



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
ЛЕНИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

---

443001, г. Самара, ул. Садовая, 243, Тел.(846) 310-34-00

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «12» декабря 2016 г. № 11

**О назначении и проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара**

На основании статьи 45, пункта 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Устава Ленинского внутригородского района городского округа Самара Самарской области, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в Ленинском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным решением Думы городского округа Самара от 27.08.2015 № 659, распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 16.02.2016 № РД-75 «О разрешении ООО «Время плюс» подготовки документации по планировке территории в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара».

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки

(приложение № 1) и проекту межевания (приложение № 2) в целях проведения планировки территории в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара (далее Проекты) в форме сбора мнений (отзывов) жителей Ленинского внутригородского района городского округа Самара.

2. Назначить уполномоченным органом за подготовку и проведение публичных слушаний Администрацию Ленинского внутригородского района городского округа Самара.

3. Определить срок проведения публичных слушаний с 13.12.2016 г. по 13.01.2017 г.

4. Ознакомить население Ленинского внутригородского района городского округа Самара с Проектами и порядком проведения публичных слушаний:

4.1. Официально опубликовать (обнародовать) 13.12.2016г. настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Ленинский район. Официальное опубликование» и на официальном сайте Думы городского округа Самара ([www.gorduma.samara.ru](http://www.gorduma.samara.ru)) в подразделе «Официальное опубликование Ленинский внутригородской район городского округа Самара»;

4.2. Провести публичные слушания посредством участия жителей Ленинского района городского округа Самара в обсуждении Проектов в форме сбора мнений (отзывов) жителей Ленинского района с использованием средств интернета, почтовой связи, посредством электронной почты;

4.3. Обеспечить прием мнений (отзывов), предложений и замечаний по Проектам, поступивших от жителей Ленинского района, которые вправе представить их лично или направить по почте в письменном виде по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, д. 243, либо по электронной почте по адресу: [lenadm@samadm.ru](mailto:lenadm@samadm.ru) в Администрацию Ленинского внутригородского района городского округа Самара, с 13.12.2016 г. по 30.12.2016 г. включительно;

4.4. Обеспечить рассмотрение мнений (отзывов), замечаний и предложений по Проектам, поступивших от жителей Ленинского района, и подготовку рекомендаций в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в Ленинском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным решением Думы городского округа Самара от 27.08.2015 № 659 «О публичных слушаниях в Ленинском внутригородском районе городского округа Самара»;

4.5. Оформить протокол проведения публичных слушаний и подготовить заключение о проведении публичных слушаний;

4.6. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в течение 10 (десяти) дней со дня окончания проведения публичных слушаний Председателю Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара;

4.7. Опубликовать (обнародовать) 16.01.2017 г. заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Ленинский район. Официальное опубликование» и на официальном сайте Думы городского округа Самара ([www.gorduma.samara.ru](http://www.gorduma.samara.ru)) в подразделе «Официальное опубликование Ленинский внутригородской район городского округа Самара».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Совета**



**А.М. Медведев**

## ОСНОВНАЯ ( утверждаемая) часть

Чертеж планировки территории отображающий: красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговому полюсам; границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

**Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.**

Данный проект выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений, строительными нормами и правилами и другими действующими нормативными актами Российской Федерации. Проектная документация на территории разрабатывается в соответствии с требованиями нормативно-методических документов на основании Распоряжения № РД-75 от 16.02.2016г\* «О разрешении/подготовки ООО "Время плюс" документации по планировке территории в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара», задания на проектирование, технических условий по инженерному обеспечению.

Рассматриваемая территория расположена в пределах городского округа Самара в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых в Ленинском районе. Согласно Генеральному плану городского округа Самара рассматриваемый участок разделён на следующие зоны:

- зона проектируемых площадок многоэтажного строительства;
- зона структуры общественной системы обслуживания населения, площадки различного назначения (детские, спортивные, игровые, отдыха хозяйственные), временные парковки личного автотранспорта, включая территорию прокладки инженерных сетей с организацией необходимых подходов и проездов, в увязке с существующей застройкой и согласно требованиям градостроительной документации. В проекте предусмотрено благоустройство дворовой территории и прилегающих улиц до проезжей части, включая тротуары и газоны.

Согласно Карты правового зонирования города Самары от 26.04.2001 года рассматриваемая территория находится в зонах Ж-4 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) и Ц-3 (зона предпрятий обслуживания населения местного (районного значения)).

На территории участка расположены жилые и нежилые здания постройки середины двадцатого века и высотные новостройки (10, 14, 18, 25 этажные). Конструкции зданий преимущественно кирпичные (часть высотные монолитные). Стены частного сектора преимущественно имеет деревянные стены, перекрытия и перегородки, относятся к пожароопасным сооружениям III степени огнестойкости. Кроме того, на территории участка находятся две ТП, хозяйственные постройки и металлические гаражи, проложены коммуникации.

К планировочным ограничениям, оказывающим влияние на проект планировки территории (Согласно письму № 43/22 от 11.01.2015г. Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области) относятся Самарский наследия культурного наследия: «Усадьба личного почетного гражданина А.А.Домкина» - ул.Арцыбушевская, 182-184/ ул. Чкалова, 88, Лит. А, «Усадьба К.Н.Сигачева» ул. Арцыбушевская, 200, Лит.А.

**Градостроительное развитие. Организация системы обслуживания.**

Проект предлагает внести изменения в Карту правового зонирования города Самара от 26.04.2001 г.: изменить часть зоны Ц-3 на зону Ж-4. Обоснованием для внесения изменений служит необходимость наиболее рационального освоения городских территорий, предполагающая создание новой застройки с учётом сложившейся планировочной структуры города, а так же повышающей социально-функциональную наполненность проектируемой территории.

Внесение изменений в Карту правового зонирования города Самара позволит сформировать на рассматриваемом участке современную жилую среду, включённую в систему планировочного элемента с учётом прилегающей, существующей и перспективной застройки и объектов социального, культурного и бытового обслуживания населения. Проектируемый жилой комплекс с общественными помещениями (застройку всего квартала № 137 ведёт один заказчик ООО «ВРЕМЯ ПЛЮС»), позволит улучшить жилищные условия жителей Ленинского района с благоустройством территории, что благоприятно отразится на эстетическом восприятии облика города Самары.

Красные линии предлагается сохранить без изменений.

Проект предлагает внести изменения в структуру планировки территории (сохраняя памятник истории и культуры), которые пагубно отражаются на облике исторической части города и строительстве многоквартирных жилых зданий со встроенно-пристроенными общественными помещениями, объектами социально-бытового и культурного обслуживания населения, паркингом, площадок различного назначения, временных парковок личного автотранспорта, в увязке с существующей застройкой и согласно требованиям градостроительной документации. В проекте предусмотрено благоустройство дворовой территории и прилегающих улиц до проезжей части, включая тротуары и газоны.

Проект планировки территории решается в системе планировочного района с учётом прилегающей, существующей и перспективной застройки и объектов социального, культурного и бытового обслуживания населения.

Расчёт состава и площадей учреждений и предпрятий обслуживания населения проектируемой застройки (1786 чел.) выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области и Генеральным планом г.о. Самара от 20.03.2008г. и приведен:

№ п/п	Наименование показателей	Нормативное значение	Ед. изм.	Расчетн. показат.
1	Дошкольные учреждения	34 места на 1000 чел.	мест	61
2	Общеобразовательные учреждения	94 места на 1000 чел.	мест	168
3	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания	100 кв.м на 1000 чел.	кв.м торг. пл.	178
4	Магазины	8 мест на 1000 чел.	мест	14
5	Предприятия питания	2 рабочих места на 1000 чел.	рабоч. место	4
6	Предприятия коммунально-бытового обслуживания	27 рабочих места на 1000 чел.	рабоч. место	48
7	Учреждения здравоохранения, соц. обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения	80 кв.м на 1000 чел.	кв.м	143

Для обеспечения потребности населения в дошкольных учреждениях планируется размещение встроенного дошкольного учреждения в первом этаже жилого дома. (Согласно письму Департамента Образования г.о Самара № 495 от 21.12.2015г., в границах указанной территории имеется потребность в строительстве детского сада на 120 мест) На прилегающих территориях расположены: Детский сад №79 (ул.Буянова, 145), Детский сад № 42 (ул.Буянова, 143), Детский сад «Планета Детства» (ул.Бр.Коростелевых, 280), Детский сад «Кифетное дерево» (ул.Ленинская, 302), Детский сад (ул.Садовая, 337).

Места для школьников предлагается использовать в учреждениях: Самарская Валдорфская школа (ул.Бр.Коростелевых, 284), Школа СамЛИТ (ул.Большинная, 14а), МТЛ-Плюс школа пансион (ул.Бр.Коростелевых, 280), МТЛ (ул. Полевая, 74), Школа № 81 (ул. Самарская, 190), Школа № 70, МБОУ им. А.В.Мельникова (ул.Коммунистическая, 7) Согласно письму Администрации г.о.Самара № 22-12-011/1317 от 21.04.2016г. нормативная наполняемость МБОУ школы №70 (ул.Коммунистическая, 7) составляет 411 места, фактическая наполняемость – 365 чел.

Во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях проектируемых жилых секций (общей площадью 1210 кв.м) предполагается размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Расчетный показатель
		нормативный	по проекту
1	Стоянки временного хранения автомобилей (25% от 70% расчётного парка индивидуальных легковых автомобилей) /м.мест	109	61 (дополнит. гостевые - 41)
2	Стоянки для постоянного хранения автомобилей (90% расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей) /м.мест	563122* (в т.ч. 59-паркинг)	

\* - в связи с тем, что в пределах пешеходной доступности находятся существующие организованные автостоянки, проектом предлагается частично использовать их в качестве стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей, с целью увеличения площадей озеленения в непосредственной близости от проектируемых жилых зданий. Для обеспечения потребности постоянного хранения автомобилей предлагается использовать стоянки по адресам: ул.Арцыбушевская, 192А; ул.Никитинская, 108А; ул.Владимирская, 185; пр.Ленина, 15; ул. Молодогвардейская, 222А; Волжский проспект, 29А; ул. Никитинская, 66Б.

Проектом предусмотрено размещение 16 парковочных места для работников и посетителей общественных помещений в проектируемых жилых секциях.

В пределах проектируемого участка посредством проездов осуществляется подача автомобильного транспорта, в том числе пожарных машин к жилым и общественным зданиям. Обеспечена возможность доступа работников пожарной службы с автостанции или автоподъемников в каждую квартиру.

Проект предлагает разместить многоквартирные жилые здания со встроенно-пристроенными общественными помещениями, объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения (детские, спортивные, игровые, площадки различного назначения (детские, спортивные, игровые, отдыха хозяйственные), временные парковки личного автотранспорта, включая территорию прокладки инженерных сетей с организацией необходимых подходов и проездов, в увязке с существующей застройкой и согласно требованиям градостроительной документации. В проекте предусмотрено благоустройство дворовой территории и прилегающих улиц до проезжей части, включая тротуары и газоны.

Организация рельефа решена в увязке с отметками существующей застройки, существующих магистралей и отметками окружающей территории с учетом интересов маломобильных групп населения.

Общее число жителей проектируемой жилой застройки будет составлять 451 человек, из расчёта к\*п, где к — количество человек, п — количество комнат в квартире (состав квартир приведен в технико-экономическом показателе). Общее количество жителей — 1786чел.

Основные показатели обеспечения населения площадками различного назначения и озеленением приведены, согласно СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»:

Существующее количество жителей — 1335 чел.\*

Проектируемое количество жителей — 451 чел. Всего — 1786 чел.

Норматив - 350 м/м на 1000 жителей — 625м/м

Проект планировки территории решается в системе планировочного района с учётом прилегающей, существующей и перспективной застройки и объектов социального, культурного и бытового обслуживания населения.

Расчет состава и площадей учреждений и предпрятий обслуживания населения проектируемой застройки (1786чел.) выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области и Генеральным планом г.о. Самара от 20.03.2008г. и приведен:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Расчетный показатель
		нормативный	по проекту
1	Дошкольные учреждения	34 места на 1000 чел.	61
2	Общеобразовательные учреждения	94 места на 1000 чел.	168
3	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания	100 кв.м на 1000 чел.	178
4	Магазины	8 мест на 1000 чел.	14
5	Предприятия питания	2 рабочих места на 1000 чел.	4
6	Предприятия коммунально-бытового обслуживания	27 рабочих места на 1000 чел.	48
7	Учреждения здравоохранения, соц. обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения	80 кв.м на 1000 чел.	143

Проект планировки территории решается в системе планировочного района с учётом прилегающей, существующей и перспективной застройки и объектов социального, культурного и бытового обслуживания населения.

Расчет состава и площадей учреждений и предпрятий обслуживания населения проектируемой застройки (1786чел.) выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области и Генеральным планом г.о. Самара от 20.03.2008г. и приведен:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Расчетный показатель
		нормативный	по проекту
1	Дошкольные учреждения	34 места на 1000 чел.	61
2	Общеобразовательные учреждения	94 места на 1000 чел.	168
3	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания	100 кв.м на 1000 чел.	178
4	Магазины	8 мест на 1000 чел.	14
5	Предприятия питания	2 рабочих места на 1000 чел.	4
6	Предприятия коммунально-бытового обслуживания	27 рабочих места на 1000 чел.	48
7	Учреждения здравоохранения, соц. обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения	80 кв.м на 1000 чел.	143

Проект планировки территории решается в системе планировочного района с учётом прилегающей, существующей и перспективной застройки и объектов социального, культурного и бытового обслуживания населения.

Расчет состава и площадей учреждений и предпрятий обслуживания населения проектируемой застройки (1786чел.) выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области и Генеральным планом г.о. Самара от 20.03.2008г. и приведен:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Расчетный показатель
		нормативный	по проекту
1	Дошкольные учреждения	34 места на 1000 чел.	61
2	Общеобразовательные учреждения	94 места на 1000 чел.	168
3	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания	100 кв.м на 1000 чел.	178
4	Магазины	8 мест на 1000 чел.	14
5	Предприятия питания	2 рабочих места на 1000 чел.	4
6	Предприятия коммунально-бытового обслуживания	27 рабочих места на 1000 чел.	48
7	Учреждения здравоохранения, соц. обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения	80 кв.м на 1000 чел.	143

Проект планировки территории решается в системе планировочного района с учётом прилегающей, существующей и перспективной застройки и объектов социального, культурного и бытового обслуживания населения.

Расчет состава и площадей учреждений и предпрятий обслуживания населения проектируемой застройки (1786чел.) выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области и Генеральным планом г.о. Самара от 20.03.2008г. и приведен:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Расчетный показатель
		нормативный	по проекту
1	Дошкольные учреждения	34 места на 1000 чел.	61
2	Общеобразовательные учреждения	94 места на 1000 чел.	168
3	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания	100 кв.м на 1000 чел.	178
4	Магазины	8 мест на 1000 чел.	14
5	Предприятия питания	2 рабочих места на 1000 чел.	4
6	Предприятия коммунально-бытового обслуживания	27 рабочих места на 1000 чел.	48
7	Учреждения здравоохранения, соц. обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения	80 кв.м на 1000 чел.	143

Проект планировки территории решается в системе планировочного района с учётом прилегающей, существующей и перспективной застройки и объектов социального, культурного и бытового обслуживания населения.

Расчет состава и площадей учреждений и предпрятий обслуживания населения проектируемой застройки (1786чел.) выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области и Генеральным планом г.о. Самара от 20.03.2008г. и приведен:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Расчетный показатель
		нормативный	по проекту
1	Дошкольные учреждения	34 места на 1000 чел.	61
2	Общеобразовательные учреждения	94 места на 1000 чел.	168
3	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания	100 кв.м на 1000 чел.	178
4	Магазины	8 мест на 1000 чел.	14
5	Предприятия питания	2 рабочих места на 1000 чел.	4
6	Предприятия коммунально-бытового обслуживания	27 рабочих места на 1000 чел.	48
7	Учреждения здравоохранения, соц. обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения	80 кв.м на 1000 чел.	143

Проект планировки территории решается в системе планировочного района с учётом прилегающей, существующей и перспективной застройки и объектов социального, культурного и бытового обслуживания населения.

Расчет состава и площадей учреждений и предпрятий обслуживания населения проектируемой застройки (1786чел.) выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области и Генеральным планом г.о. Самара от 20.03.2008г. и приведен:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Расчетный показатель
		нормативный	по проекту
1	Дошкольные учреждения	34 места на 1000 чел.	61
2	Общеобразовательные учреждения	94 места на 1000 чел.	168
3	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания	100 кв.м на 1000 чел.	178
4	Магазины	8 мест на 1000 чел.	14
5	Предприятия питания	2 рабочих места на 1000 чел.	4
6	Предприятия коммунально-бытового обслуживания	27 рабочих места на 1000 чел.	48
7	Учреждения здравоохранения, соц. обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения	80 кв.м на 1000 чел.	143

Проект планировки территории решается в системе планировочного района с учётом прилегающей, существующей и перспективной застройки и объектов социального, культурного и бытового обслуживания населения.

Расчет состава и площадей учреждений и предпрятий обслуживания населения проектируемой застройки (1786чел.) выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области и Генеральным планом г.о. Самара от 20.03.2008г. и приведен:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Расчетный показатель
		нормативный	по проекту
1	Дошкольные учреждения	34 места на 1000 чел.	61
2	Общеобразовательные учреждения	94 места на 1000 чел.	168
3	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания	100 кв.м на 1000 чел.	178
4	Магазины	8 мест на 1000 чел.	14
5	Предприятия питания	2 рабочих места на 1000 чел.	4
6	Предприятия коммунально-бытового обслуживания	27 рабочих места на 1000 чел.	48
7	Учреждения здравоохранения, соц. обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения	80 кв.м на 1000 чел.	143

Проект планировки территории решается в системе планировочного района с учётом прилегающей, существующей и перспективной застройки и объектов социального, культурного и бытового обслуживания населения.

Расчет состава и площадей учреждений и предпрятий обслуживания населения проектируемой застройки (1786чел.) выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области и Генеральным планом г.о. Самара от 20.03.2008г. и приведен:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Расчетный показатель
		нормативный	по проекту
1	Дошкольные учреждения	34 места на 1000 чел.	61
2	Общеобразовательные учреждения	94 места на 1000 чел.	168
3	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания	100 кв.м на 1000 чел.	178
4	Магазины	8 мест на 1000 чел.	14
5	Предприятия питания	2 рабочих места на 1000 чел.	4
6	Предприятия коммунально-бытового обслуживания	27 рабочих места на 1000 чел.	48
7	Учреждения здравоохранения, соц. обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения	80 кв.м на 1000 чел.	143

Проект планировки территории решается в системе планировочного района с учётом прилегающей, существующей и перспективной застройки и объектов социального, культурного и бытового обслуживания населения.

Расчет состава и площадей учреждений и предпрятий обслуживания населения проектируемой застройки (1786чел.) выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области и Генеральным планом г.о. Самара от 20.03.2008г. и приведен:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Расчетный показатель
		нормативный	по проекту
1	Дошкольные учреждения	34 места на 1000 чел.	61
2	Общеобразовательные учреждения	94 места на 1000 чел.	168
3	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания	100 кв.м на 1000 чел.	178
4	Магазины	8 мест на 1000 чел.	14
5	Предприятия питания	2 рабочих места на 1000 чел.	4
6	Предприятия коммунально-бытового обслуживания	27 рабочих места на 1000 чел.	48
7	Учреждения здравоохранения, соц. обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения	80 кв.м на 1000 чел.	143

Проект планировки территории решается в системе планировочного района с учётом прилегающей, существующей и перспективной застройки и объектов социального, культурного и бытового обслуживания населения.

Расчет состава и площадей учреждений и предпрятий обслуживания населения проектируемой застройки (1786чел.) выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области и Генеральным планом г.о. Самара от 20.03.2008г. и приведен:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Расчетный показатель
		нормативный	по проекту
1	Дошкольные учреждения	34 места на 1000 чел.	61
2	Общеобразовательные учреждения	94 места на 1000 чел.	168
3	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания	100 кв.м на 1000 чел.	178
4	Магазины	8 мест на 1000 чел.	14
5	Предприятия питания	2 рабочих места на 1000 чел.	4
6	Предприятия коммунально-бытового обслуживания	27 рабочих места на 1000 чел.	48
7	Учреждения здравоохранения, соц. обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения	80 кв.м на 1000 чел.	143

Проект планировки территории решается в системе планировочного района с учётом прилегающей, существующей и перспективной застройки и объектов социального, культурного и бытового обслуживания населения.

Расчет состава и площадей учреждений и предпрятий обслуживания населения проектируемой застройки (1786чел.) выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области и Генеральным планом г.о. Самара от 20.03.2008г. и приведен:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Расчетный показатель
		нормативный	по проекту
1	Дошкольные учреждения	34 места на 1000 чел.	61
2	Общеобразовательные учреждения	94 места на 1000 чел.	168
3	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания	100 кв.м на 1000 чел.	178
4	Магазины	8 мест на 1000 чел.	14
5	Предприятия питания	2 рабочих места на 1000 чел.	4
6	Предприятия коммунально-бытового обслуживания	27 рабочих места на 1000 чел.	48
7	Учреждения здравоохранения, соц. обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения	80 кв.м на 1000 чел.	143

Проект планировки территории решается в системе планировочного района с учётом прилегающей, существующей и перспективной застройки и объектов социального, культурного и бытового обслуживания населения.

Расчет состава и площадей учреждений и предпрятий обслуживания населения проектируемой застройки (1786чел.) выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области и Генеральным планом г.о. Самара от 20.03.2008г. и приведен:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Расчетный показатель
		нормативный	по проекту
1	Дошкольные учреждения	34 места на 1000 чел.	61
2	Общеобразовательные учреждения	94 места на 1000 чел.	168
3	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания	100 кв.м на 1000 чел.	178
4	Магазины	8 мест на 1000 чел.	14
5	Предприятия питания	2 рабочих места на 1000 чел.	4
6	Предприятия коммунально-бытового обслуживания	27 рабочих места на 1000 чел.	48
7	Учреждения здравоохранения, соц. обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения	80 кв.м на 1000 чел.	143

Проект планировки территории решается в системе планировочного района с учётом прилегающей, существующей и перспективной застройки и объектов социального, культурного и бытового обслуживания населения.

Расчет состава и площадей учреждений и предпрятий обслуживания населения проектируемой застройки (1786чел.) выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области и Генеральным планом г.о. Самара от 20.03.2008г. и приведен:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Расчетный показатель
		нормативный	по проекту
1	Дошкольные учреждения	34 места на 1000 чел.	61
2	Общеобразовательные учреждения	94 места на 1000 чел.	168
3	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания	100 кв.м на 1000 чел.	178
4	Магазины	8 мест на 1000 чел.	

## ОСНОВНАЯ ( утверждаемая) часть

Чертеж межевания территории отображающий: красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений, границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы зон действия публичных сервитутов.

Данный проект выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений, строительными нормами и правилами и другими действующими нормативными актами Российской Федерации. Проектная документация на территорию разрабатывается в соответствии с требованиями нормативно-методических документов на основании Распоряжения № РД-75 от 16.02.2016г "О разрешении подготовки ООО "Время плюс" документации по планировке территории в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара", задания на проектирование, технических условий по инженерному обеспечению.

Рассматриваемая территория расположена в пределах городского округа Самара в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара рассматриваемый участок разделён на следующие зоны:

- зона проектируемых площадок многоэтажного строительства;
- зона структуры общегородской системы обслуживания;

Согласно Карте правового зонирования города Самары от 26.04.2001 года рассматриваемая территория находится в зонах Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) и Ц-3 (зона предприятий обслуживания населения местного (районного значения). Проектом ППТ предусматривается смена части зоны Ц3 на Ж4.

На территории участка расположены жилые и нежилые здания постройки середины двадцатого века и высотные новостройки (10, 14, 18, 25 этажные). Конструкции зданий преимущественно кирпичные (часть высотные монолитные). Строения частного сектора преимущественно имеет деревянные стены, перекрытия и перегородки, относятся к пожароопасным сооружениям III степени огнестойкости. Кроме того, на территории участка находятся две ТП, хозяйственные постройки и металлические гаражи, проложены коммуникации.

К планировочным ограничениям, оказывающим влияние на проект планировки территории (Согласно письму № 43/22 от 11.01.2015г. Управления Государственной Охраны Объектов Культурного Наследия Самарской Области) относятся выявленные объекты культурного наследия: «Усадьба личного почетного гражданина А.А.Докина» - ул. Арцыбушевская, 182-184/ ул. Чкалова, 88, Лит. А, «Усадьба К.Н.Сигачева» ул. Арцыбушевская, 200, Лит. А.

На территории участка расположены жилые и нежилые здания постройки середины двадцатого века и высотные новостройки (10, 14, 18, 25 этажные). Конструкции зданий преимущественно кирпичные (часть высотные монолитные). Строения частного сектора преимущественно имеет деревянные стены, перекрытия и перегородки, относятся к пожароопасным сооружениям III степени огнестойкости. Кроме того, на территории участка находятся две ТП, хозяйственные постройки и металлические гаражи, проложены коммуникации.

Согласно Приложениям № 1 и 2 к Постановлению Главы города Самары от 26.09.2005 № 2496. Перечень зданий, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве частной собственности и рекомендованных к сносу до начала строительства жилой застройки квартала № 137 в границах улиц Братьев Коростелевых, Полевой, Арцыбушевской, Чкалова в Ленинском районе :

- ул. Арцыбушевская, д.210 литеры «АА1А2А3А4»; (один дом);
- ул. Арцыбушевская, д.208 литеры «АА1А2»; (один дом);
- ул. Арцыбушевская, д.204 литеры «АА1»; «ВВ1В3»; «ВВ2В4» (три дома);
- ул. Арцыбушевская, д.198 литеры «АА1А2А3»; «ББ1Б2» (два дома);
- ул. Арцыбушевская, д.194 литеры «АА1А2» (один дом);
- ул. Арцыбушевская, д.192 литеры «АА1» (один дом);
- ул. Арцыбушевская, д.190 литеры «АА1А2»; «ББ1Б2Б3» (два дома);
- ул. Арцыбушевская, д.188 литеры «А» (один дом);
- ул. Чкалова, д.86 литеры «ББ1»; «В» (два дома);
- ул. Чкалова, д.84 литеры «Б»; «ЖЖ1» (два дома);
- ул. Полевая, д.73 литеры «АА1А2» (один дом);
- ул. Полевая, д.71 литеры «А» (один дом);
- ул. Арцыбушевская, д.212 литеры «А»; (один дом);
- ул. Арцыбушевская, д.202 литеры «В»; «ГГ1Г2»; (два дома);
- ул. Арцыбушевская, д.200 литеры «А»; «ББ1Б2»; (два дома);
- ул. Арцыбушевская/ ул. Чкалова, д.182-184/88 литеры «АА1»; «ББ1Б2» (два дома);
- ул. Чкалова, д.84 литеры «АА1»; «ДД1» (два дома);
- ул. Бр.Коростелевых, д.215 литеры «В» (один дом);

Хотя на рассматриваемом земельном участке есть ветхие и разрушенные здания, по информации из Письма № 07-33/12/4306 от 23.12.15 ДСИА территория в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых не входит в программу сноса, реконструкции ветхого жилого фонда.

### Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков;
  2. Установление границ земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- Задачами подготовки проекта являются анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Используемые исходные материалы:

- информация об установленных обременениях земельных участков;
- топографическая съемка М 1 : 100;
- технические условия эксплуатирующих организаций;
- Сведения управления Реестра по Самарской области;
- Проектом предусматривается строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого использования на первом этаже ( на земельном участке S20); благоустройство застроенной территории квартала с площадками отдыха, детскими, спортивными и хозяйственными площадками, внутривдворовые проезды, автомобильные парковки.

В административном отношении участок изыскания находится в Ленинском районе г.о. Самара в кадастровом квартале 63:01:0516003.

<p><b>Образуемый земельный участок</b> Участок S5-105,0м<sup>2</sup> <b>ВРИ- многоэтажная жилая застройка</b> (высотная застройка) Код - 2.6</p>	<p><b>Образуемый земельный участок</b> Участок S6-117,0м<sup>2</sup> <b>ВРИ- многоэтажная жилая застройка</b> (высотная застройка) Код - 2.6</p>	<p><b>Образуемый земельный участок</b> Участок S7-143,0м<sup>2</sup> <b>ВРИ- многоэтажная жилая застройка</b> (высотная застройка) Код - 2.6</p>	<p><b>Образуемый земельный участок</b> Участок S8-133,0м<sup>2</sup> <b>ВРИ- многоэтажная жилая застройка</b> (высотная застройка) Код - 2.6</p>	<p><b>Образуемый земельный участок</b> Участок S9-328,0м<sup>2</sup> <b>ВРИ- многоэтажная жилая застройка</b> (высотная застройка) Код - 2.6</p>	<p><b>Изменяемый земельный участок</b> Участок S10-1539,0м<sup>2</sup> <b>ВРИ- многоэтажная жилая застройка</b> (высотная застройка) Код - 2.6</p>
--	--	--	--	--	--

Координаты		Координаты		Координаты		Координаты		Координаты		Координаты	
Х	У	Х	У	Х	У	Х	У	Х	У	Х	У
1598,44	547,17	1604,35	550,63	1553,46	545,77	1522,38	551,69	1557,19	523,71	1504,47	591,39
1599,56	548,03	1606,51	552,32	1556,91	548,29	1525,25	547,94	1562,81	527,43	1498,02	586,48
1596,58	552,22	1604,15	555,63	1557,83	547,63	1526,77	549,13	1563,34	529,32	1493,76	583,23
1595,75	551,69	1606,05	556,87	1559,03	546,04	1531,58	542,49	1565,38	530,17	1492,07	581,95
1593,48	554,99	1602,39	561,70	1554,13	542,46	1537,57	546,80	1568,95	533,02	1485,21	576,74
1591,82	553,74	1606,70	564,96	1556,24	539,55	1537,03	547,52	1571,10	534,60	1486,71	574,79
1588,62	557,95	1610,46	559,83	1554,13	537,96	1538,02	548,17	1573,15	535,61	1505,96	549,70
1587,78	560,36	1612,07	561,11	1555,18	536,50	1535,86	511,10	1575,08	538,73	1515,50	557,09
1588,58	560,95	1605,96	548,07	1557,17	538,09	1534,83	550,39	1576,20	537,71	1510,90	563,24
1590,92	562,68	1600,64	544,08	1557,70	537,30	1531,68	554,69	1578,71	539,32	1522,87	572,60
1592,90	560,03	1604,35	550,63	1567,37	544,32	1537,43	558,92	1580,02	540,39	1519,92	576,73
1594,60	561,29			1570,02	546,30	1535,47	561,73	1585,11	534,53	1510,48	569,65
1597,25	557,83			1564,59	552,93	1522,38	551,69	1586,69	534,52	1504,91	577,07
1598,05	558,43			1563,14	554,53			1589,87	536,48	1513,68	583,48
1615,94	555,59			1552,67	546,89			1588,26	538,79	1514,20	582,84
1606,24	548,34							1583,98	543,22	1517,39	578,84
1598,44	547,17							1582,09	545,95	1529,71	588,20
								1584,49	543,31	1533,50	583,06
								1587,58	539,65	1539,32	587,53
								1594,66	544,85	1540,50	585,59
								1597,25	541,51	1543,79	588,20
								1563,56	516,08	1542,36	589,72
								1557,19	523,71	1546,58	593,02
										1549,83	595,56
										1556,26	600,59
										1541,74	619,70
										1536,26	615,54
										1533,08	613,12
										1504,47	591,39

<p><b>Образуемый земельный участок</b> Участок S1-137,0м<sup>2</sup> <b>ВРИ- многоэтажная жилая застройка</b> (высотная застройка) Код - 2.6</p>	<p><b>Образуемый земельный участок</b> Участок S2-134,0м<sup>2</sup> <b>ВРИ- многоэтажная жилая застройка</b> (высотная застройка) Код - 2.6</p>	<p><b>Изменяемый земельный участок</b> Участок S3-125,0м<sup>2</sup> <b>ВРИ- многоэтажная жилая застройка</b> (высотная застройка) Код - 2.6</p>	<p><b>Образуемый земельный участок</b> Участок S4-10,0м<sup>2</sup> <b>ВРИ- многоэтажная жилая застройка</b> (высотная застройка) Код - 2.6</p>	<p><b>Образуемый земельный участок</b> Участок S17-51,0м<sup>2</sup> <b>ВРИ- общее пользование территории</b> Код - 12.0</p>	<p><b>Образуемый земельный участок</b> Участок S18-84,0м<sup>2</sup> (фактически занимаемый ОКН) <b>ВРИ- историко-культурная деятельность</b> Код - 9.3</p>
--	--	--	---	--	---

Координаты		Координаты		Координаты		Координаты		Координаты		Координаты	
Х	У	Х	У	Х	У	Х	У	Х	У	Х	У
1617,67	573,23	1713,31	645,37	1715,60	619,33	1623,62	563,41	1553,93	508,67	1572,79	508,66
1606,03	589,44	1717,07	648,20	1723,10	625,43	1630,07	567,97	1556,71	510,73	1568,62	513,94
1609,27	591,88	1717,98	647,15	1719,27	630,61	1630,37	567,49	1560,05	506,58	1577,81	520,62
1614,38	584,93	1719,70	648,43	1720,21	631,55	1631,51	568,37	1561,67	507,92	1581,89	515,44
1616,98	586,91	1719,07	649,23	1716,52	636,26	1632,00	567,69	1563,93	505,20	1572,79	508,66
1623,64	577,73	1722,73	651,94	1715,80	636,96	1624,58	562,08	1564,18	501,68		
1625,02	575,87	1730,45	641,85	1713,01	640,46	1623,62	563,41	1560,97	499,30		
1618,93	571,44	1721,64	635,19	1711,22	638,99			1564,18	501,68		
1617,67	573,23	1713,31	645,37	1710,56	640,11			1553,93	508,67		
				1706,73	637,29						

<p><b>Образуемый земельный участок</b> Участок S11-92,0м<sup>2</sup> <b>ВРИ- общее пользование территории</b> Код - 12.0</p>	<p><b>Образуемый земельный участок</b> Участок S12-105,0м<sup>2</sup> <b>ВРИ- общее пользование территории</b> Код - 12.0</p>	<p><b>Образуемый земельный участок</b> Участок S13-98,0м<sup>2</sup> <b>ВРИ- общее пользование территории</b> Код - 12.0</p>	<p><b>Образуемый земельный участок</b> Участок S14-143,0м<sup>2</sup> <b>ВРИ- общее пользование территории</b> Код - 12.0</p>	<p><b>Образуемый земельный участок</b> Участок S16-396,0м<sup>2</sup> <b>ВРИ- общее пользование территории</b> Код - 12.0</p>	<p><b>Образуемый земельный участок</b> Участок S15-72,0м<sup>2</sup> <b>ВРИ- общее пользование территории</b> Код - 12.0</p>
--	---	--	---	---	--

Координаты		Координаты		Координаты		Координаты		Координаты		Координаты	
Х	У	Х	У	Х	У	Х	У	Х	У	Х	У
1731,95	639,97	1719,27	630,61	1632,00	567,69	1617,81	552,98	1603,78	533,08	1612,33	539,62
1730,33	638,54	1723,10	625,43	1637,92	559,37	1619,48	554,27	1581,89	515,44	1606,91	535,43
1734,19	634,00	1715,60	619,33	1630,60	553,72	1623,90	548,55	1577,81	520,62	1600,64	544,08
1727,17	628,45	1715,15	618,98	1624,58	562,08	1612,88	540,04	1568,62	513,94	1605,96	548,07
1721,64	635,19	1709,39	626,02	1632,00	567,69	1606,24	548,34	1572,79	508,66	1612,33	539,62
1730,45	641,85	1718,94	633,16			1615,94	555,59	1571,17	506,85		
1731,95	639,97	1720,21	631,55			1632,00	567,69	1563,56	516,08		
		1719,27	630,61					1597,25	541,51		
								1603,78	533,08		

Создано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

# ПРИЛОЖЕНИЕ №2

## Проект межевания территории в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара. Чертеж межевания территории.

### Параметры образуемых и изменяемых земельных участков:

Территория землеотвода ООО "ВРЕМЯ-ПЛЮС" - 3,2га

Данным проектом межевания территории в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых в Ленинском районе г.о. Самара предусматривается формирование земельных участков под:

Согласно Классификатору ВРИ (Министерства экономического развития РФ):

Наименование вида разрешенного использования — **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**

Код вида разрешенного использования — **2.6**

**S1; S2; S3; S4; S5; S6; S7; S8; S9** - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

**S10** - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

\* Линии отступа (линии застройки) от красных линий по улицам Бр. Коростелевых и Чкалова совпадают с внешними контурами красных линий, т.к. в проектируемом жилом доме на участке с условным номером 10 на первом этаже располагаются нежилые помещения (согласно п.2.14 СНиП 2.07.01-89\* (2000) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений").

Согласно Классификатору ВРИ (Министерства экономического развития РФ):

Наименование вида разрешенного использования — **Историко - культурная деятельность**

Код вида разрешенного использования — **9.3**

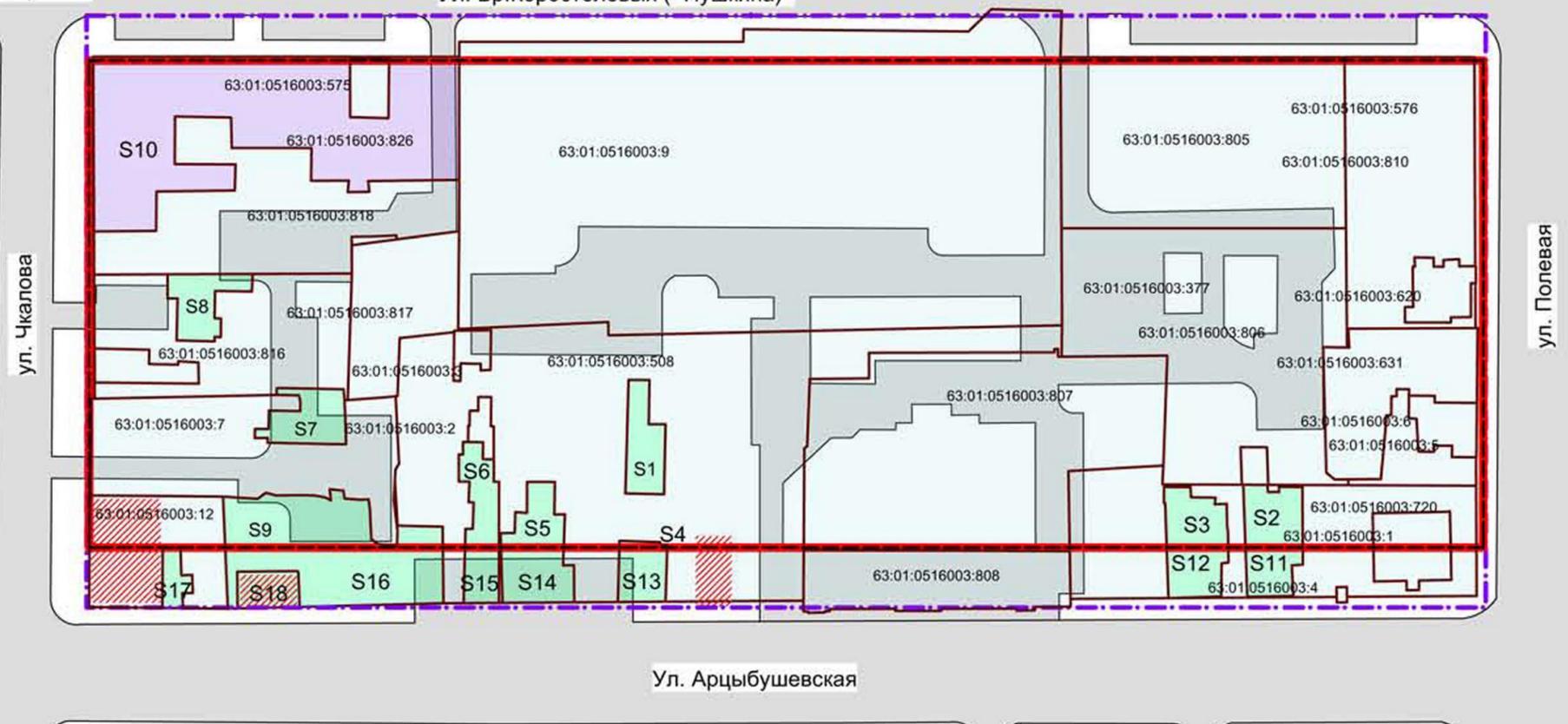
**S18** - Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм. (фактически занимаемый многоквартирным домом являющимся выявленным объектом культурного наследия);

Согласно Классификатору ВРИ (Министерства экономического развития РФ):

Наименование вида разрешенного использования — **Общее пользование территории**

Код вида разрешенного использования — **12.0**

**S11; S12; S13; S14; S15; S16; S17** - Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.



УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Администрации городского округа Самара \_\_\_\_\_ / Фурсов О.Б. /

СОГЛАСОВАНО:  
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_ / Рубаков С.В. /

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_ / Шанов С.Н. /

Руководитель Управления развития территорий \_\_\_\_\_ / Урюпин А.В. /

### Условные обозначения:

- Земельные участки стоящие на кадастровом учете
- Изменяемые земельные участки
- образуемые земельные участки
- Выявленные объекты культурного наследия :
- Дороги и проезды
- Красные линии
- Граница разработки ППТ 3,2га
- Линия отступа от красной линии (совпадает с существующими красными линиями)

Красные линии предлагается сохранить без изменений.  
Координаты красных линий

Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
X	Y		
576,74	1485,21	267,94	52°45'50"
738,87	1698,53	96,72	142°19'50"
662,31	1757,64	268,10	233°0'42"
501,01	1543,49		

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование. Площадь, м <sup>2</sup>	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование. Площадь, м <sup>2</sup>
63:01:0516003:1	- Под нежилое здание магазина 518 204 м <sup>2</sup>	63:01:0516003:805	- для строительства жилой застройки 1 840 м <sup>2</sup> +/- 15
63:01:0516003:2	- Для индивидуального жилищного строительства 42 м <sup>2</sup>	63:01:0516003:806	- для строительства жилой застройки 2 115 м <sup>2</sup> +/- 16
63:01:0516003:3	- Для индивидуального жилищного строительства 28 м <sup>2</sup>	63:01:0516003:807	- многоквартирные дома свыше 3х этажей со встроенными помещениями нежилого использования на нижних этажах 2 318 м <sup>2</sup> +/- 17
63:01:0516003:4	- занимаемый киоском торговли хл./бул. изделиями 6 м <sup>2</sup>	63:01:0516003:808	- многоквартирные дома 2 - 9 этажей в пределах исторической части города 592 м <sup>2</sup> +/- 9
63:01:0516003:5	- занимаемый инд. жилым домом с приус. участком 123 м <sup>2</sup>	63:01:0516003:810	- для строительства жилой застройки 1 186 м <sup>2</sup> +/- 12
63:01:0516003:6	- многоквартирные дома свыше 3х этажей со встроенными помещениями нежилого использования на нижних этажах 571 м <sup>2</sup>	63:01:0516003:816	- для строительства жилой застройки 5 618 м <sup>2</sup> +/- 26
63:01:0516003:7	- занимаемый инд. жилым домом с приус. участком 1 068 м <sup>2</sup>	63:01:0516003:817	- занимаемый многоквартирным жилым домом с приусадебным участком 522 м <sup>2</sup> +/- 8
63:01:0516003:9	- для строительства жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями 6 745 м <sup>2</sup>	63:01:0516003:818	- для строительства жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом 1 174 м <sup>2</sup> +/- 12
63:01:0516003:12	- занимаемый многоквартирным жилым домом 525 м <sup>2</sup>	63:01:0516003:826	- для строительства жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземного паркинга и трансформаторной подстанции 1 534 м <sup>2</sup> +/- 14
63:01:0516003:377	- ТП		
63:01:0516003:508	- категория не установлена 5 007 м <sup>2</sup> +/- 24,7		
63:01:0516003:575	- занимаемый многоквартирным жилым домом 86 м <sup>2</sup>		
63:01:0516003:576	- - - - -		
63:01:0516003:620	- для строительства многоэтажной жилой застройки 6 745 м <sup>2</sup>		
63:01:0516003:631	- - - - -		
63:01:0516003:720	- - - - -		

Проект межевания выполнен для наиболее рационального освоения городских территорий, предполагающая создание новой застройки с учётом сложившейся планировочной структуры города, а так же повышающей социально-функциональную наполненность проектируемой территории, позволит сформировать на рассматриваемом участке современную жилую среду, включённую в систему планировочного элемента с учётом прилегающей, существующей и перспективной застройки и объектов социального, культурного и бытового обслуживания населения. Проектируемый жилой комплекс с общественными помещениями (застройку всего квартала № 137 ведет один заказчик ООО «ВРЕМЯ ПЛЮС»), позволит улучшить жилищные условия жителей Ленинского района с благоустройством территории, что благоприятно отразится на эстетическом восприятии облика города Самары.

### Примечания:

- Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
- Зоны охраны объектов культурного наследия не установлены (письмо управления госохраны ОКН Сам. обл. № 43/22 от 11.01.2016 г.
- Земельные участки к изъятию не планируются
- Границы зон с особыми условиями использования территории не установлены
- Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
- Выявленные объекты культурного наследия :  
- "Усадьба личного почетного гражданина А.А. Докина" (ул. Арцыбушевская, д. 182-184)  
- "Усадьба К.Н. Сигачева" (ул. Арцыбушевская, д. 200)

50-15-ПМТ					
Проект межевания территории в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых в Ленинском районе г.о. Самара					
изм.	кол.уч	лист	№ док	подпись	дата
Исполнит.	Шатрова ТА				
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть					стадия
					ПМТ
					лист
					1
					листов
Чертеж межевания территории с отображением границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых участков и мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений и зон действия частных сервитутов					ООО "ГЛАВСТРОЙПОДРЯД" г. Самара
Н. контроль	Шатрова ТА				