования, обеспечения дополнительных поступлений доходов в бюджет городского округа Самара необходимо рассмотреть вопрос о возможности замены действующей программы автоматизированного учёта с созданием единой гибкой системы автоматизированного учёта данных и управления процессами по учёту муниципального имущества. Существующая автоматизированная система учёта имущества разработана по технологии MS ACCESS 97, внедрена в Департаменте в 1998 году и на сегодняшний день не обеспечивает формирование необходимых выборок с различной степенью детализации для анализа и контроля, а также исключения противоречивых данных о муниципальном имуществе. Данное предложение содержится и в предписании Контрольно-счётной палаты городского округа Самара.

Освоение в разрезе программ в 2016 году составило:

- ведомственная целевая программа «Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Самара» на 2015-2016 годы профинансирована в объёме 139,4 млн. рублей (86,9 %) при плане 160,4 млн. рублей;
- муниципальная программа городского округа Самара «Развитие муниципальной службы в городском округе Самара на 2012-2018 годы» профинансирована в объёме 0,15 млн. рублей (100%) при плане 0,15 млн. рублей;

- долгосрочная целевая программа городского округа Самара «Обеспечение жильем работников муниципальных учреждений городского округа Самара» на 2014-2018 годы профинансирована в объеме 10,6 млн. рублей (97,8%) при плане 10,8 млн. рублей;
- целевая адресная программа городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» на 2011-2013 годы профинансирована в объеме 0,9 млн. рублей (100%) при плане 0,9 млн. рублей;
- муниципальную программу городского округа Самара «Подготовка к проведению Чемпионата мира по футболу в 2018 году на территории городского округа Самара» на 2012 - 2018 годы 0,8 млн. рублей (100 %) при плане 0,8 млн. рублей.

В 2016 году Департаментом освоены бюджетные средства в объеме 496,9 млн. рублей (89,2 %) при плане 557,2 тыс. рублей. В полном объеме 186,4 млн. рублей оплачена кредиторская задолженность, сложившаяся по итогам 2015 года.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента

А.С.Крючков